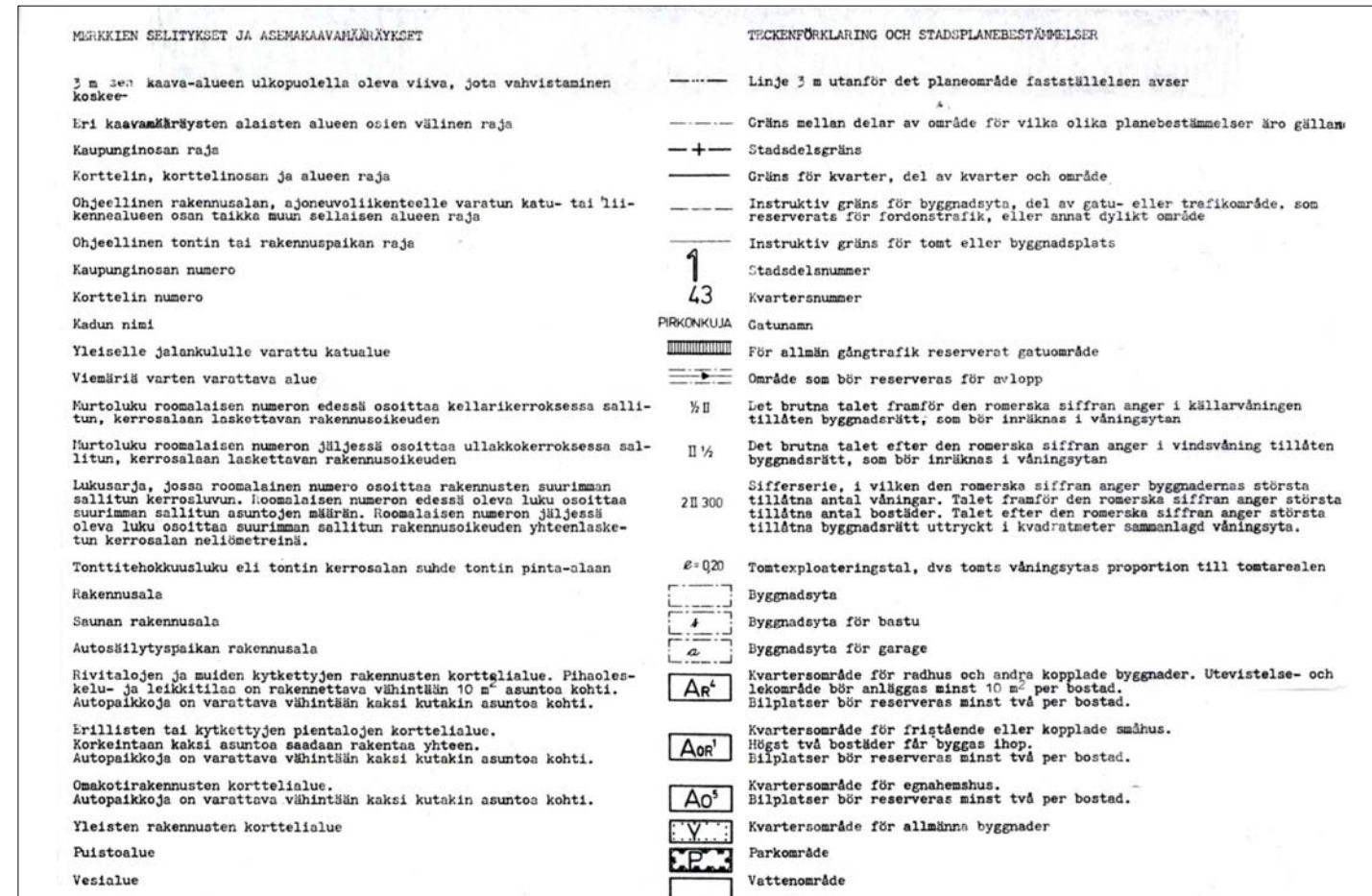
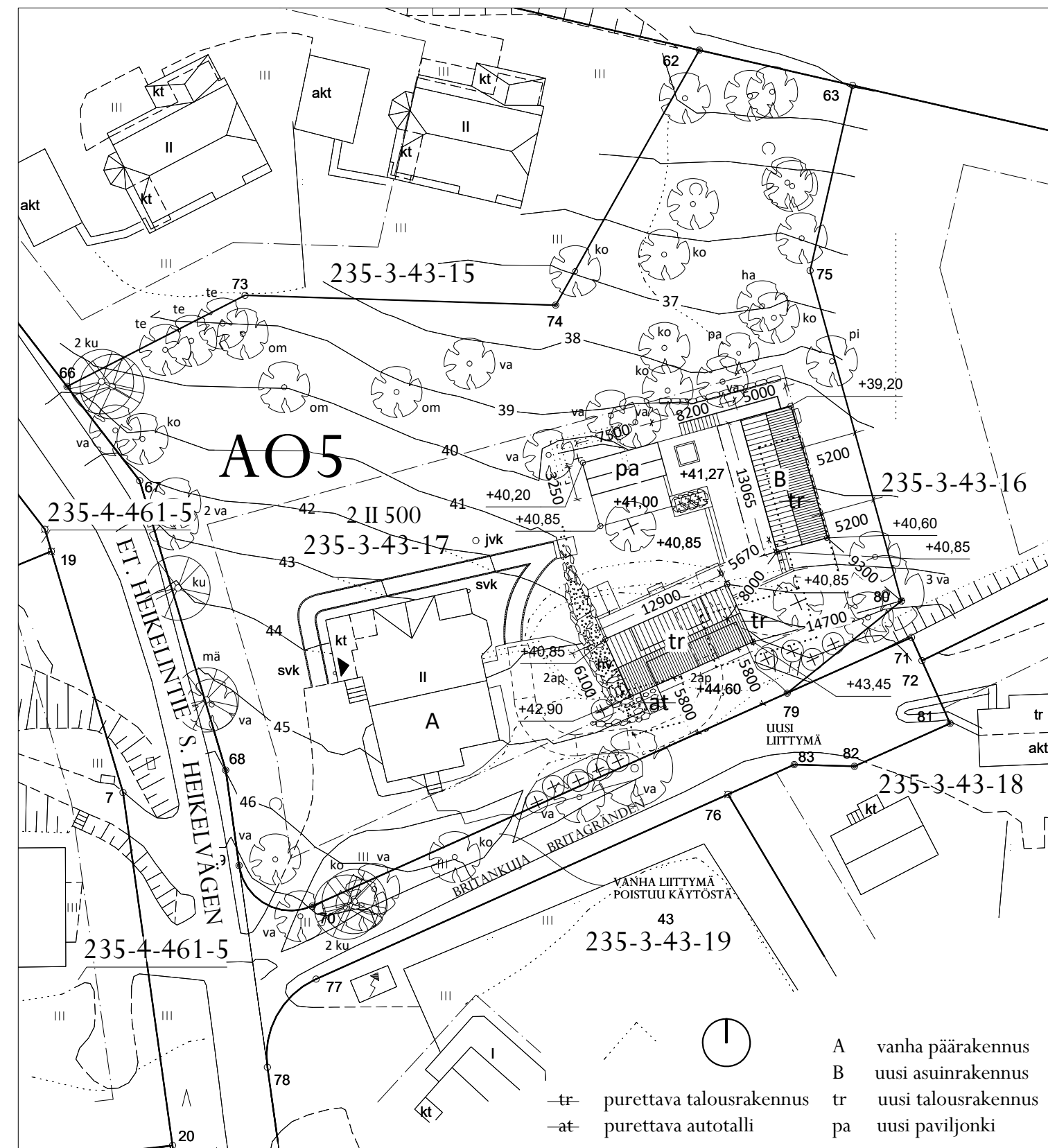


