



ASEMAASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET

- Asuinpientalojen korttelialue.
- 3 metriä sen kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jota vahvistaminen koskee.
- Korttelin, kortteliosan ja alueen raja.
- Eri kaavamääräysten alaisten alueenosien välinen raja.
- Ohjeellinen tontin raja.
- 811** Korttelin numero.
- VANHA TURUNTIE Kadun nimi.
- 1 II 200** Lukusarja, jossa ensimmäinen luku osoittaa rakennuslalle sallitun asuntojen enimmäismäärän, roomalainen luku suurimman sallitun kerrosluvun ja viimeinen luku suurimman sallitun kerrosalan neliömetreinä.
- Rakennusala.
- Katu.
- AO-8 Erillispientalojen korttelialue. Autopaikkoja on varattava vähintään kaksi kutakin asuntoa kohti. Alueelle ennen tämän asemakaavan valmistumista rakennetussa rakennuksessa voidaan suorittaa uudisrakentamiseen verrattavia korjauksia sen estämättä, mitä tässä asemakaavassa on määrätty tontin enimmäiskerrosalasta.

Tontin pinta-ala 1169m²
 Rakennusoikeus: 200 m²
 RAKENNETAAN:
 PINTA-ALAT
 KOKONAISALA
 ASUINRAKENNUS
 Kellarikerros 143 m²
 1. kerros 154 m²
 2. kerros 66 m²
 Yhteensä 363 m²
 Kokonaisala yhteensä 363 m²

KERROSALA
 ASUINRAKENNUS
 1. kerros 154 m²
 2. kerros 51 m²
 Yhteensä 205 m²
 Kerrosala yhteensä 205 m²

KERROSALA 250mm mukaan laskettuna

ASUINRAKENNUS
 1. kerros 146 m²
 2. kerros 49 m²
 Yhteensä 195 m²
 Kerrosala 250mm yhteensä 195 m²

HUONEISTOALA
 1. kerros 133 m²
 2. kerros 45 m²
 Yhteensä 178 m²
 Huoneistoala yhteensä 178 m²

TILAVUUS 1500 m³

- RS Roskasuoja
- PK Pihakivi
- N Nurmi
- VM Vesimittari
- MLK Maalämpökaivo
- SVK Sadevesikaivo
- Istutettava puu/pensas
- Säilytettävä puu
- Kaadettava puu
- RK Rännikaivo
- ← Pintavesien suunta

KIINTEISTÖ LIITETÄÄN KUNNALLISEEN VESI-, HULEVESI- JA VIEMÄRIVERKOSTOON.
 SALAOJAVEDET, KATTOVEDET JA SADEVESIKAIVOJEN VEDET JOHDETAAN KUNNALLISEN HULEVESIJÄRJESTELMÄÄN. HULEVESIÄ VIIVYTTÄÄN TONTILLA ENNEN VERKKOON JOHTAMISTA. PAINANTEIDEN VEDET OHJATAAN HULEVESIEN KERUUALTAASEEN, JOSTA YLIVUOTO SV-PUMPPAMON KAUTTA HULEVEVIEMÄRIIN.
 RAKENNUS SJOITETAAN KOILISRAJAN SUUNTAISESTI. MITOITUKSET SIDOTTU TONTIN KULMAPIESTEESSEN 25.
 MAANPINNAN KALLISTUKSET RAKENNUKSESTA POISPÄIN VÄHINTÄÄN 1:20 2-4M:N MATKALLA. PINTAVESIEN PÄÄSY NAAPURITONTILLE ESTETÄÄN PAINANTEIN.
 AUTOPAIKKOJA TOTEUTETAAN 2 KPL.
 RAKENNUSTEN PALOLUOKKA P3.
 RAKENNUS VARUSTETAAN LÄMMÖNTALTEENOTILLA YLEISILMANVAIHDON OSALTA.
 RAKENNUS VARUSTETAAN SÄHKÖVERKKOON KYTKETYLÄ PALOVAIROITINJÄRJESTELMÄLLÄ.
 TONTILLE PORATAAN MAALÄMPÖKAIVO.

KOORDINAATTI- JA KORKEUSJÄRJESTELMÄ ETRS-GK25 N2000			
K.osa/Kylä Bemböle	Korttel/Tila 88	Tontti/Rn:o 4	Viranomaisen arkistomerkintä/varten
Rakennustoimenpide UUDISRAKENNUS	Piirustaja PÄÄPIIRUSTUS	Julk.n:o 1	
Rakennuskohteen nimi ja osoite Vanha Turuntie 8 02700 KAUNIAINEN	Piirustuksen sisältö ASEMAPIIRROS	Mittakaava 1:200	
SUUNNITTELUURIIHI J&H HÄMEENRAJANTEE 14 B2, 00850 HELSINKI PUH. 050-5949540 Email: hannele.haataja@suunnitteluriihi.fi		TYÖNRO. 434	PIIRNRO 101
Helsinki 29.1.2024		434-L-101	