

SOVV 29.05.2024 § 30

Lisätiedot:

talouspäällikkö Petri Mellanen, puh. 050 378 6711  
etunimi.sukunimi@kauniainen.fi

Kasavuoren koulukeskuksen A-siiven uudisrakentamisen ja tarvittavien väistötilojen hankeselvitystä ja hankekokonaisuutta käsiteltiin kaupunginhallituksen kokouksessa 11.03.2024 § 41.

Kaupunginhallitus päätti kokouksessaan 11.03.2024 § 41 että:

*Kaupunginhallitus päättää hyväksyä Kasavuoren koulukeskuksen A-siiven ja väistötilojen hankeselvityksen ja kuntotutkimuksen yhteydessä esiin nousseen tarkempien tietojen pohjalta tehdyn esitystekstistä ilmenevän uuden ratkaisuesityksen, jossa A-siiven tilat korjataan elinkaarta jatkavilla toimenpiteillä niin, että tiloja voitaisiin käyttää siihen saakka, kunnes korvaavat uudisrakennuksen tilat saadaan käyttöön uudella sijainnilla arviolta 8/2028.*

Linkki kaupunginhallituksen kokoukseen 11.03.2024 § 41:

<https://kauniainen10fi.oncloudos.com/cgi/DREQUEST.PHP?page=meetingitem&id=2024456-7>

Yhdyskuntavaliokunta 05.03.2024 § 19 päätti kokouksessaan että:

*Yhdyskuntavaliokunta osaltaan hyväksyy ja esittää KH:lle, että se hyväksyisi Kasavuoren koulukeskuksen A-siiven ja väistötilojen hankeselvityksen ja kuntotutkimuksen yhteydessä esiin nousseen tarkempien tietojen pohjalta tehdyn esitystekstistä ilmenevän uuden ratkaisuesityksen, jossa A-siiven tilat korjataan elinkaarta jatkavilla toimenpiteillä niin, että tiloja voitaisiin käyttää siihen saakka, kunnes korvaavat uudisrakennuksen tilat saadaan käyttöön uudella sijainnilla arviolta 8/2028.*

Yhdyskuntatoimen 05.03.2024 § 19 listatekstissä todetaan listatekstin yhteenvedossa seuraavaa:

#### Yhteenvedo

*Nykyinen A-siipi korjattaisiin elinkaarta jatkavien toimenpitein kuntotutkimuksen mukaisesti, toimiakseen opetuskäytössä, kunnes uudisosa on valmistunut, jolloin erillisiä väistötiloja ei tarvitsisi rakentaa.*

*A-siiven korvaava uudisrakennettava osa sijoitettaisiin vaihtoehtoiselle sijainnille, ei nykyisen A-siiven paikalle. Uudisosan suunnittelu käynnistettäisiin välittömästi ja rakentamisen aloitus olisi alustavasti kesällä 2026, valmistuminen käyttöön otettavaksi syksyllä 2028.*

*Hankkeen kokonaiskustannukset olisivat pienemmät, johtuen pienemmistä väistötiloihin liittyvistä kuluista. (A-siiven korjaustöiden 0,30 milj. euroa vs. moduulirakennukset 3,1 milj. euroa).*

*Talousarviossa on vuodelle 2024 varattu 250 t € väistötilojen suunnitteluun. Tämä määräraha voidaan käyttää nykyisen A-siiven elinkaarta jatkaviin korjauksiin ja näin ollen väistötiloille ei tarvita lisämäärärahaa eikä budjetin ulkopuolista rahoitusta.*

*A-siiven korvaavan uudisosan kustannuksiksi on aiemmin arvioitu n. 17 milj. euroa. Lisäksi hankekokonaisuuteen tulevat viimeisessä vaiheessa nykyisen A-siiven purkukustannukset ja pihatyöt.*

*Lisäksi erillisinä hankkeina tullaan toteuttamaan koulukeskuksen julkisivusaneeraus ja tarvittavat myöhemmin määriteltävät tilamuutokset sekä korjaukset.*