ASEMAKAAVA 1:500



KAAVAMERKINNÄT  
Ak 76 vahvistettu 28.9.1977



MERKINNÄT:



ASEMAPIIRROS 1:500

TOIMENPITEET:

Puretaan vanha autotalli ja talousrakennus sekä rakennetaan uusi talousrakennus (autokatos ja varasto), uusi asuinrakennus ja paviljonki (pihakatos), jonka seinien avoin osuus >30%. Autokatoksen paikoitusosassa seinien avoin osuus >30%.

LAAJUUSLASKELMA

Nykytilanne:

Päärakennus	329 k-m²
Autotalli	27 k-m²
Talousrakennus	50 k-m²

Muutoksen jälkeen:

Päärakennus	329 k-m²
Uusi talousrakennus (autokatos ja varasto)	89 k-m²
Uusi asuinrakennus (sauna)	59 k-m²
Uusi paviljonki (pihakatos)	-
<b>Yhteensä</b>	<b>477 k-m²</b>

Kerrosalat on laskettu 250 mm:n seinäpaksuudella. Päärakennuksen porraskatkoja vähennetty toisesta kerroksesta 9 m². Päärakennuksen kerrosala yhteensä 329 k-m², josta hormit 5 m². Saunan hormit 1m².

TALOTEKNIikka

Asuinrakennus varustetaan ilmasilämpöpumpulla, sähkövaraajalla ja vesikiertoisella lattia- ja patterilämmityksellä. Talousrakennuksen n.20 m² eristetty varasto varustetaan ilmalämpöpumpulla.

PALOTURVALLISUUS

Uusien rakennusten paloluokka on P3  
Talousrakennus suojataan EI30 palo-osastolla 8 m säteellä asuinrakennuksesta.

LIKENNÄJÄRJESTELYT

Autotalliin ajetaan uuden liittymän kautta Britankujalta. Saavutettavuus paranee, koska uusi autokatos on samalla korkeudella kuin tie. Nykyinen ajoliittymä Britankujalta poistetaan käytöstä. Vanha ajoliittymä Britankujan ja Eteläisen Heikelintien risteyksessä säilytetään. Pihan kääntöpaikka ja ajomahdollisuus pääsisäänkäynnille varmistetaan. Tontin korkeuserojen takia esteetön pääsy uuden asuinrakennuksen luo ei onnistu.

Tasokoordinaatio / Plankoordinaatiosysteemi:  
ETRS-GK26  
Korkeusjärjestelmä / Höjdsystem:  
N2000

Kauniainen 235 kaupunginosa 3 kortteli / tila 43 tontti / RNo 17 Kiinteistötunnus 235-3-43-17 PIIRTÄNYT PE

VILLA  
PIHARAKENNUKSET

Et. Heikelintie 7, 02700 Kauniainen

LIVADY  
OSAKEYHTIÖ

Arkkitehtitoimisto Livady  
Hämeentie 4 C 11  
00530 HELSINKI  
Rakennus suunnittelija: Petter Eklund, arkkitehti SAFA, 040 831 1388 petter eklund@livady.fi  
Pääsuunnittelija: Juulia Mikkola, arkkitehti SAFA, juulia@livady.fi

5.3.2024

uudisrakennukset

PÄÄPIIRUSTUS  
asemapiirros

ARK 1-1