

Lisätiedot:

varhaiskasvatuspäällikkö Annika Hiitola, puh. 050 341 6269
etunimi.sukunimi@kauniainen.fi

Osana kaupungin talouden tasapainottamisohjelmaa kiinteistöihin kohdistuu 400 000 euron (10 % kiinteistömäärästä vuosina 2024–2028) säästötavoite vuosille 2025–2027 (KV 17.6.2024 § 26), ja sitä tarkennetaan vuoden 2024 syksyllä. Kuntamaiseman vertailun avulla on todettu, että korkeat tilakustannukset johtuvat isosta määrästä neliöitä per asukas sekä tilankäytön väljyydestä. Kiinteistökannan karsimisella on olennainen merkitys kaupungin pysyvien kustannusten karsimisessa. Koska sivistystoimi järjestää kuntalaisille sille osoitetut lakisääteiset palvelut, iso osa kiinteistöihin liittyvistä säästöistä kohdistuu sivistystoimeen. Sivistystoimeen onkin veloitettu tarkastelemaan hallinnassaan olevia kiinteistöjä, tehostamaan tilankäyttöä ja luopumaan tarpeettomista kiinteistöistä.

Kaupungin toimialakohtaiset talousarviokehyykset on hyväksytty kaupunginvaltuustossa 17.6.2024 § 27. Syksyn aikana talousarvion laatimisen yhteydessä määritellään sisäiset erät, joista osan muodostaa varhaiskasvatus- ja opetuspalveluiden yhdyskuntatoimelle tilittämät sisäiset vuokrat. Sisäisen vuokran maksu voi päättyä siinä tilanteessa, jos tiloista luopuminen on tiedossa riittävän hyvissä ajoin tai tiloille löytyy muuta käyttöä. Varhaiskasvatuspalveluiden vuokratilakustannuksia pyritään pienentämään luopumalla tarpeettomista ja epätarkoituksenmukaisista tiloista. Lisätietoja kiinteistöistä **oheismateriaalina**.

Kauniaisten kaupungin hallintosäännön mukaan opetus- ja varhaiskasvatusvaliokunnat päättävät varhaiskasvatuksen järjestämiskohteista hallinnoimiensa tilojen puitteissa. Toimialallaan valiokunta päättää hallinnassaan olevien rakennusten ja toimitilojen käytöstä luopumisesta.

Luovuttavat rakennukset

Puistokujan päiväkodin tiloissa on järjestetty avointa perhetoimintaa sen jälkeen, kun sen käyttö varhaiskasvatuksen palveluverkostossa päättyi vuonna 2015. Kiinteistön sisäinen vuokra on vuositasolla 51 600 euroa. Avoin perhetoiminta ei ole lakisääteistä, ja kiinteistön käyttöikä, kunto ja korjaustarpeet aiheuttavat osaltaan myös tarpeen luopua tilasta. Toiminnalle on osoitettavissa korvaavat tilat peruskorjatusta nuorisotalosta vuoden 2025 alusta alkaen ilman, että toiminnan laatu heikkenee muutoksen takia. Avoimen perhetoiminnan siirtyminen nuorisotaloon mahdollistaa myös nykyistä paremmin sukupolvien välistä kohtaamista, mikä vastaa kaupungin strategiseen tavoitteeseen kuntalainen keskiössä: kokonaisvaltainen hyvinvointi.

Kielikylpy Grani Språkbad -yksikön käytössä oleva paviljonkirakennus on hankittu tilapäiseen käyttöön vuonna 2009. Kiinteistön sisäinen vuokra on vuositasolla 105 200 euroa. Yksikössä koetaan sisäilmaoireilua, minkä helpottamiseksi yksikköön on hankittu ja otettu käyttöön ilmanpuhdistimet kesällä 2024. Yksikön sisä- ja ulkotilat eivät täysin vastaa tämän päivän tarpeita laadukkaana ja

monipuolisen varhaiskasvatuksen järjestämiseksi. Samalla kaupungin suomenkielisen varhaiskasvatuksen hallinnassa olevissa kiinteistöissä on käyttämätöntä kapasiteettia.

Varhaiskasvatuksen vuokratkustannuksia pyritään pienentämään luopumalla tarpeettomista ja epätarkoituksenmukaisista tiloista. Luopumalla mainituista kiinteistöistä varhaiskasvatuksen käytössä saavutetaan pysyvä 156 800 euron vuosittainen säästö, pohjautuen vuoden 2024 sisäisiin vuokriin. Sisäisten vuokrien säästö vapauttaa varhaiskasvatuksen talousarviosta varoja itse toiminnan järjestämiseen. Toiminnan keskittäminen tehostaa toimintaa ja vähentää välillisesti muita sisäisiä kustannuksia, kuten ruoka- ja puhdistuspalveluihin liittyviä kustannuksia. Esimerkiksi Kielikylpy Grani Språkbud -yksikön sisäiset puhdistuspalvelukulut vuodelle 2025 ovat 48 953 euroa, ja Puistokujan päiväkodin sisäiset puhdistuspalvelukulut vuodelle 2025 ovat 12 370 euroa. Jos säästö ei toteudu esityksen mukaan, vaihtoehtona on vastaavan säästön saaminen esimerkiksi henkilöstömenoista, mikä heikentää toiminnan laatua.

Asiaa käsitellään myös ruotsinkielisessä opetus- ja varhaiskasvatusvaliokunnassa 28.8.2024 Puistokujan päiväkodin osalta. Ruotsinkielinen varhaiskasvatus on kesällä 2024 luopunut Grankottenin päiväkodin käyttämästä kiinteistöstä ja saavuttaa sitä kautta 64 500 euron pysyvän vuosittaisen säästön. Suomenkielinen varhaiskasvatus on kesällä 2023 luopunut Metsämajan päiväkodin ja Oasenin esiopetusryhmän käyttämästä kiinteistöistä ja saavuttanut siten 74 200 euron pysyvän vuosittaisen säästön.

Suomenkielisissä opetuspalveluissa ei tässä vaiheessa ole luovutettavia tiloja.

Sivistystoimenjohtaja Mikael Flemmich:

Suomenkielinen opetus- ja varhaiskasvatusvaliokunta päättää, että varhaiskasvatuspalvelut ja samalla sivistystoimi luopuu Puistokujan päiväkodista 1.1.2025 alkaen, sekä Kielikylpy Grani Språkbud -yksikön käytössä olevasta paviljonkirakennuksesta 1.8.2025 alkaen. Avoin perhetoiminta siirtyy vuoden 2025 alussa nuorisotalon tiloihin. Ruotsin kielen kielikyllyn sijaintia osana kaupungin varhaiskasvatuksen palveluverkostoa tarkastellaan syksyn 2024 aikana erillisessä selvityksessä.

.....

Puheenjohtaja Satu Mollgren esitti asian palauttamista valmisteluun.

Valiokunta oli yksimielinen asian palauttamisesta.

Päätös:

Asia palautettiin valmisteluun.

Oheismateriaali:

Kiinteistökehitys yhteenveto

Jakelu:

Yhdyskuntatoimi