

ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET. BETECKNINGAR OCH DETALJPLANBESTÄMMELSER.

**AK**

Asuinkerrostalojen korttelialue. Kvartersoråde för flervåningshus.

**AK-1**

Asuinkerrostalojen korttelialue, jonka rakennusoikeudesta vähintään 60 % tulee toteuttaa opiskelijajä-asuntoloj- asuntoloina.

Kvartersoråde för flervåningshus där minst 60 % av byggrätten ska nyttjas för studentbostäder/ internatbostäder.

**YO-1**

Opetustointintaa palvelevien rakennusten korttelialue. Alueelle voidaan rakentaa opetus- ja majoustiloja sekä henkilökunnan asuntoloja aptiitoinen.

Kvartersoråde för undervisningsbyggnader. I området kan byggas lokaler för undervisning och inkvartering samt personalbostäder med hjälp utrymmen.

**VL**

Lähivirkistysalue. Område för närektion.

3 metriä kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva. Linje 3 m utanför planområdets gräns.

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja. Kvarters-, kvartersdels- och områdesgräns.

Osa-alueen raja. Gräns för delområde.

Ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja. Riktgivande gräns för område eller del av område.

Sitovan tonttijaoon mukaisen tontin raja ja numero. Tomtgräns och -nummer enligt bindande tomtindelning.

**3**

Kaupunginosan numero. Stadsdelnummer.

Korttelin numero. Kvarternummer.

Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi. Namn på gata, väg, öppen plats, tor, park eller annat allmänt område.

Rakennuskuus kerrosalainvähintään. Bygghöjd i kvadratmeter våningsmäte.

**IV**

Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun. Romersk siffror anger största tillåtna antalet våningar i byggnaderna, i byggnaden eller i en del därav.

Rakennusala. Bygghöjd.

Merkinä osoittaa ne rakennusalat, jollie arabialaisen luvun osoittama rakennusoikeus sijoitetaan. Beteckningen visar de byggnadsyta där den med arabiska siffor anvisade byggrätten placeras.

Muuntamon ohjeellinen rakennusala. Riktgivande byggnadsyta för transformator.

Maanalaisen pysäköintitilan rakennusala. Bygghöjd för underjordiskt parkeringsutrymme.

Merkinä osoittaa rakennusalan sivun, jonka puoleisten rakennuksen ulkoseinien sekä ikkunoiden ja muiden rakenteiden ääneneristävyyden liikennemelu vastaan on oltava vähintään 53 dBA. Beteckningen anger att ljudisoleringen mot trafikbuller i byggnadens yttreväggar samt fönster och andra konstruktioner skall vara minst 33 dBA mot denna sida av byggnadsytan.

Istutettava alueen osa. Del av område som skall planteras.

Katu. Gata.

Ajoytys. Körförbindelse.

Yleisele jalankululle varattu alueen osa. Sijainti ohjeellinen, yhteys stova. För allmän gångtrafik reserverad del av område. Läget riktgivande, förbindelsens bindande.

Pysäköintipaikka. Parkeringsplats.

Maanalaista johtoa varten varattu alueen osa. För underjordisk ledning reserverad del av område.

Katualueen rajan osa, jonka kohdalla ei saa järjestää ajoneuvollittymää. Del av gatuumrådes gräns där in- och utfart är förbjuden.

Kulttuurihistoriallisesti ja ympäristön kannalta arvokas rakennus. Rakennusta tai sen osaa ei saa purkaa eikä siinä saa tehdä sellaisia korjauks-, muutos- tai isärankentamistöitä, jotka heikentävät rakennuksen historiallisia arvoja. Korjauks- ja muutostöiden tulee olla sellaisia, etis rakennuksen ominaisuuksia säilyttävät. Rakennuksen kohdistuista korjauks- ja muutostöistä on pyydettävä museoviranomaisen lausunto. Kulttuurihistoriskt och med tanke på omgivningen värdefull byggnad. Byggnaden eller en del av den får inte rivas och i den får inte göras sådana reparations-, ändrings- eller tillbyggnadsarbeten som försämrar byggnadens historiska värde. Reparations- och ändringsarbetena ska vara sådana att byggnadens särdrag bevaras. Utåtånde ska begäras av museimyndigheterna om reparations- och ändringsarbeten på byggnaden.

Suojeltava puu. Träd som skall skyddas.

