

Kaupungin Ara-kohteiden myynnin valmistelu

KH 27.05.2024 § 78

285/10.00.02.00/2024

Lisätiedot:

kaupunginjohtaja Christoffer Masar, puh. 050 4110163

kaupunginlakimies Lena Filipsson-Korento, puh. 050 3540121

etunimi.sukunimi@kauniainen.fi

Kaupunginhallitus päätti kokouksessaan 15.4.2024 (§ 54), että sille valmistellaan esitys muiden Ara-kohteiden paitsi Kiinteistö Oy Jermun luovuttamisesta kolmannelle taholle, maa-alueen pysyessä kaupungin omistuksessa, ja että luovutaan välivuokratuista kohteista. Lisäksi kaupunginhallitus päätti, että kummassakin tapauksessa tulee huomioida sekä kaupungin, että asuntojen vuokralaisten etu.

Päätöksen kohteena oleville asukkaille on lähetetty tiedote päätöksestä.

Välivuokratut kohteet on irtisanottu, sopimuksen päättyessä syksyllä, kattaakseen lain vaatimat määräajat kesälomat huomioiden ja jotta asuntojen vuokralaisten etu voidaan riittävän hyvin järjestelyssä huomioida. Oletettavaa on, ettei asiassa tarvita toimielinkäsittelyä enää.

Nyt käsiteltävänä olevassa asiassa kyse on Ara-kohteiden Oy Granilla Ab ja Kiinteistö Oy Juus – Faastighets Ab:n osakekantojen luovuttamisesta ulkopuoliselle taholle tai tahoille. Kaupunki omistaa Kiinteistö Oy Juus – Fastighets Ab:n osakekannasta 51 % ja Helsingin seudun opiskelija-asuntosääntö (HOAS) 49 %. Valmistelu on tehty yhteistyössä HOASin kanssa sekä myös Oy Granilla Ab:n isännöitsijän kanssa.

Asiassa on luonnosteltu tarjouspyyntö, jolla etsitään yhteistyötahoa, jonka kanssa kaupunki ja HOAS käyvät jatkoneuvotteluja tavoitteena tarjouspyynnössä mainittujen kohteiden luovuttaminen yhteistyötaholle myöhemmin. Luovutusmenettelyssä on siis useampi välivaihe ennen lopullista päätöksentekoa ja täytäntöönpanoa.

Tarjouspyynnössä on hahmoteltu alustavat ehdottomat vaatimukset luovutukselle sekä yhteistyön valinnassa huomioitavat seikat. Luovutuksensaajaksi tavoitellaan kummankin kohteen osalta samaa tahoa, mutta varataan mahdollisuus luovuttaa Oy Granilla Ab:n toiselle taholle kuin Kiinteistö Oy Juus – Fastighets Ab:n kohdalla. Koska tarkoitus on luopua kummankin kohteen koko osakekannasta, ei ole katsottu tarkoituksenmukaiseksi jakaa luovutusta tämän enempää.

Tarjouspyynnön työstämistä tullaan vielä jatkamaan tarkoituksena julkaista tarjouspyyntö syksyllä. Nyt tavoitellaankin kaupunginhallituksen kannanottoja luovutuksen periaatteisiin. Mahdolliset isommat muutokset tarjouspyyntöön tuodaan kaupunginhallituksen käsittelyyn. Tarjouspyyntö on tarkoitettu julkaista ainakin kaupungin kotisivuilla, sekä lähettämällä erillinen viesti lähialueen toimijoille. Lista Aran yleishyödylliseksi nimeämisestä yhteisöistä: [Ara > Lista ARAn yleishyödylliseksi nimeämisestä yhteisöistä](#)

Tarjouspyyntö on **liitteenä** (ei julkaista).

Kaupunginjohtaja Christoffer Masar:

Kaupunginhallitus päättää hyväksyä liitteenä olevan tarjouspyynnön luonnoksen ja valtuuttaa kaupunginjohtajan päättämään tarpeellisista nyt hyväksyttävänä olevan tarjouspyynnön peruseriaatteita noudattavista muutoksista ja lisäyksistä siihen.

.....

Kaupunginjohtaja muutti hieman päätösesityksensä liitteenä olevaa tarjouspyyntöluonnosta.

Päätös:

Kaupunginhallitus päätti hyväksyä täsmennetyn liitteen mukaisen tarjouspyyntöluonnoksen ja valtuuttaa kaupunginjohtajan päättämään tarpeellisista, tarjouspyynnön peruseriaatteita noudattavista muutoksista ja lisäyksistä siihen.

Liitteet:

EI JULKAISTA - Tarjouspyyntö