

---

Aika 10.06.2024 klo 17:00 - 18:15  
Paikka Kaupunginhallituksen kokoushuone

---

## LUETTELO KÄSITELLYISTÄ ASIOISTA

Pykälä	Otsikko	Sivu
§ 87	Kokouksen järjestäytyminen	3
§ 88	Toimielinten ja yleishallinnon viranhaltijoiden päätöspöytäkirjat (kuntalain 92 §)	4
§ 89	Kauniaisten lasten ja nuorten hyvinvointisuunnitelma 2024 - 2025	5
§ 90	Kauniaisten vuosittainen hyvinvointiraportti 2023	8
§ 91	Kirjastojärjestelmävaihdosta ja omatoimisen kirjastonkäytön mahdollistamista koskevan tarveselvityksen hyväksyminen sekä Helsingin kaupungin valtuuttaminen hoitamaan kirjastojärjestelmän hankintaprosessia	10
§ 92	Lisämäärärahaesitys - Kasavuoren koulun A-Siiven elinkaarta jatkavat korjaustoimenpiteet (investointitalous)	13
§ 93	Asemakaavan muutos, 1. kaupunginosan kortteli 200 ja puistoalueet (Gresantie 1-5)	16
§ 94	Maankäyttösopimus ja kiinteistökaupan esisopimus liittyen asemakaavan muutokseen, 1. kaupunginosan kortteli 200 sekä puistoalueet, Gresantie 1-5 (Bensowin alue)	25
§ 95	Espoon ja Kauniaisten kaupunkien ympäristömeludirektiivin mukainen meluntorjunnan toimintasuunnitelma 2024-2028	27
§ 96	Kuolinpesän omaisuuden anominen Kauniaisten kaupungille	30
§ 97	Eron myöntäminen luottamustehtävistä (Ant-Wuorinen)	32

---

Läsnä	Rehn-Kivi Veronica Rintamäki-Ovaska Tiina Salminen Mikko J. Limnell Patrik Nuutinen Saana Nysten Patrick Miettinen Taisto  Masar Christoffer Ormio Hanna Jahnsson Markus Salomaa Laura	puheenjohtaja jäsen jäsen varajäsen varajäsen varajäsen valtuuston II varapuheenjohtaja kaupunginjohtaja hallintojohtaja tiedottaja va. hyvinvointi- koordinaattori	§ 87 - 90, klo 17.00 -17.25
Poissa	Ant-Wuorinen Lauri Johansson Johan Waselius Fredrik Kiesiläinen Suvi Ala-Reinikka Tapani  Stenberg Stefan	varapuheenjohtaja jäsen jäsen jäsen valtuuston puheenjohtaja valtuuston I varapuheenjohtaja	
Käsitellyt asiat	87 - 97		
Allekirjoitukset	Veronica Rehn-Kivi puheenjohtaja  Patrick Nysten pöytäkirjantarkastaja	Hanna Ormio pöytäkirjanpitäjä	
Pöytäkirja asetetaan yleisesti nähtäville	Kauniaisten kaupungin kotisivuilla 17.06.2024		

---

Kaupunginhallitus

§ 87

10.06.2024

---

Kokouksen järjestäytyminen

KH 10.06.2024 § 87

Kaupunginhallitus on päätösvaltainen, kun enemmän kuin puolet jäsenistä on läsnä.

Päätösehdotus:

Puheenjohtaja toteaa läsnä olevat sekä kokouksen lailliseksi ja päätösvaltaiseksi.

Kaupunginhallitus valitsee pöytäkirjantarkastajan.

Päätös:

Puheenjohtaja totesi läsnä olevat sekä kokouksen lailliseksi ja päätösvaltaiseksi.

Kaupunginhallitus valitsi varajäsen Patrick Nystenin pöytäkirjantarkastajaksi.

---

Kaupunginhallitus

§ 88

10.06.2024

---

Toimielinten ja yleishallinnon viranhaltijoiden päätöspöytäkirjat (kuntalain 92 §)

KH 10.06.2024 § 88

Kaupunginhallitus, sen puheenjohtaja tai kaupunginjohtaja voivat kuntalain 92 §:n mukaan ottaa hallituksen käsiteltäväksi asian, joka on kuntalain nojalla siirretty hallituksen alaisen toimielimen tai viranhaltijan toimivaltaan ja jossa asianomainen viranomaisena on tehnyt päätöksen.

Kuntalain mukaan kaupunginhallituksen käsiteltäväksi ei kuitenkaan saa ottaa lain tai asetuksen mukaisia lupa-, ilmoitus-, valvonta- tai toimitusmenettelyä koskevia asioita, eikä yksilöön kohdistuvia opetustoimen, terveydenhuollon tai sosiaalitoimen asioita.

Kaupunginhallitukselle on lähetetty toimielinten ja yleishallinnon viranhaltijoiden päätöspöytäkirjoja edellisen kokouksen jälkeen tehdyistä päätöksistä. Toimielinten päätösten otsikkoluettelo ja viranhaltijapäätösten päätösluettelo (ei julkaista) ovat esityslistan **oheismateriaalina**. Puheenjohtajalle pöytäkirjat ja viranhaltijapäätökset on toimitettu sähköisesti hallintosäännön 25 §:n 3 momentin määräyksen mukaisesti.

Asia on otettava ylemmän toimielimen käsiteltäväksi sen ajan kuluessa, jossa kuntalain 134 §:ssä tarkoitettu oikaisuvaatimus päätöksestä on tehtävä. Tämän varmistamiseksi kaupunginhallituksen jäsenten tulee ilmoittaa ennen kokousta kaupunginjohtajalle tai hallintojohtajalle ne päätökset, joihin harkitsevat otto-oikeuden käyttämistä ja mielellään myös ne päätökset, joista muutoin toivovat lisätietoja kokouksessa.

Kaupunginjohtaja Christoffer Masar:

Kaupunginhallitus merkitsee tiedoksi toimielinten ja yleishallinnon viranhaltijoiden päätökset ja päättää olla käyttämättä kuntalain 92 §:n mukaista otto-oikeuttaan.

Päätös:

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Oheismateriaali:

Toimielinten päätösten otsikkoluettelo  
EI JULKAISTA - Viranhaltijapäätösten päätösluettelo

---

Hyvinvointivaliokunta	§ 27	05.06.2024
Kaupunginhallitus	§ 89	10.06.2024

---

## Kauniaisten lasten ja nuorten hyvinvointisuunnitelma 2024 - 2025

HYVA 05.06.2024 § 27

### Lisätiedot:

va. hyvinvointikoordinaattori Laura Salomaa, puh. 040 194 8508  
etunimi.sukunimi@kauniainen.fi

### Tausta

Jokaisella hyvinvointialueella ja kunnalla on velvollisuus laatia lasten ja nuorten hyvinvointisuunnitelma, joka hyväksytään kunkin kunnan kunnanvaltuustossa ja tarkistetaan vähintään kerran neljässä vuodessa. Suunnitelma on otettava huomioon kuntalain (410/2015) 110 §:n mukaista talousarviota ja -suunnitelmaa laadittaessa. Suunnitelma on osa sosiaali- ja terveydenhuollon järjestämisestä annetun lain (612/2021) 6 §:ssä tarkoitettua kunnan hyvinvointisuunnitelmaa. Kunnan ja hyvinvointialueen on tehtävä yhteistyötä omien suunnitelmiansa laadinnassa.

Kunnan lasten- ja nuorten hyvinvointisuunnitelman tulee sisältää suunnittelukaudelta tiedot:

1. lasten ja nuorten kasvuoloista sekä hyvinvoinnin tilasta;
2. lasten ja nuorten hyvinvointia edistävästä sekä ongelmia ehkäisevistä toimista ja palveluista;
3. yhteistyön järjestämisestä eri viranomaisten sekä lapsille ja nuorille palveluja tuottavien yhteisöjen ja laitosten välillä; sekä
4. suunnitelman toteuttamisesta ja seurannasta.

### Kauniaisten kaupungin lasten ja nuorten hyvinvointisuunnitelma 2024–2025

Ikäkausikohainen lasten ja nuorten hyvinvointisuunnitelma on osa Kauniaisten hyvinvointisuunnitelman ja –kertomuksen kokonaisuutta. Suunnitelman kärjet pohjautuvat Kauniaisten hyvinvointisuunnitelman 2022–2025 painopistealueisiin, kestäväen kehityksen strategiaan, kansalliseen lapsistrategiaan ja mielenterveysstrategiaan sekä kaupungin omiin ohjelmiin.

Kauniaisten lasten ja nuorten hyvinvointisuunnitelman laatimisessa on pyritty luomaan kattava näkemys siitä, miten voidaan edistää lasten ja nuorten hyvinvointia sekä tarjota tarvittaessa korjaavia toimenpiteitä ja palveluita. Tämän työn yhteydessä on myös pyritty vahvistamaan eri toimijoiden yhteistä tahtotilaa ja määrittelemään yhteisiä tavoitteita ja toimenpiteitä, joiden avulla voidaan tukea lapsia, nuoria ja perheitä Kauniaisissa.

Lasten ja nuorten hyvinvointisuunnitelmaa 2024–2025 on käsitelty hyvinvointivaliokunnassa [24.4.2024 § 17](#), josta se palautettiin valmisteluun evästyksin.

---

Hyvinvointivaliokunta	§ 27	05.06.2024
Kaupunginhallitus	§ 89	10.06.2024

---

Lasten ja nuorten hyvinvoinnin, terveyden ja turvallisuuden tavoitteet ja toimenpiteet on jäsennelty kuuden painopistealueen alle: ihmissuhteet, oppiminen, turvallisuus, terveys, osallisuus ja kestävä kehitys. Hyvinvointivaliokunnan 24.4.2024 § 17 evästysten perusteella päivitetystä lasten ja nuorten hyvinvointisuunnitelmassa on nostettu esimerkiksi digitalisaatio entistä kattavammin esille. Lisäksi tunnistettiin yhdistysten merkittävä rooli lasten ja nuorten hyvinvoinnin tukemisessa ja edistämässä Kauniaisissa. Uudeksi ajankohtaiseksi haasteeksi vuosille 2024–2025 liittyy lasten ja nuorten hyvinvoinnin edistämiseen nouseekin vahvasti digitalisaation erilaisiin lieveilmiöihin vahvemmin puuttuminen. Digitaalisuus on nyky-yhteiskunnassa läsnä kaikkialla, ja sen vaikutukset ulottuvat erityisesti lapsiin ja nuoriin. Vaikka digitalisaatio tuo mukanaan monia mahdollisuuksia, kuten oppimisen helpottumisen ja tiedon saatavuuden parantumisen, siihen liittyy myös lieveilmiöitä, jotka voivat vaikuttaa haitallisesti nuorten hyvinvointiin ja kehitykseen. Kauniaisissa pyritäänkin syksystä 2024 vahvistamaan entisestään lasten ja nuorten terveen digitaalisen suhteen kehittymistä pyrkimällä lisäämään tietoisuutta esimerkiksi liiallisen ruutuajan vaikutuksista.

Painopistealueet muodostavat suunnitelmassa tiiviin kokonaisuuden ja osa-alueilla on yhteisvaikutus lasten ja nuorten hyvinvointiin, terveyteen ja turvallisuuteen. Painopistealueet on myös pyritty yhdistämään vahvasti Kauniaisten kaupungin strategiaan ja tämä strategiakytkös näkyy Kauniaisten lasten ja nuorten hyvinvointisuunnitelman 2024–2025 liitteenä olevien konkreettisten tavoitteiden ja toimenpiteiden taulukoinnissa.

