
Aika 27.08.2024 klo 18:00 - 20:09

Paikka Kaupungintalo, kokoushuoneet 1-2

LUETTELO KÄSITELLYISTÄ ASIOISTA

Pykälä	Otsikko	Sivu
§ 61	Kokouksen järjestäytyminen	3
§ 62	Viranhaltijoiden päätöspöytäkirjat (kuntalain 92 §)	4
§ 63	Etuosto-oikeuden käyttäminen kiinteistöluovutuksessa (7. kaupunginosa)	5
§ 64	Lausunto Caruna Espoon 2 x 110 kV maakaapelihankkeesta välillä Hepokorpi – Finnö	7
§ 65	Lausunto Espoon yleiskaava 2060 luonnoksesta	13
§ 66	Tontin 235-7-93-1 (Pohjoinen Heikelintie 12) ja tontilla sijaitsevien rakennusten myynti	17
§ 67	Kasavuoren koulukeskus, A-siiven purkaminen ja uudisrakennus, hankesuunnitelma	19
§ 68	Lausunto Helsingin seudun ympäristöpalvelut -kuntayhtymän (HSY) alustavasta toiminta- ja taloussuunnitelmasta vuosille 2025-2027 sekä vesi- ja jätehuollon investointiohjelmista 2025-2044	24
§ 69	Lausunto Helsingin seudun liikenne - kuntayhtymän (HSL) alustavasta toiminta- ja taloussuunnitelmasta 2025 - 2027	31
§ 70	Tarkastusvaliokunnan arviointikertomus vuodelta 2023	41
§ 71	Yhdyskuntatoimen maksut ja taksat vuodelle 2025	48
§ 72	Yhdyskuntatoimen vuoden 2025 talousarvion sekä vuosien 2026-2029 taloussuunnitelmien valmistelu	53
§ 73	Oikaisuvaatimus yhdyskuntavaliokunnan päätökseen 18.6.2024 § 55, As Oy Kauniaisten Bredanlaakso (Rantaradanbaana rakennussuunnitelmien hyväksyntä)	58
§ 74	Oikaisuvaatimus yhdyskuntavaliokunnan päätökseen 18.6.2024 § 55, As Oy Kauniaisten Bredankallio (Rantaradanbaana rakennussuunnitelmien hyväksyntä)	64
Puheenjohtaja	Konsta Saarela	

Läsnä	Saarela Konsta Villa Sami Björk Bo-Christer Löfstedt-Söderholm Gunilla Limnell Patrik Myllymäki Hanna-Riikka Tupamäki Binga Waselius Lulu Nurminen Juha Harju Marianna Porvali Leena	puheenjohtaja varapuheenjohtaja jäsen jäsen jäsen jäsen jäsen jäsen varajäsen yhdyskuntatoimen johtaja talous- ja hallintoasiantuntija
Poissa	Huttunen Jarkko Ala-Reinikka Tapani Blom Sabina	jäsen kaupunginhallituksen edustaja nuorisovaltuuston edustaja
Käsitellyt asiat	61 - 74 § 73 ja 74 muutoksenhakuosoitus korjattu 11.9.2024	
Allekirjoitukset	Konsta Saarela puheenjohtaja §§:t 61-65 ja 67-74 Sami Villa puheenjohtaja § 66 Lulu Waselius pöytäkirjantarkastaja	Leena Porvali pöytäkirjanpitäjä Patrik Limnell pöytäkirjantarkastaja
Pöytäkirja asetetaan yleisesti nähtäville	Kauniaisten kaupungin kotisivuilla 3.9.2024, §§:t 73 ja 74 korjattu 11.9.2024	

Yhdyskuntavaliokunta

§ 61

27.08.2024

Kokouksen järjestäytyminen

YLKV 27.08.2024 § 61

Valiokunta on päätösvaltainen, kun enemmän kuin puolet jäsenistä on läsnä.

Päätösehdotus:

Puheenjohtaja toteaa läsnä olevat sekä kokouksen lailliseksi ja päätösvaltaiseksi.

Valiokunta valitsee kaksi pöytäkirjantarkastajaa.

Päätös:

Puheenjohtaja totesi kokouksen lailliseksi ja päätösvaltaiseksi.
Pöytäkirjantarkastajiksi valittiin Lulu Waselius ja Patrik Limnell. Työjärjestystä muutettiin siten, että asian nro 6 (Pohjoinen Heikelintie 12) sovittiin käsiteltävän kokouksen viimeisenä asiana.

Viranhaltijoiden päätöspöytäkirjat (kuntalain 92 §)

YLV 27.08.2024 § 62

Valiokunta, sen puheenjohtaja tai toimialajohtaja voivat kuntalain 92 §:n ja hallintosäännön 24 § 1 momentin mukaan ottaa käsiteltäväkseen alaisensa viranhaltijan toimivaltaan siirretyssä asiassa tehdyn päätöksen, jollei kaupunginhallitus, sen puheenjohtaja tai kaupunginjohtaja ole ilmoittanut asian ottamisesta kaupunginhallituksen käsiteltäväksi.

Kuntalain mukaan valiokunnan käsiteltäväksi ei kuitenkaan saa ottaa lain tai asetuksen mukaisia lupa-, ilmoitus-, valvonta tai toimitusmenettelyä koskevia asioita.

Valiokunnalle on kuntalain 92 §:n mukaisesti lähetetty viranhaltijoiden päätöspöytäkirjoja edellisen kokouksen jälkeen tehdyistä päätöksistä. Päätösluettelo on esityslistan **oheismateriaalina** (ei julkaista). Puheenjohtajalle viranhaltijapäätökset on toimitettu sähköisesti hallintosäännön 25 §:n 3 momentin määräyksen mukaisesti.

Asia on otettava ylemmän toimielimen käsiteltäväksi sen ajan kuluessa, jossa kuntalain 134 §:ssä tarkoitettu oikaisuvaatimus päätöksestä on tehtävä. Tämän varmistamiseksi valiokunnan jäsenten tulee ilmoittaa ennen kokousta yhdyskuntatoimenjohtajalle tai toimialasihteerille ne päätökset, joihin harkitsevat otto-oikeuden käyttämistä ja mielellään myös ne päätökset, joista muutoin toivovat lisätietoja kokouksessa.

Yhdyskuntatoimen johtaja Marianna Harju:

Valiokunta merkitsee tiedoksi oheismateriaalista ilmenevät päätökset ja päättää olla käyttämättä kuntalain 92 §:n mukaista otto-oikeuttaan.

.....

Kokouksessa jaettiin pöydälle kuntatekniikkapäällikön päätös nro 43.

Päätös:

Päätösehdotus hyväksyttiin em. päätös mukaan lukien.

Oheismateriaali:

EI JULKAISTA - Viranhaltijapäätösten päätösluettelo
EI JULKAISTA - Viranhaltijapäätösten päätösluettelo, pöydälle jaettu

Yhdyskuntavaliokunta

§ 63

27.08.2024

Etuosto-oikeuden käyttäminen kiinteistönluovutuksessa (7. kaupunginosa)

YLKV 27.08.2024 § 63

403/10.00.01.05.01/2024

Lisätiedot:

kiinteistöinsinööri Johanna Määttä, puh. 050 411 1821
etunimi.sukunimi@kauniainen.fi

Kaupan kohde

Kaupunki on 14.6.2024 vastaanottanut kiinteistönluovutusilmoituksen yksityishenkilöiden välisestä kiinteistönkaupasta. Kaupassa 11.6.2024 on luovutettu **liitteessä** (ei julkaista) esitetty tontti ja sillä sijaitsevat rakennukset. Kauppahinta on 1.912.400 euroa.

Kaupan kohteena oleva tontti on voimassa olevassa asemakaavassa osoitettu erillisten pientalojen korttelialueeksi (AO3). Tontin rakennusoikeus on 600 k-m², minkä lisäksi saa rakentaa yhden talous- ja autotallirakennuksen. Asuntojen lukumäärä on kaksi.

Tontilla sijaitsee kaupungin rakennus- ja huoneistorekisterin mukaan paritalo sekä erillinen talousrakennus. Asuinrakennuksen kerrosala on 718 k-m² ja talousrakennuksen 48 k-m². Kauppakirjan perusteella asuinrakennuksen rakennusvuosi on 1937 ja sitä on laajennettu vuonna 1986. Viimeisin laaja kunnostustyö on ollut vuoden 2000 aikana. Kauppakirjan mukaan asuinrakennus myydään kokonaisuudessaan remontoitavaksi.

Asuinrakennus sisältyy Kauniaisten rakennusinventointiin (ote Kauniaisten rakennusinventoinnista **oheismateriaalina**, ei julkaista). Asuinrakennusta ei ole osoitettu suojeltavaksi rakennukseksi (sr) voimassa olevassa asemakaavassa.

Tontin mahdolliset kehittämistoimenpiteet

Maankäytön yleissuunnitelmassa (Masu 2) mainitut kehittämistoimenpiteet eivät sovellu kyseessä olevaan tonttiin. Tontin kehittäminen kohdistuu erityisesti rakennus- ja kulttuurihistoriallisten arvojen huomioimiseen.

Kaupungin etuosto-oikeus

Etuostolain (608/1977) mukaan Kauniaisten kaupungilla on etuosto-oikeus kaupungissa sijaitsevan kiinteistön kaupassa, jos kiinteistön tai kiinteistöjen yhteinen pinta-ala on enemmän kuin 3000 m². Etuostolla kaupungin katsotaan tulleen kaupantekohetkellä luovutuskirjassa ilmoitetun ostajan sijaan kaupassa sovitulla ehdoilla. Etuosto-oikeutta ei ole niissä tapauksissa, jos ostajana on laissa tarkoitettu myyjän läheinen, jos ostajana tai tietyissä tapauksissa myyjänä on valtio, valtion liikelaitos tai muu valtion laitos tai jos myynti tapahtuu pakkohuutokaupalla. Etuosto-oikeutta ei ole myöskään silloin, jos sen

Yhdyskuntavaliokunta

§ 63

27.08.2024

käyttämistä, huomioon ottaen ostajan ja myyjän välinen suhde, luovutuksen ehdot tai muut olosuhteet on pidettävä ilmeisen kohtuuttomana.

Kaupungin on tehtävä etuosto-oikeuden käyttämistä tarkoittava päätös kolmen kuukauden (3 kk) kuluessa kiinteistönkaupan tekemisestä. Etuostoa käyttäessään kaupungin tulee korvata ostajalle kauppahinta ja kaupan tekemisestä aiheutuneet välittömät kustannukset.

Yhteenvedo

Käytössä olevien tietojen perusteella kaupungilla on etuosto-oikeus kyseessä olevassa kiinteistönkaupassa.

Etuosto-oikeutta ei esitetä käytettäväksi. Tontti sijaitsee rakennetulla pientaloalueella. Kaupungilla ei ole omaa tarvetta tontille rakennuksineen. Tontin kehittäminen keskittyy rakennus- ja kulttuurihistoriallisten arvojen huomioimiseen.

Yhdyskuntatoimen johtaja Marianna Harju:

Yhdyskuntavaliokunta esittää kaupunginhallitukselle, että Kauniaisten kaupunki ei käytä etuosto-oikeuttaan liitteessä esitetyn tontin ja sillä sijaitsevien rakennusten 11.6.2024 tehdyssä kiinteistönkaupassa.

Päätös:

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Liitteet:

EI JULKAISTA Kiinteistönkaupan 11.6.2024 kohde

Oheismateriaali:

EI JULKAISTA Ote Kauniaisten rakennusinventoinnista

Yhdyskuntavaliokunta

§ 64

27.08.2024

Lausunto Caruna Espoon 2 x 110 kV maakaapelihankkeesta välillä Hepokorpi – Finnoo

YLV 27.08.2024 § 64

320/00.04.01.02/2024

Lisätiedot:

kuntatekniikkapäällikkö Anna Ahtila, puh. 050 382 8756

kuntatekniikan projektivastaava Stefan Tammilehto, puh. 040 482 4727

maankäyttöpäällikkö Minna Penttinen, puh. 050 3829 313

ympäristöpäällikkö Anna-Lena Granlund-Blomfelt, puh. 050 323 6269

etunimi.sukunimi@kauniainen.fi

Caruna Espoo (suunnittelukonsulttinsa Omexom FI kautta) on toimittanut Kauniaisten kaupungin kirjaamoon 4.6.2024 virallisen lausuntopyynnön maakaapelihankkeesta välillä Hepokorpi - Finnoo sekä kaapelin sijoituksesta. Esitetty linjaus sijoittuu Kasavuoren laajan metsäalueen länsipuolelle sekä Turunväylän lounaispuolelle, Espoon rajan läheisyyteen. Lausuntopyyntö on esityslistan **oheismateriaalina**. Lausuntoa on pyydetty 5.7.2024 mennessä, mutta kokousaikataulujen vuoksi kaupunki on pyytänyt ja saanut lisää aikaa lausunnon toimittamiselle elokuun loppuun asti. Kauniaisten lausunto liitetään Carunan valtioneuvostolle toimittamaan lunastuslupahakemukseen.

Taustaa:

Caruna Espoo suunnittelee uuden 2x 110 kV maakaapeliyhteyden rakentamista Hepokorpeen rakennettavan Fingridin uuden sähköaseman ja Finnoon sähköaseman välille. Tavoitteena on kehittää sähkönsiirron ja -jakelun toimitusvarmuutta ja kapasiteettia. Omexon vastaa hankkeen yleissuunnittelusta. Maakaapeliyhteyden rakentaminen on suunniteltu alkavan vuoden 2026 aikana ja valmistuvan vuonna 2028. Maakaapelihanke on esitelty viranomaisille 2.5.2023 pidetyissä viranomaisneuvottelussa.

Maakaapelireitin pituus on noin 10,8 km ja se sijoittuu Espoon ja Kauniaisten kaupunkien alueille. Hanke toteutetaan kahden virtapiirin rakenteena ja kaapelin upotussyvyys tulee olemaan vähintään metri. Maakaapelin tarvitseman johtoalueen lopullinen leveys on 8,2 metriä, joka tulee pitää puuttomana. Tämä tuo mukanaan myös rakentamisrajoituksia, jotka sijoittuvat 4,1 metrin etäisyydelle kaapelikaivannon keskeltä mitattuna molemmin puolin. Rakennustyön aikana työalueen leveys on n. 20 metriä. Poikkileikkaus maakaapelialueesta ja kaapelireitin karttaesitys ovat esityslistan **oheismateriaalina**, kuten myös hankkeen ympäristöselvitys, jossa reitin kulku on selostettu kirjallisesti.

Esitys Kauniaisten kaupungin lausunnoksi:

Caruna Espoon suunnittelema maakaapelihanke on laajuudeltaan varsin suuri hanke, jonka sijainnin, luonteen ja laajuuden johdosta kaupungin lausunto sisältää paitsi kuntateknisen erityisalan, myös maankäytön ja ympäristötoimen kannat. Linjaus vaatii toteutuessaan lunastuksia, luo rakennuskieltoalueen ja sijoittuu metsäisille luonto- ja liikuntareittialueille (ml. hiihtolatureitti).

Suunniteltu linjaus alkaa Kauniaisten alueella pohjoisen suunnalta tultaessa Kirkkojärven pohjoisreunalta, aivan Kasavuoren metsän kallioalueen länsipuolelta. Linjaus seuraa alueella nykyisin sijaitsevaa hiihtoreittiä ja kiertää luonnonsuojelun alueen. Linjaus etenee Espoon kaupungin Kauniaisten alueella omistaman metsä- ja suoalueen läpi ja Kasavuoren portin alikulun kautta Turunväylän eteläpuolelle. Linjaus etenee kaupunkien rajaa pitkin, Kauniaisten kaupungin asemakaavoittamattomalla maaperällä ja suojaviheralueella, kaupungin varastoalueen ohitse Kulovalkeaan saakka, josta linjaus siirtyy etelämmäs ja kokonaisuudessaan Espoon kaupungin puolelle karttaliitteessä esitetyssä yleissuunnitelmassa.

Reitti on yleisellä tasolla haastava metsäisen ja kallioiden maaston johdosta. Kaupungin olemassa olevan infran sekä katu- ja liikenneverkon osalta reitti ei aiheuta kuntateknikan yleisen tarkastelun pohjalta Kasavuoren portin kohdan (Turunväylän) alitusta lukuun ottamatta erityisesti mainittavia haasteita. Turunväylän eteläpuolella maasto on verrattain avonaista kaupunkien rajamaastossa – alueella sijaitsevat asuinalueeseen rajautuvat Destian ja Kauniaisten varastointialueet, joihin on ajoyhteys pidettävä turvattuna kaikkina aikoina (Espoon kaupunkiratahankekin huomioon ottaen). Junaradan alitus on karttaliitteessä esitellyssä linjausvaihtoehdossa sijoitettu Espoon kaupungin alueelle. Yleisellä tasolla on huomioitava, että voimajohtolinjan valmistuttua, muodostuu kaivannon kohdalle n 8,2 metriä leveä rakennuskieltoalue, joka voi rajoittaa tulevia toimintoja, suunnitelmia ja toteutusta alueella.

Turunväylän pohjoispuolella Kasavuoren alueella on metsä- ja ympäristöarvoja, jotka on otettava huomioon. Lausuntopyyntöön liitteenä on Sitowisen laatima ympäristöselvitysraportti. Huomionarvoista on, että Kasavuoren metsä- ja luonnonsuojelualue on osaltaan myös yksityisomistuksessa. Teoriassa rakentamisella saattaa olla reunavaikutuksia luontoarvoihin. Kauniaisissa johtoreitti sijoittuu noin 90 metrin etäisyydelle Karvasbackan pähkinäpensaslehdosta sekä sivuaa Kasavuoren ja Dalängsbrantenin luonnonsuojelualuetta noin 170 metrin matkalla.

Ympäristöselvityksessä todetaankin Kasavuoren ja Turuntien eteläpuolella olevien pienialaisten pähkinäpensaslehtojen osalta niihin kohdistuvan haitallisia vaikutuksia rakentamisen myötä. Kyseisissä selvityksessä mainituissa kohteissa on nykyisin ilmajohto, joka vaatii maaston- ja puuston

käsittelyä tälläkin hetkellä. Liikkumisen osalta linjaus aiheuttaisi todennäköisesti ainoastaan paikallisia vaikutuksia Kasavuoren alueella, kaivannon sijoituessa osaltaan olemassa olevan hiihto- ja virkistysreitille. Virkistys-/hiihtoladun reitille sijoituessaan on Kauniaisten alueella osittain mahdollista vähentää tarvittavia puunhakkuita. Haittapuolena on selvityksessäkin mainittu maaperän paikallinen lämpeneminen, josta voi olla haittaa maakaapelin maanpäällisen alueen hyödyntämisessä hiihtolatuna. Kyseisellä hiihtoladulla on seudullista merkitystä, sillä se toimii merkittävänä yhdyslatuna Espoon keskuspuiston ja Nuuksion alueen latuverkostojen välillä. Tätä yhteyttä ei tulisi heikentää.

Maankäyttöyksikkö toteaa, että lausuntopyynnössä esitetyt kartat maakaapelilinjauksesta ovat vaikeasti tulkittavissa karttojen pienimittakaavaisuuden vuoksi. Kartoista ei käy yksiselitteisesti esille linjauksen tarkka sijainti. Maankäytön osalta merkittäviä kohtia esitetystä maakaapelilinjauksessa ovat Kasavuoren alue ja toisena Turunväylän eteläpuolinen alue. Kasavuoren alueella linjaus kulkee aivan olevan luonnonsuojelualueen vierestä tai jopa sen alueella. Lausuntopyynnön mukaisesta kartasta ei ole tulkittavissa, kulkeeko linjaus ja sen vaatima kokonaisala luonnonsuojelualueen puolella. Linjauksen tulisi sijaita kokonaisuudessaan luonnonsuojelualueen ulkopuolella.

Toisessa kohtaa linjaus on osoitettu kulkemaan Espoon kaupungin Kuloniityn ja Turunväylän välisellä alueella. Alue kuuluu Kauniaisten kaupunkiin ja alue on sekä Kauniaisten kaupungin että Senaatti-kiinteistöjen omistuksessa. Alueelle kuljetaan nykyisellään kapean Kulovalkeantien kautta. Senaatti-kiinteistöt on osoittanut mielenkiintonsa kehittää alueen maankäyttöä. Alueen kehittämisestä on käyty keskusteluja Espoon kaupungin, Kauniaisten kaupungin ja Senaatti-kiinteistöjen välillä. Alue on mainittu Kauniaisten kaupungin kaavoitusohjelmassa 2024 kohteena, jonka mukaan alueen maankäytöllisiä edellytyksiä tutkitaan. Kohde on mukana Kauniaisten kaupungin kehityskuvassa 2023-2040 yhtenä kohteista, joita tullaan tutkimaan lähivuosina. Tarkoitus on tutkia alueelle sopivaa maankäyttöä yhteistyössä Espoon kaupungin kanssa. Etenkin alueen liikenneyhteydet vaativat tarkempaa selvitystä. Lausuntopyynnössä osoitettu maakaapelilinjaus sijoittuisi ko. alueella Kauniaisten ja Espoon kaupungin rajalle vieden Kauniaisten puolella maankäytön kehittämispotentiaalia. Espoon puolella alue on jo pääsääntöisesti rakentunutta. Toivottavaa olisi, että maakaapeliyhteys haittaisi mahdollisimman vähän alueen kehittämistä ja että alueelle pääsy turvattaisiin jatkossa.

Ympäristötoimi yhtyy maankäytön kommentteihin siitä, että maakaapelilinjauksen tulisi sijaita kokonaisuudessaan luonnonsuojelualueiden ulkopuolella eikä se saa heikentää alueen maisemallisia arvoja tai Kasavuoren tai Dalängsbrantenin

luonnonsuojelualueiden luontoarvoja. Uudenmaan ELY-keskus toimii luonnonsuojelulain mukaisena valvontaviranomaisena ja koska maakaapelilinjaus sijoittuu näin lähelle luonnonsuojelualuetta sekä Kauniaisten että Espoon puolella, tulee myös ELY-keskusta kuulla esitetyistä suunnitelmista.

Kuten aiemmin on jo todettu, esitetyistä kartoista ei saa tarkempaa selvyyttä siitä, joudutaanko maakaapelin tieltä kaatamaan puita ja missä mittakaavassa. Maankäyttö- ja rakennuslain 128 §:n mukaan maisematyöluva tarvitaan maisemaa muuttaviin maanrakennustöihin, puiden kaatamiseen tai muuhun vastaavaan toimenpiteeseen asemakaava-alueella ja on todennäköistä, että myös nyt esitetyn maakaapelilinjauksen rakentaminen vaatii maisematyöluvan. Lupatarpeen selvittämiseksi toimenpidealueilla tulisi suorittaa maisematyöluvan arviointikatselmus (ns. puustokatselmus), jonka Kauniaisissa suorittaa kaupunginpuutarhuri tai kunnossapitopuutarhuri.

Molempia Dalängsbrantenin luonnonsuojelualueita (YSA258752, YSA 262041) ei ole merkitty kaikkiin ympäristöselvityksessä (esim. kuva 18) sekä lausuntopyynnössä oleviin karttoihin. Tämä virhe tulee korjata ja huomioida myös tulevaisuudessa tarkemmissa suunnittelukartoissa epäselvyyksien ja virheellisten toimenpiteiden välttämiseksi.

Ympäristöselvityksessä on liito-oravien tarkasteluosiossa viitattu mm. Helsingin seudun maapeiteaineistoon vuodelta 2020. Varsinkin niillä alueilla, joilla maakaapelilinjaus sijoittuu lähelle rata-alueita, tulisi huomioida, että kaupunkiratahankkeen yhteydessä rata-alueelta on jouduttu kaatamaan puita ja tällä on saattanut olla vaikutuksia liito-oravien kulkureitteihin ja radan ylityspaikkoihin. Näillä alueilla olisi syytä tehdä uutta tarkastelua liito-oravien kulkureittien osalta nykyisen puutilanteen pohjalta.

Ympäristöselvityksessä viitataan ainoastaan Espoon kaupungin sekä Suomen lajitietokeskuksen aineistoihin eikä ollenkaan Kauniaisten kaupungin tekemiin luontoselvityksiin. Todettakoon, että osa näistä luontotiedoista löytyy ainoastaan Kauniaisten omasta paikkatietoaineistosta, jota ympäristöselvityksessä ei ilmeisesti ole huomioitu.

Sopimus voimansiirtomaakaapelialueen ennakkohaltuunotosta

Edellä käsitellyn lausuntopyynnön lisäksi Kauniaisten kaupunki on 14.5.2024 vastaanottanut Caruna Espoo Oy:n tiedotteen voimajohtotutkimuksista (päivätty 27.6.2023). Tiedote liittyy Hepokorpi - Finnoo -maakaapelihankkeeseen. Tiedotteen liitteenä on Caruna Espoo Oy:n 7.5.2024 allekirjoittama sopimus voimansiirtomaakaapelialueen

ennakkohaltuunotosta liitteineen (voimansiirtojohtoaluetta varten lunastettava kiinteistöjen käyttöoikeuden rajoitus, karttaliite ja johtoalueen poikkileikkaus).

Tiedotteen mukaan Caruna Espoo Oy tulee hakemaan valtioneuvostolta lunastuslupaa maakaapelin rakentamiselle. Tästä huolimatta em. toimija pyrkii saamaan maakaapelialueen maanomistajilta ennakkohaltuunottosopimukset maakaapelin sijoittumisesta maanomistajien kiinteistöjen alueelle. Niille maanomistajille, jotka eivät hyväksy sopimusta, järjestetään mahdollisuus esittää mielipiteensä hankkeesta kuulemismenettelyssä lunastuslupaa haettaessa. Todettakoon, että lunastuslupaa haetaan käyttöoikeuden lunastusta varten, jolloin maapohjan omistus ei siirry maakaapelin omistajalle. Lunastuksesta aiheutuvat korvausasiat käsitellään lunastusmenettelyn aikana. Sopimus voimansiirtomaakaapelialueen ennakkohaltuunotosta liitteineen on esityslistan **liitteenä**.

