

Lisätiedot:

johtava rakennustarkastaja Sirkka Lamberg, puh. 050-308 3211
etunimi.sukunimi@kauniainen.fi

Talousarvion toteutumista seurataan raportoinnilla, joka toteutetaan kuntatasolla, toimielintasolla sekä tulos-alueitasolla. Raportoinnissa seurataan taloudellisen tuloksen, tavoitteiden ja tunnuslukujen toteutumista.

Kuntatason raportointi laaditaan kaupunginhallitukselle valiokuntien raportoinnin pohjalta kaksi kertaa vuodessa 30.4. ja 31.8. toteutumien perusteella.

Vuoden 2024 talousarviossa on määritelty käyttötalous- ja tuloslaskelma-osa sekä investointi- ja rahoitusosa. Toiminnoille on määritelty sitovat määräraha- ja tuloarviotasot. Osavuosisikatsaus tulee laatia siten, että siitä ilmenevät tavoitteiden toteutuminen, toimintaympäristön muutokset sekä tuloarvioiden ja määrärahojen toteutuminen. Näiden merkittävät poik-keamat tulee erikseen selostaa.

Henkilöstö

Henkilöstössä ei ole tapahtunut vuoden 2024 aikana muutoksia. Rakennusvalvonnan kaikki vakanssit ovat olleet täytettyinä.

Toiminta

Alkuvuodesta rakennusvaliokunta myönsi luvan yhdelle uudelle pientalolle, lisäksi myönnettiin purkulupa kolmelle pientalolle ja yhdelle kerrostalolle. Tilapäisellä luvalla luvitetulle ylipainehallin lupa umpeutui ja sille haettiin yhdeksän vuoden määräaikaista lupaa, lupa myönnettiin elokuussa.

Asuntoja valmistui alkuvuonna yhteensä 4 kpl.

Alkuvuodesta 2024 avattiin verkossa toimiva asiointipalvelu Lupapiste Kauppa osoitteessa: <https://kauppa.lupapiste.fi/>, josta voi ostaa rakennusvalvonnan arkistoon tallennettuja pääpiirustuksia ja erityissuunnitelmia (esim. toimitetut KVV-, IV-suunnitelmat vuodesta 1999 alkaen ja rakennesuunnitelmat vuodesta 2016 alkaen).

Vuoden 2024 kesällä rakennusvalvonnassa oli kaksi projektityöntekijää työstämässä paperisen LVI-arkiston digitointia. Valmisellut piirustukset vuosilta 1960-1998 tullaan digitoimaan verkossa toimivaan asiointipalveluun vuoden 2025 aikana.

Seuraavassa vaiheessa ryhdytään seulomaan rakennepiirustuksia. Kyseisen arkiston työstämisen arvioidaan kestävän 3-4 vuotta.

Syksyllä 2023 käynnistynyt rakennusjärjestyksen mallityöryhmätyöskentely kuntaliiton johdolla, johon myös Kauniaisten rakennusvalvonta osallistuu. Työskentelyn pohjalta syntynyttä mallia käytetään rakennusjärjestyksen uudistustyössä.

Talous

Rakennusvalvonnan tuotot ovat toteutuneet alkuvuodesta talousarviota hiukan suurempina ja toimintakulut hiukan pienempinä.

Helsingintie 8a kahden (kerrostalo ja paikoitushalli) lupakäsittelyn valmistuttua loppuvuoden 2024 aikana, toteutuneet tuotot hiukan kasvavat.

Rakennusvaliokunnan tulosalueen osavuosisikatsauksessa on kuvattu tavoitteiden ja käyttötalouden toteutuminen välillä 1.1.-31.8.2024 sekä loppuvuoden ennuste.

Taulukko 1: Rakennusvalvonnan tunnusluvut ja suoritteet

Rakennusvalvonta	TP	TA	Toteuma	Toteuma
Byggnadstillsyn	Bokslut	BG	Utfall	Utfall
Suoritteet/Tunnusluvut - Prestationer/Nyckeltal	2023	2024	1-8 2024	%
Rakennusvaliokunnan myöntämät luvat kpl - Av byggnadsutskottet beviljade lov st.	23	22	8	32 %
Kaupunkikuvatoimikunnan kokouksissaan antamat lausunnot kpl - Av fasadsynemännens vid sina möten givna utlåtanden st.	55	60	14	23 %
Valmistuneet asunnot, kpl/ v - Färdiga bostäder, st./ år	16	160	4	3 %
Myönnettyjen lupien (uudiskohteet) kokonaisala, brm ² -	11 557	x)	x)	

Vuonna 2024 myönnetty kerrostaloluvat:

x) Tiedot raportoidaan tilinpäätöksen yhteydessä

Taulukko 2: Tuloslaskelma ja loppuvuoden ennuste

Rakennusvalvonta	TA+lmr 2024	Ennuste rullaava 12 kk	Tilin- päätös- ennuste	Toteuma 08/2024	Toteuma %	12 kk toteuma vertailu TA
TOIMINTATUOTOT YHT. INKOMSTER TOTALT	101	113	101	54	53 %	20
TOIMINTAKULUT YHT. UTGIFTER TOTALT	-280	-267	-280	-180	64 %	-10
TOIMINTAKATE VERKSAMHETS BIDRAG	-179	-154	-179	-126	70 %	10

Johtava rakennustarkastaja Sirkka Lamberg:

Rakennusvaliokunta merkitsee talousarvion toteutumistilanteen 31.8.2024 ja loppuvuoden talousennusteen tiedoksi sekä antaa asian edelleen tiedoksi kaupunginhallitukselle ja rahatoimelle.

Päätös:

Päätösehdotus hyväksyttiin.

