



Taksan mukaan kaupungille suoritetaan maksu kiinteistötoimitusmaksulain (558/95) 1 §:ssä tarkoitetuista toimituksista, toimenpiteistä ja tehtävistä seuraavasti:

<b>Kiinteistötoimitukset</b>	<b>esitys 2025</b>	<b>voimassa oleva taksa</b>
<b><u>1 § Tontin lohkominen</u></b>		
Kiinteistönmuodostamislain (KML) 4 luvun mukaisesta tontin lohkomisesta suoritetaan:		
1.1 kun asuntotontille saa rakentaa yhteensä enintään kaksi asuntoa tai 300 k-m <sup>2</sup>	1440 €	1371 €
1.2 kun tontin pinta-ala on enintään 2 000 m <sup>2</sup>	1605 €	1529 €
1.3 kun tontin pinta-ala on 2 001 - 10 000 m <sup>2</sup>	1919 €	1827 €
1.4 kun tontin pinta-ala on yli 10 000 m <sup>2</sup>	2267 €	2159 €
Kun toimituksessa ei rakenneta rajamerkkejä, alennetaan 1 §:n mukaista maksua 15 %:lla.		
<b><u>2 § Tontin lohkomisen yhteydessä suoritettava toimenpide (1 §:n mukaisen maksun lisäksi)</u></b>		
2.1 päätös tontin vapauttamisesta kiinnityksistä (KML 28 §)	313 €	298 €
2.2 kiinteistön pantinhaltijoiden kesken tehtävä sopimus kiinnitysten etusijajärjestyksestä (KML 24 §)	159 €	151 €
2.3 rasiitteen tai oikeuden perustaminen, siirtäminen, muuttaminen tai poistaminen	208 €/rasite	198 €/rasite
2.4 tilusvaihto	350 €	333 €
2.5 tontinosan lunastuksesta (KML 62 §) suoritetaan todellisten kustannusten mukaan tämän taksan 15 §:n mukaisin veloitushinnoin laskettuna		
<b><u>3 § Rasitetoimitus</u></b>		
3.1 enintään kahta rasiitetta koskeva erillinen rasiitetoimitus (KML 14 luku)	609 €	580 €
lisäksi jokaisesta rasiitteesta suoritetaan	147 €	140 €
<b><u>4 § Tilusvaihto (KML 8 luku)</u></b>	768 €	731 €
<b><u>5 § Rajankäynti (KML 11 luku)</u></b>	786 €	749 €

## 6 § Halkominen tonttijakoalueella

Halkomistoimituksesta (KML 7 luku) peritään todelliset kustannukset tämän taksan 15 §:n mukaisin veloitushinnoin laskettuna.

## 7 § Muu kuin 5 §:ssä tarkoitettu kiinteistönmääritystoimitus

Kiinteistötoimitusmaksu suoritetaan todellisten kustannusten mukaan tämän taksan 15 §:n mukaisin veloitushinnoin laskettuna.

## 8 § Työkorvauksen käyttäminen toimituskorvauksen asemasta kiinteistötoimitusmaksua määrättäessä

Jos toimituksen tai toimenpiteen kustannukset ovat selvästi keskimääräistä korkeammat, suoritetaan kiinteistötoimitusmaksu todellisten kustannusten mukana tämän taksan 15 §:n mukaisin veloitushinnoin laskettuna.

## 9 § Muut kiinteistötoimitukset asemakaava-alueella

Muista asemakaava-alueella suoritettavista KML 5 §:n 3 momentissa tarkoitetuista kiinteistötoimituksista peritään korvaus voimassa olevan maa- ja metsätalousministeriön asetukseen perustuvan Maanmittauslaitoksen kiinteistötoimituksia koskevan hinnaston mukaan.

### **Kiinteistörekisterinpitäjän päätökset:**

**esitys 2025    voimassa oleva  
taksa**

## 10 § Kaavatontin merkitseminen tonttina kiinteistörekisteriin

10.1 Päätös kaavatontin merkitsemisestä tonttina kiinteistörekisteriin (KrL 3, 4 §) 418 € 398 €

10.2 Päätös kaavatontin merkitsemisestä tonttina kiinteistörekisteriin (KrL 3, 4 §), kun päätöstä varten tehdään tarkistusmittauksia tontilla 820 € 781 €

## 11 § Kiinteistöjen yhdistäminen (KML 17 luku)

11.1 KML 214 §:n 1 mom. mukaisessa tapauksessa 364 € 347 €

11.2 KML 214 §:n 2 mom. mukaisessa tapauksessa 418 € 398 €

## 12 § Rasiitteen poistaminen tai muuttaminen

309 € 294 €

Päätös sopimukseen perustuvasta kiinteistörasitteen poistamisesta tai sen käyttämisestä koskevien määräysten muuttamisesta (KML 165 §)

13 § Yhteisalueosuuden siirtäminen (KML 131 §) 310 € 295 €

## Asiakirjojen hankkiminen

esitys 2024 voimassa oleva  
taksa

14 § Toimitusmiehen muilta viranomaisilta hankkimista asiakirjoista peritään niiden lunastus-, leima- ym. maksujen lisäksi kappaleelta	17 €	16 €
--	------	------

Huom! Kiinteistötietojärjestelmästä suoraan saatavien asiakirjojen osalta peritään kuitenkin vain voimassa olevan maksuasetuksen mukaiset maksut.

## Työkorvaus

15 § Kiinteistötoimitusmaksulain 3 §:n mukaiseen työaikakorvaukseen ja yleiskustannus-  
korvaukseen perustuvat työkorvauksen veloitus hinnat toimitustuotannon osatehtä-  
vittäin tunnilta ovat:

* toimitusinsinöörin tehtävät	78 €	74 €
* toimitusvalmistelu	69 €	65 €
* maastotyöt	105 €	100 €