

Lisätiedot:

talouspäällikkö Petri Mellanen, puh. 050 378 6711
etunimi.sukunimi@kauniainen.fi

Kasavuoren koulukeskuksen A-siiven uudisrakentamisen ja tarvittavien väistötilojen hankeselvitystä ja hankekokonaisuutta käsiteltiin kaupunginhallituksen kokouksessa 11.03.2024 § 41.

[Kaupunginhallitus 11.3.2024 § 41](#) päätti kokouksessaan että:

Kaupunginhallitus päättää hyväksyä Kasavuoren koulukeskuksen A-siiven ja väistötilojen hankeselvityksen ja kuntotutkimuksen yhteydessä esiin nousseen tarkempien tietojen pohjalta tehdyn esitystekstistä ilmenevän uuden ratkaisuesityksen, jossa A-siiven tilat korjataan elinkaarta jatkavilla toimenpiteillä niin, että tiloja voitaisiin käyttää siihen saakka, kunnes korvaavat uudisrakennuksen tilat saadaan käyttöön uudella sijainnilla arviolta 8/2028.

[Yhdyskuntavaliokunta 5.3.2024 § 19](#) päätti kokouksessaan että:

Yhdyskuntavaliokunta osaltaan hyväksyy ja esittää KH:lle, että se hyväksyisi Kasavuoren koulukeskuksen A-siiven ja väistötilojen hankeselvityksen ja kuntotutkimuksen yhteydessä esiin nousseen tarkempien tietojen pohjalta tehdyn esitystekstistä ilmenevän uuden ratkaisuesityksen, jossa A-siiven tilat korjataan elinkaarta jatkavilla toimenpiteillä niin, että tiloja voitaisiin käyttää siihen saakka, kunnes korvaavat uudisrakennuksen tilat saadaan käyttöön uudella sijainnilla arviolta 8/2028.

Yhdyskuntatoimen 5.3.2024 § 19 listatekstissä todetaan listatekstin yhteenvedossa seuraavaa:

Yhteenveto

Nykyinen A-siipi korjattaisiin elinkaarta jatkavin toimenpitein kuntotutkimuksen mukaisesti, toimiakseen opetuskäytössä, kunnes uudisosa on valmistunut, jolloin erillisiä väistötiloja ei tarvitsisi rakentaa.

A-siiven korvaava uudisrakennettava osa sijoitettaisiin vaihtoehtoiselle sijainnille, ei nykyisen A-siiven paikalle. Uudisosan suunnittelu käynnistettäisiin välittömästi ja rakentamisen aloitus olisi alustavasti kesällä 2026, valmistuminen käyttöön otettavaksi syksyllä 2028.

Hankkeen kokonaiskustannukset olisivat pienemmät, johtuen pienemmistä väistötiloihin liittyvistä kuluista. (A-siiven korjaustöiden 0,30 milj. euroa vs. moduulirakennukset 3,1 milj. euroa).

Talousarviossa on vuodelle 2024 varattu 250 t € väistötilojen suunnitteluun. Tämä määräraha voidaan käyttää nykyisen A-siiven elinkaarta jatkaviin korjauksiin ja näin ollen väistötiloille ei tarvita lisämäärärahaa eikä budjetin ulkopuolista rahoitusta.

A-siiven korvaavan uudisosan kustannuksiksi on aiemmin arvioitu n. 17 milj. euroa. Lisäksi hankekokonaisuuteen tulevat viimeisessä vaiheessa nykyisen A-siiven purkukustannukset ja pihatyöt.

Lisäksi erillisinä hankkeina tullaan toteuttamaan koulukeskuksen julkisivusaneeraus ja tarvittavat myöhemmin määriteltävät tilamuutokset sekä korjaukset.

[Suomenkielinen opetus- ja varhaiskasvatusvaliokunta 6.3.2024 § 10](#) päätti kokouksessaan että:

Suomenkielinen opetus- ja varhaiskasvatusvaliokunta osaltaan hyväksyy ja esittää kaupunginhallitukselle, että se hyväksyisi Kasavuoren koulukeskuksen A-siiven ja väistötilojen hankeselvityksen ja kuntotutkimuksen yhteydessä esiin nousseen tarkempien tietojen pohjalta tehdyn esitystekstistä ilmenevän uuden ratkaisuesityksen, jossa A-siiven tilat korjataan elinkaarta jatkavilla toimenpiteillä niin, että tiloja voitaisiin käyttää siihen saakka, kunnes korvaavat uudisrakennuksen tilat saadaan käyttöön uudella sijainnilla arviolta 8/2028.

[Kaupunginhallitus 2.10.2023 § 150](#) päätti asiassa ”Kasavuoren koulukeskuksen pidempiaikaiset väistötilat” yhdyskuntavaliokunnan 26.9.2023 § 85 esityksestä että:

Kaupunginhallitus päätti hyväksyä Kasavuoren koulukeskuksen pitkäaikaisten väistötilojen tarveselvityksen lähtökohtaisesti valitulla ratkaisulla, laajuudella ja kustannustasolla.

Lisäksi kaupunginhallitus päätti, että vuoden 2024 talousarvioesitykseen kaupunginvaltuustolle lisätään 250t € määräraha väistötilojen hanke-, luonnos-, ja toteutussuunnitteluun sekä muihin hankkeen valmistelun tarpeisiin.

Vuoden 2024 talousarvio ei sisällä 250 000 euron määrärahaa väistötilojen hanke-, luonnos-, ja toteutussuunnitteluun sekä muihin hankkeen valmistelun tarpeisiin. Sivistystoimi esittää lisämäärärahaa 250 000 euroa suomenkielisen opetuksen investointitalouteen liittyen Kasavuoren koulukeskuksen A-siiven elinkaarta jatkaviin korjaustoimenpiteisiin edellä oleviin päätöksiin perustuen. A-siiven korjaustoimenpiteet on tarkoitus suurelta osin saada valmiiksi alkusyksyyn mennessä tänä vuonna 2024.

Kaupunginhallitus:

Valtuusto myöntää 250 000 euron investointitalouden lisämäärärahan Kasavuoren koulukeskuksen A-siiven elinkaarta jatkavia korjaustoimenpiteitä varten talousarviovuodelle 2024.

Päätös:

Päätösehdotus hyväksyttiin.