



## 1 § Graafiset tulosteet, jäljennökset ja pdf-tiedostot

### 1.1 Karttatulosteet

PAPERI JA PDF-TIEDOSTOT	alv 0 % €	alv 25,5 % €	yhteensä €
A4	8,75	2,23	10,98
A3	10,07	2,57	12,64
A2	11,51	2,94	14,45
A1	15,96	4,07	20,03
A0	18,70	4,77	23,47

Seuraavista tuotteista ei peritä arvonlisäveroa:

- kiinteistötoimituskartta
- lupamenettelyä varten annettava asiakirja

### 1.2 Muut kiinteistö- ja kaavoitusasiakirjat, sekä mittaustoiminnan asiakirjat

	Alv 0	Alv 25,5
* Asemakaavamääräykset	7,81 €	9,80 €
* Asemakaavan selostus		
1-10 sivua	7,81 €	9,80 €
yli 10 sivua	12,96 €	16,26 €
* Maankäytön yleissuunnitelma	12,96 €	16,26 €
* Maankäytön ja asumisen kehityskuva	12,96 €	16,26 €
* Muut asiakirjajäljennökset		
Kaupungin yhteisen asiakirjojen antamisesta perittävien maksujen taksan mukaisesti.		

## 2 § Karttatiedostojen käyttöoikeus

Ei oikeuta luovuttamaan kolmannelle osapuolelle

Perusmaksu + käyttöoikeusmaksu (€/ha tai €/kohde) +alv

Rakennus-, poikkeamis- tms. lupaa varten annetusta digitaalisen karttatiedoston käyttöoikeudesta ei peritä arvonlisäveroa.

	Alv 0	Alv 25,5
* Rasteri- tai vektoritiedosto		
Perusmaksu	41,34 €	51,88 €

Käyttöoikeusmaksut (alv 0):

Kantakartta	
€/ha	5,04 €
Koko kaupunki	2 702 €

Kiinteistörekisterikartta	
€/ha	1,14 €
Koko kaupunki	659 €

Virastokartta	
€/ha	1,18 €
Koko kaupunki	659 €

Osoitekartta	
€/ha	0,92 €
Koko kaupunki	513 €

Kaupungin omistamien johtojen kartta	
€/ha	0,75 €
Koko kaupunki	437 €

Ajantasa-asemakaavakartta	
€/ha	1,18 €
Koko kaupunki	659 €

Aineiston päivityshinta on 50% voimassa olevasta käyttöoikeusmaksusta

Jos samanaikaisia käyttäjiä on 2-5, käyttöoikeusmaksun kerroin on 1,5

"	"	"	6-10,	"	"	2
"	"	"	11-20,	"	"	3
"	"	"	yli 20,	"	"	4

### 3 § Muut tuotteet

	Alv 0	Alv 25,5
* Luokiteltu laserpisteaineisto (Perusmaksu + pinta-alaperusteinen maksu)		
Perusmaksu	41,34 €	51,88 €
€/hehtaari	13,44 €	16,87 €
Koko kaupunki	1 631,08 €	2 047 €

#### 4 § Kartankäyttöoikeus julkaisuissa

Graafisena tai digitaalisena luovutetun kartta-aineiston käytöstä graafisissa julkaisuissa peritään aineiston luovutushinnan lisäksi kartankäyttökorvaus (tekijänoikeuskorvaus):

	Alv 0	Alv 25,5
* Ilmajakeluun tarkoitettu julkaisu, enintään 5 000 kpl	83,67 €	105 €
* Ilmajakeluun tarkoitettu julkaisu, yli 5 000 kpl ja myyntiin tarkoitettu julkaisu		
P1 x P2 x P3 x P4 x 99 € + alv, jossa		
P1 on aineistotyyppi:	kantakartta = 4,0 virastokartta = 2,0 muu kartta = 1,0	
P2 on käyttötapa:	yleishyödyllinen, jakelu ilmainen = 0,5 yleishyödyllinen, maksullinen = 1,0 muu käyttö, jakelu ilmainen = 1,0 muu käyttö, jakelu maksullinen = 2,0	
P3 on kartan koko:	alkavalta neliökilometriltä = 0,01	
P4 on painosmäärä:	1-100 kpl = 0,1 101-1 000 kpl = 1,0 1 001-10 000 kpl = 10,0 10 000- 100 000 kpl = 100,0 yli 100 000 kpl = 100,0 + 0,5 jokainen seuraava 1000 kpl	
kuitenkin vähintään	98,01 €	123 €

Kartankäyttökorvausta ei peritä seuraavissa tapauksissa:

\* Kartta-aineistoa hyödynnetään oppimateriaalissa tai tutkimusaineistossa niin, että aineisto ei muodosta koko julkaisun oleellista osaa.