Linkki yhdyskuntavaliokunnan päätökseen 05.03.2024/pykälä 19  
<https://kauniainen10fi.oncloudos.com/cgi/DREQUEST.PHP?page=meetingitem&id=2024455-5>

Suomenkielinen opetus- ja varhaiskasvatusvaliokunta päätti 06.03.2024 § 10 kokouksessaan että:

*Suomenkielinen opetus- ja varhaiskasvatusvaliokunta osaltaan hyväksyy ja esittää kaupunginhallitukselle, että se hyväksyisi Kasavuoren koulukeskuksen A-siiven ja väistötilojen hankeselvityksen ja kuntotutkimuksen yhteydessä esiin nousseen tarkempien tietojen pohjalta tehdyn esitystekstistä ilmenevän uuden ratkaisuesityksen, jossa A-siiven tilat korjataan elinkaarta jatkavilla toimenpiteillä niin, että tiloja voitaisiin käyttää siihen saakka, kunnes korvaavat uudisrakennuksen tilat saadaan käyttöön uudella sijainnilla arviolta 8/2028.*

Linkki suomenkielisen opetus- ja varhaiskasvatuksen valiokunnan päätökseen 06.03.2024/pykälä 10  
<https://kauniainen10fi.oncloudos.com/cgi/DREQUEST.PHP?page=meetingitem&id=2024460-3>

Kaupunginhallitus 02.10.2023 § 150 päätti asiassa ”Kasavuoren koulukeskuksen pidempiaikaiset väistötilat” yhdyskuntavaliokunnan 26.09.2023 § 85 esityksestä että:

*Kaupunginhallitus päätti hyväksyä Kasavuoren koulukeskuksen pitkäaikaisten väistötilojen tarveselvityksen lähtökohtaisesti valitulla ratkaisulla, laajuudella ja kustannustasolla.*

*Lisäksi kaupunginhallitus päätti, että vuoden 2024 talousarvioesitykseen kaupunginvaltuustolle lisätään 250t € määräraha väistötilojen hanke-, luonnos-, ja toteutussuunnitteluun sekä muihin hankkeen valmistelun tarpeisiin.*

Linkki kaupunginhallituksen päätökseen 02.10.2023 § 150  
<https://kauniainen10fi.oncloudos.com/cgi/DREQUEST.PHP?page=meetingitem&id=2023400-9>

Vuoden 2024 talousarvio ei sisällä 250 000 euron määrärahaa väistötilojen hanke-, luonnos-, ja toteutussuunnitteluun sekä muihin hankkeen valmistelun tarpeisiin. Sivistystoimi esittää lisämäärärahaa 250 000 euroa suomenkielisen opetuksen investointitalouteen liittyen Kasavuoren koulukeskuksen A-siiven elinkaarta jatkaviin korjaustoimenpiteisiin edellä oleviin päätöksiin perustuen. A-

siiven korjaustoimenpiteet on tarkoitus suurelta osin saada valmiiksi alkusyksyyn mennessä tänä vuonna 2024.

Sivistystoimenjohtaja Mikael Flemmich:

Suomenkielinen opetus- ja varhaiskasvatusvaliokunta hyväksyy osaltaan ja esittää kaupunginhallitukselle ja edelleen kaupunginvaltuustolle 250 000 euron investointitalouden lisämäärärahan myöntämistä Kasavuoren koulukeskuksen A-siiven elinkaarta jatkavia korjaustoimenpiteitä varten talousarviovuodelle 2024.

Päätös:

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Jakelu:

Kaupunginhallitus

KH 10.06.2024 § 92

109/02.02.00.01/2024

Kaupunginjohtaja Christoffer Masar:

Kaupunginhallitus päättää esittää kaupunginvaltuustolle 250 000 euron investointitalouden lisämäärärahan myöntämistä Kasavuoren koulukeskuksen A-siiven elinkaarta jatkavia korjaustoimenpiteitä varten talousarviovuodelle 2024.

Päätös:

Päätösehdotus hyväksyttiin.