

Kasavuoren koulukeskus, tilannekatsaus

YLKV 28.05.2024 § 39

438/10.03.02.00/2023

Lisätiedot:

projekti-insinööri Stefan Lindholm, puh. 040 480 8650
etunimi.sukunimi@kauniainen.fi

Kasavuoren koulukeskuksessa järjestettiin maanantaina 20.5 klo 15.15 infotilaisuus henkilökunnalle Kasavuoren koulukeskuksen tilanteesta (esitys **oheismateriaalina**). Samainen esitys tuodaan valiokunnille tiedoksi (YLKV 28.5 ja SOVV 29.5). Lopullinen kuntotutkimusraportti julkaistaan koulun nettisivuille toukokuun aikana.

Esitys on jaettu kolmeen osa alueeseen:

- Koko koulukiinteistöä kattava sisäilma- ja rakennustekninen kuntotutkimus
- A-siiven elinkaarta jatkavat korjaustoimenpiteet 2024
- A-siiven korvaavan uudisosan hankesuunnitelmaluonnos

Korjaussuunnitelma on laadittu yhdessä rakennesuunnittelijan ja rakennustutkijan kanssa ja koko materiaali on lähetetty lausunnolle terveystarkastajalle Espoon seudun ympäristötoimeen.

Korjaustoimenpiteet (4 luokkaa A-siiven päädyssä) aloitetaan maanantaina 20.5 ja koulun kanssa on sovittu että toimenpidealue laajennetaan 3.6 alkaen kattamaan koko A-siipi.

Yhdyskuntatoimen johtaja Marianna Harju:

Valiokunta merkitsee tiedoksi esityksen Kasavuoren koulukeskuksen ajankohtaistilanteesta.

.....

Tilakeskuksen projekti-insinööri oli kokouksessa esittelemässä asiaa.

Esittelijä teki kokouksessa seuraavan lisäyksen esitystekstiin:

Espoon seudun ympäristöterveydeltä on pyydetty lausuntoa Kasavuoren koulukeskuksen A-siiven elinkaarta jatkavien toimenpiteiden osalta. Lausunto on saatu 27.5.2024 ja siinä todetaan seuraavasti:

”Ympäristöterveyden puolesta A-siiven elinkaarta maksimissaan 4 vuotta jatkavat toimenpiteet ovat hyväksyttäviä ja niillä voidaan taata tilojen terveellinen ja turvallinen käyttö korvaavan uudisrakennuksen valmistumiseen saakka. Suunnitellut toimenpiteet on esitelty 9.5.2024 päivätyssä Kasavuoren koulukeskuksen sisäilma- ja rakennusteknisessä kuntotutkimuksessa (Uudenmaan Rakennustutkimus Oy) ja 15.5.2024 päivätyssä Kasavuoren koulukeskuksen sisäilmateknisiä korjaustöitä koskevassa raportissa.

Keskeisiä toimenpiteitä ovat A-siiven osalta mm. rakenneliittymien ja alapohjarakenteiden tiivistys- ja kapselointikorjaukset sekä

ilmanvaihtojärjestelmään tehtävät säätötoimet (ml. A-siiven ylipaineistus). Kasavuoren koulukeskuksen vanhan osan tiloissa on jo käytössä ilmanpuhdistimia, joiden käytöllä voidaan osaltaan varmistaa sisäilman laadun riittävyys siirtymävaiheen ajalle.

Lisäksi tulee ottaa huomioon, että kuntotutkimuksen yhteydessä tehdyissä kuitunäytteenotoissa on havaittu raja-arvojen ylityksiä koko koulukiinteistössä. Nyt tehtävien A-siiven elinkaarta jatkavien toimenpiteiden yhteydessä on siis tarpeen huomioida A-siiven lisäksi myös muiden koulukeskuksen kiinteistön tilojen riittävät korjaavat toimenpiteet.”

Päätös:

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Oheismateriaali:

Kasavuoren koulukeskus, tilannekatsaus