Maankäyttöyksikkö on tutustunut sopimukseen ja toteaa seuraavaa: Sopimus kohdistuu kaupungin omistamiin kiinteistöihin 235-402-3-102 (Kasa) ja 235-5-9903-300 (Kasavuoren luonnonsuojelualue). Sopimuksella kaupunki antaa suostumuksensa maakaapelireitin alueella suoritettavaan maastotutkimukseen ja maakaapelin rakentamiseen jo ennen lunastuslain mukaista ennakkohaltuunottoa sopimuksen karttaliitteen mukaiseen paikkaan sopimuksessa määritellyin osin tulkinnanvaraisin ehdoin. Sopimuksen karttaliitteessä maakaapelin tarkka linjaus jää epäselväksi siten, että maakaapelin sijoittumisesta kokonaisuudessaan luonnonsuojelualuekiinteistön ulkopuolelle ei voida varmistua. Tällöin myös sopimuksessa mainitut oikeudet käyttää sopimuksen kohteena olevan kiinteistön teitä tai mahdollisesti muita alueita kohdistuisivat luonnonsuojelualuekiinteistöön. Edellä mainitun perusteella esitetään, että kaupunki ei allekirjoita 7.5.2024 päivättyä sopimusta voimansiirtomaakaapelialueen ennakkohaltuunotosta, vaan alueen ennakkohaltuunotto toteutuu lunastuslain mukaisessa lunastusmenettelyssä sen jälkeen, kun valtioneuvosto on myöntänyt maakaapelin rakentamista varten lunastusluvan.

Yhdyskuntatoimen johtaja Marianna Harju:

Yhdyskuntavaliokunta päättää antaa Caruna Espoolle esitystekstistä ilmenevän lausunnon maakaapelihankkeesta välillä Hepokorpi-Finnoo. Kauniaisten kaupungin lausunto sisältää mm. seuraavat varaukset Caruna Espoon suunnittelemaan maakaapelilinjaukseen:

- Linjauksen tulisi sijaita kokonaisuudessaan luonnonsuojelualueen ulkopuolella.
- Alueelle sijoitettavaa hiihtolatuyhteyttä ei tule heikentää

Yhdyskuntavaliokunta

§ 64

27.08.2024

- Toivottavaa olisi, että maakaapeliyhteys haittaisi mahdollisimman vähän Turunväylän eteläpuolisen, Kauniaisten kaavoitusohjelmaan sisältyvän alueen kehittämistä ja että alueelle pääsy turvattaisiin jatkossa.

Lisäksi yhdyskuntavaliokunta huomauttaa lausuntoaineistossa seuraavista seikoista:

- Ympäristöselvityksessä tulee huomioida myös Kauniaisten tekemät luontoselvitykset
- Virheet kartta-aineistoissa tulee korjata
- Uusi tarkastelu liito-oravien kulkureittien osalta nykyisen puutilanteen pohjalta on tarpeen

Lisäksi yhdyskuntavaliokunta päättää, ettei 7.5.2024 päivättyä ennakkohaltuunottosopimusta allekirjoiteta.

Yhdyskuntavaliokunta päättää lähettää asian edelleen tiedoksi KH:lle.

Päätös:

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Oheismateriaali:

Lausuntopyyntö
Poikkileikkaus maakaapelialueesta
Kaaelireitin karttaesitys
Hankkeen ympäristöselvitys

Jakelu:

Omexon Oy / Caruna Espoo
Kaupunginhallitus

Yhdyskuntavaliokunta

§ 65

27.08.2024

Lausunto Espoon yleiskaava 2060 luonnoksesta

YLKV 27.08.2024 § 65

313/10.00.00.01/2024

Lisätiedot:

maankäyttöpäällikkö Minna Penttinen, puh. 050 3829 313
etunimi.sukunimi@kauniainen.fi

Espoon kaupunginhallitus on 13.5.2024 päättänyt asettaa Espoon yleiskaava 2060 luonnoksen nähtäville maanäyttö- ja rakennusasetuksen 30 §:n perusteella. Kaava-aineisto on julkisesti nähtävillä 3.6.-3.9.2024. Kaavaan liittyvä aineisto on kokonaisuudessaan nähtävillä osoitteessa

<https://www.espoo.fi/fi/asuminen-ja-rakentaminen>

Lausunnonantajille järjestettiin infotilaisuus kaavasta 17.6.2024.

Espoon kaupunki on pyytänyt Kauniaisten kaupungin lausuntoa aineistosta 3.9.2024 mennessä.

Yleiskaavaluonnoksen kuvaus

Espooseen laaditaan koko kaupungin kattava yleiskaava, joka tähtää vuoteen 2060. Siinä ennakoitaan kaupungin kehitystä tulevina vuosikymmeninä. Yleiskaava 2060 on luonteeltaan aluevarauskaava. Se osoittaa selkeästi kehityksen isot linjat ja antaa väljyyttä yksittäisten alueiden kehittämiseen.

Yleiskaavan tärkeimpänä tehtävänä on varautua Espoon kaupungin kasvuun ja ohjata se kestävästi osaksi kaupunkirakennetta. Yleiskaava ohjaa kasvun nykyisten ja uusien joukkoliikenteen runkoyhteyksien varrelle, pääosin nykyistä rakennetta tiivistäen ja tehostaen.

Espoon yleiskaava 2060 laaditaan koko kaupungin alueelle. Yleiskaava 2060 laaditaan oikeusvaikutteisena ja se korvaa voimassa olevat yleiskaavat ja osayleiskaavat, lukuun ottamatta kahdeksaa voimaan jäävää osayleiskaavaa, jotka jatkossakin ohjaavat oikeusvaikutteisina jatkosuunnittelua. Näistä mainittakoon mm. Kauniaisten läheisyydessä sijaitseva Keran osayleiskaava (lainvoimainen 2018) ja Soukanniemi-Suvisaariston osayleiskaava (lainvoimainen 1989) lukuun ottamatta Soukanniemen (Villa Frosteruksen sijainti) ja Svinön aluetta. Soukanniemen ja Svinön alueilla asemakaavakynnys on ylittynyt ja osayleiskaava on näiden osalta perusteltua kumota vanhentuneena. Soukanniemen alueella, johon Villa Frosterus sijoittuu, on vireillä asemakaava. Asemakaavaehdotuksen on tarkoitus tulla nähtäville syksyllä 2024.

Kaavaratkaisun perusideana on kytkeä Espoon viisi kaupunkikeskusta raideyhteyksillä toisiinsa vahvaksi verkostokaupungiksi, ja tuoda samalla uutta kaupunkimaista asumista raideyhteyksien tai niiden asemanseutujen läheisyyteen. Samalla kaupunkilaisille tärkeät pientaloalueet ja viheralueverkoston rungon muodostavat laajat yhtenäiset viheralueet ja näiden väliset viherkäytävät on tarkoitus säilyttää. Kaavaratkaisussa esitetään Espoon raideverkon täydentämistä

Matinkylän ja Leppävaaran välillä, Kivenlahden ja Kauklahten välillä, Espoon keskuksen (Jorvi) ja Matinkylän välillä, sekä Länsiradalla ja raideyhteyksillä Leppävaaran ja Viiskorven välillä, Tapiolan ja Suurpellon välillä, ja edelleen nk. Tiederatikalla Tapiolasta Otaniemen kautta Helsingin Lehtisaaren suuntaan. Vuoteen 2060 arvioidusta maankäytön kasvusta noin 85 prosenttia sijoittuu 600 metrin etäisyydelle kaavaratkaisussa esitetystä joukkoliikenneyhteydestä tai 1 km etäisyydelle kaavaratkaisussa esitetystä asemasta. Samalla yleiskaavassa esitettävien uusien poikittaisten joukkoliikennekäytävien (Kivenlahti-Kauklahti, Jorvi-Matinkylä, Matinkylä-Leppävaara) arvioidaan vastaanottavan noin puolet kokonaiskasvusta vuoteen 2060.

Yleiskaavan mitoituksen lähtökohtana ovat Espoon omat väestöennusteet sekä seudullisessa suunnittelussa käytetyt arviot. Väestöennusteen perusvaihtoehdon mukaan väestö kasvaa 385 000 asukkaaseen vuoteen 2040 mennessä ja 472 000 asukkaaseen vuoteen 2060 mennessä. Väestöennusteen nopean kasvun vaihtoehdon mukaan väestö kasvaa 403 000 asukkaaseen vuoteen 2040 mennessä ja 512 000 asukkaaseen vuoteen 2060 mennessä. Yleiskaavaratkaisun lähtökohtana on varautua pitkällä aikavälillä Espoon nopean kasvun jatkumiseen, ja varmistaa alueen hallittu kehittyminen.

Kauniaisten kaupungin lausunto kaavaluonnoksesta

Yleiskaavaluonnos on laadittu selkeästi. Kaavan rakenne ja siinä esitetyt merkinnät pohjautuvat pitkälti maakuntakaavan ja voimaanjäävien oikeusvaikutteisten osayleiskaavojen ratkaisuihin. Väestömäärän kehitys on huomioitu kaavan tavoitteiden mukaisesti ohjaten kasvu kestäväksi osaksi nykyistä kaupunkirakennetta huomioiden joukkoliikenteen runkoyhteydet.

Asuminen

Kauniaista lähimpänä oleva eniten uudistuva alue asumisen kannalta on Kera. Alueen kehittäminen tapahtuu tarkempien kaavojen kautta ja Kauniaisilta on pyydetty näistä kaavoista lausunnot.

Liikenne

Yleiskaavassa esitettävä liikenneverkko ja erityisesti joukkoliikenneverkko ovat tärkeässä roolissa, kun vastataan kaavan tavoitteisiin kasvusta, verkostokaupungin kehityksestä ja kaupungin elinvoimaisuudesta, toimivuudesta ja houkuttelevuudesta. Väestönkasvu kasvattaa väistämättä myös henkilöautoliikennettä, vaikka henkilöautotiheys ja asukaskohtainen ajoneuvosuorite vähenevätkin. Mm. Keran alueen voimakas asumisen ja työpaikka-alueiden täydennysrakentaminen tulee lisäämään liikennettä myös Kauniaisten ympäristössä. Kauniainen ilmaisee huolensa lisääntyvästä liikenteestä lähialueellaan ja etenkin vaikutuksista Kauniaisten katuverkkoon.

Joukkoliikenne

Yleiskaavaluonnoksen pohjaksi on tutkittu useita eri vaihtoehtoja Espoon joukkoliikennejärjestelmän kehittämiseksi. Yleiskaavassa on esitetty mm. raideyhteys Matinkylä-Leppävaara välillä. Yhteyttä tutkitaan ensisijaisesti pikaraitiotienä. Yhteydestä on laadittu 2021 maankäytön ja joukkoliikenteen

kehittämistarkastelu. Yleiskaavassa esitetty reitti poikkeaa voimassa olevien yleiskaavojen reitistä hieman esim. Suurpellon alueella. Reitin sijainti tarkentuu jatkosuunnittelussa. Kauniaisten osalta yhteyden sijainnilla on merkitystä mm. Nihtisillan ja Keran alueilla.

Kaupalliset palvelut

Yleiskaavassa määritetään koko kaupunkia koskevat periaatteet kaupan sijoittumiselle, koolle sekä laadulle. Yleiskaavaratkaisu pohjautuu kaupan nykytilaan, maakuntakaavan ratkaisuun, Espoon kaupan selvitykseen (2023) sekä yleiskaavan tavoitteisiin.

Väestömäärän kehitys on tärkein yksittäinen tekijä, joka vaikuttaa siihen kuinka paljon kaupallista liiketilaa tarvitaan tulevaisuudessa. Yleiskaavassa varaudutaan ennustettuun kasvuun ja luodaan mahdollisuudet toimivan kaupallisten palveluiden verkoston muodostumiselle ja elinvoiman kasvuille.

Kaupallisia palveluita ohjataan Espoossa kaikilla kaavatasoilla. Kaupungissa on yhteensä kuusi maakuntakaavallista keskustatoimintojen aluetta (kaupunkikeskukset, Hista ja Kalajärvi), joiden yhteyteen saa sijoittaa kauppaa ilman myymäläalakohtaista ylärajaa, sekä neljä maakunnallista seudullisesti merkittävää kaupan aluetta (Lommila, Suomenoja, Nihtisilta-Turvesolmu, Kulloonsilta), joihin voidaan sijoittaa pääasiassa tilaa vaativaa kauppaa maakuntakaavassa määritellyn aluekohtaisen myymäläalan enimmäismitoituksien mukaan. Lisäksi maakuntakaavat ja yleiskaavat sallivat tietyin mitoituksin ja rajaehdoin kaupan vapaan sijoittamisen taajama-alueille tai niiden ulkopuolelle.

Kauniaisten vaikutuspiirissä muutoksia elinkeinojen osalta on osoitettu Lommilan ja Nihtisilta-Turvesolmun kohdilla tilaa vaativan kaupan kehittämisalueena. Aluetta kehitetään tilaa vaativan kaupan alueena. Keran alue on osoitettu merkinnöllä innovaatioympäristö ja keskustatoimintojen ja kaupunkikulttuurien alue. Tilaa vievänä kauppana varaus ei kilpaile em. alueen palvelutarjonnan kanssa mutta toimintaan liittyvä liikenne vaikuttaa väistämättä myös Kauniaisiin, mikä tulisi huomioida kaavan jatkosuunnittelussa ja vaikutusten arvioinnissa.

Yleiskaavan vaikutusten arvionti on näin suuressa ja merkittävässä kaavassa erittäin olennaista. Kauniaisten kaupunki toteaa, että kaavan vaikutuksia tulee arvioida myös yli kuntarajojen ja tuoda esille vaikutukset Kauniaisten kaupungin näkökulmasta.

Esitysteknisenä huomiona Kauniaisten kaupunki toteaa, että kaava-aineistoon kuuluvat teemalliset kartat olisivat informatiivisempia, mikäli teemakartan mukaisia toimintoja kuvattaisiin yli kuntarajojen. Esimerkiksi liikenneverkko-yhteyksien osoittaminen teemakartoissa myös Kauniaisten puolella havainnollistaisi selkeämmin seudullisesti merkittävät linjaukset.

Yhdyskuntatoimen johtaja Marianna Harju:

Yhdyskuntavaliokunta päättää esittää Espoon kaupungille esityslistatekstissä ilmenevän lausunnon Espoon yleiskaava 2060 luonnoksesta ja samalla lähettää lausunnon tiedoksi kaupunginhallitukselle.

Yhdyskuntavaliokunta

§ 65

27.08.2024

Päätös:

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Jakelu:

Kaupunginhallitus

Yhdyskuntavaliokunta

§ 66

27.08.2024

Tontin 235-7-93-1 (Pohjoinen Heikelintie 12) ja tontilla sijaitsevien rakennusten myynti

YLKV 27.08.2024 § 66

175/10.00.02.00/2023

Lisätiedot:

kiinteistöinsinööri Johanna Määttä, puh. 050 411 1821
etunimi.sukunimi@kauniainen.fi

Kaupunginhallitus päätti 17.4.2023 (§ 66) ([linkki päätökseen](#)) luovuttaa tontin 235-7-93-1 (Pohjoinen Heikelintie 12) ja sillä sijaitsevan huvilarakennuksen siten, että tontti ja sillä sijaitseva rakennus myydään päätöksen liitteen mukaisesti tarjousmenettelyllä. Lisäksi kaupunginhallitus päätti, että kaupunginjohtaja oikeutetaan tekemään täydennykset sekä mahdolliset tarpeelliset tarkennukset ja korjaukset päätöksen liitteisiin, että myynnissä on mahdollista käyttää kiinteistövälityspalvelua ja että mikäli luovutusta ei rakennuksen tilapäisestä käytöstä johtuen voida toteuttaa vuonna 2023, käsitellään talousarvionmuutos luovutuksen siirtämisestä vuodelle 2024 erikseen. Talousarviokäsittelyssä luovutus siirrettiin vuodelle 2024. Rakennuksen tilapäinen käyttö päättyi vuodenvaihteessa 2023–2024.

Yhdyskuntatoimen johtaja päätti 5.4.2024 (§ 16) tilata kohteen kiinteistövälityspalvelun Aktia Kiinteistövälitys Oy:ltä. Aktia Kiinteistövälitys Oy aloitti kohteen kiinteistövälityksen toukokuussa 2024. Kohteen hintatarjousten viimeinen jättöajankohta oli 9.8.2024. Kaupunki varasi itselleen oikeuden hyväksyä tai hylätä tehdyt tarjoukset. Kohteesta jätettiin määräaikaan mennessä yksi tarjous. Tarjouksen tekijänä on kuusi yksityishenkilöä ja tarjottu kauppahinta on 903 333 euroa.

Tarjous esitetään hyväksyttäväksi. Tarjousta voidaan pitää kohtuullisena kiinteistömarkkinoiden yleinen tilanne ja kohteen kunto (PTS-kuntoarvion raportin mukaan rakennuksen rakennustekniikassa on merkittäviä korjaustarpeita, LVI-tekniikka vaatii peruskorjaustoimenpiteitä ja sähkötekniikan järjestelmät ovat teknisen käyttöikänsä päässä) sekä kiinteistövälittäjän näkemys huomioiden.

Tontti ja sillä sijaitseva huvilarakennus sekä lisäksi tontilla sijaitsevat talousrakennukset (varasto, leikkimökki, katos) esitetään myytäväksi **liitteenä** olevan kiinteistönkauppakirjaluonnoksen mukaisesti. Kauppakirjaluonnoksessa on tuotu esiin merkittävimmät tiedossa olevat rakennuksen kuntoon vaikuttavat seikat, jotka on mainittu PTS-kuntoarvioraportissa sekä näiden seikkojen perusteella vastuu rakennuksen kunnosta myyjän ja ostajan kesken. Todettakoon, että ostajaehdokkailla ei ole ollut aikataulusyistä mahdollisuutta tutustua kauppakirjaluonnokseen. Muun muassa tästä syystä kaupunginjohtajalle esitetään oikeutta tehdä tarvittavat täydennykset ja muutokset kauppakirjaan lukuun ottamatta kauppahintaa, rakentamisvelvoitetta ja edelleenluovutusrajoitusta. Kaupungin asettamien ehtojen mukaisesti kauppakirja on allekirjoitettava yhden kuukauden kuluessa

Yhdyskuntavaliokunta

§ 66

27.08.2024

kohteen myyntiä koskevan kaupunginhallituksen päätöksen lainvoimaisuudesta.
Kaupassa laaditaan yksi kauppakirja.

Yhdyskuntatoimen johtaja Marianna Harju:

Yhdyskuntavaliokunta esittää, että kaupunginhallitus päättää
- hyväksyä tontista 235-7-93-1 (Pohjoinen Heikelintie 12) ja sillä sijaitsevista
rakennuksista tarjouksen kokonaiskauppahinnaltaan 903 333 euroa,
- myydä tontin ja sillä sijaitseva rakennukset liitteenä olevan
kauppakirjaluonnoksen mukaisesti. Kauppakirja on allekirjoitettava yhden
kuukauden kuluessa tämän päätöksen lainvoimaisuudesta ja
- oikeuttaa kaupunginjohtajan tekemään tarvittavat täydennykset ja muutokset
kauppakirjaan lukuun ottamatta kauppahintaa, rakentamisvelvoitetta ja
edelleenluovutuskieltoa.

.....

Puheenjohtaja Saarela jäväsi itsensä asian käsittelyssä sekä poistui kokouksesta.
Varapj Villa toimi puheenjohtajana tämän asian käsittelyssä. Tämä asia käsiteltiin
kokouksen viimeisenä asiana.

Päätös:

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Liitteet:

Kauppakirjaluonnos (Pohjoinen Heikelintie 12)

Jakelu:

Kaupunginhallitus

Yhdyskuntavaliokunta

§ 67

27.08.2024

Kasavuoren koulukeskus, A-siiven purkaminen ja uudisrakennus, hankesuunnitelma

YLKV 27.08.2024 § 67

378/10.03.02.00/2022

Lisätiedot:

Projekti-insinööri Mikko Tähtinen, puh. 040 167 9713

Projekti-insinööri Stefan Lindholm, puh. 040 480 8650

Opetuspäällikkö Maria Ekman-Ekebom, puh. 050 308 6262

etunimi.sukunimi@kauniainen.fi

HANKKEEN TAUSTA JA TEHDYT PÄÄTÖKSET

Hankkeen lähtökohtana on Suomenkielisen opetus- ja varhaiskasvatusvaliokunnan (SOVV) 20.9.2023 (§ 64) käsittelemä ja kaupunginhallituksen 30.10.2023 (§ 179) hyväksymä Kasavuoren koulukeskuksen A-siiven päivitetty tarveselvitys. Linkki päätökseen:

<https://kauniainen10fi.oncloudos.com/cgi/DREQUEST.PHP?page=meetingitem&id=2023411-7>

Kasavuoren koulukeskuksen A-siiven tarveselvitykseen tehtiin päivityksiä huomioiden koulujen ja kansalaisopiston tilojen jako sekä tilatarpeet. Suomenkielinen opetus- ja varhaiskasvatusvaliokunta (SOVV) käsittelee päivitettyä tarveselvitystä kokouksessaan 20.9.2023 (§ 64) ja esitti KH:lle tarveselvityksen hyväksymistä.

Kaupunginhallitus käsittelee päivitettyä tarveselvitystä kokouksessaan 30.10.2023 (§ 179) ja päätti hyväksyä tarveselvityksen siten, että A-siiven hankesuunnitelma tehdään lukion nykyisen opiskelijamäärän perusteella ja kansalaisopiston tilat jätetään pois A-siiven jatkosuunnittelusta.

Kaupunginhallitus käsittelee kokouksessaan 11.3.2024 (§ 41) Kasavuoren koulukeskuksen väistötiloja sekä A-siiven hanketta ja päätti hyväksyä uuden ratkaisuesityksen, jossa A-siiven tilat korjataan elinkaarta jatkavilla toimenpiteillä niin, että tiloja voitaisiin käyttää siihen saakka, kunnes korvaavat uudisrakennuksen tilat saadaan käyttöön uudella sijainnilla arviolta 8/2028. Linkki päätökseen:

<https://kauniainen10fi.oncloudos.com/cgi/DREQUEST.PHP?page=meetingitem&id=2024456-7>

Kasavuoren koulukeskuksessa toimivat Kauniaisten perusopetuksen luokat 7-9 ja lukio. Koulukeskus on rakennettu useassa eri vaiheessa vuosina 1966-2015. Purettavaksi esitetty A-siipi on rakennettu vuonna 1966 ja sitä on myöhemmin laajennettu lisärakentamisella vuonna 2001. Rakennusosa on pääosin yksikerroksinen, lisäksi toisessa päädyssä osittainen kellarikerros. A-siiven pinta-ala on noin 1700 m² ja se on jaettu 15 luokkahuoneeseen sekä viiteen työskentelytilaan.

Koulukeskukseen vuonna 2024 teetetyin sisäilma- ja rakenneteknisen kuntotutkimuksen toimenpidesuosituksissa A-siipi suositellaan purettavaksi ja korvattavaksi uudisrakennettavilla tiloilla. Tilojen käytettävyyttä voidaan jatkaa uudisrakentamisen valmistelun ajaksi, suorittamalla elinkaarta jatkavia toimenpiteitä.

Hankkeen laajuus ja tavoitteet esitetään **liitteenä** olevassa hankesuunnitelmassa.

HANKESUUNNITELMA

Hankkeen valmistelua on jatkettu keväällä 2024 kaupunginvaltuuston 1.2.2010 hyväksymien (§ 4) Rakennusinvestointihankkeiden toteutusohjeiden mukaisesti tekemällä hyväksytyin tarveselvityksen ja uuden ratkaisun pohjalta hankesuunnitelma sekä siihen liittyviä alustavia suunnitelmia ja kustannusarvio tukemaan investointipäätöksen tekoa.

Kasavuoren koulukeskuksen A-siiven purkamisen ja uudisrakennuksen hankesuunnitelma on valmistunut 24.6.2024 siihen kuuluvine liitteineen ja oheismateriaaleineen.

Rakennushanke käsittää uudisrakentamisen lisäksi myös käytöstä poistettavien osien purkamisen, tarvittavan muutosrakentamisen olemassa olevassa kiinteistössä sekä toiminnallisen pihan muutostyöt. Hankesuunnitelmassa on ehdotettu kahta uudisosavaihtoehtoa (VE1 ja VE2). Vaihtoehdot eroavat toisistaan pääasiassa tontille sijoittumisen sekä pohjaratkaisujen suhteen.

Molemmissa vaihtoehdoissa ensimmäiseen kerrokseen on sijoitettu ensisijaisesti tiloja, jotka soveltuvat myös iltakäyttöön, jotta reitti niihin olisi esteetön ja mahdollisimman selkeä. Kerroksessa sijaitsevat luonnontieteiden luokat, kotitalousluokat, kuvataiteen ja musiikin luokat, oppilashuolto, erityisopetus, sekä yksi pieni (60 m²) opetustila. Toisessa kerroksessa sijaitsevat loput tavalliset luokkatilat: 13 kpl isoja opetustiloja (72 m²) sekä yksi pieni opetustila. Lisäksi rakennuksessa on tarvittavat tekniikka- ja aputilat sekä oleskelu- ja opiskelutilaa. Tilat ryhmittyvät aulan ja siellä sijaitsevan katsomoportaan ympärille. Portailta on suora näköyhteys musiikin luokkaan, joka voidaan avata näyttämöksi.

VE1

Vaihtoehto 1 on oma nykyisestä rakennuksesta erillinen lisärakennus, joka sijoittuu tontin eteläkulmaukseen. Tilat jakautuvat kolmeen siipeen ja kahteen kerrokseen.