YLEISET MÄÄRÄYKSET / ALLMÄNNA BESTÄMMELSER.

PYSÄKÖINTIPAIKAT / PARKERINGSPLATSER
AUTOT / BILAR

AK-korttelialue: Autopaikkoja on rakennettava vähintään 1 ap / 100 k-m². Autopaikat tulee sijoittaa pysäköintialokseen.

AK-kvartersohmädet: Bilplatser ska byggas minst 1 bilplats / 100 m² vy. Bilplatserna ska förläggas till en parkeringsanläggning.

AK-1 -korttelialue: Autopaikkoja on rakennettava vähintään 1 ap / 100 k-m². Autopaikat voidaan sijoittaa maastotontin AK-1 -kvartersohmädet: Bilplatser ska byggas minst 1 bilplats / 100 m² vy. Bilplatserna kan placeras på marknivå.

AK ja AK-1 -korttelialueet: Vieräspäyköintipaikkoja on rakennettava vähintään 1 ap / 1000 k-m². AK och AK-1 -kvartersohmädena: För besökare ska det anläggas minst 1 bilplats / 1000 m² vy.

YO-1 -korttelialueella autopaikkoja on rakennettava vähintään 1 ap / 130 k-m². Inom YO-1-kvartersohmädet ska det anläggas minst 1 bilplats/ 130 m² vy.

POLKUPYÖRÄT/ CYKLAR

Asuntoihin ja opiskelija-/asuntolo-asuntoihin liittyen: I anslutning till bostäderna och studentbostäderna/internatbostäderna:

1 pp / 30 k-m² tai vähintään 2 pp / asunto. 1 cykelplats / 30 m² vy eller minst 2 cykelplatser / bostad. Vähimmäisvaatimuksen mukaisia pyöräpaikkoja tulee sijoittaa katetussa ja lukittavissa olevassa tilassa. Lisäksi lyhytaikaiselle pyöräpysäköinnille tulee osoittaa tilaa ukktiloissa. Cykelplatserna som ingår i minimikravet ska finnas i täckta och låsbära utrymmen. Utöver det ska plats anvisas utomhus för tillfällig parkering av cyklar.

Opetustointimian tiloihin liittyen: vähintään 1 pp / 80 k-m². I anslutning till undervisningslokaler: minst 1 cykelplats / 80 m² vy. Vähintään puolet vähimmäisvaatimuksen mukaisista pyöräpaikoista tulee sijoittaa katetussa tilassa. Vähimmäisvaatimuksen mukaisia pyöräpaikkoja palvelevat kevytrakenteiset pyörätkätket saa sijoittaa rakennusalan ulkopuolelle. Kaikkien pyöräpaikkojen tulee olla runkokuittavia.

Minst hälften av cykelplatserna som ingår i minimikravet ska finnas i täckta utrymmen. Cykeltaken av låg konstruktion för cyklar i minimikravet får placeras utanför byggnadsytan. Alla cykelplatser ska ha ramläggning.

Pysäköintipaikkoja saa sijoittaa myös toiselle tontille kiinteistöjen välisin sopimuksin. Parkeringsplatser får också anläggas på en annan tomt enligt avtal mellan fastigheterna.

Pysäköintialueeseen rakennettavien pysäköintialue tulee jäsenmällä istutuksen sopivan kokoisiksi pysäköintitaskuiksi ja maismoidea siten, että liittyminen virkistysalueeseen on mahdollisimman luonteva. Parkeringsområden som angränsar till rekreationsområdet ska med hjälp av planteringar struktureras i parkeringsfickor av lämplig storlek och anpassas till terrängen så att övergången mellan parkeringen och rekreationsområdet blir så naturlig som möjligt.

JULKISIVUT JA RAKENNUSTAPA / FASADER OCH BYGGSÄTT

Rakennusten julkisivujen päämateriaali tulee olla punatiiltä. Julkisivut on toteutettava paikalla muurattuna, rapattuina tai lammuttuna sekä ilman kiviä elementteissä. Rakennusten tulee arkkitehtuuriltaan, materiaaliltaan ja väritykseltään sopeutua pihipiirin suojellun rakennukseen sekä muuhun ympäröivään rakennuskantaan. Det huvudsakliga materialet i byggnadens fasader ska vara tegel. Fasaderna ska vara murade, rappade eller slammade och utföras på platsen utan synliga elementfogar. Byggnaderna ska till arkitektur, material och färgsättning harmoniera med den skyddade byggnaden vid samma gränsplan samt med den övriga omgivande bebyggelsen.