Lasten ja nuorten hyvinvointisuunnitelmassa on hyödynnetty vuoden 2023 Kouluterveyskyselyn tuloksia, sekä asiantuntijahaastatteluja. Yhteisten tavoitteiden ja konkreettisten tekojen luomiseksi järjestettiin keväällä 2024 yhteinen Workshop, johon kutsuttiin laajasti päättäjiä, asiantuntijoita, vammaisneuvoston ja nuorisovaltuuston, sekä kolmannen sektorin edustus.

Lasten ja nuorten hyvinvointisuunnitelma 2024–2025 tuli viimeistellyksi yhteisen Workshopin avulla, sillä osallistujien näkökulmat ja konkreettiset toimenpide-ehdotukset tukivat lasten ja nuorten hyvinvointisuunnitelman tavoitteiden ja toimenpiteiden konkretisoitumista, ja toisaalta yhteisten keskustelujen pohjalta saavutettiin yhteinen näkemys siitä, mitä me pidämme Kauniaisissa tärkeänä ja tavoiteltavana asiana liittyy lasten ja nuorten hyvinvoinnin ja terveyden edistämiseen kunnan alueella, ja toisaalta mitkä ovat kunnan alueella sellaisia huolestuttavia ilmiöitä, joihin pyrimme toimenpiteillä vaikuttamaan. Hyvinvoinnin ja terveyden edistämistyö vaatii yhteistä poliittista tahtotilaa, joka konkretisoituu tämän lasten ja nuorten hyvinvointisuunnitelman tavoitteissa ja toimenpiteissä vuosille 2024–2025.

Lasten, nuorten ja perheiden hyvinvoinnin edistäminen on monimuotoinen tehtävä. Lasten ja nuorten hyvinvointisuunnitelmassa tavoitteena on huomioida eri ikäryhmien sekä erityisesti eri väestöryhmien, kuten vammaiset, monikieliset lapset ja perheet sekä sukupuoli- ja seksuaalivähemmistöt, hyvinvointiin liittyvät tavoitteet ja toimenpiteet yhtenäisenä kokonaisuutena, vaikka eri ryhmiä ei

---

Hyvinvointivaliokunta  
Kaupunginhallitus

§ 27  
§ 89

05.06.2024  
10.06.2024

---

erikseen mainita. Lasten ja nuorten hyvinvointia edistävien tavoitteiden, toimenpiteiden ja palveluiden ohjaavana näkemyksenä pidetään yhdenvertaisuuden, osallisuuden ja tasa-arvon vahvistamiseen perustuvaa toimintakulttuuria.

Lasten ja nuorten hyvinvointisuunnitelman tavoitteita ja toimenpiteitä on peilattu myös Länsi-Uudenmaan hyvinvointialueen ikäkausikohtaiseen lasten ja nuorten hyvinvointisuunnitelmaan, joka hyväksyttiin hyvinvointialueen aluevaltuustossa 13.2.2024 osana hyvinvointialueen omaa hyvinvointisuunnitelmaa.

Sivistystoimenjohtaja Mikael Flemmich:

Hyvinvointivaliokunta hyväksyy omalta osaltaan Lasten ja nuorten hyvinvointisuunnitelman vuosille 2024-2025 ja esittää kaupunginhallitukselle, että se esittää edelleen kaupunginvaltuustolle suunnitelman hyväksymistä.

Päätös:

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Tämä pykälä tarkastettiin kokouksessa.

Liitteet:

Kauniaisten lasten ja nuorten hyvinvointisuunnitelma 2024–2025 (päivitetty)

Jakelu:

Kaupunginhallitus

KH 10.06.2024 § 89

214/00.01.02.02/2024

Kauniaisten edellinen lasten ja nuorten hyvinvointisuunnitelma vuosille 2021-2023 on hyväksytty valtuustossa 17.5.2021 § 18.

Kaupunginjohtaja Christoffer Masar:

Kaupunginhallitus päättää esittää valtuustolle, että valtuusto hyväksyy liitteenä olevan lasten ja nuorten hyvinvointisuunnitelman 2024–2025.

.....

Va. hyvinvointikoordinaattori Laura Salomaa selosti asiaa.

Päätös:

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Liitteet:

Lasten ja nuorten hyvinvointisuunnitelma 2024–2025

---

Hyvinvointivaliokunta	§ 28	05.06.2024
Kaupunginhallitus	§ 90	10.06.2024

---

## Kauniaisten vuosittainen hyvinvointiraportti 2023

HYVA 05.06.2024 § 28

### Lisätiedot:

va. hyvinvointikoordinaattori Laura Salomaa, puh. 040 194 8508  
etunimi.sukunimi@kauniainen.fi

Laki sosiaali- ja terveydenhuollon järjestämisestä (612/2021) 6 §:ssä velvoittaa kuntia seuraamaan asukkaitensa terveyttä ja hyvinvointia, niihin vaikuttavia tekijöitä väestöryhmittäin sekä kunnan palveluissa toteutettavia toimenpiteitä, joilla vastataan kuntalaisten hyvinvointitarpeisiin. Hyvinvointikertomuksen ja -suunnitelman tekeminen perustuu lakiin. Sote-järjestämislain 6 § mukaan kunnan on raportoitava kuntalaisten hyvinvoinnista ja terveydestä, niihin vaikuttavista tekijöistä sekä toteutetuista toimenpiteistä valtuustolle vuosittain (vuosittainen hyvinvointiraportointi). Vuoden 2024 hyvinvointiraportointi tullaan suorittamaan vuoden 2024 lopussa tilinpäätöksen yhteydessä.

Vuosittainen hyvinvointiraportointi valtuustolle perustuu kaupunginvaltuustossa 19.12.2022 hyväksytyyn hyvinvointisuunnitelmaan 2022–2025. Vuosittaisten hyvinvointiraporttien sisällöt on johdettu kunnan strategian painopistealueista ja toimenpiteistä kuntalaisten terveyden ja hyvinvoinnin edistämiseksi.

Katsausta alettiin kasaamaan tutkimalla, mitä tutkittua ja uutta tietoa on tarjolla. Vaikka osa katsauksen tilastotiedoista onkin samoja, kuin hyvinvointikatsauksessa 2022, on mukana myös uudempaa tilastotietoa liittyen kunnan hyvinvoinnin ja terveyden edistämisen tilaan. Tällaista uudempaa ja päivitettyä tietoa ovat esimerkiksi tilinpäätöksestä 2023 raportoimatta jääneet hyvinvoinnin ja terveyden edistämisen toimenpiteet Kauniaisissa. Ne ovat mukana tässä vuosittaisessa hyvinvointiraportissa.

Hyvinvointikatsauksen 2023 raportoinnissa on hyödynnetty THL:n Terve Suomi 2023 -kyselyn tuloksia, sekä TEA viisarin 2023 tietoja perusopetuksen ja kuntajohdon osalta. Hyvinvointiraportissa ovat mukana myös jotkin kouluterveyskyselyn 2023 indikaattorit kattavamman kokonaiskuvan luomiseksi Kauniaisten hyvinvoinnin ja terveyden edistämiseen liittyvistä tekijöistä.

Vuosittaisia hyvinvointiraportteja ja -kertomusta käytetään uuden hyvinvointisuunnitelman 2026–2029 taustoituksessa. Kauniaisten kaupungin hyvinvointityön tarkoituksena on turvata kaikkien kaupunkilaisten hyvinvointi huomioiden eri ikäryhmät, turvallisuus, hyvinvointierojen kasvaminen ja hyvinvointialueuudistus.

Sivistystoimenjohtaja Mikael Flemmich:

Hyvinvointivaliokunta merkitsee tiedoksi hyvinvointiraportin 2023, ja lähettää sen kaupunginhallitukselle ja edelleen kaupunginvaltuustolle.



---

Hyvinvointivaliokunta	§ 28	05.06.2024
Kaupunginhallitus	§ 90	10.06.2024

---

Päätös:

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Tämä pykälä tarkastettiin kokouksessa.

Liitteet:

Hyvinvointiraportti 2023

Jakelu:

Kaupunginhallitus

KH 10.06.2024 § 90

307/00.01.02.01/2024

Kaupunginjohtaja Christoffer Masar:

Kaupunginhallitus merkitsee omalta osaltaan hyvinvointiraportin 2023 tiedoksi ja esittää sen edelleen kaupunginvaltuustolle tiedoksi merkittäväksi.

.....

Va. hyvinvointikoordinaattori Laura Salomaa selosti asiaa.

Päätös:

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Liitteet:

Hyvinvointiraportti 2023

---

Hyvinvointivaliokunta	§ 30	05.06.2024
Kaupunginhallitus	§ 91	10.06.2024

---

Kirjastojärjestelmävaihdosta ja omatoimisen kirjastonkäytön mahdollistamista koskevan tarveselvityksen hyväksyminen sekä Helsingin kaupungin valtuuttaminen hoitamaan kirjastojärjestelmän hankintaprosessia

HYVA 05.06.2024 § 30

Lisätiedot:

kirjastopalveluiden päällikkö Jaakko Tiinanen, puh. 050 505 6403  
etunimi.sukunimi@kauniainen.fi

Helsingin, Espoon, Vantaan ja Kauniaisten kirjastot toimivat yhteisenä Helmet-kokonaisuutena. Kaupunkien välisen laajan yhteistyön tuottaman skaalaedun ansiosta Kauniaisten kaupungille tietojärjestelmistä ja niiden ylläpidon palveluista, verkkopalveluista ja logistiikasta aiheutuvat kustannukset muodostuvat suuruudeltaan murto-osan suuruisiksi verrattuna sellaiseen tilanteeseen, jossa vastaavaa yhteistyötä ei tehtäisi. Tämä mahdollistaa kirjastopalveluiden tuottamisen kustannusvaikuttavalla ja taloudellisesti kestäväällä tavalla. Kauniaislaisten näkökulmasta myös joustava mahdollisuus kokoelmien hyödyntämiseen yli kuntarajojen tuottaa erittäin merkittävää asiakaslisäarvoa: tarjonta on moninkertaisesti laajempaa kuin mikä olisi vain oman kaupungin kokoelman puolesta mahdollista.

Pääkaupunkiseudun Helmet-kirjastojen tehokas yhteistyö edellyttää tietojärjestelmäyhteistyötä. Pääkaupunkiseudun kaupunginkirjastot ovat yhdessä tunnistaneet tarpeen aloittaa uuden tietojärjestelmän hankintaprosessin. Hyvinvointivaliokunta on kokouksessaan 4.10.2023 tarveselvityksen käsittelyn yhteydessä linjannut, että mikäli kaikki pääkaupunkiseudun kaupungit osallistuvat järjestelmäratkaisun hankintaan, Kauniaisten on tarkoituksenmukaista liittyä mukaan. Kaupunginhallitus on hyväksynyt kyseisen tarveselvityksen kokouksessaan 30.10.2023. Hyvinvointivaliokunta on saanut kokouksessaan 13.12.2023 selvityksen järjestelmäprojektin senhetkisestä vaiheesta ja kaupunkien tahtotiloista. Järjestelmähankinnan valmistelu on edennyt kevään 2024 aikana, ja samalla niin aikataulu kuin kustannusarviokin ovat täydentyneet siinä määrin, että uuden tarveselvityksen hyväksyminen on perusteltua. Helsinki ja Vantaa ovat linjanneet osallistumisestaan yhteishankintaan jo vuoden 2023 aikana, ja Espoon kaupunkikin on toukokuussa 2024 ilmoittanut osallistuvansa yhteiseen hankintaprosessiin.