Tässä vaihtoehdossa lukio profiloituu selvästi omaksi koulurakennukseksi. Monimuotoisempi pohjaratkaisu mahdollistaa tilojen vapaamman sijoittelun ja suunnittelun. Koska rakennusta ei ole kytketty kiinteästi nykyiseen koulurakennukseen, on jatkosuunnittelussa käytettävissä enemmän mahdollisuuksia.

Koulun toiminta edellyttää oppilaiden siirtymistä olemassa olevan koulun ja uudisrakennettavan osan välillä. Tässä vaihtoehdossa nousee jatkosuunnittelun haasteeksi toimivien kulkuyhteyksien toteuttaminen uudisosan ja olemassa olevan koulukeskuksen välillä. Kauniaisten kaupungin strategiassa edellytetään tilojen yhteiskäyttöä, joka vaikeutuu tässä vaihtoehdossa lukion ja yläkoulun välillä.

Rakennuksen sijoituessa irralleen olemassa olevasta koulusta, pihan käytettävissä oleva alue pienenee. Vaihtoehto 1:ssä pihan arvokasta puustoa (suuret männyt Kasavuorentien sivulla) joudutaan kaatamaan enemmän rakentamisen tieltä.

Vaihtoehdossa 1 uudisrakennettava kerrosala on 3 429 kem².

Arvioidut kokonaiskustannukset ovat **17,79 M€** (alv 0%).

Arvioidut kokonaiskustannukset uudisrakennettavaa neliötä kohti ovat **4 797 €/brm²** (alv 0%).

VE2

Vaihtoehto 2 on nykyisen rakennuksen liikuntasalisiipeen kytkettävä uudisosa. Tilat jakautuvat kahteen kerrokseen ja uudisosan rakennusmassa on VE1:tä yhtenäisempi.

Tässä vaihtoehdossa uudisrakennettava laajennus on selkeästi osa alkuperäistä koulukeskusta ja selkeämpi pohjaratkaisu mahdollistaa tehokkaamman tilasuunnittelun.

Vaihtoehto 2 toimii laajennuksena, ja uudisosan tiloista on suora kulkuyhteys sisäkautta olemassa olevan koulun puolelle, jolloin uutta kulkuyhteyttä ei tarvitse toteuttaa. Vaihtoehto 2:n ratkaisu tukee parhaiten kaupungin strategiassa edellyttämää tilojen monikäyttöisyyden tavoitetta.

Uuden ja vanhan osan liittymäkohdan asettamat rajoitteet uudisosan tilasuunnittelulle tulee huomioida jatkosuunnitteluvaiheessa.

Vaihtoehto 2:ssa laajennusosa liittyy tiiviimmin olemassa olevaan koulurakennukseen, jolloin pihan käytettävissä oleva alue on suurempi sekä muodoltaan paremmin hyödynnettävissä. Myös alkuperäistä puustoa saadaan säilytettyä enemmän.

Vaihtoehdossa 2 uudisrakennettava kerrosala on 3 342 kem².

Arvioidut kokonaiskustannukset ovat **16,92 M€** (alv 0%).

Arvioidut kokonaiskustannukset uudisrakennettavaa neliötä kohti ovat **4 756 €/brm²** (alv 0%).

Hankesuunnitteluvaiheessa on laskettu tavoitehinnat hankkeen tilaohjelman perusteella. Arvioidut kokonaiskustannukset sisältävät uudisrakentamisen, muutosrakentamisen, purun sekä toiminnallisen pihan. Kustannusten määrittäminen ja jakautuminen esitellään tarkemmin hankesuunnitelmassa.

KESTÄVÄ RAKENTAMINEN

Kauniaisten kaupungin tavoite hiilineutraalisuudesta vuonna 2030 osaltaan vaikuttaa siihen, että rakennukset tulee jo nyt pyrkiä toteuttamaan tämän tavoitteen mukaisina. Kauniaisten kaupungin energiatehokkuussopimuksen 2017-2025 velvoitteet ja tavoitteet osaltaan ohjaavat energiatehokkaaseen rakentamiseen ja uusiutuvan energian tuottamiseen. Myös kaupungin Resurssiviisauden tiekartan tavoitteet ja energiatehokkuuden pitkän tähtäimen suunnitelma otetaan huomioon toteutussuunnittelussa.

Rakennuksen käytön aikaisesta hiilijalanjäljestä suurimman osan muodostaa energiankäyttö, joten rakennuksen energiatehokkuuteen tullaan kiinnittämään erityistä huomiota toteutussuunnittelu- ja rakennusvaiheessa.

Keskeiset mittarit ja ohjaavat tavoitteet uudisrakennushankkeelle:

- Energiatehokkuusluokka A
- Laskennallinen energiatehokkuuden vertailuluku (E-luku) korkeintaan 70 kWhE/m²/vuosi
- Vaipan ilmavuotoluku q50 korkeintaan 1,0 m³(h m²)
- Sisäilmastoluokka S2
- Kantavien rakenteiden suunnittelukäyttöikä 100 vuotta
- Puumateriaalien käyttöaste täydentävissä rakenneosissa ja pintaverhouksissa 30 %
- Paikallisesti uusiutuvilla energiamuodoilla tuotettavan energian määrä 10 % vuotuisesta energiantarpeesta

Edellä esitetyt tavoitteet edustavat sekä normaalia rakentamisen tasoa että uusien rakennusten suunnittelua ja rakentamista ohjaavien määräysten tasoa. Kohteen hiilijalanjälki lasketaan viimeisimpien ohjeistusten mukaisesti. Mikäli kyseisiä tavoitteita halutaan kiristää, tulee huomioida, että tämä nostaa hankkeen rakentamiskustannuksia.

HANKKEEN JATKO

Tavoiteaikatauluna hankkeen kestoksi on arvioitu suunnittelu (14 kk) ja rakentaminen (20 kk), yhteensä 34 kk. Lisäksi on huomioitava kaupungin päätöksentekoprosessien sekä rakennusluvan vaikutukset aikatauluun.

Investointipäätös voi syntyä aikaisintaan syyskuussa 2024, mikäli hankesuunnitelma tulee hyväksytyksi nopeimmassa mahdollisessa kokousaikataulussa (SOVV 21.8., YLKV 27.8., KH 2.9., KV 16.9. Lopullinen päätös saataneen KV:n hyväksyessä kaupungin investointisuunnitelman vuosille 2025-2027(29) arviolta marraskuussa 2024.

Esitetään hankkeen suunnittelua vuosille 2024-2026 ja toteutusta vuosille 2026-2028.

Käyttöönotto tapahtuisi näin ollen arviolta kesällä 2028. Lisäksi tulee huomioida käyttäjien toimenpiteet ennen käyttöönottoa (kalustaminen, muutto yms.).

Suomenkielinen opetus- ja varhaiskasvatusvaliokunta on hyväksynyt hankesuunnitelman kokouksessaan 21.8.2024 ja esittää edelleen hyväksyttäväksi vaihtoehtoa VE2. Linkki kokousasiaan:

<https://kauniainen10fi.oncloudos.com/cgi/DREQUEST.PHP?page=meetingitem&iid=2024515-4>

Tilakeskus esittää valittavaksi hankesuunnitelman vaihtoehdon VE2 mukaista ratkaisua ja hankesuunnitteluvaiheen tavoitehinnan vahvistamista 17 000 000 euroksi (alv 0%). Esitetty vaihtoehto mahdollistaisi sujuvan ja luontevan kulkuyhteyden koulun eri osien välillä. VE 2 tukee parhaiten kaupungin strategiassa edellytettyä tilojen monikäyttöisyyden tavoitetta. Tässä vaihtoehdossa pihä-

Yhdyskuntavaliokunta

§ 67

27.08.2024

alueen toiminnot saadaan jäseneltyä selkeämmin ja se mahdollistaa jatkosuunnittelussa paremman lopputuloksen. Vaihtoehdossa koulun toiminta saadaan järjestettyä turvallisemmin rakennustyömaan aikana. Vaihtoehto on myös kokonaistaloudellisesti tarkasteltuna edullisempi.

Yhdyskuntatoimen johtaja Marianna Harju:

Yhdyskuntavaliokunta päättää esittää kaupunginhallitukselle, että se esittäisi kaupunginvaltuustolle esityslistan liitteenä olevan Kasavuoren A-siiven purkamisen ja uudisrakennuksen hankesuunnitelman hyväksymistä VE2-vaihtoehdon mukaisesti ja hankesuunnitteluvaiheen tavoitehinnan vahvistamista 17 000 000 euroksi (alv 0%).

Lisäksi yhdyskuntavaliokunta päättää esittää kaupunginhallitukselle, että se esittäisi kaupunginvaltuustolle 1 000 000 € määrärahan myöntämistä vuodelle 2025 hankkeen suunnittelua ja käynnistämisen valmistelua varten.

Päätös:

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Liitteet:

Hankeselostus liitteineen 24.6.2024

Oheismateriaali:

Päivitetty tarveselvitys ja pedagoginen suunnitelma
Tilaohjelmat VE1 ja VE2
Arkkitehdin viitesuunnitelmat
Kustannuslaskelmat
Alustavat akustiset vaatimukset
Olosuhdesimuloinnit
Kaupunginpuutarhurin lausunto

Jakelu:

Kaupunginhallitus

Yhdyskuntavaliokunta

§ 68

27.08.2024

Lausunto Helsingin seudun ympäristöpalvelut -kuntayhtymän (HSY) alustavasta toiminta- ja taloussuunnitelmasta vuosille 2025-2027 sekä vesi- ja jätehuollon investointiohjelmista 2025-2044

YLV 27.08.2024 § 68

347/00.04.01.02/2024

Lisätiedot:

yhdyskuntatoimen johtaja Marianna Harju, puh. 050 304 1234
kuntatekniikkapäällikkö Anna Ahtila, puh. 050 382 8756
etunimi.sukunimi@kauniainen.fi

Taustaa

HSY:n yhtymäkokouksen on kuntalain mukaan hyväksyttävä vuoden loppuun mennessä kuntayhtymän seuraavan vuoden talousarvio. Samassa yhteydessä on hyväksyttävä myös taloussuunnitelma kolmeksi tai useammaksi vuodeksi (suunnitelmakausi). Taloussuunnitelman ensimmäinen vuosi on talousarviovuosi. Talousarviossa ja -suunnitelmassa hyväksytään kuntayhtymän toiminnalliset ja taloudelliset tavoitteet ja se on laadittava siten, että edellytykset kuntayhtymän tehtävien hoitamiseksi turvataan.

HSY:n hallitus päätti kokouksessaan 14.6.2024, kuntayhtymän perussopimuksen mukaisesti, pyytää 31.8.2024 mennessä jäsenkuntien lausunnot alustavasta toiminta- ja taloussuunnitelmasta vuosille 2025–2027 sekä vesi- ja jätehuollon investointiohjelmasta 2025-2044. Ote kokouksesta:

<https://hsy10.oncloudos.com/cgi/DREQUEST.PHP?page=meetingitem&id=2024163-2>

Kauniaisten kaupunki on pyytänyt ja saanut lisää aikaa 9.9.2024 saakka lausunnon antamiseen koska kaupunginhallitus kokoontuu 2.9.2024.

Esityslistan **oheismateriaalina** on lausuntopyyntö, otteet HSY:n hallituksen pöytäkirjasta sekä alustava toiminta- ja taloussuunnitelma vuosille 2025–2027 sekä vesi- ja jätehuollon investointiohjelmat 2025-2044. Aineisto löytyy myös HSY:n internet-sivuilta osoitteesta esityslistat, pöytäkirjat 1.9.2020 eteenpäin:

<https://www.hsy.fi/hsy/paatoksenteko/>

Helsingin seudun ympäristöpalvelut –kuntayhtymän strategia tarkistetaan aina hallituskauden vaihtuessa. HSY:n toiminta- ja taloussuunnitelman 2025–2027 tavoiteasetanta ja budjetointi perustuu yhtymäkokouksen marraskuussa 2022 hyväksymään strategiaan 2030 sekä jäsenkuntien omistajaohjauksen tavoitteisiin.

Voimassa oleva HSY:n strategia käsittää toiminta-ajatuksen, arvot ja vision vuoteen 2030 sekä seuraavat strategiset päämäärät, jotka toimivat tavoitteiden pohjana:

- Ympäristövastuu: Hiilineutraali pääkaupunkiseutu, Kiertotalouden keskiössä ja Puhdas Itämeri

- Työn murros: Pito- ja vetovoimainen työnantaja sekä Osaava ja kehittyvä henkilöstö
- Kestävä talous: Tehokasta ja taloudellista toimintaa ja Tasapainoinen talous
- Asukaskokemus: Vastuulliset ja kehittyvät palvelut, Turvattu juomavesi ja Toimintaa lähiympäristöstä huolehtien

Yhteenveto toiminta- ja taloussuunnitelmasta 2025–2027

Taloussuunnitelman ja -suunnitelman laadinnassa vuosille 2025–2027 tuottavuustavoitteena on ollut keskimääräinen 1,5 % vuotuinen tuottavuuden paraneminen.

Myyntituottojen budjetoinnissa on huomioitu toimintavolyymien ja toiminnan muutokset sekä vesihuollon ja jätehuollon taloussuunnitelmat sekä alustavat taksamuutokset.

Yleisenä kustannustason muutoksena taloussuunnitelmavuodelle 2025 on käytetty 2,0 %, ellei tarkempaa ennustetta hintamuutoksista ole ollut käytettävissä. Taloussuunnitelmavuosille 2026 ja 2027 on esitetty myös 2,0 %, ellei tarkempaa ennustetta hintamuutoksista ole ollut käytettävissä.

Vesi- ja jätehuollon investoinnit perustuvat HSY:n hallituksen keväällä 2024 hyväksymään 20 vuoden investointiohjelmaan.

Toiminta:

HSY:n verkostoon pumpatun veden määrän arvioidaan hitaasti kasvavan suunnittelukaudella. Korkea inflaatio ja korkojen nousu on jarruttanut asuntomarkkinoita, mutta pääkaupunkiseudun kasvun nähdään jatkuvan ja sitä kautta myös HSY:n vesihuollon asiakasvolyymin kasvu jatkuu. TTS-kaudelle 2025–2027 rakentamisen volyymin ennustaminen on kuitenkin hankalaa.

Vuonna 2025 tuotetun veden määrän arvioidaan olevan 95,0 miljoonaa m³ ja laskutettavan vedenmyynnin 74,5 miljoonaa m³. Jätevedenpuhdistamoilla käsiteltävän jäteveden määrän arvioidaan olevan yhteensä 152,0 miljoonaa m³.

Vuonna 2025 asiakaskiinteistöillä tehdään noin 8,9 miljoonaa jäteastiayhennystä ja kuljetetaan jätteitä yhteensä noin 384 000 tonnia. Jätteen energiakäyttöön Vantaan Energian jätevoimalaan toimitetaan jätteitä yhteensä 211 000 tonnia. Ämmässuon ekoteollisuuskeskuksessa käsitellään jätteitä yhteensä noin 223 000 tonnia.

Henkilöstö:

Henkilöstön määrällinen tarve on arvioitu voimassa olevassa henkilöstösuunnitelmassa 2025–2027. Yksityiskohtaisella tasolla laaditun suunnitelman mukaisesti henkilöstömäärä ei suunnitelmakaudella nouse. Tulevaisuuden muutoksiin pyritään vastaamaan nykyisten tehtävänkuvien muutoksilla. Hyvin perustellusta syystä HSY voi kuitenkin toteuttaa uusia rekrytointeja, jotka kasvattavat henkilöstömäärää. Henkilöstömäärien toteutumien odotetaan jääneen suunniteltua alemmalle tasolle.

Henkilöstösuunnitelma päivitetään suunnitelmakaudelle 2025–2027 ja muutokset huomioidaan lopullisessa taloussuunnitelmassa syksyllä sen laadinnan yhteydessä.

Käyttötalous:

HSY:n toimintatuotot vuonna 2025 ovat 494,1 miljoonaa, mikä on 41,6 miljoonaa (9,2 %) enemmän vuoden 2024 ennusteeseen verrattuna.

Vuodelle 2025 esitetään vesihuollon käyttömaksulle 8 % korotusta ja muille suunnitelmavuosille 5 %. Perusmaksuihin esitetään 13 % korotusta vuosille 2025–2026 ja 9 % vuodelle 2027.

Jätehuollon hintoihin on suunniteltu talousarviovuodelle 6 % korotusta, mikä lisää toimintatuottoja kaikkien vuosien osalta.

Myyntituottojen budjetoinnissa on otettu huomioon toimintavolyymien muutokset sekä talousmallien mukaiset alustavat hintamuutokset.

Laskutetun veden volyyymi on pienentynyt useamman vuoden peräkkäin. TTS-kaudelle ennustetaan pientä kasvua, muutos suunnitelmavuosien jaksolle 2025–2027 yhteensä 1,0 %. Käyttömaksuihin esitetään talousarviovuodelle korotusta inflaatio 2,0 % ja reaalikorotus 6,0 %. Suunnitelmavuosille esitetään korotusta inflaatio 2,0 % ja reaalikorotus 3,0 %. Perusmaksuihin esitetään talousarvio- sekä ensimmäiselle suunnitelmavuodelle korotusta inflaatio 2,0 % ja reaalikorotus 11,0 %. Toiselle suunnitelmavuodelle esitetään korotusta inflaatio 2,0 % ja reaalikorotus 7,0 %.

Reaalikorotuksen nousuun suurimpana syynä on kohonneet rahoituskulut ja velan hallinta. Inflaation taso tarkistetaan lopulliseen talousarvioon.

Liittymismaksukertymä on laskenut merkittävästi, kun rakentaminen pääkaupunkiseudulla on vähentynyt. Vesihuollon maksujen painotuksia ollaan tarkistamassa vastaamaan paremmin aiheuttamisperiaatetta ja muutos tehdään vaiheittain. Kaupunkien maksama korvaus yleisten alueiden hulevesistä jatkuu sopimuksen puitteissa ollen 7,2 milj. euroa/vuosi.

Jätehuollon tyhjennysmaksuihin esitetään talousarviovuodelle keskimäärin korotusta inflaatio-oletta 2 % ja reaalihinnan korotus 4 %. Jäteastioiden vuokrahintoihin ei esitetä korotuksia. Hintamuutokset painottuvat sekajätteeseen, millä pyritään kannustamaan kierrättämiseen. Jätehuollon toimintatuottojen arvioidaan kasvavan TTS-kaudella suoritteiden määrän kasvun myötä.

Kuntayhtymän perussopimuksen mukaisesti HSY perii jäsenkunniltaan maksuosuudet muista kuin vesihuollon tai jätehuollon tehtävistä. Maksuosuudet jaetaan jäsenkuntien asukasluvun suhteessa ja Kauniaisten osuus on 1 %. Kuntaosuuksilla katetaan se osuus seutu- ja ympäristötiedon tehtävien hoidosta aiheutuvista kustannuksista, jota ei voida kattaa tulosalueen muilla myyntituotoilla tai ulkopuolisella hankerahoituksella. Seutu- ja ympäristötiedon toiminta perustuu jäsenkuntien tarpeisiin ja toiveisiin palveluista ilmastotyössä, ilmansuojelutyössä ja tietoyhteistyössä. Tulevalla kaudella työssä näkyy ilmastonmuutoksen hillinnän ohella entistä enemmän ilmastonmuutokseen sopeutuminen. Vuonna 2025 laskutettavat kuntaosuudet ovat 4,6 milj. euroa, jossa laskua edellisestä vuodesta on 2,6 %. Kauniaisten kuntaosuus suunnitelmakaudella on 46 000 euroa v. 2025, 48 000 euroa v.2026 ja 53 000 euroa v.2027. Osuus budjetoidaan ympäristötoimen käyttötalousarvioon.

HSY:n toimintamenot vuonna 2025 ovat 214,8 miljoonaa euroa, joka on 2,0 miljoonaa (0,9 %) vähemmän kuin vuoden 2024 ennusteessa. Toimintakulujen budjetoinnissa on huomioitu toiminnan muutokset ja merkittävimmät tiedossa olevat kustannusmuutokset.

Vuonna 2025 toimintakuluista noin 57 % koostuu palveluiden ostoista kuten jätteen kuljetuspalvelujen ostoista, IT-kuluista, asiantuntijapalveluista sekä rakentamis- ja kunnossapitopalveluista. Henkilöstökulujen osuus on noin 26 %. Loput kustannukset koostuvat materiaalihankinnoista 15 % sekä muista kuluista noin 2 %.

Toimintatuottojen ja -kulujen erotuksena syntyvä toimintakate talousarviovuonna 2025 on 281,3 miljoonaa (56,9 %), kun sen vuonna 2024 ennustetaan olevan 237,6 miljoonaa (52,5 %). Toimintakatteen vahvistuminen johtuu suurimmaksi osaksi myyntituottojen arvioidusta kasvusta vuonna 2025. Lisäksi taksamuutokset vaikuttavat myyntituottoihin positiivisesti suunnitelmakaudella. Suunnitelmavuonna 2026 toimintakate paranee ja on 291,7 miljoonaa (55,9 %) ja vuonna 2027 jo 312,9 miljoonaa (56,9 %).

Nettorahoituskulut vuonna 2025 ovat 91,7 milj. euroa. Korkokuluista 58,1 milj. euroa on jäsenkunnille perustamislainoista maksettavia korkoja. Peruspääoman korko, jota jäsenkunnat alkoivat periä vuodesta 2021, on vuosina 2023–2024 1,0 % ja vuodesta 2025 alkaen 1,5 %. Rahoitustuottoihin on budjetoitu 300 000 euron osinkotuotot Uudenmaan Woima Oy:ltä vuosille 2025–2027. Suunnitelmakauden lopulla nettorahoituskulut kääntyvät laskuun ollen vuonna 2027 89,0 milj. euroa.

Toimintakatteen ja rahoituserien jälkeen syntyvä vuosikate osoittaa sen tulorahoituksen, joka juoksevien menojen jälkeen jää käytettäväksi investointeihin ja lainojen lyhennyksiin. Vuonna 2025 vuosikate on 189,5 miljoonaa, kun investoinnit ja lainojen lyhennykset ovat yhteensä 339 miljoonaa euroa. Talousarviovuoden 2025 tulos on vuosikatteesta vähennettävien pysyvien vastaavien (käyttöomaisuus) poistojen jälkeen 32,1 milj. euroa ylijäämäinen, vuonna 2026 37,2 milj. euroa ylijäämäinen ja vuonna 2027 52,1 milj. euroa ylijäämäinen. Huolimatta vahvasti ylijäämäisestä tuloksesta TTS-kaudella, HSY:n lisävelkaantuminen jatkuu edelleen. TTS-kauden alussa HSY:n poistosuunnitelma uudistetaan, millä voi olla negatiivinen tulosvaikutus.

Investoinnit

Vesihuollon ja jätehuollon investoinnit perustuvat HSY:n hallituksen keväällä 2024 hyväksymiin 20 vuoden investointiohjelmiin. Investointeja päivitetään tiedossa olevien muutoksien osalta vielä syksyllä laadittavassa lopullisessa toiminta- ja taloussuunnitelmassa.

Vuonna 2025 investoinnit ovat yhteensä 207,6 miljoonaa euroa, josta 183,5 miljoonaa on vesihuollon ja 20,9 miljoonaa jätehuollon investointeja. Muut investoinnit ovat yhteensä 3,2 milj. euroa.

Vesihuollon vuosittaisten investointien kokonaismäärä jatkuu edelleen korkeana, johtuen pääosin jäsenkuntien investoinneista infrastruktuuriin. Tämä on nostanut myös HSY:n vesihuollon investointeja näiltä osin (kaupunkilähtöiset investoinnit). Pääkaupunkiseudun käynnissä olevat suuret raidehankkeet nostavat investointien määrää. Myös HSY:llä on omia verkoston investointikohteita sekä turvattuun

juomaveden liittyviä hankkeita. HSY:n tavoitteena on nostaa vesihuoltolähtöisten investointihankkeiden määrää vuositasolla. Vesihuollon kokonaisinvestointien määrä tällä suunnitelmakaudella on keskimäärin 180 milj. euroa.

Jätehuollossa investoinnit painottuvat strategian mukaisiin vastuullisiin ja kehittyviin palveluihin, ympäristövastuuseen, hiilineutraaliuteen ja kiertotalouteen.

Rahoitus:

Perustamislainat HSY:n jäsenkunnilta ovat yhteensä 1,1 miljardia euroa, jonka lisäksi HSY:llä on ulkopuolisilta rahoituslaitoksilta nostettua pitkäaikaista lainaa vuoden 2024 lopussa ennusteen mukaan noin 818 miljoonaa, mikäli vuoden 2024 tulorahoitus ja investoinnit toteutuvat vuosiennusteiden mukaisesti.

Tulorahoitus ei riitä kattamaan kuntayhtymän investointitasoa ja lainojen lyhennyksiä, minkä vuoksi suunnitelmakauden kaikkina vuosina joudutaan nostamaan uutta ulkopuolista lainaa yhteensä noin 417 miljoonaa euroa riippuen toteutuvasta investointitasosta. Lainoja lyhennetään suunnitelmakaudella yhteensä noin 403 miljoonalla. Ulkopuolisilta nostetun pitkäaikaisen velan yhteismäärä on suunnitelmakauden lopulla noin 937 miljoonaa euroa. Lainamäärän jatkuva kasvu aiheuttaa lisääntyvää painetta HSY:n taloudelle kasvavien lainakorkojen ja lyhennysten myötä.

Viime vuosien suurten investointien takia HSY:n omavaraisuusaste on heikentynyt ja on ennusteen mukaan vuoden 2024 lopussa 25,7 %, kun viimeisimmässä tilinpäätöksessä omavaraisuusaste oli 26,2 %.