Rakennusten katot teknisine tiloineen on rakennettava kaupunkikvaallisesti korkeatasoisesti. Tekniset tilat, kuten ilmanvaihtokonehuoneet, on integroitava siten, että ne eivät erotu rakennuksen muusta hahmosta. Husakten inklusive tekniska utrymmen ska hållas hög kvalitet och passa in i stadsbilden. Tekniska utrymmen, såsom ventilationsmaskiner, ska integreras så att de inte sticker ut från den övriga byggnadsmassan.

Asuntojakamaan tulee olla monipuolinen. Lägenhetsförordningen ska vara mångsidig.

Tontille toteutettavien asuntojen huoneistoalasta (h-m²) yhden asuinhuoneen asuntojen yhteenaskettu huoneistoala saa olla enintään 25 % sekä kolmen asuinhuoneen ja sitä suurempien perheasuntojen yhteenasketun huoneistoalan on oltava vähintään 50 %. Yhden asuinhuoneen asuntojen huoneistoalan (h-m²) on oltava vähintään 30 m². Määräys ei koske opiskelija-/asuntolo-asuntoloja. Av lägenhetstypen (qh-m²) för bostäderna som byggs på tomten får den totala lägenhetstypen för enrummare vara högst 25 %. Den sammantagna lägenhetstypen för bostäder med tre bostadsrum och familjelägenheter som är större än detta ska vara minst 50 %. Lägenhetstypen (qh-m²) i enrummare i byggnaden ska vara minst 30 m². Bestämelsen gäller inte för studentbostäder eller internatbostäder.

Kaikkien asuntoihin tulee liittyä parveke tai terassi. Alla bostäder ska ha en anslutande balkong eller altan.

Pysäköintialokseen johtavat ajoyttyhdet tulee toteuttaa korkeatasoisesti. Anslutningarna till parkeringsanläggningen ska vara högklassiga.

Maantäskorroksen liittyvin asuntoloin tai muuhun maantäskorroksessa sijaitseviin tiloihin saa sijoittaa asunista häiritsemättömiä yö- ja harrastetiloja. I bostäder eller andra utrymmen i marknivå får arbets- och hobbyrum som inte står boendat placeras.

Varastot ja tekniset tilat tulee sijoittaa pääosin kellartasolle. Tilat saa rakentaa asemakaavan merkityn rakennusokouden lisäksi. Förråd och tekniska utrymmen ska i huvudsak placeras på källarplanet. Utrymmena får byggas utöver den byggrätt som anvisas i detaljplanen.

Porrashuoneet tulee suunnitella siten, että niihin saadaan luonnovaloa. Trapphusutrymmena ska planeras så att de får naturligt dagsljus.

Porrashuoneen tilat, jotka ylittävät 20 k-m², saa kaikkisa kerroksissa rakentaa asemakaavassa merkityn kerrosalan lisäksi, mikäli se lisää viihtyisyyttä ja parantaa läisäsuunnittelua ja mikäli kukin kerroksissaan saa riittävästi luonnovaloa. Kerrosalan ylittävälle osalle ei tarvitse varata pysäköintipaikkoja. Trapphusutrymmen som överstiger 20 m² vy får i alla våningar byggas utöver den i detaljplanen angivna våningsytan, om det ökar trivseln och förbättrar utrymmesplaneringen och om varje trappavsats får tillräckligt med naturligt dagsljus. Parkeringsplatser behöver inte reserveras för den del som överskrider våningsytan.

PIHAT JA PELASTUSTIET / GÄRDAR OCH RÄDDNINGSVÄGAR

Alueella sijaitseva maisemakokonaisuuden kannalta arvokas puusto tulee säilyttää. Ennen rakennusluvun myöntämistä alueella tulee suorittaa puustokatselmus. Det trädbestånd som är värdefullt med avseende på landskapet ska bevaras. Innan byggov beviljas ska det förtäras en trädbesiktning i området.