Arvio Kauniaisille kohdistuvien investointikustannusten määrästä on 50 000 euroa vuodelle 2025, 80 000 euroa vuodelle 2026 ja 30 000 euroa vuodelle 2027. Tämä pitää sisällään sekä hankintaprosessista että ohjelmiston käyttöönottoon liittyvistä työvaiheista aiheutuvia kuluja, jotka ovat osin ostopalveluita ja osin henkilöstökuluja. Kustannusarvion pohjana ovat olleet Helmet-kirjastojen edellisen järjestelmävaihdoshankkeen ja Oslon tuoreen kirjastojärjestelmävaihdoshankkeen toteutuneet kulut sekä neljältä markkinatoimijalta markkinavuoropuhelun yhteydessä saadut arviot.

---

Hyvinvointivaliokunta	§ 30	05.06.2024
Kaupunginhallitus	§ 91	10.06.2024

---

Pysyviä kustannuslisäyksiä järjestelmävaihdoksesta ei ole odotettavissa, vaan ylläpitokustannusten arvioidaan pysyvän nykyisellä tasollaan.

Samassa yhteydessä on perusteltua hyväksyä myös tarveselvitys kirjaston omatoimisen käytön mahdollistavan teknisen ratkaisun päivittämisestä vastaamaan uuden järjestelmän vaatimuksia. Muutos on tarkoituksenmukaista tehdä peruskorjauksen yhteydessä vuonna 2025. Omatoiminen asiointi on lisännyt merkittäväällä tavalla palveluiden saatavuutta ilman lisäkäyttötalouskustannuksia: peräti yli 3 000 kauniaislaista käyttää kirjastoa säännöllisesti silloinkin, kun siellä ei ole henkilökuntaa. Käyttötalouskustannuslisäyksiä tästäkään investoinnista ei odoteta aiheutuvan vaan se päinvastoin hillitsee käyttötalousmenojen nousupainetta kirjaston käyttöasteen ollessa jatkuvassa nousussa.

Sivistystoimenjohtaja Mikael Flemmich:

Hyvinvointivaliokunta hyväksyy tarveselvitykset ja esittää kaupunginhallitukselle ja edelleen kaupunginvaltuustolle, että valtuusto myöntää edellä mainituille kirjastotoimen investoinneille määrärahan vuoden 2025 talousarvioon.

Hyvinvointivaliokunta valtuuttaa Helsingin kaupungin hoitamaan Helmet-kirjastojärjestelmän kilpailutuksen ja allekirjoittamaan tarjouspyynnön Kauniaisten kaupungin puolesta.

Päätös:

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Liitteet:

Tarveselvitys kirjastojärjestelmästä (uusi)  
Tarveselvitys omatoimisen kirjastonkäytön jatkumisen mahdollistavasta teknisestä ratkaisusta

Jakelu:

Kaupunginhallitus

KH 10.06.2024 § 91

490/02.08.00.00.01/2023

Kaupunginhallitus on hyväksynyt kirjastojärjestelmävaihdosta koskevan tarveselvityksen 30.10.2023, jossa esitettiin, että investointi toteutettaisiin vuosina 2024-2025. Valmistelun edetessä on tarkentunut, että kirjastojärjestelmävaihtoprojekti toteutuukin vuosina 2025–2027 ja hyvinvointivaliokunta sai pääkaupunkiseudun kirjastojärjestelmäyhteistyötä koskevan tilannekatsauksen 13.12.2023. Hyvinvointivaliokunta on käsitellyt kokouksessaan 5.6.2024 päivitetyn kirjastojärjestelmän tarveselvityksen-

---

Hyvinvointivaliokunta	§ 30	05.06.2024
Kaupunginhallitus	§ 91	10.06.2024

---

Lisäksi uutena asiana tuodaan tarveselvitys kirjaston omatoimisen käytön mahdollistavan teknisen ratkaisun päivittämisestä vastaamaan uuden kirjastojärjestelmän vaatimuksia.

Kaupunginhallitus ottaa kantaa esitettyjen määrärahojen suuruuteen vuoden 2025 talousarvionsityksen investointiohjelman käsittelyn yhteydessä.

Kaupunginjohtaja Christoffer Masar:

Kaupunginhallitus hyväksyy liitteenä 1 olevan päivitetyn tarveselvityksen kirjastojärjestelmästä ja liitteenä 2 olevan tarveselvityksen omatoimisen kirjastonkäytön jatkumisen mahdollistavasta teknisestä ratkaisusta.

Päätös:

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Liitteet:

1. Tarveselvitys kirjastojärjestelmästä
2. Tarveselvitys omatoimisen kirjastonkäytön jatkumisen mahdollistavasta teknisestä ratkaisusta

---

Suomenkielinen opetus- ja varhaiskasvatusvaliokunta Kaupunginhallitus	§ 30	29.05.2024
	§ 92	10.06.2024

---

Lisämäärärahaesitys - Kasavuoren koulun A-Siiven elinkaarta jatkavat korjaustoimenpiteet (investointitalous)

SOVV 29.05.2024 § 30

Lisätiedot:

talouspäällikkö Petri Mellanen, puh. 050 378 6711  
etunimi.sukunimi@kauniainen.fi

Kasavuoren koulukeskuksen A-siiven uudisrakentamisen ja tarvittavien väistötilojen hankeselvitystä ja hankekokonaisuutta käsiteltiin kaupunginhallituksen kokouksessa 11.03.2024 § 41.

Kaupunginhallitus päätti kokouksessaan 11.03.2024 § 41 että:

*Kaupunginhallitus päättää hyväksyä Kasavuoren koulukeskuksen A-siiven ja väistötilojen hankeselvityksen ja kuntotutkimuksen yhteydessä esiin nousseen tarkempien tietojen pohjalta tehdyn esitystekstistä ilmenevän uuden ratkaisuesityksen, jossa A-siiven tilat korjataan elinkaarta jatkavilla toimenpiteillä niin, että tiloja voitaisiin käyttää siihen saakka, kunnes korvaavat uudisrakennuksen tilat saadaan käyttöön uudella sijainnilla arviolta 8/2028.*

Linkki kaupunginhallituksen kokoukseen 11.03.2024 § 41:

<https://kauniainen10fi.oncloudos.com/cgi/DREQUEST.PHP?page=meetingitem&id=2024456-7>

Yhdyskuntavaliokunta 05.03.2024 § 19 päätti kokouksessaan että:

*Yhdyskuntavaliokunta osaltaan hyväksyy ja esittää KH:lle, että se hyväksyisi Kasavuoren koulukeskuksen A-siiven ja väistötilojen hankeselvityksen ja kuntotutkimuksen yhteydessä esiin nousseen tarkempien tietojen pohjalta tehdyn esitystekstistä ilmenevän uuden ratkaisuesityksen, jossa A-siiven tilat korjataan elinkaarta jatkavilla toimenpiteillä niin, että tiloja voitaisiin käyttää siihen saakka, kunnes korvaavat uudisrakennuksen tilat saadaan käyttöön uudella sijainnilla arviolta 8/2028.*

Yhdyskuntatoimen 05.03.2024 § 19 listatekstissä todetaan listatekstin yhteenvedossa seuraavaa:

Yhteenveto

*Nykyinen A-siipi korjattaisiin elinkaarta jatkavin toimenpitein kuntotutkimuksen mukaisesti, toimiakseen opetusikäisessä, kunnes uudisosa on valmistunut, jolloin erillisiä väistötiloja ei tarvitsisi rakentaa.*

*A-siiven korvaava uudisrakennettava osa sijoitettaisiin vaihtoehtoiselle sijainnille, ei nykyisen A-siiven paikalle. Uudisosan suunnittelu käynnistettäisiin välittömästi*

---

Suomenkielinen opetus- ja varhaiskasvatusvaliokunta Kaupunginhallitus	§ 30	29.05.2024
	§ 92	10.06.2024

---

*ja rakentamisen aloitus olisi alustavasti kesällä 2026, valmistuminen käyttöönotettavaksi syksyllä 2028.*

*Hankkeen kokonaiskustannukset olisivat pienemmät, johtuen pienemmistä väistötiloihin liittyvistä kuluista. (A-siiven korjaustöiden 0,30 milj. euroa vs. moduulirakennukset 3,1 milj. euroa).*

*Talousarviossa on vuodelle 2024 varattu 250 t € väistötilojen suunnitteluun. Tämä määräraha voidaan käyttää nykyisen A-siiven elinkaarta jatkaviin korjauksiin ja näin ollen väistötiloille ei tarvita lisämäärärahaa eikä budjetin ulkopuolista rahoitusta.*

*A-siiven korvaavan uudisosan kustannuksiksi on aiemmin arvioitu n. 17 milj. euroa. Lisäksi hankekokonaisuuteen tulevat viimeisessä vaiheessa nykyisen A-siiven purkukustannukset ja pihatyöt.*

*Lisäksi erillisinä hankkeina tullaan toteuttamaan koulukeskuksen julkisivusaneeraus ja tarvittavat myöhemmin määriteltävät tilamuutokset sekä korjaukset.*

Linkki yhdyskuntavaliokunnan päätökseen 05.03.2024/pykälä 19  
<https://kauniainen10fi.oncloudos.com/cgi/DREQUEST.PHP?page=meetingitem&id=2024455-5>

Suomenkielinen opetus- ja varhaiskasvatusvaliokunta päätti 06.03.2024 § 10 kokouksessaan että:

*Suomenkielinen opetus- ja varhaiskasvatusvaliokunta osaltaan hyväksyy ja esittää kaupunginhallitukselle, että se hyväksyisi Kasavuoren koulukeskuksen A-siiven ja väistötilojen hankeselvityksen ja kuntotutkimuksen yhteydessä esiin nousseen tarkempien tietojen pohjalta tehdyn esitystekstistä ilmenevän uuden ratkaisuesityksen, jossa A-siiven tilat korjataan elinkaarta jatkavilla toimenpiteillä niin, että tiloja voitaisiin käyttää siihen saakka, kunnes korvaavat uudisrakennuksen tilat saadaan käyttöön uudella sijainnilla arviolta 8/2028.*

Linkki suomenkielisen opetus- ja varhaiskasvatuksen valiokunnan päätökseen 06.03.2024/pykälä 10  
<https://kauniainen10fi.oncloudos.com/cgi/DREQUEST.PHP?page=meetingitem&id=2024460-3>

Kaupunginhallitus 02.10.2023 § 150 päätti asiassa ”Kasavuoren koulukeskuksen pidempiaikaiset väistötilat” yhdyskuntavaliokunnan 26.09.2023 § 85 esityksestä että:

*Kaupunginhallitus päätti hyväksyä Kasavuoren koulukeskuksen pitkäaikaisten väistötilojen tarveselvityksen lähtökohtaisesti valitulla ratkaisulla, laajuudella ja kustannustasolla.*

---

Suomenkielinen opetus- ja varhaiskasvatusvaliokunta Kaupunginhallitus	§ 30	29.05.2024
	§ 92	10.06.2024

---

*Lisäksi kaupunginhallitus päätti, että vuoden 2024 talousarvioesitykseen kaupunginvaltuustolle lisätään 250t € määräraha väistötilojen hanke-, luonnos-, ja toteutussuunnitteluun sekä muihin hankkeen valmistelun tarpeisiin.*

Linkki kaupunginhallituksen päätökseen 02.10.2023 § 150

<https://kauniainen10fi.oncloudos.com/cgi/DREQUEST.PHP?page=meetingitem&id=2023400-9>

Vuoden 2024 talousarvio ei sisällä 250 000 euron määrärahaa väistötilojen hanke-, luonnos-, ja toteutussuunnitteluun sekä muihin hankkeen valmistelun tarpeisiin. Sivistystoimi esittää lisämäärärahaa 250 000 euroa suomenkielisen opetuksen investointitalouteen liittyen Kasavuoren koulukeskuksen A-siiven elinkaarta jatkaviin korjaustoimenpiteisiin edellä oleviin päätöksiin perustuen. A-siiven korjaustoimenpiteet on tarkoitus suurelta osin saada valmiiksi alkusyksyyn mennessä tänä vuonna 2024.