Suunnitelmakaudella vuodet 2025 ja 2026 kasvattavat maltillisesti pääomaa, joten omavaraisuusaste kääntyy nousuun saavuttaen vuoden 2027 lopussa tason 28,5 %.

Esitys lausunnoksi

HSY –kuntayhtymä jatkaa vahvana ja luotettavana vesi- ja jätehuollon palveluiden sekä ajantasaisen seutu- ja ympäristötiedon tuottajana. Palvelut vastaavat hyvin toimintaympäristön muutoksia ja ajankohtaisia haasteita. Toiminta- ja taloussuunnitelman 2025–2027 tavoitteet perustuvat voimassa olevaan strategiaan johdonmukaisesti. Vesi- ja jätehuollon investointiohjelmat 2025–2044 on laadittu huolellisesti.

Tasapainoinen talous on strategiassa yksi merkittävä fokusalue, kuten pitääkin. Toiminnan ja etenkin vesihuollon investointien rahoitus perustuu kuitenkin vuosittaiseen ja jatkuvaan uuden ulkopuolisen lainan nostamiseen, mikä heikentää omavaraisuusastetta. On selvää, että käynnissä olevat jäsenkuntien alueiden suuret infrahankkeet nostavat myös HSY:n investointien määrää.

Ulkopuolisilta nostetun pitkäaikaisen velan yhteismäärä suunnitelmakaudella jatkuu korkealla tasolla, ollen noin 937 milj. euroa. Lainamäärän jatkuva kasvu aiheuttaa lisääntyvää painetta HSY:n taloudelle kasvavien lainakorkojen ja lyhennysten myötä.

Kauniainen pitää positiivisena, että TTS-kauden vuodet 2025–2026 ylijäämäiset tulokset alkavat maltillisesti kasvattamaan omaa pääomaa, jolloin omavaraisuusaste kasvaa vuodesta 2025 alkaen.

HSY:n erittäin investointipainotteisen talouden osalta talouden tasapainossa on ennen kaikkea kysymys investointikustannusten hallinnasta. Toisaalta investointien tulee kuitenkin olla riittävällä tasolla, etenkin jotta vesijohtoverkoston saneerausvelka ei kasva, mikä pidemmällä tähtäimellä nostaa kokonaiskuluja akuuttien korjausten ja lisääntyvien vuotojen muodossa. Vesijohtoverkoston ikä huomioon ottaen, ei todennäköisesti ole realistista vaatia samanaikaisesti saneerausvelan pienentämistä ja tariffien reaalisten hinnankorotusten välttämistä kokonaisuudessaan.

Kauniainen toteaa, että talouden tasapainottamistoimissa, saneerausvelan kehityksessä, investointien suhteessa ja niiden priorisoinneissa HSY on toiminut vastuullisesti.

Velkaantumisen kasvua tulee kuitenkin kaikin tavoin pyrkiä taittamaan edelleen tulevana vuosina, myös saneerausvelan näkökulmasta kestäväällä tavalla.

Pidemmän aikavälin tavoitteena tulisi olla tariffien reaalisten hinnankorotusten välttäminen, joka toteutuu toiminnan vuosittaisen tuottavuuden tason noston 1,5 % myötä ja mitoittamalla toiminta, etenkin investointitaso, rahoituksellisesti kestäväälle tasolle. Odotettavissa on vuosien mittaan uusia investointitarpeita, joten harkintaa hankkeiden priorisointiin tarvitaan jatkossakin.

Pidemmällä aikavälillä tulee jatkaa rahoituksen tasapainoon tähtäämistä niin, että investointimenot voitaisiin kattaa tulo-rahoituksella. Vesijohtoverkoston hävikin pienentämiseksi tulee jatkaa saneerauksia ja muita tehostustoimenpiteitä, jotta mahdollisimman suuri määrä verkoston vedestä saataisiin laskutuksen piiriin. Vuonna 2025 laskuttamattoman veden osuus verkostoon pumpatusta vesimäärästä saisi olla enintään 19 %.

Vesihuollon osalta toimintavarmuuden kehittäminen niin fyysisen kuin kyberturvallisuuden uhan osalta ovat erittäin hyviä ja ajankohtaisia tavoitteita.

Jätehuollon toimiala jatkaa kiitettävällä tavalla hyvää työtä alan jatkuvasti tiukentuvan lainsäädännön parissa ja edistäen hyvin kiertotalouden sekä materiaali- ja energiatehokkuuden päämääriä.

Jätteiden sivuvirtojen hyödyntämistä pääkaupunkiseudulla tulee jatkossakin kehittää yhteistyössä palveluja tuottavien yritysten kanssa. Jätehuoltotoimialan talouden suunnittelu on tehty kestäväällä tavalla.

Seutu- ja ympäristötoimi tukee jäsenkuntia MAL-työn tausta-aineistojen kokoamisessa ja mm. ajantasaisen kasvihuonehuonekaasupäästöjen seurannan tuottamisessa. Tämä toimii arvokkaan tukena kuntien hiilineutraaliuden tavoittelussa.

Kuntayhtymän koordinoima yhteistyö vesihuollon kehittämissuunnitelmien, toiminta-alueiden päivityksen sekä palvelusopimusten seurannan asioissa yhdessä HSY:n ja muiden jäsenkuntien kesken sujuu hyvin.

Yhdyskuntavaliokunta

§ 68

27.08.2024

Kauniaisten ja HSY:n välinen käytännön yhteistyö on vakiintunutta ja toimii hyvin vesihuoltoinvestointien ja kadunrakennustöiden yhteen sovittamisessa.

Yhteistyötä on hyvä syventää kaupunkilähtöisten hankkeiden toteuttamisessa mahdollisimman kustannustehokkaasti. Parhaillaan käynnissä olevassa kaupungin suurimmassa infrahankkeessa eli Espoon kaupunkiratahankkeessa toteutetaan Väyläviraston ratatöiden lisäksi kaupungin erilliskohteita ja myös vesihuoltoverkostoon kohdistuu toimenpiteitä. Rakentamisen aikana nopea ja sujuva yhteistyö sekä tiedonkulku on erittäin tärkeää, jotta työt saadaan tehtyä paitsi kustannustehokkaasti, myös mahdollisimman vähin häiriöin.

Lisäksi Kauniaisten kaupunki huomauttaa, että Gallträsk-järvi ympäristöineen on kauniaislaisille erittäin tärkeä virkistysalue maisema- ja luontoarvojensa takia. Alue on myös luokiteltu valtakunnallisesti arvokkaaksi rakennetuksi kulttuuriympäristöksi (RKY). HSY suunnittelee vesihuoltoverkon saneerausta Gallträskin välittömässä läheisyydessä vuoden 2025 aikana. Työssä tulee välttää puiden kaatoja ja ympäristön turmelemista. Kauniaisten kaupunki edellyttää myös selkeää, kattavaa ja ennakoivaa tiedottamista koko hankkeen yhteydessä.

Yhdyskuntatoimen johtaja Marianna Harju:

Valiokunta päättää esittää KH:lle, että se antaisi HSY:n hallitukselle esityksen mukaisen lausunnon HSY –kuntayhtymän alustavasta toiminta- ja taloussuunnitelmasta vuosille 2025-2027 sekä vesi- ja jätehuollon investointiohjelmista 2025-2044.

Päätös:

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Oheismateriaali:

Lausuntopyyntö ja ote hallituksen pöytäkirjasta 14.6.2024
Pöytäkirjanote
Alustava toiminta- ja taloussuunnitelma vuosille 2025-2027
Vesihuollon investointiohjelma 2025-2044
Jätehuollon investointiohjelma 2025-2044

Jakelu:

Kaupunginhallitus

Yhdyskuntavaliokunta

§ 69

27.08.2024

Lausunto Helsingin seudun liikenne - kuntayhtymän (HSL) alustavasta toiminta- ja taloussuunnitelmasta 2025 - 2027

YLKV 27.08.2024 § 69

343/00.04.01.02/2024

Lisätiedot:

yhdyskuntatoimen johtaja Marianna Harju, puh. 050 304 1234
kuntatekniikkapäällikkö Anna Ahtila, puh. 050 544 6427
etunimi.sukunimi@kauniainen.fi

Helsingin seudun liikenne -kuntayhtymän (HSL) perussopimuksen 23 §:n mukaan kuntayhtymällä on oltava taloussuunnitelma, joka ajoittuu kolmelle seuraavalle vuodelle. Taloussuunnitelma tarkistetaan vuosittain. Hallituksen laatimasta ehdotuksesta on pyydettävä jäsenkuntien lausunnot, jotka on liitettävä yhtymäkokoukselle annettavaan talousarvioehdotukseen. Taloussuunnitelman tulee sisältää mm. strategiasuunnitelma sekä tariffien ja palveluverkon muutoksia koskevat suunnitelmat. HSL-kuntayhtymän hallitus on kokouksessaan 12.6.2024 päättänyt pyytää taloussuunnitelmaehdotuksesta 2025 - 2027 jäsenkuntien lausunnot 31.8.2024 mennessä. Kauniaisten kaupunki on pyytänyt ja saanut lisää aikaa lausunnon toimittamiseen 5.9.2024 saakka, sillä kaupunginhallitus kokoontuu 2.9.2024.

Lausunnoissa on pyydetty esittämään näkemys erityisesti seuraaviin kysymyksiin:

- Infrakorvausmallista aiheutuu merkittäviä kustannuspaineita lippujen hintoihin. Miten tämä tilanne ratkaistaan nopeasti?
- Sitoutuvatko kunnat tavoitelähtöiseen budjetointiin, joka tähtää 400 miljoonan nousun nousijamäärätavoitteen saavuttamiseen?
- Mitä kunnat priorisoivat: kuntaosuuksien tasoa, hinnankorotusten minimoimista vai hyvää palvelutasoa?
- Mikä on kunnan tavoitetaso kulkumuoto-osuuksiin (joukkoliikenne, henkilöautoilu, pyöräily, kävely) vuosina 2025–2027?
- Millaisia toimia kunnat ovat valmiita itse tekemään, jotta joukkoliikenteen kulkumuoto-osuus kasvaa?
- Ovatko kunnat halukkaita ottamaan lähimaksun käyttöön HSL-alueella helppouden ja sujuvuuden vuoksi ensimmäisessä vaiheessa yhtenäisellä hinnalla koko alueella?

Lausuntopyyntö ja alustava toiminta- ja taloussuunnitelma vuosille 2025-2027 ovat esityslistan **oheismateriaalina**. Lausuntopyyntöön liittyvä aineisto on myös julkaistu internet-osoitteessa:

<https://www.hsl.fi/paatoksenteko> Esityslistat ja pöytäkirjat/Hallitus 12.6.2024

[Strategiasuunnitelma ja strategiset tavoitteet](#)

HSL:n strategia 2022-2025 – Asiakkuuksista kestäväan kasvuun on hyväksytty tammikuun 2022 yhtymäkokouksessa ja täten strategian viimeinen vuosi on käynnistymässä. HSL:n visiona on olla vuonna 2030 kestäväan liikkumisen johtava toimija, mahdollistaja ja kumppani. HSL mahdollistaa sujuvan liikkumisen koko seudulla ja toimii alustana innovaatioille ja kehittämiselle. Vahva yhteistyö on onnistumisen ja seudun elinvoimaisuuden edellytys. HSL rakentaa lisäarvoa tuottavia kumppanuussuhteita saumattoman liikenteen mahdollistamiseksi.

Arvot ohjaavat jokapäiväistä työtä HSL:n pyrkiessä strategian suuntaisesti eteenpäin. Strategian mukaiset arvot ovat:

- 1) HSL on luottamuksen arvoinen, luvatut lupaukset pidetään ja toiminta on vastuullista niin taloudellisesti, ekologisesti kuin sosiaalisesti. Toiminta on johdonmukaista ja avointa.
- 2) HSL uudistaa rohkeasti. HSL uudistaa ja uudistuu asiakastarpeita kuunnellen ja kokeilee rohkeasti vaihtoehtoisia toimintatapoja.
- 3) HSL onnistuu yhdessä. HSL on sitoutunut yhteisiin tavoitteisiin ja vastaa niiden saavuttamisesta yhdessä ja yksilöinä. Onnistutaan kuuntelemalla, kommunikoimalla ja jakamalla yhteistä tietoa aktiivisesti.

HSL:n neljä TTS-kauden strategista tavoitetta ovat:

- kohti päästötöntä joukkoliikennettä
- joukkoliikenteen käyttö ennätyslukemissa
- kustannustehokas joukkoliikenne
- tasapainoinen talous

Tiivistelmä keskeisistä TTS-suunnitelman lähtökohdista

Taloudellinen toimintaympäristö on epävarma ja Suomen talouskehityksen ennustaminen on vaikeaa. Tilastokeskuksen mukaan Suomen bruttokansantuote (BKT) supistui viime vuonna 1,0 %. Vuodelle 2024 Suomen Pankki ennustaa Suomen bruttokansantuotteen supistuvan 0,5 %. Alkuvuoden poliittisista lakoista huolimatta heikoimman suhdannetilanteen on kuitenkin nähty olevan taittumassa kohti parempaa. Vuonna 2025 bruttokansantuotteen odotetaan jo kasvavan 1,7 %. Esimerkiksi tulevaa heijastelevien eurooppalaisten ostopäällikköindeksien perusteella heikoin suhdannetilanne vallitsi vuoden 2023 jälkipuoliskolla. Suomen tapauksessa elinkeinoelämän luottamusindikaattorit ovat kuitenkin parantuneet vasta vähän. Inflaation odotetaan painuvan vuonna 2024 alle prosenttiin. Vuonna 2025 inflaation odotetaan kuitenkin kiihtyvän hieman. Korkotason nosto ja sen vaikutusten heijastuminen talouteen näkyy osin pitkällä viiveellä ja tällä hetkellä korkojen laskuodotukset vuodelle 2024 ovat miltei puoliintuneet muutamassa kuukaudessa. Työllisyyden kehitys määrittää pitkälti taantuman syvyyttä ja sitkeyttä. Eryityisesti korkeakoulutettujen työttömyyden on odotettu nousevan korkeimmalle tasolleen uusiin, mikä voi levitä talouteen laajemminkin.

Suomen julkista taloutta sopeutetaan uudistuksilla ja leikkauksilla, joiden tavoitteena on julkisen velkasuhteen kasvun pysäyttäminen. Leikkausten lisäksi budjettiriihessä päätetyllä yleisten alv-kantojen korotuksella on talouteen

huomattavia vaikutuksia. Alv-kantojen korotus nostaa inflaatiota 0,7 prosenttiyksikköä. Vuoden 2025 alusta voimaan tuleva henkilökuljetusten alennetun arvonlisäverokannan korottaminen 14 prosenttiin nostaa matkustamisen hintaa ja heikentää joukkoliikenteen hintakilpailukykyä. Etenkin pienempituloisten ostovoimaan kohdistuneet toimenpiteet, varsinkin lyhyellä aikajänteellä, voivat heijastua liikkumiseen. On huomioitava, että valtion verotulot liikenteestä supistuvat autokannan uudistumisen myötä, jos nykyistä verotusta ei muuteta.

Toiminta- ja taloussuunnitelma perustuu strategiaan, jossa nousijamäärätavoite vuodelle 2025 on 400 miljoonaa nousua. Vuodelle 2024 HSL ennustaa 364 miljoonaa nousua, joten HSL:n pitäisi saavuttaa lähes kymmenyksen kasvu nousuissa vuonna 2025. HSL:n tämänhetkinen ennuste pohjautuen tällä hetkellä tiedossa oleviin palvelutasomuutoksiin sekä tuleviin työmaihin arvioi vuoden 2025 nousijamäärän olevan noin 375 miljoonaa. Ennusteen mukaan strategiakauden tavoitteesta tullaan siis jäämään ilman erillisiä toimenpiteitä noin 25 miljoonaa nousua. Lausuntoaineiston mukaan kulkutapaosuuden kasvattaminen vaatii merkittäviä panostuksia liikennetarjonnan kehittämisessä. TTS-kaudella 2025-2027 HSL tulee kohdistamaan toimensa seuraaviin teemoihin:

- palveluiden kohdistus asiakasymmärryksen ja kysyntäpotentiaalin perusteella
- matkustajalaskentadatan laadun parantaminen
- palveluiden luotettavuuden ja toimintavarmuuden kehitys sekä parempi häiriötilanteiden hallinta
- asiakaskokemusten johtaminen systemaattisesti ja tavoitteellisesti
- uusien asiakkaiden houkutteleminen ja nykyisten asiakkaiden pitovoiman vahvistaminen

HSL tulee tekemään TTS-kaudella alueellisia linjastotarkasteluja tarjonnan kohdentamiseksi kysyntää vastaavaksi matkustajatietoja ja asiakasymmärrystä hyödyntäen. Tavoitteena on nostaa matkustajamääriä ja parantaa linjaston kustannustehokkuutta.

TTS-kaudella erilaiset infrahankkeet ja niihin liittyvät suuret poikkeusjärjestelyt tulevat aiheuttamaan muutoksia lähes kaikille liikennemuodoille ja lisäävät poikkeustilanteiden määrää. Työmaat aiheuttavat merkittäviä operointikustannusten lisäyksiä eri puolilla HSL-aluetta sekä vaikuttavat negatiivisesti asiakaskokemukseen ja nousijamäärien kehitykseen. HSL:n tahtotilana on, että infrahankkeiden aiheuttamat poikkeusjärjestelyt pyritään toteuttamaan asiakkaiden tarpeita vastaavasti ja mahdollisimman kustannustehokkaasti, tarvittaessa palvelutasoa sopeuttaen.

HSL tulee kiinnittämään huomiota poikkeusliikennejärjestelyjen suunnitteluun ja viestintään asiakkaille.

HSL:n tavoitteena on ottaa käyttöön lähimaksu vuoden 2024 lopussa / vuoden 2025 alussa koko liikenneverkossa. HSL:n tavoitteena on lähimaksun käyttöönottovaiheen tekeminen mahdollisimman sujuvaksi ja helpoksi asiakkaille. HSL ehdottaa, että käyttöönoton ensimmäisessä vaiheessa lanseerataan lähimaksu yhdellä yhteisellä hinnalla, jolloin ostaminen sujuisi vain korttia näyttämällä lukijalaitteelle. Lähimaksulippu olisi siis uusi kiinteähintainen,

vyöhykkeistä riippumaton lipputuote olemassa olevien lipputuotteiden lisäksi. Jatkossa lähimaksu voitaisiin laajentaa erilaisille vyöhyketuotteille.

Toimintatulot ja kuntaosuudet

HSL:n toimintatulot koostuvat pääosin kuntaosuuksista ja lipputuloista. Muita tuloja ovat mm. valtionavustukset ja tuet sekä tarkastusmaksut. HSL:n toimintatulot vuonna 2025 ovat yhteensä 956,6 milj. euroa. Kasvu kuluvaan vuoteen ennusteeseen verrattuna on 70,4 milj. euroa (7,9 %). Toimintatulojen arvioidaan olevan 993,4 milj. euroa vuonna 2026 ja 1012,5 milj. euroa vuonna 2027.

Vuonna 2025 arvioidaan kertyvän lipputuloja yhteensä 418,6 milj. euroa (43,8 % HSL:n toimintatuloista). Vuoden 2025 lipputulotavoite on 40,8 milj. euroa kuluvaan vuoteen 2024 ennustetta suurempi. Lipputulojen arvioidaan olevan 427,0 milj. euroa vuonna 2026 (43,0 % tuloista) ja 435,4 milj. euroa vuonna 2027 (43,0 % tuloista).

HSL:n hallitus päättää erikseen lippujen hinnoista lokakuussa 2024. Hintoja jouduttaneen korottamaan keskimäärin 8 % vuoden 2025 alussa.

Toiminta- ja taloussuunnitelman mukaiset lipputulot perustuvat oletukseen uudesta E-vyöhykkeestä, mikä tarkoittaa uusia lipputulovyöhykkeitä CDE, BCDE ja ABCDE. Lisäksi vanha D-vyöhyke korvautuu DE-vyöhykkeellä. Nykyisellä omistajakuntamallilla tämä E-vyöhyke sijoittuisi Tuusulan ja Sipoon pohjoisosiin ja juna-aseamista Ainola, Järvenpää, Saunakallio ja Jokela vaihtaisivat sijoitustaan D-vyöhykkeeltä uudelle E-vyöhykkeelle.

Kuntaosuudet ovat vuonna 2025 yhteensä 537,7 milj. euroa (Kauniainen 2,4 milj. euroa) ilman edellisten vuosien ylijäämäennustetta. Kuntaosuuksilla katetaan keskimäärin 55,9 % kuntaosuuksiin kohdistetuista kustannuksista. Kuntaosuudet vuodelle 2026 ovat yhteensä 548,9 milj. euroa ja vuodelle 2027 yhteensä 559,4 milj. euroa. Kauniaisten kuntaosuus vuonna 2026 2,4 milj. euroa ja vuonna 2027 2,5 milj. euroa.

Valtion suurten kaupunkien joukkoliikennetuen vuosittaiseksi määräksi on arvioitu 5,0 milj. euroa vuosina 2025-2027. Tuki on kohdistettu jäsenkunnille asukaslukujen suhteessa. Ilmastoperusteinen tuki on Suomen hallituksen hallitusohjelmassa lakkautettu.

Tarkastusmaksu korotettiin 100 euroon vuonna 2024. Tarkastusmaksutuottoja arvioidaan kertyvän 5,5 milj. euroa vuosittain 2025-2027, joista kirjataan luottotappiota/-varauksia noin 2,3 milj. euroa vuosittain.

Vuokratulot 2025 vuonna ovat 2,7 milj. euroa. Muut tulot 2025 ovat 8,8 milj. euroa, josta 4,4 milj. euroa koostuu HSL:n varautumisesta kirjanpidolliseen oikaisuun, kun matkakortin arvoa siirretään taseesta muiksi tuotoiksi sekä erilaisista palvelumaksuista ja edelleen veloittavista korvauksista.

Yhdyskuntavaliokunta

§ 69

27.08.2024

Menot, joita ei voida kattaa lipputuloilla tai muilla tuloilla, jäsenkunnat maksavat HSL:lle kuntaosuuksina. Kuntaosuuksilaskelmat taloussuunnitelmakaudelle 2025-2027 on esitetty **oheismateriaalissa**.

Toimintamenot

HSL:n toimintamenot vuonna 2024 ovat yhteensä 962,8 milj. euroa. Toimintamenot kasvavat vuoden 2024 ennusteesta 55,4 milj. euroa (6,1 %). Vuonna 2026 toimintamenojen arvioidaan olevan 974,9 milj. euroa ja 993,3 milj. euroa vuonna 2027.

Palveluiden ostomenot ovat yhteensä 920,1 milj. euroa vuonna 2025, 95,6 % HSL:n kaikista toimintamenoista. Vuosina 2026–2027 palveluiden ostomenot ovat 931,7 milj. euroa ja 949,7 milj. euroa.

Liikennöitsijöille maksetaan joukkoliikenteen operoinnista vuonna 2025 yhteensä 639,8 milj. euroa, joka on 66,5 % HSL:n toimintamenoista. Bussiliikenteen operointikustannusten talousarvioennuste vuodelle 2025 sisältää varauksia työmaiden ja poikkeusjärjestelyiden järjestämiseen 8,3 milj. euroa. Vuonna 2026 työmaiden ja poikkeusliikenteen on arvioitu olevan 9,1 milj. euroa ja 9,0 milj. euroa vuonna 2027. Alla olevassa taulukossa on eritelty eri joukkoliikennemuotojen osuuksia kustannuksista.

Taulukko:

Arvioidut operointikulut, milj. euroa	Bussi	Juna	Metro	Raitiotie	Lautta	Pikaraitio
2025	376,3	101,4	65,9	84,6	6,0	23
2026	373,2	98,1	65,8	87,3	6,0	24,1

HSL:n ja sen jäsenkuntien välinen sopimus joukkoliikenneinfran kustannusten korvaamisesta on ollut voimassa vuodesta 2010. Vuonna 2025 infrakuluja arvioidaan maksettavan yhteensä 230,3 milj. euroa. Uudet joukkoliikenneinvestoinnit kasvattavat merkittävästi infrakustannuksia ja HSL:n infrakorvauksia vaikuttaen osaltaan joukkoliikenteen matkalippujen hintojen korottamisen paineeseen.

Kauniaisten kaupungilla ei tällä hetkellä ole laskutettavia infrakuluja, mutta niitä muodostuu jatkossa Espoon kaupunkiratahankkeen myötä. Infrakorvaussopimuksen periaatteiden mukaisesti puolet hankkeen pääomakustannusten arvosta vähennetään ko. kuntien oman joukkoliikenteen infrakorvauslaskutuksen yhteydessä.

Kuntayhtymän investointimenot ovat 22,1 milj. euroa vuonna 2025, 20,4 milj. euroa vuonna 2026 ja 20,1 milj. euroa vuonna 2027. Investoinnit realisoituvat kuntaosuuksiin suunnitelman mukaisten poistojen kautta.

Rahoitustulot ja -menot: HSL rahoittaa investointinsa tarvittaessa lainanotolla rahoituslaitoksilta. Alustava toiminta- ja taloussuunnitelma 2025–2027 sisältää vuonna 2020 nostetun 50 milj. euron talousarviolainan kustannukset. Tätä lainaa on jäljellä vuoden 2024 lopussa 28,9 milj. euroa. Lainaa lyhennetään 5,3 milj. eurolla vuosittain. Rahoituksen nettotuottojen arvioidaan olevan 1,6 milj. euroa vuosittain vuosina 2025-2027. Tuottoja arvioidaan saatavan kassavarojen lyhytaikaisista sijoituksista. Ylimääräisten kassavarojen sijoituksissa noudatetaan HSL:n hallituksen hyväksymää sijoituspolitiikkaa.