Kortteliden kansipihat tulee suunnitella yhtenäisän kokonaisuutuksina siten, että pihojen kortteliaset, kasvillisuus ja pintamateriaali jatkuvat luontevasti tontilta toiselle ilman näkyviä rajoja. Gärdsdäcken i kvarteren ska planeras som enhetliga helheter så att höjdskillnaderna mellan gårdarna samt värdigheten och ymnaförhållnarna fortsätter naturligt från tomt till tomt utan synliga gränser.

Kansipihan tulee olla yleisilmeeltään vehreä. Pysäköintialokseen ilmanvaihtolaitteet tulee integroida toteutettaviin rakenteisiin. Gärdsdäcken ska ha en lummig framtoning. Ventilationsaggregatet i parkeringsanläggningen ska integreras med konstruktionerna.

Mahdollisten tukimurain ja pysäköintialokseen julkisivun muurimaisuutta tulee vähentää istutuksin, aukotuksin, materiaalivaiinon sekä muilla arkkitehtuurin keinoilla. Den muraktiga karaktären hos eventuella stödmurar och parkeringsanläggningars fasader ska dämpas med hjälp av öppningar, materialval och andra arkitektoniska medel.

Pihakannen alaisen pysäköintialoksen maanpinnan yläpuoliset rakenteet tulee toteuttaa korkealaatuisesti ja ne on maisemoltaa ympäristöön viherrakentamisen keinoin. Näkyvien seinä- ja tukimuuriteksteiden tulee olla tiili- tai luomorkivipintaisia ja ne tulee sovittaa rakennustien ja pihojen arkkitehtuuriin.

Konstruktionerna ovan jord i parkeringsanläggningen ska vara högklassiga och anpassas till miljön med hjälp av gröntanläggning. De synliga vägg- och stötmurkonstruktionerna ska ha en yta av tegel eller natursten, och de ska anpassas till byggnadernas arkitektur och gårdarns karaktär.

Suojellun rakennuksen pihipiiriä ja puutarhan ominaispiirteet sekä näkemäkseilu suojellusta rakennuksesta Helsingintielle tulee säilyttää. Päälystemateriaalit ja uusi kasvillisuus tulee sopeuttaa säilytettävien ominaispiirteisiin.

Gärdsplansen och trädgårdens särdrag samt siktaxeln från den skyddade byggnaden mot Helsingförsvägen ska bevaras. Beläggingsmaterial och ny värdighet ska anpassas till de särdrag som bevaras.

Rakennattomat korttelialueen osat, joita ei käytetä kulkuteinä, leikki- tai oleskelualueina tai pysäköintinä, on istutettava. De obebyggda delar av kvartersohmädet som inte används för vägar, parkering, lek eller vistelse ska planteras.

Piha-alueet tulee suunnitella ja toteuttaa yhtenäisenä kokonaisuutena kiinteistörajasta riippumatta. Tontteja ei saa ajatella toista asuintonttia vastaan. Asuntokohtaiset pihat saa ajatella rakennuksen arkkitehtuurin sopivalla tavalla. Gärdsohmädena ska planeras och anläggas som en enhetlig helhet oberoende av fastighetsgränserna. Tomterna får inte förses med staket mot andra bostadstomter. Gärdar som hör till enskilda bostäder får förses med staket som passar in med byggnadens arkitektur.

Kansipihojen alla sijaitsevien pysäköintilaitosten ilmanvaihto hoidetaan pääasiallisesti koneellisesti. Poistiloin johdetaan rakennusten katolle. Tuulilma-aukot ja savunpoistorakenteet sijoitetaan kansipiholle tai niiden julkisivulle. Ilmanpoistoaukkojen ja savunpoistorakenteiden sijoittamisessa tulee huomioida asuntojen korkeusilman sisäänottoaukkojen, parvekkeiden ja terassien sijainti.

Ventilationen i parkeringsanläggningarna under gärdsdäck ska huvudsakligen skötas maskinellt. Frånloften ska ledas till byggnadernas tak. Tillförsörjningarna och rökventilationsystemens yttre strukturer ska placeras ovanpå gårdsdäcken eller på deras fasader. Bostädernas friskluftstugor, balkonger och altaner bör beaktas vid planeringen av fränluftventiler och rökventilationsöppningar.

Pihakannet tulee rakentaa rakennuksiin kiinni. Mahdolliset kaiteet tulee sovittaa rakennusten ja pihojen arkkitehtuuriin. Gärdsdäcken ska byggas fast vid byggnaderna. Eventuella räcken ska anpassas till byggnadernas och gårdarns arkitektur.

