

Lisätiedot:

Kaupunginpuutarhuri Emmi Silvennoinen, puh. 050 500 4128
etunimi.sukunimi@kauniainen.fi

Tausta ja tavoitteet

Kuntatekniikka on laatinut puistosuunnitelman Kauniaisten Kirkonmäen puiston kunnostamiseksi Postitorin kiertoliittymähankkeen (Kauniaisten kaupunki) ja Espoon kaupunkiratahankkeen (Väylävirasto) yhteydessä. Suunnittelualue käsittää Kauniaisten kaupungin omistaman puistoalueen, joka sijoittuu Tunnelitien, Asematien ja Helsingintien risteysalueen pohjoispuolelle ja Kauniaisten kirkon eteläpuolelle. Puisto on osa Valmupuistoa 3P7. Puistosuunnitelma liittyy suoraan katusuunnitelmaan Postitorin kiertoliittymä 2311, joka on hyväksytty yhdyskuntavaliokunnassa 6.6.2023 (§ 60). Katualueen rakennustyöt tulevat madaltamaan puiston ja kadun liittymäkohdassa kadun korkoja merkittävästi, mikä on aikaansaanut muokkaustarpeen myös puistoalueelle. Kadunreunan rakentaminen on käsitelty katusuunnitelmassa: katurakentamisen yhteydessä siirretään puiston viereinen bussipysäkki, puretaan pysäkin levähdyspaikkarakenteet ja pergola, rakennetaan kadunreunaan tukimuuri, ja istutetaan muurin viereen pensaita.

Tavoitteena on välttämättömien korkeerojen käsittelyn ohella kunnostaa maisemallisesti merkittävä puistoalue, joka toimii Tunnelitien näkymäkselin päätepiirteenä, tarpeellisin osin.

Suunnitelman sisältö

Puiston asemapiirustus (oheismateriaali) käsittää puistoalueen rakentamisen siten, että korkomuutokset käsitellään luiskauksin. Puiston suuret puut säilytetään välttämättä maanmuokkausta juuristoalueilla. Puiston länsiosan ja Varubodenin pysäköintipaikan välinen viherkaista kunnostetaan. Kaistan kaksi huonokuntoiseksi todettua, pienehköä vaahteraa ja osin täysin kuollut pensasrivistö poistetaan, ja korvataan syreenirivistöllä, jotka tuovat näkösuojaa, sitovat pölyä ja kestävät vaahteroita paremmin ahtaan kasvutilan ja talvikunnossapidon rasituksia. Asematien viereiset kaksi vaahteraa säilytetään. Puistossa ei ole tähän saakka ollut varsinaista oleskelualueita penkkeineen, nyt poistuvan pergolarakennelman ohella. Suunnitelmassa on esitetty puiston keskiosiin rakennettavaksi pieni, mutta korkeatasoinen istuskelualue, joka reunustetaan graniittisin muurikivin. Puiston valaistus uusitaan yhteensovittaen nykyiseen valoverkkoon. Merkittävä lehmus kohdevalaistetaan. Valaisinten valonväri on 3000 K ja valaisimissa on yöhimmennys. Puistokäytävät kunnostetaan ja pinnoitetaan sidotulla kivituhkalla hulevesien aiheuttaman eroosion välttämiseksi (Organic Lock-pinnoitus). Käytävät reunustetaan nupukivikouruin, joiden avulla hulevesiä voidaan johtaa hallitusti. Suunnittelussa on kuultu Kauniaisten kirkkoa ja suunnitelmat on yhteensovitettu kirkon piha-alueen perusparannukseen. Suunnitelmassa on esitetty viitteellisesti myös samassa yhteydessä teetettävät toimenpiteet Kauniaisten kirkon puolella, koska puistokäytävät toimivat kulkureitteinä kirkolle, seurakuntayhtymän tiloihin ja kolumbaarioon.

Kustannusarvio

Suunnitelman rakentamisen kokonaiskustannusarvio (oheismateriaali) ilman arvonlisäveroa on Kauniaisten kaupungin puistoalueen osalta 94 360,1 €, mikä on kaupungin investointisuunnitelmaan sisältyvän erillismäärärahavarauksen, 100 000 € mukainen. Summassa ovat mukana arvioidut erilliset työmaatehtäväkulut, jotka muodostetaan kustannusarviossa laskentaprosentilla 22% rakennusosien yhteissummasta. Liitteenä olevassa kustannusarviossa on rakennusosien osalta eritelty myös kirkolle kuuluvat erilliset rakentamiskustannukset (9 059,41 € alv 0%).

Aikataulu

Hanke on tarkoitus toteuttaa investointikaudella 2025 heti, kun tähän hankkeeseen liittyvät ratahankkeen ja Postitorin kiertoliittymän rakennustyöt on saatu valmiiksi.

Puistoalueen suunnitelmat, suunnitelmaselostus ja suunnitelmaehdotuksen toteutuksen kustannusarvio ovat esityslistan **oheismateriaalina**.

Yhdyskuntatoimen johtaja Marianna Harju:

Valiokunta päättää hyväksyä Kirkonmäen puistosuunnitelman ja kustannusarvion hankkeen toteutuksen pohjaksi, ja esittää KH:lle, että vuoden 2025 talousarvioon varataan suunnitelman toteuttamiselle määräraha 100 000 euroa.

Päätös:

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Oheismateriaali:

Suunnitelma-aineisto ja kustannusarvio

Jakelu:

Kaupunginhallitus