

Yhdyskuntavaliokunta Kauniaisten kaupunki

OIKAISUVAATIMUS

1. Oikaisun vaatija

As Oy Kauniaisten Bredankallio, Bredanportti 5, Kauniainen

2. Päätös, johon haetaan oikaisua

Kauniaisten kaupunki yhdyskuntalautakunta Pöytäkirja 18.6.2024/ Pykälä 55
”Rantaradan baana rakennussuunnitelmien hyväksyntä”

3. Oikaisuvaatimus

As Oy Kauniaisten Bredankallio moittii päätöstä Bredanportti 5 osalta. Bredanportti 5 osalta asia pitää käsitellä uudelleen ja muuttaa päätöstä niin, että baanankulku linjataan kulkemaan As Oy Kauniaisten Bredanlaakso ja Bredankallio pohjoispuolelta.

Perustelut

1. Rantarata/Espoon kaupunkirata-hankkeen jälkeen radan ja talojen väliin jäävä tila on aivan liian pieni baanankäytöstä ja käyttöä ajatellen. Se aiheuttaisi myös kohtuutonta haittaa asukkaiden asumisviihtyisyyteen. Se tekisi myös rakennusten huoltotyöt rakennusten radan puolella lähes mahdottomiksi.

2. Baanan rakentaminen talojen vierelle edellyttäisi myös kalliita ja vaarallisia louhintatöitä Bredankallion B ja C talojen vieressä. Se merkitsisi suoraa rikkoontumisuhkaa rakennuksille, mutta myös siirtymäuhkaa savimaalla olevalle paaluperustaiselle A-talolle, kun louhinnan aiheuttama värinä kallion ja saven liitoskohdassa voisi saada savimassan ja samalla A-talon liikkumaan. Tästä ovat asiantuntijat varoittaneet. Siksi sisartaloyhtiöt As Oy Bredanlaakso ja Bredankallio ovat hankkineet ammattitaitoisen insinööritoimiston tarkkailemaan tilannetta, tämä tietenkin myös ratahankkeen vuoksi.

3. Esitetyn mukainen baanalinjaus johtaisi myös siihen, että Bredanportin ylittävä silta leviäisi noin 5 metriä asuntoyhtiöiden poistumisväylän suuntaan, jolloin se aiheuttaisi näkemäesteen talojen pihasta poistuville. Lisäraiteiden vuoksihan silta leviää jo noin 4 metriä poistumisväylälle päin. Jo nykyisellään liittymä on joissakin tilanteissa vaarallinen, kun näkemä on kovin lyhyt. Esitetyllä järjestelyllä liittymästä tulisi surmanloukku.

4. Baanan auraus, hiekoitus ja muu huoltotyö olisi Bredanlaakson ja Bredankallion rakennusten ja radan välissä erittäin hankalaa ja myös vaarallista. Lumelle ei ole tuossa paikassa juuri minkäänlaista läjitystilaa, jolloin se jouduttaisiin kuljettamaan miltei heti pois. Työkoneiden ja pyöräilijöiden kohtaaminen ahtaalla väylällä toisi jatkuvasti vaaratilanteita. Jos baana sijoitetaan kävelytien rinnalle rakennusten pohjoispuolelle, kaikki nämä ongelmat voidaan välttää ja kevyen liikenteen väylät hoitaa kerralla kuntoon, myös talviaikaan.

5. Rakennusten viereltä noin 100 km/h kulkevat kaukojunat aiheuttavat kovan pyörteisen ilmanpaineen rakennusten ja junan väliin, jolloin nopeasti syntyvä ”tornado” voi heittää pyöräilijän vaikka vastaan tulijaa päin, ja aiheuttaa kaikenlaisia vaaratilanteita. Näin erityisesti talviliukkailla.

Kauniaisissa 27.6.2024

As Oy Kauniaisten Bredankallio

Hannes Lampimäki

Hallituksen jäsen