Kansirakenteiden miloituksessa tulee ottaa huomioon istutuksiin tarvittavan kasvustalustan pakkaus ja paino, hulevesirakenteet sekä pelastustoinninan vaatimukset. Vid dimensioneringen av däckskonstruktionerna ska man beakta trygden och fjöckleken av väderlaget för planeringarna samt dagvattenkonstruktionerna och räddningsverksamhetens krav.

Rakennusten poistumireittisuunnittelussa tulee ensisijaisesti suosia omatomiseen pelastautumiseen perustuvia ratkaisuja. Planeringen av utrymningsvägar för byggnaderna ska primärt utgå från lösningar som bygger på att de boende kan ta sig ut på egen hand.

VERHAALUEET / REKRAATIONSOMRÅDEN

VL-alueella olemissa oleva puusto tulee säilyttää siten, että sallitaan vain maisemanhoidon kannalta tarpeelliset toimenpiteet. Det befintliga trädbeståndet i VL-området ska bevaras så att endast nödvändiga åtgärder för landskapsvård tillåts.

HULEVEDET / DAGVATTNET

Hulevesien käsittely tulee toteuttaa kaupunkikvaallisesti korkeatasoisena, puistomaisena ratkaisuna. Dagvattenhanteringen ska ordnas genom stadsbildsmässigt högklassiga, parkaktiga lösningar.

Vettä läpäisemättömillä pinnoilta tulevia hulevesiä tulee viivytää alueella siten, että viivytyspainanteiden, -allaiden tai -säiliöiden mitoitustavuden tulee olla yksi kuutiometri (1 m3) jokaisia vettäläpäisemättömiä 100 pintaalometriä (100 m²) kohden. Viivytyspainanteiden, -allaiden tai -säiliöiden tulee yhtyntyä 12 tunnin kuluessa täyttymisestään ja niissä tulee olla suunniteltu ylivuoto. Velveite koskee myös rakentamiskapasiasa vesiiä. Viherkatto lasketaan vettä läpäiseväksi pinnaks. Dagvatten från hårdgjorda ytor måste fördrojas i området med hjälp av fördrojningsvackor, bassänger eller magasin vars dimensioneringsvolym är en kubikmeter (1 m3) per varje 100 kvadratmeter (100 m²) hårdgjord yta. Fördrojningsvackorna, bassängerna eller -magasinen ska förma sig inom 12 timmar efter att de fyllts, och de ska ha ett planerat överflöde. Förplikelsen gäller också dagvatten utöver byggdotten. Grönitåk räknas som genomsjällpigg yta.

MELU / BULLER

Rakennuslupavaiheessa on esiteltävä selvitys siitä, että virkistykseen käytettävät rakennuksen pihaj- ja oleskelualueet sekä oleskeluun käytettävät parvekkeet ja vierihuoneet on suojeltu melulla rakennusten ja rakennuksen sijoittelulla. Tarvittavissa oleskeluun tarkoitettui parvekkeet ja terassit on suojattava meluurtorjunnan kannalta tarkoituksenmukaisin lausein. Melun keskipääntäso pihaj- ja oleskelualueilla sekä oleskeluun käytettävillä parvekeilla ei saa ylittää 55 desibelia kio 7–22 eikä vastaavasti vierihuoneissa 45 desibelia. I samband med ansökan om bygglov ska det läggas fram en utredning som visar att gårds- och vistelseområden som används för rekreation samt balkonger och vinterträdgårdar som används för vistelse har skyddats mot buller genom ändamålsenlig placering av byggnader och konstruktioner. Vid behov ska balkonger eller altaner som är avsedda som bostädens utevistelseplats skyddas med glasväggar som är ändamålsenliga ur bullerskydds synpunkt. Mellan köckan och 22 får medelutdrivnän för buller inte överskrida 55 decibel på gårds- och vistelseområden samt balkonger som används för vistelse, och på motsvarande sätt 45 decibel i vinterträdgårdar.