HSL:n tilikauden 2025 tulos on -21,7 milj. euroa alijäämäinen ja se voidaan kattaa edellisinä vuosina kertyneistä ylijäämistä.

Esitys lausunnoksi:

Toimintasuunnitelma

Ensi vuonna käynnistyvässä strategian päivittämisessä tulee ottaa huomioon koronan jälkeinen muuttunut liikkumisen kulttuuri. Strategian tavoite joukkoliikenteen käytön ennätysluvuista edellyttää paitsi myönteistä asiakaskokemusta, ennen kaikkea uusasiakkuuden potentiaalinen tunnistamista ja sitouttamista vähintään joukkoliikenteen satunnaiskäyttäjiksi. Helsingin seudun väestönkasvu on palautunut ja kasvua on ollut vuoden 2024 tammi-maaliskuussa 4 800 henkilöä. Väestönkasvu luo hyvän potentiaalinen uusasiakkuuksille. Kasvun edellytys on, että matkanteko koetaan helpommaksi, sujuvammaksi ja kustannustehokkaammaksi kuin yksityisautoilu. Tähän toki muillakin toimijoilla kuin HSL:llä on mahdollisuus vaikuttaa.

On hyvä, että toimintasuunnitelmassa on panostettavana kohteena matkustajalaskentadatan laadun parantaminen, mutta datan perusteella ei voi täysin kehittää liikenteen palvelutasoa. On huomioitava, että asiakasdatan pohjalta tehtävät muutokset eivät välttämättä tue joukkoliikennettä käyttämättömien siirtymistä joukkoliikenteen käyttäjiksi. Markkinaymmärryksen ja sitä kautta muutosten on perustuttava laaja-alaiseen dataan kaikilta asiakasryhmiltä ja myös potentiaalisten asiakkaiden mielipide tulee huomioida muutoksissa. Lisääntyvät liikennevälineiden vaihdot ja paikallislinjojen karsimiset vastoin asiakkaiden toiveita eivät tue erinomaisen asiakaskokemuksen saavuttamista. HSL:n tuleekin rohkeasti etsiä suunnitteluratkaisuja, jotka saattavat poiketa nykyisistä käytännöistä.

Osana asiakaskokemusta on asiakasvuorovaikutus, jota tulee kehittää edelleen ja eri kanavia hyödyntäen. Tietoa ja palvelua tarvitaan monessa eri muodossa, koska kaikki asiakasryhmät eivät koe digitaalisia kanavia omanaan. Tämä tulee erityisesti huomioida häiriötilanteiden hallinnan kehittämisessä. Poikkeusolosuhteista viestiminen pitää perustua muuhunkin kuin digitaalisiin kanaviin, varsinkin ennalta tiedettyjen muutosten viestimisessä pitää hyödyntää laajasti eri kanavia.

Taloussuunnitelma

Kauniaisten kuntaosuus on kasvanut vuosittain nopeasti ja lausuntoaineistossa sen on arvioitu olevan 2,4-2,5 milj. euroa vuosille 2025-2027, kun vuonna 2020

kuntaosuus budjetoitiin 0,850 milj. euron suuruisena. Näin merkittävät kuntaosuuden kasvut eivät ole kohtuullisia palvelutason säilyessä ennallaan. Kuntaosuuksien tulee aiempaan tapaan kattaa kokonaiskustannuksista enintään 50 %, kuten jäsenkuntien kanssa on sovittu. Kuntaosuuksien hyväksyttävä taso suhteessa lipputuloihin on ollut ymmärrettävästä syystä 2020-luvun alussa väliaikaisesti suurempi, mutta vain väliaikaisesti. HSL:n on sopeuduttava nykyiseen tilanteeseen ja muokattava palvelutaso ja kustannukset vastaamaan menoja.

On erittäin huolestuttavaa, että lipputulojen osuus toimintatuloista edelleen heikkenee vuosina 2025-2027.

Yleinen taloustilanne ja globaalit epävarmuustekijät aiheuttavat huolta menojen lisääntymisestä enemmän kuin HSL on budjetoanut. HSL ei kuitenkaan ole poikkeus tässä toimintakentässä, vaan samat tekijät vaikuttavat laajasti yrityksiin ja niiden kannattavuuteen. Kauniainen toivoo, että HSL tarkastelisi omaa toimintaansa kriittisesti ja loisi toimintatapoja, jotka vähentävät kustannuksia ja ennen kaikkea parantaisivat tuottavuutta.

Kysymys 1. Infrakorvausmallista aiheutuu merkittäviä kustannuspaineita lippujen hintoihin. Miten tämä tilanne ratkaistaan nopeasti?

Infrakorvaus oli vuonna 2017 nousua kohden 0,24 € ja vuonna 2025 infrakorvauksen määräksi on arvioitu 0,58 € nousua kohden. Infrakustannusten osuus on siis kasvanut merkittävästi viimeisen kymmenen vuoden aikana ja on nykyisin lähes neljäsosa kustannuksista ja on totta, että infrakorvausjärjestelmä on muuttanut merkittäväällä tavalla HSL:n kustannusrakennetta kuntayhtymän alkuvuosista. Isoja joukkoliikenneinvestointeja on tehty ja niitä on tulossa lisää. Infrakustannusten kasvun kohdistaminen joukkoliikenteen lippujen hintoihin lisää painetta lipun hintojen korotuksille.

Toisaalta voi ajatella, että infrahankkeet parantavat joukkoliikennejärjestelmää, jolloin korottuneella lipun hinnalla saa paremman vastineen. Vaikutus lipun hintaan tulisi kuitenkin tarkastella ja hyväksyä ennen infrahankkeen käynnistämistä.

Muutoksia nykyiseen infrajärjestelmään ei saa kohdistaa jo käynnissä oleviin tai hyväksytyihin hankkeisiin, joiden kokonaisrahoituksen ratkaisuja harkittaessa on nykyisellä järjestelmällä ollut merkitystä. Mikäli infrakorvausjärjestelmää uudistetaan, tulee uusien sääntöjen koskea vain uusia hankkeita, joiden rahoituksessa uusi järjestelmä voidaan ottaa huomioon alusta alkaen. Kuntien tulee pystyä luottamaan, että hankkeiden rahoitusjärjestelyt pysyvät sovitun mukaisina.

Infrakorvausjärjestelmää lienee mahdollista yksinkertaistaa ja karsia tulevien hankkeiden osalta. Sääntöjen pitää olla selkeät ja korvausten kohdistua ainoastaan varsinaiseen infraan. Jatkossa voitaisiin miettiä perustettavan rahoitusmalli, joka perustuisi ajatukseen, että infrahankkeesta hyötyjä rahoitaisi/korvaisi edes pienen osan hankkeesta, jolloin kuntien korvattavaksi ei jäisi koko hanke. Joukkoliikenteen infrainvestointien kannattavuuden on viime vuosina enenevässä

määrin mielletty perustuvan kaupunkitaloudellisiin vaikutuksiin ja maankäytön kehittämiseen perustuviin hyötyihin.

Kysymys 2. Sitoutuvatko kunnat tavoitelähtöiseen budjetointiin, joka tähtää 400 miljoonan nousun nousijamäärätavoitteen saavuttamiseen?

Tavoitelähtöinen budjetointi sisältää merkittäviä epävarmuuksia ja on vaikea lähtökohta jäsenkuntien pyrkimyksessä oman taloutensa hallintaan. HSL:n pyyntö jäsenkunnille sitoutua tavoitelähtöiseen budjetointiin, jonka taloudelliset vaikutukset selviävät myöhemmin, ja rahoitetaan talousarviomuutoksina Yhtymäkokouksessa tarkoittaa käytännössä menoautomaatin luomista kuntaosuuksiin. Talousarviomuutosten tulee olla viimesijainen, ei talousarviovalmistelun lähtökohta.

Tavoitelähtöisen budjetoinnin päätavoite nousujen saamisesta kasvuun ei takaa muiden strategisten tavoitteiden saavuttamista eli lipputulojen kasvun myötä vahvistuvaa taloutta ja kustannustehokkuutta. Nousujen määrän kasvun toteuttaminen tarjonnan lisäämisellä ei tue kustannustehokkuutta. Nousujen määrä ei voi olla itseisarvo eikä se itsessään ole oikea mittari myönteiselle kehitykselle. Mikäli samalla lipulla matkustetaan useita kertoja, nousut kyllä lisääntyvät mutta tulot eivät. Olennaista olisi saada joukkoliikenteeseen uusia maksavia asiakkaita seudun kasvavasta väestöpohjasta ja esim. nykyisiä henkilöautojen käyttäjiä.

Kysymys 3. Mitä kunnat priorisoivat: kuntaosuuksien tasoa, hinnankorotusten minimoimista vai hyvää palvelutasoa

Vallitsevassa kireässä taloustilanteessa Kauniaisten on priorisoitava kuntaosuuksien tasoa. Kaikkiin menolisäyksiin on suhtauduttava erittäin kriittisesti, ja joukkoliikenteen kuntaosuudet eivät voi olla tästä poikkeus. Mikäli ne kasvavat, on kaupungin säästettävä muista menoistaan enemmän, mikä ei ole talouden ohjattavuuden ja tasapuolisuuden kannalta toivottavaa. Parantuva infrataso voi näkyä maltillisesti lippujen hinnankorotuksissa, sillä samalla palvelutaso paranee. Palvelutasoa tulee tutkia matkustajadatan ja asiakasymmärryksen kautta ja löytää tätä kautta kustannustehokkuutta.

Kysymys 4. Mikä on kunnan tavoitetaso kulkumuoto-osuuksiin (joukkoliikenne, henkilöautoilu, pyöräily, kävely) vuosina 2025–2027?

HSL:n vuoden 2023 liikkumistapatutkimuksen mukaan arkena 43 % matkoista tehtiin autolla, 16 % joukkoliikenteellä, 8 % polkupyörällä, 31 % kävellen ja 1 % muilla liikkumistavoilla. Viikonlopun vastaavat lukemat olivat 49 % autolla, 17 % joukkoliikenteellä, 6 % pyöräillen, 26 % kävellen ja 2 % muilla liikkumistavoilla. Kauniaisten tavoitteena on ensisijaisesti lisätä kävellen ja pyöräillen tehtyjä matkoja ja vähentää henkilöautoilla tehtäviä matkoja. Joukkoliikenteen kulkumuoto-osuuden kasvaminen tulee tapahtua ilman lisäkustannuksia ja palvelutaso tulee suunnitella sen mukaan, mihin on varaa taloudellisten realiteettien kautta. Kauniainen näyttää tutkimuksen mukaan olevan ainoa pääkaupunkiseudun kunnista, jossa joukkoliikenteen kulkumuoto-osuus on

viikonloppuisin suurempi kuin arkisin. Tästä voi päätellä, että parempi palvelutaso ei automaattisesti tarkoita isompaa kulkutapaosuutta vaan tärkeämpää on, että joukkoliikenne vastaa asiakkaiden tarpeisiin.

Kysymys 5. Millaisia toimia kunnat ovat valmiita itse tekemään joukkoliikenteen kulkumuoto-osuuden kasvattamiseksi

Nykyisessä taloudellisessa tilanteessa pitää ottaa huomioon, että kuntien mahdollisuudet panostaa joukkoliikenteen kulkumuoto-osuuksien kasvuun ovat erittäin rajalliset. Kuntaosuudet ovat muutenkin kasvaneet voimakkaasti viime vuosina. Joukkoliikenteen houkuttelevuuden lisäämisen tulee tapahtua nykyisten resurssien puitteissa. Kauniainen on valmis edistämään joukkoliikenteen kulkumuoto-osuuden kasvua ennalta sovittujen toimenpiteiden viemisellä eteenpäin. Kauniaisten lähivuosien suurin panostus joukkoliikenteen edistämiseksi on 27,5 milj. euron osuus Espoon kaupunkiratainvestoinnista sekä lisäksi ratahankkeeseen liittyvät erilliskohteet ja Rantaradanbaanan rakentaminen. Kuntien budjeteista ei voi osoittaa lisää rahoitusta vain joukkoliikenteen eduksi.

Kysymys 6. Ovatko kunnat halukkaita ottamaan lähimaksun käyttöön HSL-alueella helppouden ja sujuvuuden vuoksi ensimmäisessä vaiheessa yhtenäisellä hinnalla koko alueella?

Kauniainen kannattaa mallia, joka on kustannustehokas ja joka ei ainakaan vähennä lippujen myynnistä saatavia tuloja, mieluummin päinvastoin. Tätä lähimaksun vaikutusta lipputulokertymään ei ole millään tavalla arvioitu lausuntoaineistossa. Lähimaksun käyttöönoton helppous ja sujuvuus ovat tärkeitä näkökulmia, mutta samalla lähimaksu-uudistus voisi olla tilaisuus testata lipputyyppejä, jossa lipun hinta ja matkan pituus tai matka-aika olisivat paremmin korrelaatiossa keskenään. Lähimaksun lippu tyyppi voisi hyvin olla sellainen, jota ei nykyisestä vyöhykemallista löydy. Yksi vaihtoehto lippu tyyppi voisi olla lyhyemmän voimassaoloajan edullinen ns. asiointilippu, esim. 20 minuutin lippu kenties ilman vaihto-oikeutta, tai vaihtoehtoisesti kalliimpi esim. 4 tunnin lippu. Tämän tyyppisen kokeilun avulla saataisiin myös dataa siitä, tuoko uusi lippu tyyppi enemmän lipputuloja ja päästäisiinkö lipputulosten ja matkustajamäärien osalla vihdoin takaisin vuoden 2019 tasolle tai ylikin.

Yhdyskuntatoimen johtaja Marianna Harju:

Valiokunta päättää esittää KH:lle, että se antaisi HSL:n hallitukselle esityksen mukaisen lausunnon HSL -kuntayhtymän alustavasta toiminta- ja taloussuunnitelmasta 2025 - 2027.

.....

Jäsen Tupamäki esitti jäsen Waseliuksen sekä pj Saarelan kannattamana lausuntoon lisättävän seuraavaa:

Yhdyskuntavaliokunta

§ 69

27.08.2024

"Selvitetään kuinka paljon kustannuksia liputta matkustamisesta aiheutuu. Pohditaan tapoja, joilla liputta matkustaminen vaikeutuu tai estyy kokonaan. Näin voidaan odottaa kustannustehokkuuden nousua ja asiakasmäärien kasvua."

Esitys sai valiokunnan yksimielisen kannatuksen.

Päätös:

Päätösesitys hyväksyttiin.

Lisäksi valiokunta hyväksyi lausuntoon lisättävän seuraavaa:
Selvitetään kuinka paljon kustannuksia liputta matkustamisesta aiheutuu. Pohditaan tapoja, joilla liputta matkustaminen vaikeutuu tai estyy kokonaan. Näin voidaan odottaa kustannustehokkuuden nousua ja asiakasmäärien kasvua.

Oheismateriaali:

Pöytäkirjanote / lausuntopyyntö HSL toiminta- ja taloussuunnitelma 2025-2027 (uusi määräaika 5.9.2024)
Alustava toiminta- ja taloussuunnitelma 2025-2027

Jakelu:

Kaupunginhallitus
Helsingin seudun liikenne -kuntayhtymä

Yhdyskuntavaliokunta

§ 70

27.08.2024

Tarkastusvaliokunnan arviointikertomus vuodelta 2023

YLV 27.08.2024 § 70

167/00.03.00/2024

Lisätiedot:

yhdyskuntatoimen johtaja Marianna Harju, puh. 050 304 1234
etunimi.sukunimi@kauniainen.fi

Kuntalain 121 §:n mukaan tarkastusvaliokunnan tehtävänä on arvioida, ovatko valtuuston asettamat toiminnan ja talouden tavoitteet toteutuneet ja onko toiminta järjestetty tuloksellisella ja tarkoituksenmukaisella tavalla. Arvioinnin tulokset esitetään arviointikertomuksessa. Arviointikertomus käsitellään valtuustossa tilinpäätöksen yhteydessä. Kaupunginhallitus antaa valtuustolle lausunnon toimenpiteistä, joihin arviointikertomus antaa aihetta.

Tarkastusvaliokunta on käsitellyt vuoden 2023 arviointikertomusluonnosta kokouksissaan 4.4., 25.4. sekä 21.5.2024. Tarkastusvaliokunta on 28.5.2024 § 26 hyväksynyt ja allekirjoittanut tarkastusvaliokunnan arviointikertomuksen vuodelta 2023 ja päättänyt saattaa sen kaupunginvaltuustolle tiedoksi. KV on kokouksessaan 17.6.2024 § 23 merkinnyt arviointikertomuksen tiedoksi.

Tarkastusvaliokunnan hyväksymä arviointikertomus on **liitteenä**.

Tarkastusvaliokunnan hyväksymä arviointikertomus avautuu seuraavasta linkistä:

<https://kauniainen10fi.oncloudos.com/cgi/DREQUEST.PHP?page=meetingitem&id=2024498-3>

Tarkastusvaliokunta toteutti vuoden 2023 arvioinnin valtuustokaudelle 2021–2025 laatimansa arviointisuunnitelman ja vuoden 2023 arvioinnin työohjelman mukaisesti. Arvioinnin painopistealueena vuonna 2023 oli sivistystoimi ja hankinnat.

Tarkastusvaliokunnan arviointityö perustui kaupungin tilinpäätökseen 2023 sekä talousarvioon 2023 ja taloussuunnitelmaan 2023–2025. Lisäksi tarkastusvaliokunta perehtyi kaupunginhallituksen ja valiokuntien pöytäkirjoihin sekä muihin selvityksiin. Tarkastusvaliokunta kuuli kaupungin viranhaltijoita, työntekijöitä ja hyvinvointivaliokunnan puheenjohtajaa.

Vuoden 2022 tilinpäätös oli viimeinen, joka sisälsi sosiaali- ja terveyspalvelut ja 17 %:n kunnallisveroasteen verotulot Kauniaisissa. Myös pelastustoimi siirtyi osaksi Länsi-Uudenmaan hyvinvointialuetta. Vuodesta 2023 alkaen kunnallisvero on 4,36 %, mikä tarkoitti verotulojen romahtamista vuonna 2023 edellisvuoden 87,6 miljoonasta 31,9 miljoonaan. Samaan aikaan valtionosuudet nousivat ja ovat nyt tulovirrasta noin 50 % aiemman 0-5 % tason sijaan.

Seuraavassa käsitellään arviointikertomuksen huomioita yhdyskuntatoimen tavoitteiden ja toimenpiteiden osalta, jotka tarkastusvaliokunnan arvion mukaan

eivät ole edenneet, joiden raportoinnissa on puutteita tai joihin kohdistuu kysymyksiä.

Kaupunginhallitus antoi kaupunginvaltuustolle 23.10.2023 § 50 valiokuntien ja yleishallinnon vastineet vuoden 2022 arviointikertomuksen suosituksiin. Tarkastusvaliokunta on esittänyt arviot strategiaan tavoitteisiin kohdistuneiden suositusten toteuttamisesta. Esimerkiksi koska kaupungintalon alueen kaavamuuosprosessia ei ole saatu päätökseen, tarkastusvaliokunta toteaa huomion päätöksenteon keskeneräisyydestä olevan edelleen voimassa. Tavoite sisältyykin edelleen kaupunkistrategiaan 2023-2030. Myös huomio rakennusinventoinnin päivitystyön käynnistämiseen on voimassa. Lisäksi useat varsin yksityiskohtaiset vuositavoitteet eivät ole edenneet tai niiden raportoinnissa on puutteita. Tarkastusvaliokunta suosittelee, että tavoitteenasetannassa kiinnitetään huomiota siihen, että tavoitteet ja niiden mittarit ovat tarkoituksenmukaisia ja asetettu siten, että niiden toteutumista voidaan seurata ja arvioida yksiselitteisesti. Tämä suositus on pyritty ottamaan huomioon kaupunkistrategian 2023-2030 päivitystyössä, tavoitteiden valinnassa, niiden muotoiluissa ja mittarien laadinnassa.

Kauniaisten kaupunkistrategian 2023-2030 valtuustokauden tavoitteiden ja vuoden 2023 toimenpiteiden toteutumisen arviointi

Yleisesti todettakoon, että strategian seurannassa on tarkoitus jatkossa priorisoida vuosittain valittujen toimenpiteiden toteutusta. Kaikkia strategiakauden toimenpiteitä ei luonnollisesti ole mahdollista eikä tarkoituksukaan toteuttaa yhden kalenterivuoden aikana. Tämä tulee selkiytymään jatkossa. Toimenpiteitä ja niiden mittareita tullaan myös tarkastusvaliokunnan suosituksen mukaisesti tarkentamaan siten, että tavoitetasot ovat selkeät, niiden saavuttamisastetta voi seurata ja toteutumista arvioida. Kaupungilla on tätä tarkoitusta varten työkalu, jota sovelletaan strategiaseurannan ohella hiilineutraaliuden etenemisen seurannassa.

Tarkastusvaliokunnan arvion mukaan Energiatehokkuus-PTS:n mukainen energiatehokkuustoimien tavoitetaso 250 t€ on täyttynyt. Energiatehokkuustoimien lukumäärän tavoitetasoa ei ole kuitenkaan esitetty, minkä takia toimenpiteiden toteutumista ei voida arvioida täysin.

Vastine: Toimenpiteiden lukumäärä ei ole tavoitteen toteutumisen kannalta kovin merkitsevä mittari. Taloudellisessa mielessä mittariksi on valittu määrärahan toteutuminen pts-suunnitelman etenemisen varmistamiseksi, ja lisäksi toimenpiteiden vaikuttavuuden kannalta on hyvä seurata hiilidioksidipäästöjen kehitystä.

Kiinteistöjen energiatehokkuutta parantaviin hankkeisiin on osoitettu yhteensä noin 5,6 miljoonaa euroa vuosille 2021–2030. Hankkeilla on vuoden 2030 loppuun mennessä tarkoitus pienentää vuosittaisia hiilidioksidipäästöjä 1 600 tonnia ja säästää energiaa vuositasolla 5 300 MWh. Vertailutasona käytetään vuoden 2015 päästöjä ja kulutuksia. Vuoden 2023 loppuun mennessä vuosittaiset hiilidioksidipäästöt olivat pienentyneet vuoteen 2015 verrattuna noin 4044 tonnia eli

hiilidioksidipäästöjen vähennystavoite on saavutettu. Vastaava luku energiansäästön osalta oli noin 1119 MWh eli tavoitteesta on saavutettu noin 21 %.

Tarkastusvaliokunnan arvion mukaan hiilisiidonnan aktiivista seuranta ja raportointia ei ole toteutettu tarkastelujaksolla.

Vastine: Pääkaupunkiseudun yhteinen hiilinieluselvytys (HSY) on sovittu tehtäväksi viiden vuoden välein, eli seuraavan kerran vuonna 2025. PKS kaupungit ja HSY ovat aloittaneet keskustelut siitä, että hiilinielutietoja laskettaisiin vuosittain kaupunkien ilmastotyön tueksi. Asiasta päätetään vuoden 2025 aikana. Tällöin olisi kuitenkin tärkeätä, että ainakin pääkaupunkiseudun kaupungeilla olisi käytössä yksi, yhtenäinen laskentatapa tulosten vertailtavuuden takia.

Tarkastusvaliokunnan arvion mukaan kaupunkiyhteisön osaamisen vahvistamisen mittarille ilmastonmuutos- ja kiertotalousasioissa ei ole asetettu selkeää tavoitetasoa eikä täten voida arvioida toimenpiteen toteutumista täysin.

Vastine: Kaupunkiyhteisön osaamisen vahvistaminen on erittäin tärkeä tavoite kunnianhimoisen koko kaupunkiyhteisön hiilineutraaliuden saavuttamisen kannalta, mutta sen yleismittarointi on erittäin vaikeaa. Toimialojen vuoden 2023 päästövähennysohjelmissa oli kuitenkin useampia toimenpiteitä, joiden tavoitteena oli vahvistaa juuri asukkaiden ympäristötietämystä. Esimerkiksi sivistystoimen ensisijaisena tavoitteena on viestinnällisin ja pedagogisin keinoin ohjata kuntalaisia sekä mahdollistaa palveluiden toimintaympäristö siten, että myös asukkaiden on mahdollista tehdä kestäviä valintoja arjessaan. Alla esimerkkejä vuonna 2023 toteutuneista toimenpiteistä:

- Poikkihallinnollisen ilmasto- ja ympäristöviestintätiimin perustaminen, jonka avulla ilmasto- ja kiertotalousasioista on tiedotettu säännöllisemmin kaupungin eri tiedotuskanavissa.*
- Ympäristötoimen ja kuntatekniikan Luonto lähemmäs-ympäristövalistushanke (kaupungin puistojen ja suojelualueiden sekä Gallträskin alueen opastaulujen (13 kpl) suunnittelu (taulut asennetaan syksyllä 2024).*
- Koulujen KEKE-hankkeet (2 kpl) Granin resurssiviisaat peruskoulut ja lukiot (3/23-5/24)*
- Sivistystoimen järjestämät avoimet kirpputorit kaupungintalolla*

Taloyhtiöiden energiatoimenpiteiden mittaamisen tavoite ei ole toteutunut tarkastelujaksolla.

Vastine: Taloyhtiöiden energiatoimenpiteiden määrä riippuu niiden tarpeesta ja mahdollisuuksista toteuttaa toimenpiteitä. Kaupunki seuraa tilannetta mm haettujen lupien määrän kautta. Vuonna 2023 myönnettyjen energiakaivolupien määrä oli 11 kpl ja kaivoja porattiin 12 kpl.

Kaupunkipyörien käyttöönoton valmistelulle valtuustokaudella ei ole asetettu mittaria.

Vastine: Yhteisen seudullisen kaupunkipyöräjärjestelmän käyttöönoton valmistelu on käynnistynyt HSL:n toimesta vuoden 2024 aikana mm mahdollisen palvelualueen kartoituksella, markkinoiden tutkimuksella ja hankesuunnitelman laatimisella.