Julkaistaviin karttoihin tulee liittää merkintä:

Copyright Kauniaisten kaupunki, maankäyttöyksikkö 2024 (julkaisuluvan vuosi)  
Grankulla stad, markanvändningsenheten 2024

## 5 § Asemakaavan tai asemakaavan muutoksen laatiminen

Jos asemakaava tai asemakaavan muutos on pääasiassa yksityisen edun vaatima ja se on laadittu maanomistajan tai -haltijan aloitteesta, peritään hakijalta korvausta seuraavasti:

	Alv 0	Alv 25,5
5.1 Perusmaksu asemakaavan tai asemakaavan muutoksen laatimisesta (sisältää kaavan pohjakartan, osallistumis- ja arviointisuunnitelman laatimisen sekä hallinnollisen käsittelyn).	1 750 €	
5.2 Tavanomaista pienitöisempi asemakaavan tai asemakaavan muutoksen laatiminen maankäyttöyksikössä (esim. MASU 2 mukaiset asemakaavamuutokset)		2 100 €
5.3 Sitovan tonttijaon laatiminen asemakaavan tai asemakaavan muutoksen yhteydessä	360 €	
5.4 Tavanomaisen asemakaavan tai asemakaavan muutoksen sekä siihen sisältyvän sitovan tonttijaon laatiminen maankäyttöyksikössä		4 200 €
5.5 Asemakaavan valmistelussa tai suunnittelussa käytettävä ulkopuolinen konsulttityö	Konsulttityön kustannukset (alv 25,5)	
5.6 Ilmoitukset sanomalehdissä	Ilmoituskulut (alv 0)	
5.7 Kielteinen päätös (alv 0)	530 €	
5.8 Peruttu asemakaavan muutoshakemus		Mikäli hakija peruu hakemuksensa ensimmäisen nähtävilläolokuulutuksen jälkeen, hakijalta peritään toteutuneet suunnittelukulut sekä 60 %:a kohdan 5.1 perusmaksusta

## 6 § Erillisen tonttijaon tai tonttijaon muutoksen laatiminen

Jos erillisen tonttijaon tai tonttijaon muutoksen laatiminen on pääasiassa yksityisen edun vaatima ja maanomistaja tai -haltija on sitä hakenut, peritään hakijalta korvausta seuraavasti:

6.1 Tavanomaisen tonttijaon tai tonttijaon muutoksen laatiminen (alv 0)	940 €	
6.2 Tavanomaista suuritöisempi tonttijaon tai tonttijaon muutoksen laatiminen	Korvaus työhön käytetyn ajan perusteella kohdan 9 § mukaisesti	

(alv 25,5)

## 7 § Poikkeamispäätös

### 7.1

Maankäyttö- ja rakennuslain mukaisesta poikkeamispäätöksestä peritään maksua seuraavasti (alv 0):

* Hakijalle myönteinen päätös	753 €
* Hakijalle kielteinen päätös	502 €
* Tavanomaista suuritöisempi poikkeamishakemuksen käsittely (päätös myönteinen/kielteinen)	Korvaus työhön käytetyn ajan perusteella kohdan 9 § mukaisesti

### 7.2 Naapurien kuuleminen kaupungin toimesta maankäyttö- ja rakennuslain mukaisessa poikkeamisasiassa (alv 0)

* Kirjeellä	/ kuultava	82 €
	kuitenkin enintään	502 €
* Kuuluttamalla		ilmoituskulut

## 8 § Selvitykset ja lausunnot

8.1 Ennakkolausunto etuosto-oikeuden käyttämättä jättämisestä (alv 0) 263 €

### 8.2 Omistusselvitykset

\* Kiinteistöjen omistusselvitykset lainhuutojen perusteella (lupamenettelyä varten liittyvää naapurien kuulemista varten) (alv 0) 15,80 € /kiinteistö

### 8.3 Muut lausunnot ja selvitykset

Korvaus työhön käytetyn ajan perusteella kohdan 9 § mukaisesti

## 9 § Henkilötyön korvaukset

Selvityksistä, todistuksista, lausunnoista, geodeettisesta laskennasta, maastotyöstä ja muista sellaisista tehtävistä, joista maksua ei ole erikseen muualla määrätty, peritään korvausta työhön käytetyn ajan perusteella oheisten tuntihintojen mukaisesti.

Pienin veloittettava aika on 0,5 h.

Kaupungin sisäiset työt alv 0 %.

€/h	Alv 0	Alv 25,5	Sis. alv 25,5
Maankäyttöpäällikkö	88,45	22,55	111

Kiinteistöinsinööri	80,48	20,52	101
Maanmittausinsinööri	70,92	18,08	89
Maankäyttöinsinööri	70,92	18,08	89
Paikkatietoasiantuntija	70,92	18,08	89
Maankäyttösihteeri	58,96	15,04	74
Kartoittaja	55,78	14,22	70
Mittausmies	51,00	13,00	64
Mittausryhmä (2 hlöä)	106,77	27,23	134

#### 10 § Korvaus kiintopisteen vaurioittamisesta

Kiintopisteen tuhoamisesta tai käyttökelvottomaksi vaurioittamisesta peritään vahingon aiheuttajalta korvausta seuraavasti (alv 25,5):

\* Vaurioitunut kiintopiste

1 180 €

#### 11 § Yleistä

Maankäyttöpäällikkö voi vapauttaa tilaajan tämän hinnaston mukaisista aineistomaksuista, mikäli aineisto toimitetaan julkisyhteisölle.