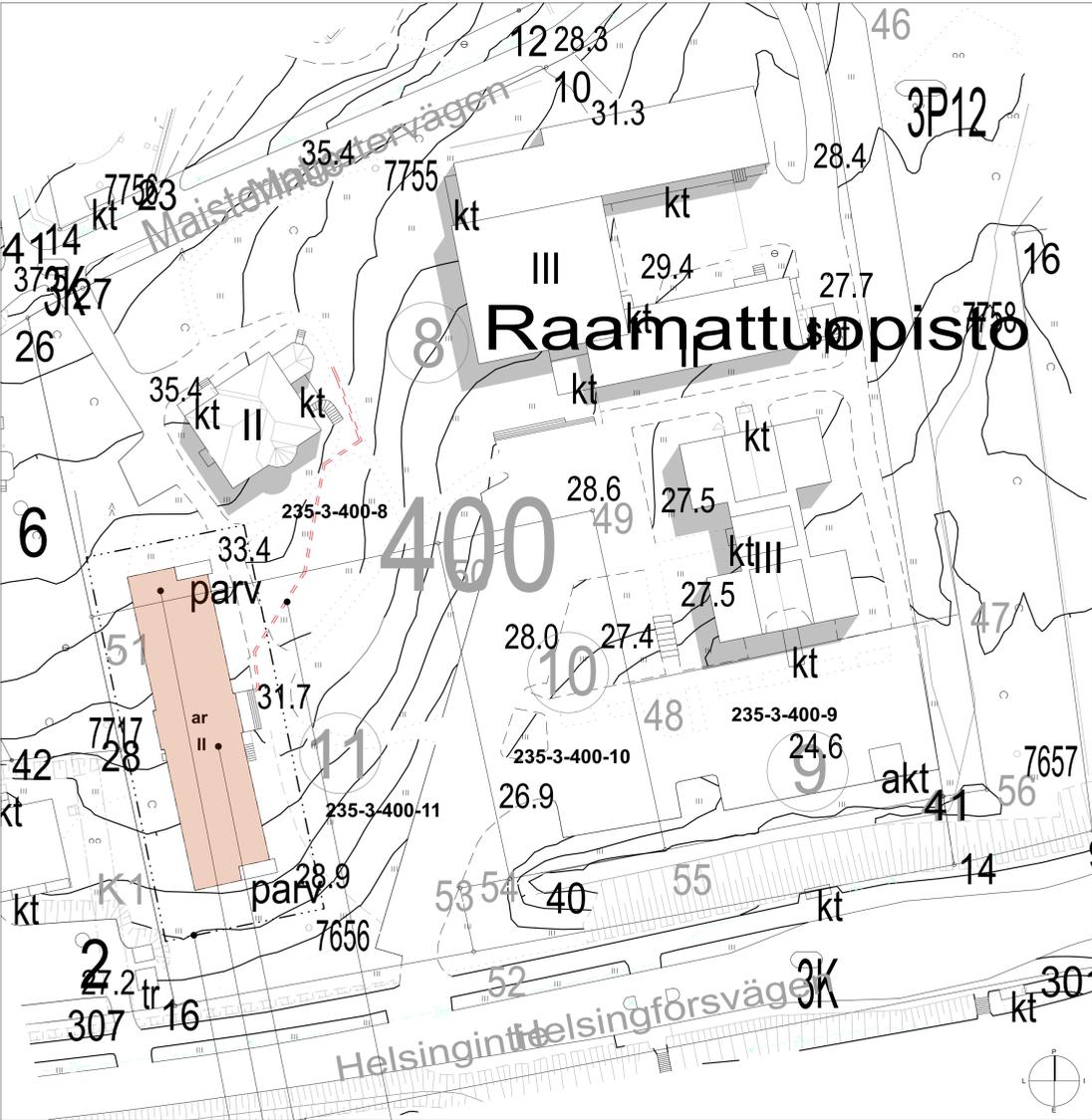
TÄRINÄ JA RUNKOMELU / VIBRATIONER OCH STÖMLJUD

Rata- ja liikenteestä aiheutuvia tärinä ja runkomelu tulee huomioida rakennusten suunnittelussa ja sijoittamisessa siten, että rakennuksissa ei ylitetä tärinä ja runkomelun osalta voimassa olevia suojitus- tai määräysarvoja. Rakennusluvnan hakemisen yhteydessä tulee esittää tärinä ja runkomelun hallintasuunnitelma. Vibrationer och stömljud från spår- och vägtrafik ska beaktas i planeringen och placeringen av byggnaderna så att värdena som uppgevs i de gällande rekommendationerna eller bestämmelserna om vibrationer och stömljud inte överskrids i byggnader. I anslutning till ansökan om bygglov ska en utredning ges om åtgärder mot vibrationer och stömljud.