Sivistystoimenjohtaja Mikael Flemmich:

Suomenkielinen opetus- ja varhaiskasvatusvaliokunta hyväksyy osaltaan ja esittää kaupunginhallitukselle ja edelleen kaupunginvaltuustolle 250 000 euron investointitalouden lisämäärärahan myöntämistä Kasavuoren koulukeskuksen A-siiven elinkaarta jatkavia korjaustoimenpiteitä varten talousarviovuodelle 2024.

Päätös:

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Jakelu:

Kaupunginhallitus

KH 10.06.2024 § 92

109/02.02.00.01/2024

Kaupunginjohtaja Christoffer Masar:

Kaupunginhallitus päättää esittää kaupunginvaltuustolle 250 000 euron investointitalouden lisämäärärahan myöntämistä Kasavuoren koulukeskuksen A-siiven elinkaarta jatkavia korjaustoimenpiteitä varten talousarviovuodelle 2024.

Päätös:

Päätösehdotus hyväksyttiin.

---

Yhdyskuntavaliokunta	§ 42	28.05.2024
Kaupunginhallitus	§ 93	10.06.2024

---

Asemakaavan muutos, 1. kaupunginosan kortteli 200 ja puistoalueet (Gresantie 1–5)

YLV 28.05.2024 § 42

**Lisätiedot:**

maankäyttönsinööri Nina Forsberg, puh. 050 411 1851  
etunimi.sukunimi@kauniainen.fi

Vireilletulo ja osallistumis- ja arviointisuunnitelma

Asemakaavan muutos on tullut vireille maanomistajan aloitteesta. Kaupunginhallitus on päättänyt 29.8.2012 § 212 asemakaavan muutoksen laatimisen aloittamisesta. Asemakaavan muutos oli tarkoitus tuolloin laatia yhdessä Kauniaistentietä koskevan asemakaavan muutoksen kanssa. Asemakaavojen laadinta eriytettiin kuitenkin myöhemmin omiksi hankkeikseen eriävien aikataulujen vuoksi; Bensowin alueen hanke ei edennyt tuolloin odotetussa aikataulussa ja se jäi odottamaan tavoitteiden asettelua. Hanke aktivoitui uudestaan vuoden 2019 alussa.

Hanketta koskeva osallistumis- ja arviointisuunnitelma on päivätty 3.9.2012 ja sitä on viimeksi päivitetty 16.2.2023. Asemakaavoituksen vireilletulosta on ilmoitettu 11.9.2012 kaupungin ilmoitustaululla sekä Kaunis Grani –lehdessä. Naapurikiinteistöjen omistajille ja haltijoille on lähetetty kirjeet asemakaavan vireilletulosta. Ilmoitus kaavoitustyön jatkumisesta on lähetetty kirjeitse suunnittelualueen sekä naapurikiinteistöjen maanomistajille, lisäksi asiasta on ilmoitettu Kaunis Grani -lehdessä ja kaupungin ilmoitustaululla 13.6.2019.

Suunnittelualueen nykytilanne ja asemakaavan muutoksen tavoitteet

Suunnittelualue käsittää 1. kaupunginosan korttelin 200 sekä osan sen pohjoispuolella sijaitsevasta puistoalueesta (1-9903-100). Alueen pinta-ala on n. 6,8 ha. Kortteli 200 on yksityisessä omistuksessa, puistoalueet ovat kaupungin omistuksessa.

Suunnittelualue sijaitsee Kauniaisten kaakkoisosassa Espoon rajalla Bensowinkujan, Gresantien ja Kauniaistentien rajaamalla alueella. Suunnittelualueen ympäristö on enimmäkseen pientalovaltaista, alueen länsipuolelle on toteutunut pääosin omakotiasumista ja eteläpuolelle Espoon puolelle rivi- ja paritaloasumista. Luoteis- ja pohjoispuolella Kauniaistentien toisella puolella on myös kerrostaloja, päiväkotia sekä polttoaineen jakeluasema. Suunnittelualueen itäpuolella sijaitsee Espoon puolella Länsi-Uudenmaan pelastuslaitoksen keskuspalloasema ja Kauniaisten puolella Bensowinkujan varressa toistaiseksi rakentumattomat liike- ja toimistorakennusten tontti, paloasematoiminnalle varattu yleisten rakennusten tontti sekä virkistysaluetta. Bensowinkujan itäpuolella on vireillä asemakaavan muutos, jossa on tavoitteena muuttaa asemakaavaa siten, että alueelle on mahdollista sijoittaa paloasemarakennus sekä asuinrakentamista.



---

Yhdyskuntavaliokunta	§ 42	28.05.2024
Kaupunginhallitus	§ 93	10.06.2024

---

Suunnittelualueella sijaitsee kaksi kulttuurihistoriallisesti arvokasta huvilaa, Villa Bensow ja Villa Solhaga. Näiden lisäksi alueella sijaitsee n. 1940-luvulla rakennettu talonmiehen asunto, n. vuonna 1967 valmistunut lastenkotirakennus Granhyddan, vuonna 1987 valmistunut päiväkotirakennus Stora Lyan sekä n. 1920-luvulla rakennetut kaksi talousrakennusta. Villa Bensowin ympärillä on osittain säilynyt puutarha-arkkitehti Paul Olssonin vuonna 1913 laatiman puutarhasuunnitelman perusteella toteutettu puutarha. Molemmat huvilat sekä Villa Bensowin pohjoispuolella sijaitseva nykyisin tyhjillään oleva talousrakennus, ns. talonmiehen asunto, on luetteloitu Kauniaisten rakennusinventoinnissa (2005). Rakennusinventoinnin mukaan Bensowin alue on hieno maisemakokonaisuus, jonka historiallinen merkitys on suuri. Rakennuksista Villa Bensow on arkkitehtonisesti korkeatasoinen ja se toimii maamerkinä Kauniaisiin tultaessa.

Vuonna 2012 asemakaavan muutosta on alun perin haettu siten, että korttelin itäisimmän osan käyttötarkoitus muutettaisiin asuinpientalojen korttelialueeksi kokonaisrakennusoikeutta lisäämättä. Myöhemmin tavoitteita on päivitetty siten, että alkuperäistä rajausta suurempi osa korttelin itäreunasta esitetään osoitettavaksi asuinkäyttöön kokonaisrakennusoikeutta lisäämättä. Samalla korttelin länsiosan käyttötarkoitusta on tavoitteena tarkistaa siten, että alueen omistavan säätiön olisi jatkossakin mahdollista ylläpitää ja kehittää alueella ydintoimintojaan, joita ovat pääasiassa päiväkotitoiminta sekä muu lasten ja perheiden hyvinvointiin liittyvä sosiaalinen toiminta. Asemakaavan muutoksen yhteydessä tarkastellaan suunnittelualueen rakennusten ja pihapiirin suojeluarvoja ja osoitetaan tarvittavat suojelumääräykset. Lisäksi tarkistetaan suunnittelualueen virkistysalueiden aluevaraukset sekä päivitetään asemakaavamerkinnot ja -määräykset näiden osalta.

Suunnittelualue on osoitettu Kauniaisten kaupungin strategiassa 2023–2030 yhdeksi kaupunkisuunnittelussa priorisoitavaksi alueeksi.

#### Kaavatilanne

Uudenmaan maakuntavaltuuston 25.8.2020 hyväksymässä ja maakuntahallituksen 7.12.2020 voimaan määräämässä Uusimaa-kaava 2050:ssä (Helsingin seudun vaihemaakuntakaava) suunnittelualue sijoittuu taajamatoimintojen kehittämisvyöhykkeeseen ja pääkaupunkiseudun ydinvyöhykkeeseen. Suunnittelualue sijaitsee Kauniaisten keskustan välittömässä läheisyydessä, joka on osoitettu merkinnällä ”keskustatoimintojen alue, keskus”.

Kauniaisten kaupunginvaltuuston 13.12.2004 hyväksymässä maankäytön yleissuunnitelmassa 2004 (MASU 2) kortteli 200 on osoitettu palvelujen ja hallinnon alueeksi (P). Alueella sijaitsevat vanhat huvilat Villa Bensow ja Villa Solhaga on osoitettu rakennus- ja kulttuurihistoriallisesti sekä kaupunkikuvallisesti arvokkaina rakennuksina, joiden suojelutarve tulee selvittää asemakaavoituksen yhteydessä. Lisäksi kortteli 200 ja osa puistoalueesta 1-9903-100 on osoitettu alueena, jolla on erityisiä ympäristöarvoja.

---

Yhdyskuntavaliokunta	§ 42	28.05.2024
Kaupunginhallitus	§ 93	10.06.2024

---

Kauniaisten kaupunginvaltuuston 19.6.2023 hyväksymässä Kauniaisten maankäytön ja asumisen kehityskuva 2023-2040:ssa alue on osoitettu asemakaavan ajanmukaistamistarpeen ja kiinteistön käyttötarkoituksen uudelleenarvioinnin kohteena, jolla on luonto-, maisema- ja kulttuurihistoriallisia arvoja. Kohde kuuluu kehityskuvan ohjeellisessa priorisoinnissa ensimmäiseen luokkaan; vireillä olevat hankkeet.

Suunnittelualueella on voimassa sisäasiainministeriön 7.9.1972 vahvistama asemakaava (Ak 60), jossa kortteli 200 on osoitettu sairaaloiden ja muiden sosiaalista toimintaa palvelevien rakennusten korttelialueeksi, jolle saadaan rakentaa sen varsinaisen käyttötarkoituksen lisäksi tarvittava määrä henkilökunnan asuntoja (YS3). Korttelialueelle on osoitettu rakennusoikeutta 10 600 k-m<sup>2</sup> enintään kaksikerroksisille rakennuksille (II 10 600). Korttelin 200 pohjoispuolelle on osoitettu puistoalue (P).

Ote Kauniaisten asemakaavojen yhdistelmäkartasta on **oheismateriaalina**.

#### Asemakaavan muutoksen yleisperustelu ja -kuvaus

Asemakaavan muutoksella osa sairaaloiden ja muiden sosiaalista toimintaa palvelevien rakennusten korttelialueesta muutetaan asuinkäyttöön ja alueelle osoitetaan täydennysrakentamista maisemalliset ja kulttuuriympäristön arvot huomioiden.