Henkilöautoliikenteen vähenemisen mittarille ei ole asetettu selkeää tavoitetasoa eikä täten toimenpiteen toteutumista voida arvioida täysin.

Vastine: Henkilöautoliikenteen vähenemisen mittaamiseen paras mittari on pitkäaikaisen trendin seuraaminen liikennelaskentojen, kulkutapaosuuksien ja seudullisen avoimen datan kautta. Mittaria tulee hioa, jotta sillä pystytään paremmin tuomaan ilmi henkilöautoliikenteen määrän kehitys. Numeraalinen mittari voisi perustua liikennelaskentoihin, mutta liikennelaskennoista saatava datasta ei saa selville koko seudun henkilöautoliikenteen määrää. Liikennelaskentojen perusteella Kauniaisten keskustanliikennemäärät ovat pääasiassa pienentyneet vuonna 2023 vuoteen 2022 verrattuna. Asematie – Kavallintie ja Tunnelitie – Asematie liittymissä liikennemäärät ovat pienentyneet noin 8,5 prosentilla vuonna 2023 vuoteen 2022 verrattuna. Tunnelitie – Kauniaistentie ja Asematie – Bembölientie -liittymissä liikenne vähentyi 0,6 -2,7 prosentilla vuoteen 2022 verrattuna.

Liikenteen kulkumuoto-osuuksien seuranta ei ole toteutettu tarkastelujaksolla.

Vastine: Kulkumuoto-osuuksien seuranta tehdään liikennebarometrin yhteydessä ja seuraava toteutuu vuoden 2024 aikana.

Kaupungin ruokalistoissa huomioidaan vastuullisuus – toimenpiteelle ei ole asetettu mittaria.

Vastine: Vastuullisuus käsitteenä on laaja (pitäen sisällään mm. toimijan vastuun toimiensa vaikutuksista ympäröivään yhteiskuntaan, sidosryhmiin, ympäristöön). Tässä haettu ensisijaisesti ympäristövastuunäkökulman huomioimista hankinnoissa (hankitaan mahdollisuuksien mukaan ja elintarvikebudjetin puitteissa: lähiruoka, luomu, sesongin mukaisuus, raaka-aineiden mahdollisimman korkea kotimaisuusaste). Mittaria tälle itse "kattotavoitteelle" on vaikea asettaa, mutta v. 2024 päästövähennysohjelmassa tämä isompi tavoite on paloiteltu pienempiin osatavoitteisiin, joille on olemassa mittarit. Esim. järjestetään ja pilotoidaan 1 lähiruokapäivä syksyllä 2024 sekä

nostetaan luomun käyttöastetta raaka-ainehankinnoissa ja seurataan luomutuotteiden käyttöä kaupungissa Portaat Luomuun -ohjelman kautta. v. 2023 osalta (verrattuna vuoteen 2022) luomun käyttöaste oli noussut 8 % -> 10 % kaikista käytössä olevista raaka-aineista. Seuranta jatkettaan resurssiviisauden tiekartan tavoitteiden seurannan kautta.

Kaupunkisuunnittelussa priorisoidaan seuraavat alueet: Suomenkielinen alakoulu; Kaupungintaloalue; · Asema-alue (laajana); Bensowin / VPK:n alueet. Tarkastusvaliokunnan arvion mukaan toimenpide on osittain toteutunut, koska kaikkia priorisoitavia hankkeita ei ole hyväksytty strategia kauden aikana.

Vastine: Strategiakauden ollessa vasta aivan alussa, ei ole realistista odottaa kaikkien mainittujen kaupunkisuunnittelukohteiden hyväksymistä. Kaavahankkeet kestävät lyhyimmilläänkin 2-3 vuotta, ja vaativammassa tapauksissa kauemminkin. Kaavoitus on aina myös poliittinen päätös. Kaikkia priorisoituja kaupunkisuunnittelukohteita on kuitenkin edistetty jo vuoden 2023 aikana ja työ on jatkunut myös kuluvana vuonna. Suomenkielinen alakoulu: KH:n hyväksymispäätös 2.10.2023 §145; Kaupungintaloalueen jatkon periaatepäätös KV 13.11.2023 § 63; Asemanseutu suunnittelua jatkettu; Bensow/VPK: Gresantie 1-5 (Bensowin alue) asemakaavaehdotus oli nähtävillä helmimaaliskuussa 2023.

Alakoulun ja Kasavuoren A-siiven suunnittelussa huomioidaan kestävät valinnat. Toimenpiteelle ei ole asetettu mittaria.

Vastine: Tämä suunnitteluvaihe ei ole ollut ajankohtainen vielä vuonna 2023. Määritellään yhdessä ympäristötoimen kanssa ennen luonnos- ja toteutussuunnittelun kilpailuttamista (syksyllä 2024). Asia vireillä.

Kaavoitusta tehdään avoimessa vuorovaikutuksessa asukkaiden kanssa. Mittarin toteumaa ei ole raportoitu.

Vastine: Vuorovaikutus kuuluu lakisääteisesti kaavoitusprosessiin (tiedottaminen eri vaiheista, palautteenannon mahdollisuudet, tarvittaessa asukastilaisuudet jne.), ja siitä raportoidaan kunkin kaavaproessin yhteydessä, joten erilliselle mittarille ei ole koettu tarvetta.

Tarkastusvaliokunnan arvion mukaan pääpyöräilyreittien merkintä on kesken ja täten osittain toteutunut.

Vastine: Pääpyöräilyreittien viitoittamisen yleissuunnitelma on valmistunut. Suunnitelma on tehty yhteistyössä Espoon ja Uudenmaan ELY-keskuksen kanssa. Yleissuunnitelman pohjalta on käynnissä rakennussuunnittelu ja rakennussuunnittelun valmistuttua asennetaan opasteet seudulle.

Tarkastusvaliokunnan arvion mukaan Rantaradanbaanan liittymien toteuttaminen on kesken ja täten osittain toteutunut.

Vastine: Rantaradanbaana on osa kaupunkiratahankkeen toteutusta ja kokonaisuuden valmistuminen ajoittuu vuoteen 2028.

Tarkastusvaliokunnan arvion mukaan kävelykeskustan opasteiden asentaminen on kesken ja täten osittain toteutunut.

Vastine: Kävelykeskustan opasteita on asennettu, mutta kattavampi kävelykeskustan opastus asennetaan ratahankkeen jälkeen. Resurssit ohjataan ratahankkeen aikana poikkeusliikennejärjestelyiden viestintään ja opastamiseen.

Tarkastusvaliokunnan arvion mukaan tavoitetta 30 % vähennyksistä liikenneonnettomuuksiin ei saavutettu.

Vastine: Kauniaisten liikenneonnettomuuksien määrät ovat onneksi pieniä ja onnettomuuksia tapahtuu suhteellisen harvoin. Vuosittainen onnettomuuksien lukumäärien vaihtelu on yksittäisiä tapauksia ja kehityksen suunta nähtävissä parhaiten pidemmän aikajakson seurannassa. Tavoitteen mittari 30% vähenemästä onnettomuuksiin tulee hioa paremmin tarkoitusta vastaavaksi.

Kaupungin väestörakenteen mittarin toteumaa ei ole raportoitu.

Vastine: Asia liittyy tulevaan asunto-ohjelman päivittämiseen. Asuntokannan kehittämisen asiantuntijapalvelu on tilattu.

Asunto-ohjelman päivitys ohjelmoitu vuosille 2024–2025. Tarkastusvaliokunnan arvion mukaan toimenpide ei ole toteutunut.

Vastine: Päivitys on ohjelmoitu vuosille 2024-2025, mikä on edelleen tavoite.

Myötävaikutetaan senioriasumisen toteuttamiseen keskustan läheisyyteen. Toimenpiteelle ei ole asetettu mittaria.

Vastine: Asia otetaan huomioon keskusta-alueen asemakaavoituksessa ja aikanaan kaupungin omistamien tonttien luovutuksessa. Huomattava on, että kaikki asunnot tulee toteuttaa mm esteettömyysvaatimukset täyttäväksi ja siten soveltuviksi kaikille asukasryhmille.

Määritellään kiinteistöt, joista luovutaan vuoden 2023 aikana. Tarkastusvaliokunnan arvion mukaan toimenpide on kesken ja täten osittain toteutunut.

Vastine: Asiaa käsitelty osana talouden tasapainottamisohjelmaa. Koko kiinteistökannan tarkastelu ja tuominen päätöksentekoon vuoden 2024 aikana.

Yhdyskuntavaliokunta

§ 70

27.08.2024

Kaupungin tilojen käytön lisääminen. Mittarin toteumaa ei ole raportoitu (WAAS-konsepti). Tarkastusvaliokunnan arvion mukaan käyttöasteen mittauksen työkalun käyttöönottoa muissa kiinteistöissä Nuorisotalon ja Petran lisäksi ei ole vielä tehty, joten toimenpide on osittain toteutunut.

Vastine: Mittaustyökalun tarkoitus on ollut pilotoida sen käyttöönottoa Nuorisotalossa ja Petrassa, jotta olisi mahdollista arvioida sen soveltuvuutta laajemmin. Kaupungin tilojen käytön lisääminen tulee toteutumaan kiinteistöistä luopumisen myötä. Siihen seurattava mittari on käytöstä poistuneiden m2 määrä.

Yhdyskuntatoimen johtaja Marianna Harju:

Valiokunta hyväksyy vastineet tarkastusvaliokunnan vuoden 2023 arviointikertomuksessaan esiin nostamista havainnoista yhdyskuntatoimen toimialan osalta ja lähettää sen edelleen KH:lle, joka kokoaa koko kaupungin lausunnon.

Päätös:

Päätösesitys hyväksyttiin.

Oheismateriaali:

Tarkastusvaliokunnan arviointikertomus 2023

Jakelu:

Kaupunginhallitus (tiedoksi)

Yhdyskuntavaliokunta

§ 71

27.08.2024

Yhdyskuntatoimen maksut ja taksat vuodelle 2025

YLV 27.08.2024 § 71

828/02.05.00.00/2021

Lisätiedot:

yhdyskuntatoimen johtaja Marianna Harju, puh. 050 3041 234
talous- ja hallintoasiantuntija Leena Porvali, puh. 050 3824 233
kuntatekniikan projektivastaava Stefan Tammilehto, puh. 040 482 4727
hautausmaanhoitaja Annina Rönnerberg, puh. 050 411 8658
etunimi.sukunimi@kauniainen.fi

Kauniaisten kaupungin sisäisen valvontaohjeen mukaan maksut, taksat, vuokrat ja vastaavat on talousarvioon merkittyjen tulojen kertymiseksi ja maksujen reaaliarvon säilyttämiseksi säännönmukaisesti arvioitava. Vastaavasti on taksoja, maksuja ja vuokria tarkistettava mikäli se osoittautuu perustelluksi.

Kauniaisten kaupunki tuottaa laadukkaat palvelut asukkailleen, mikä myös joissakin palveluissa näkyy keskimääräistä korkeampina kustannuksina. Kaupungin tulee asettaa omalle toiminnalleen samat tuottavuustavoitteet kuin naapurikunnissa, jotta kustannuserot eivät kasvaisi. Toimialan taksoja on sovittu korotettavan indeksitarkistuksen verran, keskimäärin 5 %, huomioiden, että hinnoilla saadaan katettua palvelusta aiheutuvat kustannukset.

Hallintosäännön mukaan valiokunta päättää toimialansa palveluista ja muista suoritteista perittävistä maksuista ja taksoista lukuunottamatta katujen kunnossapito- ja puhtaanapitotaksoja. Nämä tulee hyväksyttävä valtuustossa.

Taksat tuodaan valiokunnan vahvistettavaksi talousarvion valmistelun yhteydessä. Taksakorotusten vaikutusta toimialan tulokseen ei tässä vaiheessa ole mahdollista tarkasti arvioida, johtuen että yhdyskuntatoimen maksut ja taksat ovat luonteeltaan pääosin kysyntään perustuvia ja näin ollen riippuvaisia kaupunkilaisten tarpeesta käyttää em. palveluja. Toimialan taksoja on pyritty yhtenäistämään siten, että saman tyyppisestä palvelusta peritään saman suuruinen veloitus. Edellisvuoden taksat on merkitty uuden taksaesityksen rinnalle vertailua helpottamaan. Vuoden 2025 maksuihin sovelletaan uutta, 1.9.2024 voimaan astuvaa arvonlisäveroa 25,5%.

Maankäytön taksat

Maankäytön taksoja on korotettu yleisesti 5 %:n verran vastaten vuosittaista indeksitarkistusta. Maankäytön asemakaavamuutosten taksojen sisältöä on hieman tarkistettu vastaamaan paremmin Kauniaisissa laadittavia asemakaavamuutoksia kuten esimerkiksi huomioiden taksaissa MASU 2 mukaiset asemakaavamuutokset. Maankäyttölupien taksoja on muutettu kohdan joulukuusien myyntipaikan osalta. Taksa on merkitty sen olevan vähimmäishinta. Tarkoituksena on kokeilla vuonna 2025 joulukuusimyyntipaikkojen vuokraamista

huutokauppanenettelyllä, jolloin myyntipaikoille asetetaan vähimmäishinta. Vastaava tapa on käytössä mm. Espoossa ja Helsingissä.

Kaupungin torialueella sovelletaan omia taksoja. Yhdyskuntavaliokunta on 3.12.2019 § 131 päätöksellään päättänyt torialueen torisäännöistä, torimyyntisopimuksesta sekä myyntipaikkojen taksasta. Päätöksen mukaan toripaikan päiväkohtainen hinta on ollut 1.1.2020 alkaen 25 € (alv 0) ja kuukausikohtainen hinta 120 € (alv 0). Lisäksi valiokunta valtuutti samaisessa päätöksessään maankäyttöpäällikön tarkistamaan tarvittaessa torimyyntisopimusta ja torisääntöjä. Toripaikkojen taksoja ei ole tarkistettu vuoden 2020 jälkeen. Toripaikkojen taksoihin esitetään viiden (5%) prosentin korotusta vuodelle 2025 pyöristäen hinnat lähimpään euroon. Näin ollen vuoden 2025 toripaikkataksa olisi 126 € / kk (alv 0 %) ja 26 € / pv (alv 0 %).

Kiinteistötoimitusmaksutaksan maksuja on korotettu huomioiden maankäytön muiden taksojen korotukset, sisältöön ei ole tehty muutoksia. Kiinteistötoimitusmaksulain (KtmL 558/95) mukaan kiinteistötoimituksesta ja muusta kiinteistönmuodostamislain mukaisesta toimenpiteestä sekä muun lainsäädännön näihin verrattavasta toimituksesta tai tehtävästä peritään kiinteistötoimitusmaksu. Kiinteistötoimitusten, joihin toimitusmääräyksen antaa kunnan kiinteistörekisterin pitäjä, maksuista määrätään kunnan päättämässä kiinteistötoimitusmaksutaksassa.

Vuoden 2025 maksuihin sovelletaan uutta, 1.9.2024 voimaan astuvaa arvonlisäveroa 25,5%. Osa maankäytön palvelumaksuista ja toiminnoista ovat arvonlisäverottomia.

Ympäristötoimen maksut

Ympäristötoimen taksoja on korotettu yleisesti 5 %:n verran vastaten vuosittaista indeksitarkistusta. Koska ympäristötoimi ei tarjoa palveluita tai toimintoja, jotka ovat arvonlisäverollisia, ei 1.9.2024 voimaan astuva uudistus näy ympäristötoimen taksoissa.

Kuntatekniikan maksut ja taksat

Kuntatekniikan laskutettavien toimintojen maksuja ja taksoja on tarkasteltu vuotta 2025 varten. Kuntatekniikan vastuualueelle kuuluu myös hautausmaa, jonka tarjoamiin maksuihin ja palvelukokonaisuuksiin esitetään laajemmin muutoksia ja päivityksiä, vastaamaan tämän päivän tarpeita.

Kuntatekniikan maksuihin ja taksoihin esitetään viiden (5%) korotusta vuodelle 2025 toimialalla sovitusti. Kaivulupien maksuja ja taksoja ei korotettu vuodelle 2024 erikseen, mutta vuoden 2025 esityksessä näihin taksoihin esitetään myös 5% korotus – perinteisesti kyseiset taksat sovitaan PKS-seudun kuntien välillä keskitetysti ja yhteisesti. Korotukset on laskettu alv 0% summaan, josta on laskettu arvonlisäverollinen summa ja tätä on vielä pyöristetty lähimpään tasasummaan, kuitenkin vähintään yksi euro ylöspäin. Sama periaate on ollut käytössä useamman vuoden. Vuoden 2025 maksuihin sovelletaan uutta, 1.9.2024 voimaan astuvaa arvonlisäveroa 25,5%. Osa kuntatekniikan palvelumaksuista ja toiminnoista ovat arvonlisäverottomia.

Kuntatekniikka/Kadun kunnossa- ja puhtaanapitomaksu

Huomionarvoista on, että arvonlisäveromuutoksen myötä muodostuu pieni korotus kadun kunnossa- ja puhtaanapitomaksun taksaan. Maksun yksikköhinnassa on potentiaalia isommallekin korotukselle, ko. maksua ei ole korotettu useaan vuoteen. Yksi kuntatekniikan esitys kaupungin säästöjen ja tulojen tasauksessa onkin ollut ko. maksun korottaminen. Vaihtoehtoisesti maksu olisi rationaalista sisällyttää kiinteistöveroon ja näiden mahdollisiin korotuksiin tai muutoksiin. Tätä ei kuitenkaan esitetä, sillä verotukseen kohdistuu muitakin korotuspaineita ja lämpäaineita tulee välttää.

Kuntatekniikka/Hautausmaan maksut

Hintoihin esitetään vuodelle 2025 kuuden (6%) prosentin korotusta. Hautausmaan maksuihin ja tarjottuihin palvelukokonaisuuksiin on tehty käytännön tarpeeseen perustuen uudelleenjärjestelyjä ja muutoksia, sekä tehty selvitys- ja vertailutyötä esim. seurakuntien ja seurakuntayhtymien perimistä maksuista, palvelukokonaisuuksista sekä niiden hintarakenteesta. Nyt esitettävä muutoskokonaisuus on varsin kattava, josta syystä se avataan hieman normaalia perusteellisemmin alla. Hautausmaiden maksu- ja taksamuutoksilla pyritään yhtenäistämään ja selkeyttämään maksurakennetta sekä edistämään ekologista haudanhoitoa. Lisäksi tarkoituksena on kattaa hautausmaan ylläpidosta koituvat kulut ilman merkittäviä alijäämiä.

Erillisestä ympäristönhoitomaksusta luovutettiin ja se liitettiin mukaan hautapaikkamaksuun ja haudankaivuun kuluihin. Näihin maksuihin ei sovellettaisi 6 % korotusta. Tällä hetkellä vain he, jotka lunastavat hautapaikan 25 vuodeksi maksavat tästä ja he jotka aikoinaan ovat lunastaneet itselleen ns. ”ikuisen haudan” eivät tätä maksa. Jos ko. maksusta luovutettiin ja se liitettiin osaksi kaivuuhintoja, päästäisiin tasavertaiseen tilanteeseen jossa maksu koskettaisi kaikkia, eikä vain uuden hautapaikan lunastajia.

Todettakoon, että muilla hautausmailla ei ole tämän tyyppistä ympäristönhoitomaksua, eivätkä ko. maksun perustelut myöskään avaudu asiakkaille.

Uutena maksuna kuntatekniikka esittää *toimistomaksua*, joka maksettaisiin kaikkien sellaisten toimenpiteiden yhteydessä, joihin liittyy laskutusta ja toimistotehtäviä (esim. hautaukset, haudan hallinta-ajan uusimiset ym., ei kuitenkaan haudanhoitotarjousten tekeminen).

Haudan kaivuuhintoihin esitetään muutoksena korkeampi haudan kaivuuhinta ulkopaikkakuntalaisille. Tämä koskisi entisiä kauniaislaisia, jotka lunastavat uuden hautapaikan hautausmaalta, sekä niitä vainajia, jotka haudataan vanhoihin sukuhautoihin, mutta eivät asu Kauniaisissa. Tämä on hyvin yleinen käytäntö muissa seurakunnissa. Ehdotuksessa ulkopaikkakuntalaisille on hinta laskettu 10 % korkeammaksi, kuin kauniaislaisille. Asia on perusteltu myös siitä näkökulmasta, että hautausmaan kustannuksia kattamaan käytetään osittain kuntalaisten verovaroja.

Uutena maksuna ehdotetaan myös korkeampaa uurnahaudan kaivuuhintaa hautausmaan vanhalla puolella. Arkkuhaudan kaivamisesta peritään korkeampaa hintaa vanhalla puolella, joten tämä olisi loogista myös uurnahaudan kaivuussa – hinnastoa yhtenäistettäisiin tältä osin. Kauniaisien hautausmaalla uurnahaudat

kaivetaan käsin. Kaivuuseen vanhalla puolella saatetaan käyttää jopa tuplasti enemmän aikaa kuin uudella, koska maasto on paikoin hyvinkin kivikkoista ja näin ollen kaivuutyö on hidasta ja raskasta.

Arkkuhaudan ja uurnahaudan kaivuutöistä työajan ulkopuolella luovuttaisiin. Hautauksista tulee sopia vähintään viisi arkipäivää etukäteen, juuri sen takia, että kaivuutyölle jäisi riittävästi aikaa.

Kuntatekniikka/Haudanhoito

Uutena vaihtoehtona haudanhoidolle tarjottaisiin perennahoitoa. Perennahoito on ekologisempi vaihtoehto kesäkukille, sillä niitä ei tarvitse istuttaa ja poistaa joka vuosi, eivätkä ne vaadi niin paljon vettä. Ehdotuksen mukaisesti haudalle istutetaan perennoja ja niitä hoidetaan kuin kesäkukkia. Sopimus olisi voimassa viisi vuotta ja jos sopimusta ei jatketa sen päätyttyä, nostetaan perennat pois haudalta. Tällaista palvelua tarjotaan jo muissa seurakunnissa ja esim. Lahden seurakunnissa on kesällä 2024 siirretty kokonaan haudanhoitojen osalta tähän - eli kesäkukkia ei enää istuteta, ainoastaan perennoja.

Kauniaisten hautausmaalla tämä voitaisiin toteuttaa niin, että tulevaisuudessa haudanhoitona tarjottaisiin vain perennahoitoa. Kesästä 2025 alkaen viiden vuoden haudanhoitosopimuksia ei enää tarjottaisi, vain ja ainoastaan yhden vuoden sopimuksia ja yhden vuoden kesäkukkahoitosisopimuksia tarjottaisiin viimeisen kerran vuonna 2029. Tämän jälkeen tarjottaisiin ainoastaan viiden tai kymmenen vuoden perennahoitoja.

Tämä saattaa laskea haudanhoitojen määrää hautausmaalla, mutta tällä tavalla myös hautausmaa osallistuu paremmin ”Hiilineutraali Grani 2030”- ohjelmaan ja henkilöstökustannusten karsimiseen, kun kesäkukista ei tule vuosittain kuljetuspäästöjä eikä kastelu aikaan tarvita yhtä paljon henkilötyöntunteja.

Lisäksi ehdotetaan uutena maksuna peruskunnostusmaksua kaikille uusille hoitohaudoille sekä niille haudoille, jotka eivät ole olleet hautausmaan hoidettavana viimeiseen kolmeen vuoteen. Peruskunnostusmaksulla tarkoitetaan sitä, että haudalle tehdään kokonaan uusi kukkapesä ja reunakivellisillä haudoilla käydään haudan maanpinta läpi ja tehdään siihen korjauksia, jos tarvetta. Maksu olisi kertaluonteinen ja eikä sitä tarvitse maksaa uudestaan, jos haudanhoitosopimusta jatketaan. Peruskunnostusmaksuun ei kuulu hautakiven tai reunakivien suoristus tai puhdistus. Esimerkiksi Espoon seurakunnilla on käytössä vastaava maksu.

Kuntatekniikka/Konevarikko

Konevarikon sisäisten koneveloitusten muutoksilla katetaan autojen ja koneiden käyttö- ja ylläpitokustannusten nousua sekä otetaan huomioon kaluston vaihtuminen ja uusi käyttötarve.

Työkoneiden sekä nuoriso- ja mittaustoimen käytössä olevien autojen taksoja on tarkistettu yleiskorotuksen mukaisesti 5%:lla. Hieman suurempia korotuksia aiheutuu liikuntatoimen ja katujen kunnossapidon käytössä olevien koneiden osalle. Perustelut: Liikuntatoimen traktori (kone 21) vaihdetaan pois ja tilalle tulee aiemmin kunnossapidon käytössä ollut kunnossapitokuormaaja työlaitteineen. Kokonaisvaikutuksena vuosivuokra nousee 6552 eurolla. Kunnossapitoon on

Yhdyskuntavaliokunta

§ 71

27.08.2024

uutena otettu käyttöön vuonna 2024 hankittu pyöräalustainen kaivinkone (kone 51). Uutena veloituskohde on talousarvioon lisätty Tammikummun päiväkotikiinteistö. Grankottenin päiväkotikiinteistö toimii kirjaston väistötilana kirjaston asiakastilojen uudistamisen ajan (01-09/2024) ja tämä on huomioitu kirjaston veloituksissa.

Kiinteistöt

Kiinteistöjen taksoja on korotettu 5%:n yleiskorotuksen verran.

Toimialan taksaesitykset vuodelle 2025 ovat esityslistan **liitteenä**.

Yhdyskuntatoimen johtaja Marianna Harju:

Valiokunta hyväksyy liitteen mukaiset maksut ja taksat käytettäväksi 1.1.2025 alkaen.

Päätös:

Päätösesitys hyväksyttiin.