Porrashuoneet tulee suunnitella siten, että niihin saadaan luonnovaloa. Trapphusutrymmena ska planeras så att de får naturligt dagsljus.

<b>KAUNIAINEN</b>	<b>GRANKULLA</b>	Pvm/Datum: 3.6.2022
<b>ASEMAKAAVAN MUUTOS</b>	<b>ÄNDRING AV DETALJPLAN</b>	
<b>TONTTIJAUKO</b>	<b>TOMTINDNING OCH</b>	
<b>TONTTIJAO MUUTOS</b>	<b>ÄNDRING AV TOMTINDNING</b>	
MITTAKAAVA, SKALA 1 <span> </span> : 1000		
235-A4 220		
HELSINGINTIE 10 HELSINGFORSVÄGEN 10		
Kuusen, 3 kaupunginosaa, korttelin: 400 tontti 5 sekä kaaja- ja puistoalueet		
Galler: Stadsdel 3, tomt 5 i kvarter: 400 samt gatu- och parkområden		
<b>Käsittely:</b>	<b>Behandling:</b>	
KH 16.05.2016	ST3 sen 16.05.2016	
OS 16.08.2016	PD3 16.08.2016	
YLK 29.11.2016, pöytätila	SAMH 29.11.2016, bordlagt	
YLK 14.02.2017, palaute	SAMH 14.02.2017, remitterad	
YLVK 21.08.2016, pöytätila	SAMH 21.08.2016, bordlagt	
YLVK 25.09.2018, palaute	SAMH 25.09.2018, remitterad	
YLVK 02.04.2019	SAMH 02.04.2019	
Nähtävillä MRA 30 § 25.04.2019-27.05.2019	Päseende 30 § i MarkBygGF 25.04.2019–27.05.2019	
YLVK 14.01.2020	SAMH 14.01.2020	
KH 16a 30.03.2020, pöytätila	ST3 sen 30.03.2020, bordlagt	
ST3 20.04.2020	ST3 20.04.2020	
Nähtävillä MRA 27 § 14.05.2020–15.08.2020	Päseende 27 § i MarkBygGF 14.05.2020–15.06.2020	
YLVK 10.05.2022, korgelut	SAMH 10.05.2022, kommerad	
Kaupunginvaltuusto 13.06.2022	Stadsstyrelsen 13.06.2022	
Kaupunginvaltuusto 10.10.2022	Stadsfullmäktige 10.10.2022	

Pohjakartta käytetty asemakaavan pohjakartalla asetetut vaatimukset. Beskriften uppfyller de krav som ställs på beskafan för en detaljplan.		
Kaunissaaja Grankulla 14.08.2019	Johanna Määttä	ETRS-GK25 / N2000
KAUNIAINEN KAUPUNKI MAANKÄYTTÖYKSIKKÖ	GRANKULLA STAD MARKANVÄNDNINGSENHETEN	
Kaavottaja: Asemakaavan hyväksymispäivämäärä Datum för godkännande av detaljplanen	Minna Penttinen Nina Forsberg	10.10.2022



ASEMAPIIRUSTUS 1:500



PURETTAVA RAKENNUS:

VANHA ASUNTOLA

Rakennusvuosi 1967
Kokonaisala 1 709 br-m2
Kerrosala 1 373 krs-m2
Pohjan ala 631 m2

Rakennuksen purkutönn summittainen raja

Kaupunginosa	Korttelin	Tontti/No	Viranomaisen merkintä	
3	400	11		
Tampere	Tasokorttelinohje ja korttelisuunnitelma	Laat	Julkaisu no	
Rakennuksen purkaminen	ETRS-GK25, N2000	Pääpiirustus		
Koko		Sisältö	Mittakaava	

**RAAMATTUOPISTO**  
PURKULUPUA  
Helsingintie 8 B  
02700 KAUNIAINEN

Projektitunnus, suunnittelus ja asiakkaan numero  
1294-ARK-002-010

Päiväys  
12.03.2024

ARCO ARCHITECTURE COMPANY OY HELSINKI - TAMPERE

ARCO FI ETUOMIENNA@ARCO.FI

Luovutettiin: 12.03.2024 klo 15:00  
Terveystieteiden tutkimuskeskus