Alueella sijaitsevat kaksi kulttuurihistoriallisesti arvokasta huvilaa Villa Bensow ja Villa Solhaga esitetään suojeltavaksi. Vanhojen huviloiden välittömään läheisyyteen ei esitetä rakentamista, myös Paul Olssonin suunnitteleman muotopuutarhan alue Bensowin huvilan ympärillä säilytetään rakentamattomana. Asuinrakentaminen on osoitettu suunnittelualueen itäosaan ja säätiön toimintaan liittyvää täydennysrakentamista on esitetty korttelin keskiosiin. Asemakaavan muutos perustuu Arrak Arkkitehdit Oy:n laatimaan viitesuunnitelmaan.

Alueen pohjoisosassa sijaitsee Kauniaisten rakennusinventoinnissa luetteloitu ns. talonmiehen asunto. Talonmiehen rakennusta ei esitetä säilytettäväksi. Kulttuuriympäristöselvityksen mukaan todennäköisesti 1940-luvulla rakennetun rakennuksen arkkitehtuuri edustaa vaatimatonta, joskin sopusuhtaista ja harkittua käyttörakennusarkkitehtuuria. Säilyttävää kaavamääräystä ei katsota perustelluksi ja tarkoituksenmukaiseksi ottaen huomioon rakennuksen arkkitehtuurinen vaatimattomuus ja huono kunto.

Alueen keskiosaan on esitetty rakennusala täydennysrakentamiselle. Rakennusalalla sijaitsee nykyinen Stora Lyanin päiväkotirakennus. Viitesuunnitelmassa uusi päiväkotirakennus on esitetty alueen keskiosaan, lisäksi etelä- ja länsiosiin on esitetty varaukset täydennysrakentamiselle. Kaavan rakennusalojen rajauksessa on jätetty väljyyttä toteutus suunnitteluvaiheeseen, yhtenäinen rakennusala korttelialueen keskiosassa antaa erilaisia mahdollisuuksia toteutukselle. Gresantien varteen on esitetty kaksi rakennusala täydennysrakentamiselle. Gresantien varteen sijoitetuilla erillisillä rakennusaloilla

---

Yhdyskuntavaliokunta	§ 42	28.05.2024
Kaupunginhallitus	§ 93	10.06.2024

---

ohjataan erityisesti kadunvarren rakentaminen suojeltujen rakennusten ja muun rakennetun ympäristön mittakaavaan soveltuvaksi volyymiltään isomman rakentamisen sijoituessa alueen keskiosiin. Lisäksi alueen pohjoisosaan on esitetty kaksi rakennusala, joista toinen on talousrakennukselle. Talousrakennuksen rakennusallalla sijaitsee nykyisin vanha autotallirakennus.

Suunnittelualueen itäosaan on esitetty kaksi- ja kolmekerroksista asuinrakentamista. Bensowinkujan alkupäähän on esitetty kaksikerroksisia erillisiä tai paritaloja. Bensowinkujan itäpuolelle ja suunnittelualueen eteläosaan on esitetty korkeintaan kolmikerroksisia asuintaloja. Asuinkorttelit muodostavat oman tiiviin kokonaisuutensa. Viitesuunnitelmassa läntisten asuinkorttelien rakennusmassat on esitetty sijoitettavaksi poikittain rinteen suuntaan nähden, joka mahdollistaa avoimet itä-länsi-suuntaiset näkymät. Asuinrakennukset eivät saa muodostaa muurimaista vaikutelmaa katualueen suuntaan, muutoin asuinrakennusten sijoitteluun on kaavassa jätetty väljyyttä. Kaava sallii myös päällekkäisten asuntojen toteuttamisen, jolloin se mahdollistaa viitesuunnitelmassa esitetyn ns. townhouse-tyyppisen tai rivitaloratkaisun lisäksi vaihtoehtoisesti myös pienkerrostaloratkaisun. Asuinkortteleiksi osoitetulla alueella sijaitseva entinen lastenkotirakennus esitetään purettavaksi.

Täydennysrakentaminen tulee sovittaa ympäristöön sen kulttuurihistoriallisesti arvokas rakennuskanta ja maisemalliset arvot huomioon ottaen ja näiden mittakaavaa noudattavina. Tavoitteena on, että suojeltavat vanhat huvilat säilyttävät hallitsevan asemansa maisemassa. Uudisrakennukset antavat tilaa vanhoille rakennuksille ja korostavat niiden asemaa. Uudisrakennusten mittakaava, materiaalit ja värit tulee sopeuttaa olemassa oleviin rakennuksiin.

Kulku asuinkortteleihin on esitetty Bensowinkujan ja eteläisimmän asuinkorttelin osalta Espoon puolelta Oravanmäentien kautta. Bensowinkuja säilyy päättyvänä katuna, jolloin alueelle ei muodostu läpiajoliikennettä. Pysäköinti on esitetty maantasopysäköintinä, pysäköintiin käytettävät alueet tulee jäsenellä istutuksin. Päiväkotien saatto- ja huoltoliikenne on esitetty järjestettäväksi jatkossakin Gresantien puolelta olemassa olevien liittymien kautta. Alueen eteläosaan on osoitettu 5 metriä leveä katualuevaraus, joka mahdollistaa yhtenäisen jalankulkuyhteyden toteuttaminen Oravamäentieltä Bensowinkujalle.

#### Asemakaavan muutosluonnos ja -ehdotus

Asemakaavan muutosluonnos oli nähtävillä 17.10.2019–22.11.2019, jolloin siitä jätettiin 8 lausuntoa ja 5 kirjallista mielipidettä. Lausunnoissa esitettiin mm. vesihuoltolinjojen, sähkönjakelun, varhaiskasvatuspaikkojen mitoituksen ja pelastusreittien huomioimista. Jätetyissä mielipiteissä otettiin kantaa mm. esitetyn uudisrakentamisen määrään, korkeuteen ja sijoitteluun suunnittelualueella, pysäköintipaikkojen riittävyteen ja toteutukseen, hulevesien johtamiseen sekä ajoyhteyksien järjestämiseen. Lausuntoihin ja mielipiteisiin on laadittu vastineet.

Kaupunginhallitus päätti 7.9.2020 § 147 käynnistää asemakaavan muutoksen Bensowinkujan itäpuolella. Kyseisen päätöksen mukaisesti alun perin tähän

---

Yhdyskuntavaliokunta	§ 42	28.05.2024
Kaupunginhallitus	§ 93	10.06.2024

---

kaavamuutosalueeseen kuuluva Bensowinkujan itäpuolinen puiston osa irrotettiin tästä kaavahankkeesta ja siirrettiin Bensowinkujan itäpuolen kaavahankkeen aluerajaukseen.

Asemakaavan muutosehdotusta varten laadittiin selvitykset liikennemelusta, liikenteellisestä toimivuudesta, maaperän rakennettavuudesta sekä hulevesien hallinnasta. Viitesuunnitelma uusittiin luonnosvaiheen jälkeen, lisäksi uuden viitesuunnitelman mukaisesta uudisrakentamisesta laadittiin varjoanalyysi. Uuden viitesuunnitelman, laadittujen selvitysten ja saadun palautteen perusteella asemakaavan muutosta päivitettiin seuraavasti: Kaavamuutosaluetta pienennettiin Bensowinkujan itäpuolen kaavamuutoksen käynnistämispäätöksen mukaisesti. Korttelialueen rajauksia ja käyttötarkoituksia, rakennusalojen rajauksia, kerroslukuja ja rakennusoikeuden jakaantumista ja kaava-alueen sisäisiä kulkuyhteyksiä päivitettiin uuden viitesuunnitelman perusteella. Bensowinkujan katualueen rajausta päivitettiin kääntöpaikan osalta, kaava-alueen eteläreunaan lisättiin aluevaraus jalankululle ja polkupyöräilylle varatulle kadulle. Puistoalueen luoteiskulmaan lisättiin ohjeellinen rakennusala muuntamorakennukselle. Yleisiä määräyksiä päivitettiin mm. pysäköinnin, rakennustavan, piha-alueiden toteutuksen sekä melun ja hulevesien osalta. Kaavaehdotuksen yhteydessä alueelle laadittiin sitovat tonttijaon muutosehdotukset.

Asemakaavan muutosehdotus oli nähtävillä 16.2.-20.3.2023, jolloin siitä jätettiin 7 lausuntoa ja 1 muistutus (**oheismateriaalina**, ei julkaista).

Annetuissa lausunnoissa esitettiin liito-oravan elinympäristön ja kulkuyhteyksiä turvaavien kaavamääräysten lisäämistä sekä tarkennuksia muuntamoiden sijoittamiseen, katualueiden nimeämiskäytänteisiin ja katuverkon toiminnallisuuteen liittyen. Lisäksi lausunnoissa korostettiin ilmastonmuutoksen huomioimista sekä esitettiin täydennyksiä kaavaselostukseen mm. valtakunnallisten alueidenkäyttötavoitteiden, maakuntakaavan, alueen rakennushistorian sekä ilmastovaikutusten osalta. Saapuneessa muistutuksessa kritisoitiin kaava-asiakirjojen sekavuutta sekä esitettyä rakennustehokkuutta. Lausuntojen ja muistutusten lyhennelmät vastineineen on **liitteenä 1**.

Saapuneen palautteen perusteella asemakaavan muutosta on päivitetty seuraavasti: Bensowinpuiston aluevaraukseen on lisätty liito-oravan elinympäristön ja keskeiset kulkuyhteydet turvaava indeksimääräys (VP-1). Korttelin 201 itäreunaan on lisätty puustoisena säilytettävä osa-alue turvaamaan liito-oravan puustoisien kulkuyhteyden alueella. Oravamäentien varteen osoitetusta katualuevarauksesta on poistettu jalankululle ja polkupyöräilylle varatun alueen merkintä. Kyseessä oleva katualueen osa on nimetty Oravamäentie. Rakennusalojen rajauksia ja rakennusoikeuden jakaantumista on tarkistettu Y-korttelialueella. Eteläisemmän A-korttelialueen rakennusalan rajausta on tarkistettu. Pyöräpysäköinnin mitoitusta ja laatuvaatimuksia on tarkistettu A-korttelialueiden osalta. Lisäksi A-korttelialueelle on lisätty määräys asuntokohtaisesta oleskeluparvekkeesta tai terassista. Piha-alueiden toteuttamista koskevia määräyksiä on täydennetty ja tarkistettu. Kaavakarttaan on tehty teknisiä tarkistuksia.

---

Yhdyskuntavaliokunta	§ 42	28.05.2024
Kaupunginhallitus	§ 93	10.06.2024

---

### Asemakaavan muutos

Maankäyttöyksikössä on valmisteltu asemakaavan muutos, jonka kartta määräyksineen on **liitteenä 2** ja selostus liitteineen **liitteenä 3**.