Oheismateriaali:

Yhdyskuntatoimen maksu- ja taksaesitykset vuodelle 2025:
Maankäyttö / Maankäytön suunnittelun ja mittaus toiminnan taksat
Maankäyttö / Maankäyttölupien taksa
Maankäyttö / Maankäyttölupien taksa, liitekartta
Maankäyttö / Kiinteistötoimitusmaksutaksa
Ympäristösuojelumääräysten mukaiset maksut
Tilakeskus / Kiinteistöjen taksat
Kuntatekniikan palvelumaksut
Kuntatekniikka / Hautataksat
Kuntatekniikka / Konetaksat

Yhdyskuntavaliokunta

§ 72

27.08.2024

Yhdyskuntatoimen vuoden 2025 talousarvion sekä vuosien 2026-2029 taloussuunnitelmien valmistelu

YLV 27.08.2024 § 72

288/02.02.00.00/2024

Lisätiedot:

yhdyskuntatoimen johtaja Marianna Harju, puh. 050 304 1234
talous- ja hallintoasiantuntija Leena Porvali, puh. 050 382 9233
etunimi.sukunimi@kauniainen.fi

Talousarvion ja -suunnitelman laadintaprosessi

Kuntalain mukaan valtuuston tulee vuoden loppuun mennessä hyväksyä kunnan talousarvio seuraavaksi kalenterivuodeksi. Samanaikaisesti valtuusto hyväksyy vähintään kolmea seuraavaa vuotta koskevan suunnittelukauden taloussuunnitelman. Talousarvio on tämän kauden ensimmäinen vuosi. Taloussuunnitelman ja talousarvion valmistelusta vastaa kaupunginhallitus.

Talousarvion ja taloussuunnitelman laadintaan vaikuttaa vahvasti vuosien 2025–2027 talouden tasapainottamisohjelma. Kehys on rakennettu siten, että se toteuttaa tasapainottamisohjelmaan sisältyviä tasapainottamistoimia. Toimialakohtaiset kehykset ovat esityslistan **oheismateriaalina**. Kehysvalmistelun lähtökohtana on käytetty vuoden 2024 talousarviota lukuunottamatta sisäisten erien osuutta, joka on vielä kehysvaiheessa jätetty tarkastelun ulkopuolelle. Lisäksi valtakunnalliset palkankorotukset on lisätty keskitetysti kehysvalmistelun jälkeen. Toimialat ovat tuoneet esille muutostarpeet verrattuna vuoden 2024 talousarvioon, yhdyskuntatoimen merkittävin muutos on HSL:n kuntaosuuden kasvu noin 0,5 miljoonalla eurolla. Lisäksi kehysvalmistelussa on arvioitu 3,6 %:n palkankorotus henkilöstömenoihin vuodelle 2025 vuoden 2025 palkkakustannusten päälle. Yhdyskuntatoimen talousarvion valmistelussa on huomioitu talouden tasapainottamisohjelma sekä tiedossa olevat lisäykset vuoden 2025 kustannuksiin.

Toimialat laativat talousarvion valmistelun yhteydessä henkilöstömitoituksen kehitystä koskevan arvion (henkilöstösuunnitelman) suunnittelukaudelle ml. mahdollisten eläköitymisten vaikutukset mitoitukseen. Kaupungin heikosta talustilanteesta ja tasapainottamisohjelman henkilöstösäästöjä koskevien linjausten mukaisesti toiminnot tulee järjestää siten, että kaupungin kokonaishenkilöstömäärä laskee vuosina 2025–2027, jotta talouden tasapainottamisohjelmassa edellytetyt säästöt saavutetaan.

Taloussuunnitelman yhteydessä laaditaan investointiohjelma vuosille 2025–2029. Investointiohjelmaa tullaan tarkastelemaan erikseen.

Talousarvion yhteydessä kaupunginvaltuusto hyväksyy myös valtuustolle raportoitavat vuoden 2025 strategiset toimenpiteet mittareineen. Toimenpiteet perustuvat valtuuston 25.4.2022 hyväksymään Kauniaisten kaupunkistrategiaan vuosille 2023–2030. Esitys strategisten tavoitteiden vuodelle 2025 priorisoiduista toimenpiteistä on esityslistan **oheismateriaalina**.

Yhdyskuntavaliokunta käsittelee toimialan talousarviota kokouksissaan 27.8.2024 ja 17.9.2024. Rakennusvaliokunta käsittelee oman talousarvioehdotuksensa 28.8.2024, jonka jälkeen se sisällytetään lopullisena koko toimialan valmisteluun. Kaupunginhallitus käsittelee talousarviota lokakuun kokouksissaan ja lopullinen budjetti hyväksytään valtuuston kokouksessa 11.11.2024. Valiokuntakohtainen talousarvion ja taloussuunnitelman valmistelu käsittää käyttötalousarvion vuodelle 2025 sekä henkilöstö- ja investointisuunnitelman vuosille 2025-2029. Valtuusto päättää sitovista määrärahoista tulosaluetasolla. Investoidun pääoman koron ja poistojen, sekä sisäisten vyörytysten osuudet tarkentuvat valtuuston budjettikäsittelyyn mennessä.

Valtuuston ohjeistuksen mukaisesti osavuosikatsausten yhteydessä raportoidaan käyttötalousarvion ja investointihankkeiden sekä strategisten tavoitteiden toteutumisesta.

Toiminta, käyttötalous ja investoinnit

Toiminta

Kaavoituksella luodaan edellytykset asuntotuotannolle, palvelujen sijoittumiselle ja muulle kaupunkirakenteen kehitykselle. Kaupungin kaavoitusohjelma perustuu Kauniaisten maankäytön kehityskuvaan, joka on päivitetty keväällä 2023 uuden kaupunkistrategian mukaisesti. Keskeinen strateginen tavoite kaupunkisuunnittelussa on tasapainoinen kaupunkirakenne ja erikseen mainittujen kaavoituskohteiden priorisointi.

Helsingin seudun MAL-sopimuksen neuvottelutulos vuosille 2020-2031 valtion, Helsingin seudun 14 kunnan ja HSL-kuntayhtymän kesken saavutettiin 2.6.2020. Sopimuksen päivittäminen on käynnissä. Sopimuksen toimenpiteillä luodaan edellytyksiä monipuoliselle asuntotuotannolle sekä liikennejärjestelmän ja -investointien ja maankäytön yhteensovittamiselle.

Espoon kaupunkiratahankkeen toteutus on käynnistynyt ja edennyt ripeästi kesän 2024 aikana. Muitakin uusia raidehankkeita suunnitellaan seudulla.

Asuntotuotannossa tavoitellaan 16 500 uuden asunnon valmistumista Helsingin seudulle vuosittain. Kauniaisten osuus tästä on keskimäärin 80 asuntoa vuositasolla. Kauniainen on kaupunkistrategiassaan linjannut asukasluvun kasvuksi 0,75 % / v viiden vuoden keskiarvon perusteella, mikä kauden alkuosan tuotanto huomioiden on linjassa em. MAL-sopimuksen tavoitteiden kanssa. Asuntotuotanto on kuitenkin tällä hetkellä merkittävästi hidastunut tavoitteista koko Helsingin seudulla ja valtakunnallisestikin. Uusien asuinrakennushankkeiden käynnistyminen on näin ollen epävarmaa. Helsingintie 10 rakentaminen on kuitenkin käynnissä. Asematie 10-14 lainvoimaisen kaavan toteutus on sen sijaan lykkääntynyt.

Yhdyskuntatoimen toimialalla tehdään monipuolista yhteistyötä seudullisten toimijoiden, usein kuntayhtymien kanssa joukkoliikenteen (HSL) ja ympäristöpalveluiden (HSY, ESYT, MetropoliLab) järjestämisessä. Kauniainen maksaa osallisuudestaan yhteistyöhön kuntaosuuksia, jotka perustuvat sopimuksissa määritellyllä tavalla esim. väestöosuuteen ja/tai johdetaan

kustannusten aiheuttamisperiaatteiden kautta. Erityisesti HSL-kuntaosuuteen kohdistuu voimakastakin korotuspainetta alun perin koronapandemiasta aiheutuneen lipputulosten romahtamisen vuoksi, sittemmin myös energian hinnan voimakkaan nousun myötä ja edelleen infrakorvauskustannusten kustannusosuuden kasvun myötä.

Kauniainen on kiristänyt uudessa kaupunkistrategiassaan tavoitteen hiilineutraaliudesta vuoteen 2030 mennessä. Tavoitteeseen pääsemiseksi on laadittu tiekartta ja siihen pohjautuva toimenpideohjelma, jota kaikki kaupungin yksiköt vuosittain osaltaan päivittävät ja toteuttavat. Toimenpiteiden koordinoinnista ja seurannasta vastaa ympäristötoimi kaupungin ympäristöjohtoryhmän kanssa.

Merkittävä osa yhdyskuntatoimen tuottamien palveluiden käyttötalouskustannuksista aiheutuu kaupungin eri hallintokuntien käytössä olevien toimitilojen ylläpidosta sekä kaupunkiympäristön hoidosta. Kiinteistöjen määrällä on luonnollisesti myös suora vaikutus kaupungin investointiohjelmaan. On ilmeistä, että jatkuvasti kohoavien kiinteistökustannusten kasvun pysäyttämiseksi on tarkasteltava kaupungin toimitilojen tilankäyttöä kriittisesti ja tavoiteltava sen tehostamista. Käytännössä tämä tarkoittaa tilojen monikäyttöisyyden vahvistamista sekä määrittelyä kiinteistöistä, joista voidaan luopua. Tavoitteeksi onkin asetettu nykyisen kiinteistökannan neliömäärän supistaminen 10 %. Luovuttavat kiinteistöt ja niiden toimintojen uudelleen sijoittaminen suunnitellaan yhteistyössä tilojen käyttäjien kanssa.

Käyttötalous

Yhdyskuntatoimen toimintakatteeksi muodostuu 3,362 miljoonaa euroa Kh:n asettaman toimintakatteen ollessa 4,502 miljoonaa euroa. Talousarvio on laadittu tiukkaa taloudenpitoa noudattaen kustannustehokkuus, toiminnan tehostaminen sekä tuloksellisuus huomioiden. Toiminnan suunnittelussa on keskitytty perustehtävien suorittamiseen huolellisesti, uusia menoeriä välttäen. Toimintakulujen budjetoinnissa on huomioitu toiminnan muutokset sekä kustannustason kehitys.

Tuotot

Yhdyskuntatoimen tuloarvio on maankäyttösopimuskorvaukset ja tontinmyynnit mukaan lukien 22,309 miljoonaa euroa, KH:n asettaman kehysraamin ollessa 23,405 miljoonaa euroa (alitusta noin 1 miljoonaa euroa). Tulopuolen merkittävin muutos on maaomaisuuden myyntien osuus, jonka arvioidaan pienenevän merkittävästi vuoden 2024 talousarvioon nähden. Merkittävimpien kiinteistöjen myynti ajoittuu tuleville vuosille. Vuodelle 2025 arvioitujen maankäyttösopimuskorvausten sekä maaomaisuuden luovutusvoittojen yhteistuotto on 1,5 miljoonaa euroa. Arviossa on mukana vuodelta 2024 siirtynyt Gresantie 1-5 tontin myynnin osalle arvioitu maankäyttösopimuskorvaus. Lisäksi sisäisten tuottojen osuus pienenee edellisvuoteen nähden. Tähän on vaikuttanut asunnoista luopuminen sekä erinäisten kiinteistöjen poistuminen kiinteistökannasta (mm. Berga, Heikelintie 12 päiväkotikiinteistö sekä Kavallintie 14 rakennus).

Toimialan palvelutaksojen hinnat on tarkistettu vastaamaan palvelujen tuottamisesta aiheutuvia kustannuksia ja taksoja sekä tarpeellisin osin korotettu indeksikorotuksen (5%) mukaisesti. Uusi, 1.9.2024 voimaan tuleva arvonlisäveron muutos on huomioitu taksojen päivityksissä.

Menot

Toimintamenoiksi muodostui 18,946 miljoonaa euroa KH:n asettaman kehysraamin ollessa 18,903 miljoonaa euroa, jolloin toimintamenot ylittävät raamin noin 44 000 eurolla. Ylitys muodostuu sisäisten erien kasvusta ja onkin huomioitavaa, että näiden osuus on sovittu käsiteltävän kehyyksen ulkopuolisena osuutena. Menoissa merkittävimmät muutostekijät edellisvuoteen nähden ovat ovat palkkojen yleiskorotukset (noin 229 000 euroa) sekä HSL:n kuntaosuuden kasvu (noin 500 000 euroa). Jälkimmäinen on huomioitu jo kehysvaiheessa, mutta henkilöstömenoihin on kohdistettu 229.000 euron säästöt, joilla palkankorotusten vaikutus on kompensoitu täysimääräisesti. Säästötarve vastaa laskennallisesti 6 vakanssia, jolloin säästö on toteutettu jättämällä vakanssien määrärahoja budjetoimatta vuodelle 2025. Muita merkittäviä kustannussäästöjä on tehty toimialan lukuihin kautta linjan.

Palkankorotukset on huomioitu kehysvalmistelussa siten että muutos (+3,6%) vuoden 2024 talousarviosta on lisätty vuoden 2025 menoarvion päälle.

Investoinnit

Investointien toteutus on merkittävä osa yhdyskuntatoimen tehtäviä sekä yhdyskuntavaliokunnan päätöksentekoa. Investoinneilla on merkittävä vaikutus myös kaupungin taloudelliseen tasapainoon. Investointiosassa esitetään taulukkoon kootusti toistaiseksi tiedossa olevat investointihanke-esitykset (joille on olemassa KH:n hyväksymät tarveselvitykset tai KV:n hyväksymä suunnittelun / toteutuksen määrärahavaraus) sekä niiden kokonaiskustannusarviot investointiryhmittäin.

Investointiohjelmaan kohdistuu merkittäviä paineita, talonrakennuksen osalta erityisesti kouluverkostoon esitettyjen hankkeiden kautta. Lisäksi energiatehokkuuden edistäminen edellyttää hankkeistusta ja kiinteistöjen kuntoarviot sisältävät suurehkojakin korjaustarpeita. Espoon kaupunkiratahanke on käynnissä, mikä tarkoittaa myös Kauniaisille euromääräisesti suurta infrainvestointia tulevina vuosina. Useiden hankkeiden valmisteluprosessit ovat vielä kesken, mutta tiedot tullaan täydentämään talousarvion lopulliseen käsittelyyn mennessä.

On selvää, että kaikkia investointiesityksiä ei ole resurssisyistä mahdollista käynnistää toivotussa aikataulussa lähes yhtäaikaisesti. Monet investoinnit edellyttävät myös kaavallista tarkastelua ja kaavamutoksia ennen rakennusprojektien toteutusta. On välttämätöntä priorisoida hankkeiden toteutusjärjestys ja harkita investointien aikataulut realistiselta pohjalta.

Yhdyskuntavaliokunta

§ 72

27.08.2024

Yhdyskuntatoimen osuus kaupungin talousarviosta ja suunnitelmasta (luonnos) on esityslistan **oheismateriaalina** (ei julkaista). Lopullinen versio tuodaan valiokunnan hyväksyttäväksi kokoukseen 17.9.2024.

Yhdyskuntatoimen johtaja Marianna Harju:

Valiokunta käy asiasta keskustelua ja merkitsee asian valmistelun tiedoksi. Lopullinen valiokunnan talousarvioesitys käsitellään seuraavassa kokouksessa 17.9.2024.

Päätös:

Päätösesitys hyväksyttiin.

Oheismateriaali:

Toimialakohtaiset kehukset
EI JULKAISTA_Yhdyskuntatoimen TA 2025 sekä TS vuosille 2025-2029, luonnos

Yhdyskuntavaliokunta	§ 59	05.08.2024
Kaupunginhallitus	§ 102	12.08.2024
Yhdyskuntavaliokunta	§ 73	27.08.2024

Oikaisuvaatimus yhdyskuntavaliokunnan päätökseen 18.6.2024 § 55, As Oy Kauniaisten Bredanlaakso (Rantaradanbaana rakennussuunnitelmien hyväksyntä)

YLV 05.08.2024 § 59

Lisätiedot:

kuntatekniikkapäällikkö Anna Ahtila, puh. 050 382 8756
etunimi.sukunimi@kauniainen.fi

Muutoksenhaun kohteena oleva päätös

Yhdyskuntavaliokunta on päätöksellään 18.6.2024 § 55 hyväksynyt Rantaradanbaanan rakennussuunnitelmat. Linkki päätökseen ohessa:

[Ote yhdyskuntavaliokunnan pöytäkirjasta 18.6.2024 § 55](#)

Oikaisuvaatimus

As Oy Kauniaisten Bredanlaakson edustaja (puheenjohtaja) on määräajassa jättänyt päätöksestä oikaisuvaatimuksen (**ohesimateriaali**), jossa moititaan päätöstä Bredanportti 5:n osalta ja vaaditaan, että baanan kulku pitää käsitellä uudelleen ja muuttaa päätöstä siten, että baana kulki taloyhtiöiden (As Oy Kauniaisten Bredanlaakso ja ja Bredankallio) pohjoispuolelta.

Baanan uudelleen linjausta oikaisuvaatimuksessa esitetyllä tavalla perustellaan mm. tarpeella lunastaa n. 10-30 m²:n alue tontista, talojen sijainnilla tontin eteläreunassa, baanan läheisyydellä taloyhtiöiden ikkunoista ja rakenteista, baanan kunnossapidon aiheuttamalla häiriöillä, hankaluuksilla taloyhtiön kunnossapitoon ja kulkuyhteyksiin, epäilyksillä baanan toimivuudesta vain pyöräyhteytenä sekä ilkvallan ja turvallisuusriskien mahdollisuuksilla.

Selvitys suunnitteluvaiheista ja baanan linjauksesta

Espoon kaupunkiradan suunnittelu on osa pääkaupunkiseudun joukkoliikennejärjestelmän kehittämistä. Espoon kaupunkiradasta on valmistunut yleissuunnitelma väliltä Leppävaara–Espoon keskus vuonna 2003. Vuonna 2010 valmistui yleissuunnitelma väliltä Espoon keskus–Kauklahti. Ratasuunnitelma valmistui vuonna 2014 ja se hyväksyttiin 2015.

Ratahankkeen suunnittelusta ja nyttemmin toteutuksesta vastaa Väylävirasto (aiemmin Liikennevirasto). Espoon ja Kauniaisten kaupungit ovat mukana hankkeen osapuolina. Kokouksessaan 23.11.2020 § 63 Kauniaisten kaupunginvaltuusto, hyväksyessään sopimuksen Espoon kaupunkiradan toteuttamisesta ja rakentamissuunnittelun laatimisesta, valtuutti Väyläviraston

Yhdyskuntavaliokunta	§ 59	05.08.2024
Kaupunginhallitus	§ 102	12.08.2024
Yhdyskuntavaliokunta	§ 73	27.08.2024

tekemään tilauksia hankkeen suunnittelua ja toteutusta varten kilpailuttamiltaan tai muuten Väyläviraston hankintaohjeistuksen mukaisesti hankkimiltaan tahoilta.

Rantaradanbaanan linjaukset ja suunnittelun lähtökohdat perustuvat Liikenneviraston laatimaan, 9.10.2015 hyväksytyyn ratasuunnitelmaan "Espoon kaupunkirata välillä Leppävaara-Kauklahti".

<https://vayla.fi/documents/25230764/35412616/Ratasuunnitelma+A3+Raportti.pdf/Of2fe7fa-9da8-4bcd-b51f-0710fa0ee28a/Ratasuunnitelma+A3+Raportti.pdf?t=1442493544086>

Ratasuunnitelman lähtökohdissa kerrotaan, että *Espoon kaupunkiradan ratasuunnitelman ohessa laadittiin myös esisuunnitelma radan suuntaisesta yhtenäisestä kevyen liikenteen laatukäytävästä välille Leppävaara–Espoon keskus*. Laatukäytävä, sittemmin baana, sijoittuu pääosin rata-alueelle raiteiden välittömään läheisyyteen, sillä rata ja baana perustetaan yhteisin rakentein ja baana toimii myös radan tarvitsemana huoltotienä. Yhteisten rakenteiden hyödyntäminen on luonnollisesti kokonaisuuden kannalta kustannustehokasta.

Ratasuunnitelmassa todetaan myös, että *laatukäytävällä pyritään pyöräilyn kannalta laadukkaaseen ja mukavaan liikkumiseen, siksi laatukäytävä on suunniteltu mahdollisimman loivaksi ja häiriöttömäksi*. Nykyisten ja uusien eritasojen kohdilla laatukäytävä sijoittuu radan tasoon joko levennetyllä ratasillalla tai omalla erillisellä sillalla. Näin voidaan välttää risteämistä alikulkujen suulla. Erikseen mainitaan myös Bredanportin alikulkusillan ratkaisusta, että *Kaupunkiradan pohjoispuolelle rakennetaan uusi kevyen liikenteen silta, jota pitkin radan suuntainen raitti ylittää Bredantien*.

Ratasuunnitelmaa on käsitelty vuonna 2015 Kauniaisten yhdyskuntalautakunnassa, kaupunginhallituksessa ja kaupunginvaltuustossa. Kokouksessaan 23.11.2015 § 240 KH merkitsi tiedoksi Espoon kaupunkirata välillä Leppävaara-Kauklahti ratasuunnitelman hyväksymispäätöksen.

Ratahankkeen ja siihen kytkeytyvän baanan suunnittelu on jatkunut hyväksytyyn ratasuunnitelman ja sen lähtökohtien pohjalta.

Toteutussuunnitteluvaihe

Baanan tarkentuneessa toteutussuunnittelussa noudatetaan vuoden 2015 ratasuunnitelman suunnitteluratkaisujen päälinjausta, jossa lähtökohtana on ollut sijoittaa baana kulkemaan radanvarrtta myötäillen, pääasiassa rata-alueelle, aiemmin mainituista teknisistä, taloudellisista ja toiminnallisista syistä. Edelleen Baanan toteutussuunnittelua on ohjannut ratasuunnitelmaan perustuva baanan yleissuunnitelma, joka on ollut nähtävillä ja kommentoitavana syksyllä 2022 otakantaa.fi -palvelussa ja kaupungin omissa kanavissa. Valtuuston tekemä lisämäärärahopäätös 25.4.2022 § 19 on myös ohjannut baanan suunnittelua ja toteutuneita suunnitteluratkaisuja.

Yhdyskuntavaliokunta	§ 59	05.08.2024
Kaupunginhallitus	§ 102	12.08.2024
Yhdyskuntavaliokunta	§ 73	27.08.2024

Baanan sijoittumista ja suunnittelun tarpeita on lisäksi ohjannut pyöräilyn laatuikäytävän suunnitteluohjeistus, jossa mm. todetaan, että saman luokituksen mukaisilla reiteillä tulee olla yhdenmukaiset standardit. Huomionarvoista tässä on se, että baana sijoittuu kahden kaupungin alueelle muodostaen laatutasoltaan ja toiminnallisuudeltaan yhtenäisen ja sujuvan reitin Leppävaarasta Espoon keskukseen. Tarkentuneessa suunnittelussa on kuitenkin muokattu baanaa Kauniaisten ympäristöön sopivaksi ja kustannuksiltaan edullisemmaksi mm. kaventamalla sen kokonaisleveyttä.

Hyväksytyn ratasuunnitelman mukaisesti Bredanportti 5 tontin kohdalla baanan sijainti on osoitettu rata-alueelle, raiteiden ja tontin väliselle alueelle. Bredanportin kohdalla pyöräilylle osoitetaan eritasoratkaisu, ylikulkukäytävä eli silta. Ratkaisu noudattaa Väylän voimassa olevaa pyöräilyn suunnitteluohjetta, jossa määritellään lähtökohdat pyöräilyn laatutasolle, liikenneturvallisuudelle ja sujuvuudelle. Bredanportin ylikulkukäytävän eritasoratkaisu luo pituuskaltevuudeltaan tasaisen sujuvan reitin, joka ei risteä alla menevän Bredanportin kadun liikenteen kanssa. Mikäli pyöräily ohjattaisiin Bredanportti 5 kiinteistön pohjoispuolelle, ei baana täyttäisi enää suunnitteluohjeen mukaista laatutasoa pituuskaltevuuden (mäkinen) ja liikenneturvallisuuden (risteävä tie) osalta. Tämä ratkaisu aiheuttaisi mittavia muutoksia Bredanportin liikennejärjestelyihin, ja lisäksi vaikuttaisi merkittävästi Espoon kaupunkiratahankkeeseen pidentäen sen aikataulua, vaikeuttaen rakennustöiden etenemistä ja lisäten hankkeen kustannuksia.

On huomattava, että baanan toteutus sisältyy ratahankkeen alueurakoihin, jotka on kilpailutettu jo viime vuoden puolella ja joiden rakentaminen on käynnissä.

Baanan yksityiskohtaiset rakennussuunnitelmat on tuotu kaupungin investointihankkeiden toteutusohjeiden mukaisesti hyväksyttäväksi yhdyskuntavaliokuntaan. Tämä on ollut mahdollista vasta tässä vaiheessa, kun baanan suunnitelmien taitorakenteille on saatu lopulliset hyväksynät hankkeen ulkopuolisilta asiantuntijoilta. Taitorakenteita ovat kaikki sellaiset rakenteet, joiden rakentamiseksi on laadittava lujuslaskelmiin perustuvat suunnitelmat ja joiden rakenteellinen vaurioituminen suunnittelu- tai rakennusvirheen seurauksena saattaa aiheuttaa vaaraa ihmisille tai liikennejärjestelmälle ja merkittäviä korjauskustannuksia rakenteelle tai sen välittömälle ympäristölle. Suunnitelmat ovat nyt siis tulleet tarkistetuiksi ja hyväksytyiksi myös tältä kannalta. Toteutussuunnitelmien hyväksymiselle on myös käytännön tarve, sillä se mahdollistaa jatkossa tarvittavien yhteistyö-, rakenteiden sijoitus- ym. sopimusten laatimisen viranhaltijavaltuuksin ja helpottaa hankkeen sujuvuutta.

