

Lisätiedot:

Tilakeskuksen projekti-insinööri Aleksi Meuronen, puh. 040 6683202

Tilakeskuksen projekti-insinööri Mikko Tähtinen, puh. 040 1679713

etunimi.sukunimi@kauniainen.fi

**Luonnossuunnitelma ja kustannusarvio**

Hankkeen lähtökohtana on rakennukselle laadittu kuntoarvio 27.8.2021, sekä sen perusteella laadittu hankesuunnitelma, joka on hyväksytty kaupungin valtuustossa 23.10.2023 (§ 53).

Kasavuoren koulukeskuksen hallintotilojen talotekniikka on jäänyt aikaisempien saneeraushankkeiden ulkopuolelle. Tämän luonnossuunnitelman tavoitteena on tuoda hallintotilojen talotekniikka nykyistä tarvetta vastaavalle tasolle. Hankkeen luonne on tekninen, eikä sille ole täten tehty käyttäjän tarveselvitystä.

Hankkeen valmistelussa on huomioitu kuntoarviossa nousseet saneeraustarpeet, sekä käyttäjiltä saadut toiveet ja heidän esittämät pienet tilamuutokset.

Käyttäjän edustajina hankkeen ohjausryhmässä hankesuunnitteluvaiheessa toimineet koulujen rehtorit ovat olleet tiiviisti mukana tilasuunnittelussa ja luonnossuunnitelman laadinnassa.

Talotekniikkasuunnittelijat ovat laatineet talotekniikan korjauksesta luonnossuunnitelman, joiden tavoitteet perustuvat kuntoarviossa esitettyihin talotekniikan korjaustarpeisiin ja hankesuunnitelmien määrittämiin ratkaisuihin.

Luonnossuunnitelmavaiheen arkkitehtisuunnitelmat ja kustannuskonsultin laatima kustannusarvio ovat oheismateriaalina.

Tavoiteaikataulussa hankkeen kestoksi on arvioitu, suunnittelu (3 kk) ja rakentaminen (6 kk), yhteensä 9 kk, lisäksi on huomioitava kaupungin päätöksentekoprosessien vaikutukset aikatauluun.

Hanke jatkuu toteutussuunnittelulla vuonna 2024 ja toteutus esitetään suoritettavaksi kesäkaudella 2024 ja 2025.

Hankkeen toteutukselle on määrärahavaraus kaupungin investointiohjelmassa. Hankkeelle on myönnetty vuodelle 2024 määrärahavaraus 500.000 euroa.

Hankkeelle laaditun kustannusselvityksen mukaan hankkeen ennakoidut kokonaiskustannukset ovat noin **230.000 euroa** (alv 0%).

Rakennuttaminen, suunnittelu ja valvonta	24.000 €
Rakennus- ja LVIAS-tekniset työt	180.000 €
Hankevaraus n. 13 %	24.000 €

Tavoitehintalaskelma on laadittu luonnossuunnitelmien pohjalta.

Jotta koulun toimintaan ei kohdistu häiriöitä, eikä jouduta hankkimaan erillisiä väistötiloja, esitetään tämän hankkeen työt tehtäväksi jaetusti kesälomakaudella 2024 ja 2025.

Yhdyskuntatoimen johtaja Marianna Harju:

Yhdyskuntavaliokunta päättää hyväksyä esityslistan oheismateriaalina olevan Kasavuoren koulukeskuksen hallintotilojen ajanmukaistamisen luonnossuunnitelman ja luonnossuunnitteluvaiheen tavoitehinnan noin 230.000 euroa (alv 0).

Lisäksi yhdyskuntavaliokunta päättää lähettää asian tiedoksi suomenkieliselle opetus- ja varhaiskasvatusvaliokunnalle.

Päätös:

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Oheismateriaali:

Arkkitehtisuunnitelmat  
Kustannusarvio

Jakelu:

Suomenkielinen opetus- ja varhaiskasvatusvaliokunta