#### *Yleisten rakennusten korttelialue, jolla ympäristö säilytetään (Y/s-1)*

Asemakaavan muutoksella osa sairaaloiden ja muiden sosiaalista toimintaa palvelevien rakennusten korttelialueesta (YS3) muutetaan yleisten rakennusten korttelialueeksi, jolla ympäristö säilytetään (Y/s-1). Pihojen toteutus, päällystemateriaalit ja uusi kasvillisuus tulee sopeuttaa alueen ominaispiirteisiin siten, että korttelinosasta muodostuu yhtenäinen kokonaisuus. Villa Bensowin ympärillä sijaitsevaa muotopuutarhaa rajaava terassimuuri ja pääportaikko tulee säilyttää. Muotopuutarhan ominaispiirteitä mm. kasvillisuuden ja kulkureittien osalta muokkaavat toimenpiteet on tehtävä ennallistaen. Korttelialueelle osoitetaan rakennusoikeutta yhteensä 4 300 k-m<sup>2</sup>.

Korttelialueella sijaitsevat vanhat huvilarakennukset (Villa Bensow ja Villa Solhaga) osoitetaan suojelumerkinnällä (sr-1): Kulttuurihistoriallisesti ja ympäristön kannalta arvokas rakennus. Rakennusta tai sen osaa ei saa purkaa eikä siinä saa tehdä sellaisia korjaus-, muutos- tai lisärakentamistöitä, jotka heikentävät rakennuksen historiallisia arvoja. Korjaus- ja muutostöiden tulee olla sellaisia, että rakennuksen ominaispiirteet säilyvät. Rakennukseen kohdistuvista korjaus- ja muutostöistä on pyydettävä museoviranomaisen lausunto. Villa Bensowille osoitetaan rakennusala ja nykyisen tilanteen toteavat merkinnät (II 520). Villa Solhagalle osoitetaan rakennusala ja nykyisen tilanteen toteavat merkinnät (II 260).

Korttelialueen keskiosaan osoitetaan rakennusala ja rakennusoikeutta 2 420 k-m<sup>2</sup> enintään kaksikerroksisille rakennuksille (II 2420). Korttelialueen länsireunaan osoitetaan kaksi rakennusala enintään kaksikerroksisille rakennuksille (II 370). Lisäksi korttelialueen pohjoisosaan osoitetaan rakennuspaikka ja rakennusoikeutta yhteensä 300 k-m<sup>2</sup> enintään kaksikerroksiselle rakennukselle (II 300) sekä rakennusala yksikerroksiselle enintään 60 k-m<sup>2</sup> suuruiselle talousrakennukselle (t I 60).

Ajoyhteys korttelialueelle osoitetaan likimain nykyisten liittymien sijainnilta. Muutoin Gresantielle osoitetaan ajoneuvoliittymäkielto. Liittymäkieltojen ensisijaisena tarkoituksena on liikenneturvallisuuden varmistaminen liittymä- ja risteysalueilla. Ajoyhteys tontille 3 (ajo) osoitetaan tontin 4 kautta.

#### *Asuinrakennusten korttelialue (A)*

Osa sairaaloiden ja muiden sosiaalista toimintaa palvelevien rakennusten korttelialueesta (YS3) muutetaan asuinrakennusten korttelialueiksi (A). Itäisemmälle A-korttelialueelle osoitetaan rakennusala ja rakennusoikeutta yhteensä 1 600 k-m<sup>2</sup> enintään 16 asunnolle ja enintään kolmekerroksisille asuinrakennuksille (16 III 1600). Korttelialueen itäreunaan osoitetaan 4 m leveä puustoisena säilytettävä istutettavan alueen osa. Eteläisemmälle A-korttelialueelle osoitetaan rakennusalat ja rakennusoikeutta yhteensä 2 700 k-m<sup>2</sup>

---

Yhdyskuntavaliokunta	§ 42	28.05.2024
Kaupunginhallitus	§ 93	10.06.2024

---

enintään 27 asunnolle ja enintään kolmikerroksisille asuinrakennuksille (27 III 2700).

#### *Erillispientalojen korttelialue (AO)*

Asemakaavan muutoksella osa sairaaloiden ja muiden sosiaalista toimintaa palvelevien rakennusten korttelialueesta (YS3) muutetaan erillispientalojen korttelialueeksi (AO). Korttelialueen tonttikohtainen rakennusoikeus on 400 k-m<sup>2</sup> enintään kahdelle asunnolle ja enintään kaksikerroksisille asuinrakennuksille (2 II 400). Korttelialueen kokonaisrakennusoikeus on 2 000 k-m<sup>2</sup>.

#### *Puisto (VP-1)*

Osa puistoalueesta muutetaan katualueeksi, kun Bensowinkujan katualuevarausta jatketaan etelään kaupungin rajalle saakka. Bensowinkujan länsipuolelle jäävä puistoalue osoitetaan merkinnällä VP-1: Puisto, jolla sijaitsee luonnonsuojelulain perusteella suojeltuja liito-oravan lisääntymis- ja levähdyspaikkoja sekä ekologinen yhteystarve liito-oravan elinalueiden välillä. Alueella ei saa suorittaa toimenpiteitä, jotka heikentävät tai hävittävät liito-oravan elinympäristöä. Alueen puustoa tulee hoitaa ja uudistaa siten, että alueen läpi säilyy puustoinen latvusyhteys. Aluetta koskevista toimenpiteistä ja suunnitelmista on neuvoteltava ympäristöviranomaisen kanssa. Alueen luoteiskulmaan osoitetaan nykytilanteen toteavana ohjeellinen rakennusala muuntamolle (vm). Puistoalue nimetään: Bensowinpuisto (Bensowsparken).

#### *Katualueet*

Bensowinkujan katualuevarausta jatketaan etelään kaupungin rajalle saakka. Lisäksi suunnittelualueen eteläosaan on esitetty 5 m leveä katualuevaraus, joka nimetään Oravamäentie (Ekorrbackavägen) Espoon puolella jatkuvan kadun nimen mukaisesti. Aluevaraus mahdollistaa Oravamäentien varren jalkakäytävän jatkamisen Oravamäentien ja Bensowinkujan yhdistävälle yhdistetylle jalankulun ja polkupyöräliikenteen väylälle.

#### *Yleiset määräykset*

Asemakaavassa on annettu määräyksiä mm. pysäköintiin, julkisivujen materiaaleihin ja toteutukseen, rakennusten sijoitteluun, rakentamistapaan, pihojen toteuttamiseen, meluun ja hulevesiin liittyen.

#### *Mitoitus*

Kaava-alueen kokonaispinta-ala on n. 6,8 ha, jolle on osoitettu rakennusoikeutta 10 600 k-m<sup>2</sup> mikä vastaa aluetehokkuutta n. e=0.16. Y/s-1 –korttelialueen pinta-ala on 35 163 m<sup>2</sup> ja sille on osoitettu rakennusoikeutta 4 300 k-m<sup>2</sup>, mikä vastaa tehokkuutta n. e=0.12. AO-korttelialueiden yhteenlaskettu pinta-ala on 5 070 m<sup>2</sup> ja niille on osoitettu rakennusoikeutta yhteensä 2 000 k-m<sup>2</sup>, mikä vastaa tehokkuutta n. e= 0.39. A-korttelialueiden yhteenlaskettu pinta-ala on 9 184 m<sup>2</sup> ja niille on osoitettu rakennusoikeutta yhteensä 4 300 k-m<sup>2</sup>, mikä vastaa tehokkuutta n. e=0.47. Kokonaisrakennusoikeuden määrä säilyy ennallaan suunnittelualueella voimassa olevaan kaavaan verrattuna.

---

Yhdyskuntavaliokunta	§ 42	28.05.2024
Kaupunginhallitus	§ 93	10.06.2024

---

#### Tonttijaon muutos

Asemakaavan muutoksella 1. kaupunginosan kortteli 200 jaetaan, jolloin kaava-alueen itäosaan muodostuu uusi kortteli 201. Asemakaavan muutoksen sisältyvät sitovat tonttijaon muutokset, joilla muodostuvat 1. kaupunginosan korttelin 200 tontit 2-10 ja korttelin 201 tontti 1. Tonttijaon muutokset ovat **liitteenä 4 ja 5**.

#### Maankäyttösopimus

Suunnittelualueen maanomistajan kanssa tullaan tekemään maankäyttösopimus ennen kaavamuutoksen hyväksymistä.

Yhdyskuntatoimen johtaja Marianna Harju:

Yhdyskuntavaliokunta esittää, että

- kaupunginhallitus hyväksyy liitteenä olevat asemakaavan muutosehdotuksesta annettuihin lausuntoihin ja muistutuksiin laaditut vastineet, ja että
- kaupunginhallitus esittää edelleen kaupunginvaltuustolle, että se hyväksyy liitteenä olevan asemakaavan muutoksen ja liitteenä olevat asemakaavan yhteydessä laaditut sitovat tonttijaon muutokset.

Päätös:

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Liitteet:

- LIITE 1 Lausuntojen ja muistutusten lyhennelmät vastineineen (Ak 206, Gresantie 1-5, Bensowin alue)
- LIITE 2 Kaavakartta määräyksineen (Ak 206, Gresantie 1-5, Bensowin alue)
- LIITE 3 Selostus liitteineen (Ak 206, Gresantie 1-5, Bensowin alue)
- LIITE 4 Tonttijaon muutos (Tj 200/02)
- LIITE 5 Tonttijaon muutos (Tj 201/01)

Oheismateriaali:

- OHEISMATERIAALI Ote Kauniaisten asemakaavojen yhdistelmäkartasta (Gresantie 1-5, Bensowin alue).
- OHEISMATERIAALI-EI JULKAISTA Lausunnot ja muistutukset kaavaehdotuksesta (Ak 206, Gresantie 1-5, Bensowin alue)

Jakelu:

Kaupunginhallitus

KH 10.06.2024 § 93

871/10.02.03/2021

Kaupunginjohtaja Christoffer Masar:

Kaupunginhallitus päättää hyväksyä liitteenä olevat asemakaavan muutosehdotuksesta annettuihin lausuntoihin ja muistutuksiin laaditut vastineet,

---

Yhdyskuntavaliokunta	§ 42	28.05.2024
Kaupunginhallitus	§ 93	10.06.2024

---

ja esittää edelleen kaupunginvaltuustolle, että se hyväksyy liitteenä olevan asemakaavan muutoksen ja liitteenä olevat asemakaavan yhteydessä laaditut sitovat tonttijaon muutokset.

Päätös:

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Liitteet:

LIITE 1 Lausuntojen ja muistutusten lyhennelmät vastineineen (Ak 206, Gresantie 1-5, Bensowin alue)  
LIITE 2 Kaavakartta määräyksineen (Ak 206, Gresantie 1-5, Bensowin alue)  
LIITE 3 Selostus liitteineen (Ak 206, Gresantie 1-5, Bensowin alue)  
LIITE 4 Tonttijaon muutos (Tj 200/02)  
LIITE 5 Tonttijaon muutos (Tj 201/01)

Oheismateriaali:

OHEISMATERIAALI Ote Kauniaisten asemakaavojen yhdistelmäkartasta (Gresantie 1-5, Bensowin alue).  
OHEISMATERIAALI-EI JULKAISTA Lausunnot ja muistutukset kaavaehdotuksesta (Ak 206, Gresantie 1-5, Bensowin alue)



---

Yhdyskuntavaliokunta	§ 43	28.05.2024
Kaupunginhallitus	§ 94	10.06.2024

---

Maankäyttösopimus ja kiinteistönkaupan esisopimus liittyen asemakaavan muutokseen, 1. kaupunginosan kortteli 200 sekä puistoalueet, Gresantie 1-5 (Bensowin alue)

YLV 28.05.2024 § 43

Lisätiedot:

kiinteistöinsinööri Johanna Määttä, puh. 050 411 1821  
etunimi.sukunimi@kauniainen.fi

Gresantie 1-5 (Bensowin alue) asemakaavan muutosehdotuksen kaava-alueesta tontti 1-200-1 on yksityisomistuksessa. Maankäyttöyksikkö on neuvotellut tontin omistavan Stiftelsen Bensows Barnhem Granhyddan sr (maanomistaja) kanssa kaavoitukseen liittyvästä maankäyttösopimuksesta ja kiinteistönkaupan esisopimuksesta. Maanomistajan edustajan hyväksymä maankäyttösopimus ja kiinteistönkaupan esisopimus on **liitteenä**.