Johtopäätös ja esitys kaupunginhallitukselle

Edellä selostetun perusteella esitetään, että oikaisuvaatimuksen mukainen vaade, että baanan kulku pitää käsitellä uudelleen ja muuttaa päätöstä siten, että baana kulkisi taloyhtiöiden (As Oy Kauniaisten Bredanlaakso ja Bredankallio) pohjoispuolelta ei ole hankkeen lähtökohtien mukainen eikä realistinen teknisistä,

Yhdyskuntavaliokunta	§ 59	05.08.2024
Kaupunginhallitus	§ 102	12.08.2024
Yhdyskuntavaliokunta	§ 73	27.08.2024

taloudellisista ja toiminnallisista syistä. Mikäli pyöräily ohjattaisiin Bredanportti 5 kiinteistön pohjoispuolelle, ei baana täyttäisi enää suunnitteluohjeen mukaista laatutasoa pituuskaltevuuden (mäkinen) ja liikenneturvallisuuden (risteävä tie) osalta. Tämä ratkaisu aiheuttaisi mittavia muutoksia Bredanportin liikennejärjestelyihin, ja lisäksi vaikuttaisi merkittävästi Espoon kaupunkiratahankkeeseen pidentäen sen aikataulua, vaikeuttaen rakennustöiden etenemistä ja lisäten hankkeen kustannuksia.

Todettakoon lopuksi että kuntateknikka on käynyt taloyhtiöiden kanssa keskusteluja pysyvien rakenteiden sijoittamisesta tontille. Tämä ratkaisu edellyttäisi sijoitussopimusta, joka käsittäisi noin 30m² alueen tontin puolelta. Kuntateknikassa selvitetään myös tukimuurin ja sillan vaihtoehtoisia suunnitelmaratkaisuja, joissa pysyviä rakenteita ei sijoiteta tontin puolelle. Nämä suunnitelmaratkaisut eivät vaikuta Baanan näkyvään ja toiminnalliseen osaan. Tavoitteena on löytää kaikkia osapuolia tyydyttävä ratkaisu. Mikäli päädytään suunnitelmaratkaisuun, jossa pysyviä rakenteita ei sijoiteta tontin puolelle, tarvitaan taloyhtiöltä kuitenkin väliaikainen työluva tontin puolelle sijaitsevan, noin 93m² suuruisen alueen käyttöön rakentamisen mahdollistamiseksi. Työluvan päättyessä työluva-alue ennallistetaan.

Yhdyskuntatoimen johtajan sijainen Minna Penttinen:

Yhdyskuntavaliokunta päättää esitystekstistä ilmenevin perustein esittää KH:lle, että se hylkäisi As Oy Kauniaisten Bredanlaakson oikaisuvaatimuksen koskien yhdyskuntavaliokunnan päätöstä 18.6.2024 § 55 (Rantaradanbaana rakennussuunnitelmien hyväksyntä).

Päätös:

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Tämä pykälä tarkastettiin kokouksessa välittömästi.

Oheismateriaali:

Oikaisuvaatimus

Jakelu:

Kaupunginhallitus
As Oy Kauniaisten Bredanlaakso

KH 12.08.2024 § 102

Lisätiedot:

Yhdyskuntavaliokunta	§ 59	05.08.2024
Kaupunginhallitus	§ 102	12.08.2024
Yhdyskuntavaliokunta	§ 73	27.08.2024

kaupunginlakimies Lena Filipsson-Korento, puh. 050 354 0121
etunimi.sukunimi@kauniainen.fi

Yhdyskuntavaliokunta on tässä asiassa esittänyt kaupunginhallitukselle, että se käsittelee yhdyskuntavaliokunnan 18.6.2024 päätökseen tehdyn oikaisuvaatimuksen.

Kuntalain 134.2 §:n mukaan oikaisuvaatimus tehdään toimielimen päätöksestä asianomaiselle toimielimelle. Kaupunginhallituksella ei siten ole toimivaltaa käsitellä valiokunnan päätöksestä tehtyä oikaisuvaatimusta, vaan asia palautetaan yhdyskuntavaliokunnalle uudelleen käsiteltäväksi.

Kaupunginjohtaja Christoffer Masar:

Kaupunginhallitus palauttaa asian yhdyskuntavaliokunnalle uudelleen käsiteltäväksi.

Päätös:

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Oheismateriaali:

Oikaisuvaatimus

Jakelu:

Yhdyskuntavaliokunta

YLKV 27.08.2024 § 73

146/10.03.01.01.00/2021

Lisätiedot:

kuntatekniikkapäällikkö Anna Ahtila, puh. 050 382 8756
etunimi.sukunimi@kauniainen.fi

Kaupunginhallitus on kokouksessaan 12.8.2024 palauttanut asian yhdyskuntavaliokunnan käsiteltäväksi.

Yhdyskuntatoimen johtaja Marianna Harju:

Yhdyskuntavaliokunta päättää esitystekstistä ilmenevin perustein hylätä As Oy Kauniaisten Bredanlaakson oikaisuvaatimuksen koskien yhdyskuntavaliokunnan päätöstä 18.6.2024 § 55 (Rantaradanbaana rakennussuunnitelmien hyväksyntä).

Päätös:

Päätösesitys hyväksyttiin.

Tämä pykälä tarkastettiin kokouksessa välittömästi.

Yhdyskuntavaliokunta	§ 59	05.08.2024
Kaupunginhallitus	§ 102	12.08.2024
Yhdyskuntavaliokunta	§ 73	27.08.2024

Jakelu:

As Oy Kauniaisten Bredanlaakso / Hallituksen pj

Yhdyskuntavaliokunta	§ 60	05.08.2024
Kaupunginhallitus	§ 103	12.08.2024
Yhdyskuntavaliokunta	§ 74	27.08.2024

Oikaisuvaatimus yhdyskuntavaliokunnan päätökseen 18.6.2024 § 55, As Oy Kauniaisten Bredankallio (Rantaradanbaana rakennussuunnitelmien hyväksyntä)

YLV 05.08.2024 § 60

Lisätiedot:

kuntatekniikkapäällikkö Anna Ahtila, puh. 050 382 8756
etunimi.sukunimi@kauniainen.fi

Muutoksenhaun kohteena oleva päätös

Yhdyskuntavaliokunta on päätöksellään 18.6.2024 § 55 hyväksynyt Rantaradanbaanan rakennussuunnitelmat. Linkki päätökseen ohessa:

[Ote yhdyskuntavaliokunnan pöytäkirjasta 18.6.2024 § 55](#)

Oikaisuvaatimus

As Oy Kauniaisten Bredankallion edustaja (hallituksen jäsen) on määräajassa jättänyt päätöksestä oikaisuvaatimuksen (**oheismateriaali**), jossa moititaan päätöstä Bredanportti 5:n osalta ja vaaditaan, että baanan kulku pitää käsitellä uudelleen ja muuttaa päätöstä siten, että baana kulkisi taloyhtiöiden (As Oy Kauniaisten Bredanlaakso ja ja Bredankallio) pohjoispuolelta.

Baanan uudelleen linjausta oikaisuvaatimuksessa esitetyllä tavalla perustellaan mm. tilan ahtaudella, tarpeella suorittaa taloyhtiön läheisyydessä louhintatöitä, joista voisi aiheutua vaurioita rakennuksille, baanan kunnossapidon aiheuttamilla häiriöillä ja vaaratilanteilla, hankaluuksilla taloyhtiön asumisviihtyvyyteen, kunnossapitoon ja kulkuyhteyksiin sekä baanan vieressä korkeilla nopeuksilla liikkuvien junien aikaan saamalla vaaratilanteilla pyöräilijöille.

Selvitys suunnitteluvaiheista ja baanan linjauksesta

Espoon kaupunkiradan suunnittelu on osa pääkaupunkiseudun joukkoliikennejärjestelmän kehittämistä. Espoon kaupunkiradasta on valmistunut yleissuunnitelma väliltä Leppävaara–Espoon keskus vuonna 2003. Vuonna 2010 valmistui yleissuunnitelma väliltä Espoon keskus–Kauklahti. Ratasuunnitelma valmistui vuonna 2014 ja se hyväksyttiin 2015.

Ratahankkeen suunnittelusta ja nyttemmin toteutuksesta vastaa Väylävirasto (aiemmin Liikennevirasto). Espoon ja Kauniaisten kaupungit ovat mukana hankkeen osapuolina. Kokouksessaan 23.11.2020 § 63 Kauniaisten kaupunginvaltuusto, hyväksyessään sopimuksen Espoon kaupunkiradan toteuttamisesta ja rakentamissuunnittelun laatimisesta, valtuutti Väyläviraston

Yhdyskuntavaliokunta	§ 60	05.08.2024
Kaupunginhallitus	§ 103	12.08.2024
Yhdyskuntavaliokunta	§ 74	27.08.2024

tekemään tilauksia hankkeen suunnittelua ja toteutusta varten kilpailuttamiltaan tai muuten Väyläviraston hankintaohjeistuksen mukaisesti hankkimiltaan tahoilta.

Rantaradanbaanan linjaukset ja suunnittelun lähtökohdat perustuvat Liikenneviraston laatimaan, 9.10.2015 hyväksytyyn ratasuunnitelmaan "Espoon kaupunkirata välillä Leppävaara-Kauklahti".

<https://vayla.fi/documents/25230764/35412616/Ratasuunnitelma+A3+Raportti.pdf/Of2fe7fa-9da8-4bcd-b51f-0710fa0ee28a/Ratasuunnitelma+A3+Raportti.pdf?t=1442493544086>

Ratasuunnitelman lähtökohdissa kerrotaan, että *Espoon kaupunkiradan ratasuunnitelman ohessa laadittiin myös esisuunnitelma radan suuntaisesta yhtenäisestä kevyen liikenteen laatukäytävästä välille Leppävaara–Espoon keskus*. Laatukäytävä, sittemmin baana, sijoittuu pääosin rata-alueelle raiteiden välittömään läheisyyteen, sillä rata ja baana perustetaan yhteisin rakentein ja baana toimii myös radan tarvitsemana huoltotienä. Yhteisten rakenteiden hyödyntäminen on luonnollisesti kokonaisuuden kannalta kustannustehokasta.

Ratasuunnitelmassa todetaan myös, että *laatukäytävällä pyritään pyöräilyn kannalta laadukkaaseen ja mukavaan liikkumiseen, siksi laatukäytävä on suunniteltu mahdollisimman loivaksi ja häiriöttömäksi*. Nykyisten ja uusien eritasojen kohdilla laatukäytävä sijoittuu radan tasoon joko levennetyllä ratasillalla tai omalla erillisellä sillalla. Näin voidaan välttää risteämistä alikulkujen suulla. Erikseen mainitaan myös Bredanportin alikulkusillan ratkaisusta, että *Kaupunkiradan pohjoispuolelle rakennetaan uusi kevyen liikenteen silta, jota pitkin radan suuntainen raitti ylittää Bredantien*.

Ratasuunnitelmaa on käsitelty vuonna 2015 Kauniaisten yhdyskuntalautakunnassa, kaupunginhallituksessa ja kaupunginvaltuustossa. Kokouksessaan 23.11.2015 § 240 KH merkitsi tiedoksi Espoon kaupunkirata välillä Leppävaara-Kauklahti ratasuunnitelman hyväksymispäätöksen.

Ratahankkeen ja siihen kytkeytyvän baanan suunnittelu on jatkunut hyväksytyyn ratasuunnitelman ja sen lähtökohtien pohjalta.

Toteutussuunnitteluvaihe

Baanan tarkentuneessa toteutussuunnittelussa noudatetaan vuoden 2015 ratasuunnitelman suunnitteluratkaisujen päälinjausta, jossa lähtökohtana on ollut sijoittaa baana kulkemaan radanvarrtta myötäillen, pääasiassa rata-alueelle, aiemmin mainituista teknisistä, taloudellisista ja toiminnallisista syistä. Edelleen Baanan toteutussuunnittelua on ohjannut ratasuunnitelmaan perustuva baanan yleissuunnitelma, joka on ollut nähtävillä ja kommentoitavana syksyllä 2022 otakantaa.fi -palvelussa ja kaupungin omissa kanavissa. Valtuuston tekemä lisämäärärahopäätös 25.4.2022 § 19 on myös ohjannut baanan suunnittelua ja toteutuneita suunnitteluratkaisuja.

Yhdyskuntavaliokunta	§ 60	05.08.2024
Kaupunginhallitus	§ 103	12.08.2024
Yhdyskuntavaliokunta	§ 74	27.08.2024

Baanan sijoittumista ja suunnittelun tarpeita on lisäksi ohjannut pyöräilyn laatuikäytävän suunnitteluohjeistus, jossa mm. todetaan, että saman luokituksen mukaisilla reiteillä tulee olla yhdenmukaiset standardit. Huomionarvoista tässä on se, että baana sijoittuu kahden kaupungin alueelle muodostaen laatutasoltaan ja toiminnallisuudeltaan yhtenäisen ja sujuvan reitin Leppävaarasta Espoon keskukseen. Tarkentuneessa suunnittelussa on kuitenkin muokattu baanaa Kauniaisten ympäristöön sopivaksi ja kustannuksiltaan edullisemmaksi mm. kaventamalla sen kokonaisleveyttä.

Hyväksytyt ratasuunnitelman mukaisesti Bredanportti 5 tontin kohdalla baanan sijainti on osoitettu rata-alueelle, raiteiden ja tontin väliselle alueelle. Bredanportin kohdalla pyöräilylle osoitetaan eritasoratkaisu, ylikulkukäytävä eli silta. Ratkaisu noudattaa Väylän voimassa olevaa pyöräilyn suunnitteluohjetta, jossa määritellään lähtökohdat pyöräilyn laatutasolle, liikenneturvallisuudelle ja sujuvuudelle. Bredanportin ylikulkukäytävän eritasoratkaisu luo pituuskaltevuudeltaan tasaisen sujuvan reitin, joka ei risteä alla menevän Bredanportin kadun liikenteen kanssa. Mikäli pyöräily ohjattaisiin Bredanportti 5 kiinteistön pohjoispuolelle, ei baana täyttäisi enää suunnitteluohjeen mukaista laatutasoa pituuskaltevuuden (mäkinen) ja liikenneturvallisuuden (risteävä tie) osalta. Tämä ratkaisu aiheuttaisi mittavia muutoksia Bredanportin liikennejärjestelyihin, ja lisäksi vaikuttaisi merkittävästi Espoon kaupunkiratahankkeeseen pidentäen sen aikataulua, vaikeuttaen rakennustöiden etenemistä ja lisäten hankkeen kustannuksia.

On huomattava, että baanan toteutus sisältyy ratahankkeen alueurakoihin, jotka on kilpailutettu jo viime vuoden puolella ja joiden rakentaminen on käynnissä.

Baanan yksityiskohtaiset rakennussuunnitelmat on tuotu kaupungin investointihankkeiden toteutusohjeiden mukaisesti hyväksyttäväksi yhdyskuntavaliokuntaan. Tämä on ollut mahdollista vasta tässä vaiheessa, kun baanan suunnitelmien taitorakenteille on saatu lopulliset hyväksynät hankkeen ulkopuolisilta asiantuntijoilta. Taitorakenteita ovat kaikki sellaiset rakenteet, joiden rakentamiseksi on laadittava lujuslaskelmiin perustuvat suunnitelmat ja joiden rakenteellinen vaurioituminen suunnittelu- tai rakennusvirheen seurauksena saattaa aiheuttaa vaaraa ihmisille tai liikennejärjestelmälle ja merkittäviä korjauskustannuksia rakenteelle tai sen välittömälle ympäristölle. Suunnitelmat ovat nyt siis tulleet tarkistetuiksi ja hyväksytyiksi myös tältä kannalta. Toteutussuunnitelmien hyväksymiselle on myös käytännön tarve, sillä se mahdollistaa jatkossa tarvittavien yhteistyö-, rakenteiden sijoitus- ym. sopimusten laatimisen viranhaltijavaltuuksin ja helpottaa hankkeen sujuvuutta.

Johtopäätös ja esitys kaupunginhallitukselle

Edellä selostetun perusteella esitetään, että oikaisuvaatimuksen mukainen vaade, että baanan kulku pitää käsitellä uudelleen ja muuttaa päätöstä siten, että baana kulkisi taloyhtiöiden (As Oy Kauniaisten Bredanlaakso ja Bredankallio) pohjoispuolelta ei ole hankkeen lähtökohtien mukainen eikä realistinen teknisistä,

Yhdyskuntavaliokunta	§ 60	05.08.2024
Kaupunginhallitus	§ 103	12.08.2024
Yhdyskuntavaliokunta	§ 74	27.08.2024

taloudellisista ja toiminnallisista syistä. Mikäli pyöräily ohjattaisiin Bredanportti 5 kiinteistön pohjoispuolelle, ei baana täyttäisi enää suunnitteluohjeen mukaista laatutasoa pituuskaltevuuden (mäkinen) ja liikenneturvallisuuden (risteävä tie) osalta. Tämä ratkaisu aiheuttaisi mittavia muutoksia Bredanportin liikennejärjestelyihin, ja lisäksi vaikuttaisi merkittävästi Espoon kaupunkiratahankkeeseen pidentäen sen aikataulua, vaikeuttaen rakennustöiden etenemistä ja lisäten hankkeen kustannuksia.

Todettakoon lopuksi että kuntatekniikka on käynyt taloyhtiöiden kanssa keskusteluja pysyvien rakenteiden sijoittamisesta tontille. Tämä ratkaisu edellyttäisi sijoitussopimusta, joka käsittäisi noin 30m2 alueen tontin puolelta. Kuntatekniikassa selvitetään myös tukimuurin ja sillan vaihtoehtoisia suunnitelmaratkaisuja, joissa pysyviä rakenteita ei sijoiteta tontin puolelle. Nämä suunnitelmaratkaisut eivät vaikuta Baanan näkyvään ja toiminnalliseen osaan. Tavoitteena on löytää kaikkia osapuolia tyydyttävä ratkaisu. Mikäli päädytään suunnitelmaratkaisuun, jossa pysyviä rakenteita ei sijoiteta tontin puolelle, tarvitaan taloyhtiöltä kuitenkin väliaikainen työluva tontin puolelle sijaitsevan, noin 93m2 suuruisen alueen käyttöön rakentamisen mahdollistamiseksi. Työluvan päättyessä työluva-alue ennallistetaan.

Yhdyskuntatoimen johtajan sijainen Minna Penttinen:

Yhdyskuntavaliokunta päättää esitystekstistä ilmenevin perustein esittää KH:lle, että se hylkäisi As Oy Kauniaisten Bredankallion oikaisuvaatimuksen koskien yhdyskuntavaliokunnan päätöstä 18.6.2024 § 55 (Rantaradanbaana rakennussuunnitelmien hyväksyntä).

Päätös:

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Tämä pykälä tarkastettiin kokouksessa välittömästi.

Oheismateriaali:

Oikaisuvaatimus

Jakelu:

Kaupunginhallitus
As Oy Kauniaisten Bredankallio

KH 12.08.2024 § 103

Yhdyskuntavaliokunta	§ 60	05.08.2024
Kaupunginhallitus	§ 103	12.08.2024
Yhdyskuntavaliokunta	§ 74	27.08.2024

Lisätiedot:

kaupunginlakimies Lena Filipsson-Korento, puh. 050 354 0121
etunimi.sukunimi@kauniainen.fi

Yhdyskuntavaliokunta on tässä asiassa esittänyt kaupunginhallitukselle, että se käsittelee yhdyskuntavaliokunnan 18.6.2024 päätökseen tehdyn oikaisuvaatimuksen.

Kuntalain 134.2 §:n mukaan oikaisuvaatimus tehdään toimitelimen päätöksestä asianomaiselle toimitelimelle. Kaupunginhallituksella ei siten ole toimivaltaa käsitellä valiokunnan päätöksestä tehtyä oikaisuvaatimusta, vaan asia palautetaan yhdyskuntavaliokunnalle uudelleen käsiteltäväksi.

Kaupunginjohtaja Christoffer Masar:

Kaupunginhallitus palauttaa asian yhdyskuntavaliokunnan käsiteltäväksi.

Päätös:

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Oheismateriaali:

Oikaisuvaatimus

Jakelu:

Yhdyskuntavaliokunta

YLKV 27.08.2024 § 74

146/10.03.01.01.00/2021

Lisätiedot:

kuntatekniikkapäällikkö Anna Ahtila, puh. 050 382 8756
etunimi.sukunimi@kauniainen.fi

Kaupunginhallitus palautti asian kokouksessaan 12.8.2024 yhdyskuntavaliokunnalle uudelleen käsiteltäväksi.

Yhdyskuntatoimen johtaja Marianna Harju:

Yhdyskuntavaliokunta päättää esitystekstistä ilmenevin perustein hylätä As Oy Kauniaisten Bredankallion oikaisuvaatimuksen koskien yhdyskuntavaliokunnan päätöstä 18.6.2024 § 55 (Rantaradanbaana rakennussuunnitelmien hyväksyntä).

Päätös:

Yhdyskuntavaliokunta	§ 60	05.08.2024
Kaupunginhallitus	§ 103	12.08.2024
Yhdyskuntavaliokunta	§ 74	27.08.2024

Päätösesitys hyväksyttiin.

Tämä pykälä tarkastettiin kokouksessa välittömästi.

Jakelu:

As Oy Kauniaisten Bredankallio / Hallituksen jäsen

Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 61, § 62, § 63, § 64, § 65, § 66, § 67, § 68, § 69, § 70, § 71, § 72

MUUTOKSENHAKUKIELTO VALMISTELUA TAI TÄYTÄNTÖÖNPANOJA KOSKEVASTA PÄÄTÖKSESTÄ

Tähän päätökseen ei saa hakea muutosta, koska asia koskee vain valmistelua.

Sovellettavat lainkohdat: Kuntalaki (410/2015) 136 §

Muutoksenhakuohje koskee pykäliä: § 73, § 74

VALITUSOSOITUS

Kunnallisvalitus oikaisuvaatimuksen johdosta annettuun päätökseen

Oikaisuvaatimuksen johdosta annettuun päätökseen saa hakea muutosta kunnallisvalituksin vain se, joka on tehnyt oikaisuvaatimuksen. Mikäli päätös on oikaisuvaatimuksen johdosta muuttunut, saa päätökseen hakea muutosta myös se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen) sekä kunnan jäsen.

Valituksen saa tehdä sillä perusteella, että 1) päätös on syntynyt virheellisessä järjestyksessä, 2) päätöksen tehnyt viranomaisena on ylittänyt toimivaltansa tai 3) päätös on muuten lainvastainen. Valitusperusteena ei voida käyttää sitä, että päätös on yksityisoikeudellisten säännösten vastainen. Valittajan tulee esittää valituksen perusteet valitusviranomaiselle ennen valitusajan päättymistä.

Valitusviranomaisena

Viranomaisena, jolle kunnallisvalitus tehdään, ja yhteystiedot:

Helsingin hallinto-oikeus	Sähköposti:	helsinki.hao@oikeus.fi
Kirjaamo	Puh.	029 56 42000
Radanrakentajantie 5	Faksi:	029 56 42079
00520 HELSINKI	Kirjaamon aukioloaika:	klo 8.00–16.15

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa <https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>.

Kunnallisvalitusaika ja sen alkaminen

Kunnallisvalitus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista ja se on toimitettava valitusviranomaisena kirjaamoon viimeistään määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa. Asianosaisten katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemäntenä päivänä kirjeen lähettämisestä, jollei muuta näytetä, saantitodistuksen osoittamana aikana tai erilliseen tiedoksiantotodistukseen merkittynä aikana. Asian katsotaan kuitenkin tulleen viranomaisena tietoon kirjeen saapumispäivänä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa katsotaan asianosaisten saaneen tiedon päätöksestä kolmantena päivänä viestin lähettämisestä, jollei muuta näytetä.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta valitusaikaan. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulun- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valituksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Kunnallisvalituksen sisältö

Valituksessa on ilmoitettava:

- 1) päätös, johon haetaan muutosta (valituksen kohteena oleva päätös),
- 2) miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi (vaatimukset),
- 3) vaatimusten perustelut,
- 4) mihin valitusoikeus perustuu, jos valituksen kohteena oleva päätös ei kohdistu valittajaan.

Valituksessa on lisäksi ilmoitettava valittajan nimi ja yhteystiedot. Jos puhevaltaa käyttää valittajan laillinen edustaja tai asiamies, myös tämän yhteystiedot on ilmoitettava. Yhteystietojen muutoksesta on valituksen vireillä ollessa ilmoitettava viipymättä hallintotuomioistuimelle.

Valituksessa on ilmoitettava myös se postiosoite ja mahdollinen muu osoite (esim. sähköpostiosoite), johon oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat voidaan lähettää (prosessiosoite). Jos usea tekee valituksen yhdessä, voidaan joku heistä ilmoittaa valituksessa yhdyshenkilöksi. Jollei yhdyshenkilöä ole ilmoitettu, yhdyshenkilönä toimii valituksessa ensimmäiseksi mainittu valittaja.

Asiamiehen on tarvittaessa esitettävä valtakirja (laki oikeudenkäynnistä hallintoasioissa 32 §).

Valituksen liitteet

Valitukseen on liitettävä:

- 1) valituksen kohteena oleva päätös valitusosoituksineen,
- 2) selvitys siitä, milloin valittaja on saanut päätöksen tiedoksi, tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta,
- 3) asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

Oikeudenkäyntimaksu

Hallinto-oikeus voi tuomioistuinmaksulain (1455/2015) mukaan periä muutoksenhakuasian käsittelystä oikeudenkäyntimaksun, joka on 270 euroa 1.1.2022 alkaen (asetus 1122/2021).