Maankäyttösopimuksen perusteella maanomistaja suorittaa kaupungille maankäyttösopimuskorvauksen määrältään 1.128.836 euroa. Sopimuskorvauksen määrittäminen perustuu maankäyttöyksikön tilaamaan auktorisoidun kiinteistöarvioijan arviolausuntoon.

Sopimuskorvaus suoritetaan kokonaisuudessaan viimeistään 12 kuukauden kuluttua asemakaavan muutosehdotuksen lainvoimaistumisesta. Sopimuskorvauksen suoritusajankohta perustuu maanomistajan esitykseen huomioida mahdollisuus asemakaavan muutosehdotuksen mukaisten asuintonttien myymiseen sopimuskorvauksen maksamiseksi.

Maankäyttösopimukseen liittyvän kiinteistönkaupan esisopimuksen mukaan maanomistaja myy kaupungille omistuksessaan olevan asemakaavan muutosehdotuksen mukaisen Bensowinkujan katualueen osan. Katualueen osan arvo on 49.960 euroa ja se huomioidaan osana maankäyttösopimuskorvauksen suoritusta. Varsinainen kiinteistönkauppakirja tulee allekirjoittaa viimeistään kolmen kuukauden kuluttua asemakaavan muutosehdotuksen lainvoimaistumisesta.

Muutoin maankäyttösopimus ja kiinteistönkaupan esisopimus on laadittu tavanomaisin sopimusehdoin.

Maankäyttösopimus ja kiinteistönkaupan esisopimus allekirjoitetaan ennen kuin kaupunginvaltuusto hyväksyy asemakaavan muutosehdotuksen. Sopimus raukeaa, mikäli kaupunginvaltuusto ei ole hyväksynyt asemakaavan muutosehdotusta 31.12.2024 mennessä.

Yhdyskuntatoimen johtaja Marianna Harju:

Yhdyskuntavaliokunta esittää, että kaupunginhallitus hyväksyy liitteenä olevan maankäyttösopimuksen ja kiinteistönkaupan esisopimuksen sekä oikeuttaa

---

Yhdyskuntavaliokunta	§ 43	28.05.2024
Kaupunginhallitus	§ 94	10.06.2024

---

kaupunginjohtajan tekemään mahdolliset tekniset korjaukset ja tarkennukset maankäyttösopimukseen lukuun ottamatta sopimuskorvausta ja sopimussakkoa.

Päätös:

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Liitteet:

Maankäyttösopimus ja kiinteistönkaupan esisopimus (Gresantie 1-5)

KH 10.06.2024 § 94

267/10.00.01.04/2024

Kaupunginjohtaja Christoffer Masar:

Kaupunginhallitus päättää hyväksyä liitteenä olevan maankäyttösopimuksen ja kiinteistönkaupan esisopimuksen sekä oikeuttaa kaupunginjohtajan tekemään mahdolliset tekniset korjaukset ja tarkennukset maankäyttösopimukseen lukuun ottamatta sopimuskorvausta ja sopimussakkoa.

Päätös:

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Liitteet:

Maankäyttösopimus ja kiinteistönkaupan esisopimus (Gresantie 1-5)

Jakelu:

Maanomistaja

---

Yhdyskuntavaliokunta	§ 46	28.05.2024
Kaupunginhallitus	§ 95	10.06.2024

---

## Espeen ja Kauniaisten kaupunkien ympäristömeludirektiivin mukainen meluntorjunnan toimintasuunnitelma 2024-2028

YLKV 28.05.2024 § 46

### Lisätiedot:

ympäristöpäällikkö Anna-Lena Granlund-Blomfelt, pu. 050-323 6269  
etunimi.sukunimi@kauniainen.fi

Espeen ja Kauniaisten kaupunkien ympäristömeludirektiivin (2002/49/EY) mukainen meluntorjunnan toimintasuunnitelma 2024–2028 on valmistunut yhteistyönä Espoon kaupungin kanssa. Kauniaisissa ympäristötoimi on valmistellut asiaa yhdessä maankäyttöyksikön, rakennusvalvonnan ja kuntatekniikan kanssa.

Toimintasuunnitelman luonnos oli nähtävillä ja kommentoitavana Espoon kaupungin verkkosivuilla 21.2.-28.3.2024. Ilmoitus suunnitelman nähtävillä olosta julkaistiin myös Kauniaisten verkkosivuilla sekä Kaunis Granissa. Kauniaislaisille suunnattu asukaskysely suunnitelmaan liittyen toteutettiin ympäristötoimen toimesta joulukuussa 2023-tammikuussa 2024.

Suunnitelmasta pyydettiin lausuntoja Uudenmaan ELY-keskukselta, Väylävirastolta, Liikenne- ja viestintävirastolta, Finavialta Oyj:ltä sekä Helsingin ja Vantaan kaupungeilta. Lausunnot saatiin kaikilta muilta tahoilta paitsi Väylävirastolta ja Vantaan kaupungilta. Yhteenveto saaduista lausunnoista ja mielipiteistä vastineineen on esitetty toimintasuunnitelman liitteessä 4.

Ympäristömeludirektiivi edellyttää, että myös Kauniainen tekee meluntorjunnan toimintasuunnitelman viiden vuoden välein. Meluntorjunnan toimintasuunnitelma laadittiin yhteisesti Espoossa ja Kauniaisissa edellisen kerran vuosille 2018–2022.

Toimintasuunnitelma on tallennettava valtion ympäristönsuojelun tietojärjestelmään, josta suunnitelman tiedot toimitetaan eteenpäin Euroopan komissiolle. Toimintasuunnitelman on valmistuttava 18.7.2024 mennessä (VNA 1107/2021, 9 §).

### Meluselvitys

Meluntorjunnan toimintasuunnitelma on laadittu syksyllä 2022 valmistuneen Espoon ja Kauniaisten kaupunkien EU:n ympäristömeludirektiivin mukaisen meluselvityksen pohjalta. Meluselvityksessä tarkasteltiin erikseen katujen ja maanteiden sekä rautateiden melutasoja melumallinnusten avulla. Finavia Oyj on laatinut lentomelusta oman erillisen meluselvityksensä.

Neljäsosa kauniaislaisista eli noin 2 400 asukasta asuu alueilla, joilla katu- ja maantieliikenteen aiheuttama, ympäristömeludirektiivin edellyttämä

---

Yhdyskuntavaliokunta	§ 46	28.05.2024
Kaupunginhallitus	§ 95	10.06.2024

---

meluindikaattori päivä-ilta-yömelutaso Lden (4 metrin laskentakorkeus) ylittää ulkona 55 dB.

Kansallisella meluindikaattorilla (LAeq,7-22, 2 metrin laskentakorkeus) laskettuna vastaavilla melualueilla asuu noin 2 900 asukasta.

Nämä luvut kertovat kuitenkin vain meluvyöhykkeillä olevissa rakennuksissa asuvien ihmisten määrän, eikä altistujamäärän arvioinnissa ole otettu huomioon kaavoituksessa ja rakentamisessa tehtyjä meluntorjuntatoimia. Huomioimatta jää mm. kokonaan rakennusten oman meluntorjunnan taso, jota yleensä voidaan pitää hyvänä.

Espossa ja Kauniaisissa merkittävimmät ympäristömeluongelmat aiheutuvat liikenteestä. Tehokkain tapa torjua liikennemelua on hyvä kaavoitus. Kaavoituksella ja kaupunkisuunnittelulla ei aina pystytä torjumaan melua tarpeeksi, joten toimintasuunnitelmassa esitetään Kauniaiselle lähivuosille 11 melutilannetta parantavaa toimenpidettä.

#### Meluntorjunnan toimintasuunnitelma

Meluntorjunnan toimintasuunnitelma käsittelee siis pääasiassa liikennemelun aiheuttamia ympäristöhaittoja. Toteutuessaan toimintasuunnitelma edesauttaa vähämeluisemman asuinympäristön syntyä. Samalla se edistää omalta osaltaan myös kaupungin strategian 'Turvallinen, vihreä kävelykaupunki'-fokusalueen sekä kaupungin resurssiviisauden tiekartan tavoitteita vähentää liikenteen päästöjä sekä parantaa joukkoliikenteen, kävelyn ja pyöräilyn edellytyksiä.

Kauniaisten meluntorjunnan pitkän aikavälin tavoitteet ovat:

- Joukkoliikenteen, pyöräilyn ja kävelyn kulkutapaosuuden kasvattaminen
- Asuinalueiden melunkestävyyden parantaminen
- Hiljaisemman teknologian/työkoneiden käyttöönoton edistäminen
- Sähköiseen joukkoliikenteeseen pyrkiminen
- Meluntorjuntatyön koordinoiminen, tietojen ylläpidon ja viestinnän kehittäminen

#### Meluntorjuntatyön tietojen ylläpito ja viestintä

Kauniaisissa kauden 2024–2028 meluntorjunnan toimenpiteet on jaoteltu kuuteen eri aihekokonaisuuteen, joiden alla on 11 toimenpidettä. Jokaiselle toimenpiteelle on määritetty vastuutaho, aikataulu ja vaikutukset sekä arvioitu kustannuksia. Toimenpiteet on kohdistettu maankäyttöön, liikenteeseen, hiljaisiin alueisiin, meluesteisiin, rakentamiseen sekä yhteistyöhön ja koulutukseen.

#### Espon ja Kauniaisten meluntorjunnan toimintasuunnitelman 2024–2028 kokonaisvaikuttavuuden arviointi

Meluntorjunnan toimintasuunnitelman toimenpiteiden vaikutukset ääniympäristöön ja melulle altistuvien määrään on arvioitu suunnitelmassa. Toimenpiteillä voi olla paikallisesti merkittäviä tai laajempia koko kaupungin

---

Yhdyskuntavaliokunta	§ 46	28.05.2024
Kaupunginhallitus	§ 95	10.06.2024

---

melutasoon kohdistuvia vaikutuksia. Joidenkin toimenpiteiden vaikutukset voivat näkyä vasta pidemmän ajan kuluttua kaupungin kehittyessä.

Tiedoksianto

Meluntorjunnan toimintasuunnitelman valmistumisesta kuulutetaan Espoon ja Kauniaisten kaupunkien verkkosivuilla, Länsiväylässä, Hufvudstadsbladetissa sekä Kaunis Grani -lehdessä kesäkuussa 2024, kun suunnitelma julkaistaan. Lisäksi suunnitelman valmistumisesta julkaistaan uutinen Kauniaisten kaupungin verkkosivuilla ja kaupungin sosiaalisen median kanavissa.

Toimintasuunnitelman käsittely annetaan tiedoksi lausunnon antaneille tahoille.

Yhdyskuntatoimen johtaja Marianna Harju:

Yhdyskuntavaliokunta hyväksyy Espoon ja Kauniaisten kaupunkien ympäristömeludirektiivin mukaisen meluntorjunnan toimintasuunnitelman vuosille 2024-2028 ja lähettää sen edelleen tiedoksi kaupunginhallitukselle.

Päätös:

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Liitteet:

Espoon ja Kauniaisten kaupunkien ympäristömeludirektiivin mukainen meluntorjunnan toimintasuunnitelma 2024–2028

KH 10.06.2024 § 95

166/00.01.02.02/2024

Kaupunginjohtaja Christoffer Masar:

Kaupunginhallitus merkitsee tiedoksi Espoon ja Kauniaisten kaupunkien ympäristömeludirektiivin mukaisen meluntorjunnan toimintasuunnitelman vuosille 2024-2028.

Päätös:

Merkittiin tiedoksi.

Liitteet:

Espoon ja Kauniaisten kaupunkien ympäristömeludirektiivin mukainen meluntorjunnan toimintasuunnitelma 2024–2028

---

Kaupunginhallitus	§ 69	06.05.2024
Kaupunginhallitus	§ 96	10.06.2024

---

Kuolinpesän omaisuuden anominen Kauniaisten kaupungille

KH 06.05.2024 § 69

Lisätiedot:

kaupunginlakimies Lena Filipsson-Korento, puh. 050 354 0121  
sivistystoimenjohtaja Mikael Flemmich, puh. 040 733 0264  
etunimi.sukunimi@kauniainen.fi

Henkilö on kuollut 30.7.2023 viimeisenä kotikuntanaan Kauniainen. Digi- ja väestötietoviraston antaman perukirjan osakastietojen vahvistuksen mukaan perinnönjättäjälle ei jäänyt yhtään elossa olevaa perintökaaren tarkoittamaa pesän osakasta tai aviopuolisoa, eikä perinnönjättäjä ollut tehnyt testamenttia. Näin ollen vainajan omaisuus on tullut perintökaaren 5 luvun mukaisesti valtiolle. Perukirja on **oheismateriaalina** (SALASSA PIDETTÄVÄ, Julkisuuslaki 24 § 1 mom. 23 kohta).

Valtiokonttorin ilmoituksen mukaan perillisittä kuolleen henkilön kotikunnalla on oikeus hakea kuolinpesän omaisuutta luovutettavaksi kunnalle. Hakemus pyydetään toimittamaan valtiokonttoriin 1.7.2024 mennessä. Ohjeistuksen mukaan kunnan tulee ilmoittaa jokin hyvinvointiin, terveyteen, koulutukseen, kasvatukseen tai kulttuuri -, nuoriso-, kirjasto- tai liikuntapalveluihin liittyvä käyttötarkoitus haettavalle omaisuudelle.

Käyttötarkoituksen on hyvä olla tarpeeksi yleisluontoinen. Hakemusta ei tarvitse muuten perustella eikä omaisuuden luovuttaminen kunnalle perustu tarveharkintaan. Erikseen kysyttäessä on ilmoitettu, että hankkeita tai hankintoja ei tarvitse erikseen luetella hakemuksessa. Kaupunki voi hakea omaisuuden luovuttamista useampaa käyttötarkoitusta varten ja myöhemmin päättää varojen jakautumisesta eri kohteille.

Kaupungin johtoryhmä esittää, että omaisuus ohjataan tarkoitukseen perustettavalle tasetilille, josta varoja käytetään kaupungin hyvinvointityön kehittämiseen sekä pyöräilyn ja lukemisen edistämiseen.

Kaupunginjohtaja Christoffer Masar:

Kaupunginhallitus päättää

a) hakea valtiokonttorilta kuolinpesän omaisuuden luovuttamista Kauniaisten kaupungille käytettäväksi esittelytekstissä mainittuun tarkoitukseen, ja

b) että kohteista ja tuen määrästä tarkemmin päättää kaupunginjohtaja, mikäli omaisuus luovutetaan kaupungille.

Päätös:

Päätösehdotus hyväksyttiin.

---

Kaupunginhallitus	§ 69	06.05.2024
Kaupunginhallitus	§ 96	10.06.2024

---

Oheismateriaali:

SALASSA PIDETTÄVÄ - Perukirja

KH 10.06.2024 § 96

645/02.07.02/2023

Kaupunginhallituksen tekemän päätöksen jälkeen saadun lisätiedon perusteella esitetään käyttötarkoituksen muuttamista väljempään muotoon, mahdollistaen aiempaa ajateltua laajemman käyttötarkoituksen. Sen vuoksi esitetään, että omaisuus ohjataan tarkoitukseen perustettavalle tasetilille, josta varoja käytetään kaupungin hyvinvointityöhön ja kirjaston uudistamiseen. Päätöksenteossa on syytä huomioida, että valtiokonttorin päätöksen saaminen saattaa kestää, eikä perintövarojen saaminen ole itsestään selvyyttä.

Kaupunginjohtaja Christoffer Masar:

Kaupunginhallitus päättää aiempaa päätöstään muuttaen, että Kauniaisten kaupunki hakee valtiokonttorilta kuolinpesän omaisuuden luovuttamista kaupungille käytettäväksi kaupungin hyvinvointityöhön ja kirjaston uudistamiseen.

Muilta osin kaupunginhallituksen päätöstä 6.5.2024 § 69 ei muuteta.

Päätös:

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Oheismateriaali:

SALASSA PIDETTÄVÄ - Perukirja

---

Kaupunginhallitus

§ 97

10.06.2024

---

Eron myöntäminen luottamustehtävistä (Ant-Wuorinen)

KH 10.06.2024 § 97

671/00.00.01.00/2021

Lisätiedot:

hallintojohtaja Hanna Ormio, puh. 040 637 3683  
etunimi.sukunimi@kauniainen.fi

Lauri Ant-Wuorinen (Kok.) on 8.6.2024 saapuneen ilmoituksen mukaan pyytänyt eroa kaupunginhallituksen ja henkilöstöjaoston luottamustehtävistä henkilökohtaisista syistä.

#### Kaupunginhallituksen jäsenyys

Valtuusto on 22.5.2023 § 23 valinnut Ant-Wuorisen kaupunginhallituksen jäseneksi ja varapuheenjohtajaksi toimikaudelle 1.6.2023–31.5.2025.

Kuntalain 71 §:ssä säädetään, että vaalikelpoinen kunnan luottamustoimeen on henkilö, jonka kotikunta kyseinen kunta on. Erosta päättää valtuusto, joka myös valitsee uuden jäsenen ja varapuheenjohtajan kaupunginhallitukseen jäljellä olevaksi toimintakaudeksi.

Kaupungin hallintosäännön 8 §:n mukaan kaupunginhallituksessa on seitsemän (7) jäsentä ja jokaisella jäsenellä on henkilökohtainen varajäsen. Kaupunginhallituksen varsinaiset jäsenet ja varajäsenet valitaan valtuutettujen ja varavaltuutettujen keskuudesta. Puheenjohtajan ja varapuheenjohtajan tulee olla valtuutettuja.

Tasa-arvolain (Laki naisten ja miesten välisestä tasa-arvosta 609/1986) nojalla kaupunginhallituksessa tulee olla miehiä ja naisia vähintään kolme (3).

#### Henkilöstöjaoston jäsenyys

Kaupunginhallitus on 12.6.2023 § 101 valinnut Ant-Wuorisen henkilöstöjaoston jäseneksi ja puheenjohtajaksi toimikaudelle 1.6.2023–31.5.2025.

Erosta päättää kaupunginhallitus. Henkilöstöjaoston uuden jäsenen ja puheenjohtajan valinta tuodaan kaupunginhallituksen käsittelyyn elokuussa 2024.

Kaupunginjohtaja Christoffer Masar:

Kaupunginhallitus päättää

a) esittää valtuustolle, että se myöntää Lauri Ant-Wuoriselle eron luottamustoimesta kaupunginhallituksen jäsenenä ja varapuheenjohtajana,

b) esittää valtuustolle, että se valitsee kaupunginhallitukseen uuden jäsenen ja



---

Kaupunginhallitus

§ 97

10.06.2024

---

varapuheenjohtajan jäljellä olevaksi toimikaudeksi (31.5.2025 päättyvä toimikausi), ja

c) myöntää Lauri Ant-Wuoriselle eron luottamustoimesta henkilöstöjaoston jäsenenä ja puheenjohtajana.

Päätös:

Päätösehdotus hyväksyttiin.

**Muutoksenhakuohje koskee pykäliä: § 87, § 88, § 89, § 90, § 91, § 92, § 93, § 95, § 97**

**MUUTOKSENHAKUKIELTO VALMISTELUA TAI TÄYTÄNTÖÖNPANOJA KOSKEVASTA PÄÄTÖKSESTÄ**

Tähän päätökseen ei saa hakea muutosta, koska asia koskee vain valmistelua.

Sovellettavat lainkohdat: Kuntalaki (410/2015) 136 §

## Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 94, § 96

### OIKAISUVAATIMUSOHJE

#### Kuntalain mukainen oikaisuvaatimus toimielimen päätökseen

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen) sekä kunnan jäsen. Työsopimussuhteeseen ottamisesta tai päättämisestä sekä yksityisoikeudellista vahingonkorvausvaatimusta koskevasta päätöksestä voidaan kuitenkin tehdä oikaisuvaatimus vain jos perusteina ovat, että 1) päätös on syntynyt virheellisessä järjestyksessä, 2) päätöksen tehnyt viranomainen on ylittänyt toimivaltansa tai 3) päätös on muuten lainvastainen.

#### Oikaisuvaatimusviranomainen

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, ja yhteystiedot:

Kaupunginhallitus		
Kauniaisten kaupunki	Sähköposti:	kirjaamo@kauniainen.fi
Kirjaamo	Puh.	09 50561
Kauniaistentie 10	Faksi:	09 5056 535
PL 52, 02701 KAUNIAINEN	Kirjaamon aukioloaika:	klo 8.00–15.45

#### Oikaisuvaatimusaika ja sen alkaminen

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista ja se on toimitettava kirjaamoon viimeistään määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa. Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemäntenä päivänä kirjeen lähettämisestä, jollei muuta näytetä, saantitodistuksen osoittamana aikana tai erilliseen tiedoksiantotodistukseen merkittynä aikana. Asian katsotaan kuitenkin tulleen viranomaisen tietoon kirjeen saapumispäivänä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa katsotaan asianosaisen saaneen tiedon päätöksestä kolmantena päivänä viestin lähettämisestä, jollei muuta näytetä.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

#### Oikaisuvaatimuksen sisältö ja muoto

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta. Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava

- 1) päätös, johon haetaan oikaisua,
- 2) se, millaista oikaisua vaaditaan,
- 3) millä perusteella oikaisua vaaditaan.

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava oikaisuvaatimuksen tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero. Jos oikaisuvaatimus päätös saadaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

Oikaisuvaatimuksen tekijän, laillisen edustajan tai asiamiehen on allekirjoitettava oikaisuvaatimus. Asiamiehen on tarvittaessa esitettävä valtakirja. Sähköistä asiakirjaa ei kuitenkaan tarvitse täydentää allekirjoituksella, jos asiakirjassa on tiedot lähettäjistä eikä asiakirjan alkuperäisyyttä tai eheyttä ole syytä epäillä.