
Aika	11.03.2024 klo 18:00 - 19:50
Paikka	Kaupunginhallituksen kokoushuone

LUETTELO KÄSITELLYISTÄ ASIOISTA

Pykälä	Otsikko	Sivu
§ 35	Kokouksen järjestäytyminen	3
§ 36	Toimielinten ja yleishallinnon viranhaltijoiden päätöspöytäkirjat (kuntalain 92 §)	4
§ 37	Konsulttiselvitys asuntokannan kehittämisestä	5
§ 38	Vuoden 2023 käyttämättä jääneiden investointimäärärahojen lisämäärärahat vuodelle 2024	7
§ 39	Vuoden 2023 käyttötalouden sitovien toimintakatteiden ylitykset ja alitukset	8
§ 40	Kauniaisten kaupungin vahinkovakuutusturvan hankinta	10
§ 41	Kasavuoren koulukeskus, väistötilat ja A-siiven hanke	14
§ 42	Lausunto rakentamislain muuttamisesta	19
§ 43	Varhaiskasvatuksen opettajan vakanssien lakkauttaminen ja varhaiskasvatuksen sosionomin vakanssien perustaminen 1.8.2024 alkaen	20

Läsnä	Rehn-Kivi Veronica Ant-Wuorinen Lauri Johansson Johan Waselius Fredrik Kiesiläinen Suvi Rintamäki-Ovaska Tiina Salminen Mikko J. Ala-Reinikka Tapani Stenberg Stefan Pesonen Juha Masar Christoffer Ormio Hanna Jahnsson Markus Harju Marianna	puheenjohtaja varapuheenjohtaja jäsen jäsen jäsen jäsen jäsen valtuuston puheenjohtaja valtuuston I varapuheenjohtaja valtuuston II varapuheenjohtaja kaupunginjohtaja hallintojohtaja tiedottaja yhdyskuntatoimen johtaja
-------	---	---

Käsitellyt asiat 35 - 43

Allekirjoitukset	Veronica Rehn-Kivi puheenjohtaja Suvi Kiesiläinen pöytäkirjantarkastaja	Hanna Ormio pöytäkirjanpitäjä
------------------	--	----------------------------------

Pöytäkirja asetetaan yleisesti nähtäville Kauniaisten kaupungin kotisivuilla 18.03.2024

Kaupunginhallitus

§ 35

11.03.2024

Kokouksen järjestäytyminen

KH 11.03.2024 § 35

Kaupunginhallitus on päätösvaltainen, kun enemmän kuin puolet jäsenistä on läsnä.

Päätösehdotus:

Puheenjohtaja toteaa läsnä olevat sekä kokouksen lailliseksi ja päätösvaltaiseksi.

Kaupunginhallitus valitsee pöytäkirjantarkastajan.

Päätös:

Puheenjohtaja totesi läsnä olevat sekä kokouksen lailliseksi ja päätösvaltaiseksi.

Kaupunginhallitus valitsi jäsen Suvi Kiesiläisen pöytäkirjantarkastajaksi.

Toimielinten ja yleishallinnon viranhaltijoiden päätöspöytäkirjat (kuntalain 92 §)

KH 11.03.2024 § 36

Kaupunginhallitus, sen puheenjohtaja tai kaupunginjohtaja voivat kuntalain 92 §:n mukaan ottaa hallituksen käsiteltäväksi asian, joka on kuntalain nojalla siirretty hallituksen alaisen toimielimen tai viranhaltijan toimivaltaan ja jossa asianomainen viranomaisena on tehnyt päätöksen.

Kuntalain mukaan kaupunginhallituksen käsiteltäväksi ei kuitenkaan saa ottaa lain tai asetuksen mukaisia lupa-, ilmoitus-, valvonta- tai toimitusmenettelyä koskevia asioita, eikä yksilöön kohdistuvia opetustoimen, terveydenhuollon tai sosiaalitoimen asioita.

Kaupunginhallitukselle on lähetetty toimielinten ja yleishallinnon viranhaltijoiden päätöspöytäkirjoja edellisen kokouksen jälkeen tehdyistä päätöksistä. Toimielinten päätösten otsikkoluettelo ja viranhaltijapäätösten päätösluettelo (ei julkaista) ovat esityslistan **oheismateriaalina**. Puheenjohtajalle pöytäkirjat ja viranhaltijapäätökset on toimitettu sähköisesti hallintosäännön 25 §:n 3 momentin määräyksen mukaisesti.

Asia on otettava ylemmän toimielimen käsiteltäväksi sen ajan kuluessa, jossa kuntalain 134 §:ssä tarkoitettu oikaisuvaatimus päätöksestä on tehtävä. Tämän varmistamiseksi kaupunginhallituksen jäsenten tulee ilmoittaa ennen kokousta kaupunginjohtajalle tai hallintojohtajalle ne päätökset, joihin harkitsevat otto-oikeuden käyttämistä ja mielellään myös ne päätökset, joista muutoin toivovat lisätietoja kokouksessa.

Kaupunginjohtaja Christoffer Masar:

Kaupunginhallitus merkitsee tiedoksi toimielinten ja yleishallinnon viranhaltijoiden päätökset ja päättää olla käyttämättä kuntalain 92 §:n mukaista otto-oikeuttaan.

Päätös:

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Oheismateriaali:

Toimielinten päätösten otsikkoluettelo
EI JULKAISTA - Viranhaltijapäätösten päätösluettelo

Kaupunginhallitus

§ 37

11.03.2024

Konsulttiselvitys asuntokannan kehittämisestä

KH 11.03.2024 § 37

77/00.01.00.03.00/2023

Lisätiedot:

kaupunginlakimies Lena Filipsson-Korento, puh. 050 3540121
etunimi.sukunimi@kauniainen.fi

Kaupungin vuoden 2023 alussa voimaan astunut kaupunkistrategia sisältää Turvallinen vihreä kävelykaupunki teeman alla tavoitteen "Asuntokannan kehittäminen", jonka yhtenä toimenpiteenä on "Kaupungin vuokra-asuntoyhtiöiden kokonaiskuva selvitetään ja vuokra-asuntokannan pitkäaikaissuunnitelma (vuoteen 2040) laaditaan". Kaupunginhallitus kävi kokouksessaan 6.2.2023 (§ 19) lähetekeskustelun selvityksen ja suunnitelman laajuudesta ja tavoitteista sekä evästi jatkovalmistelua.

Valmistelun yhteydessä on todettu tarkoituksenmukaiseksi laajentaa kokonaiskuvan selvittäminen koskemaan kaupungin koko asuntokantaa, sekä kaupungin vuokra-asuntoyhtiöitä että kaupungin suoraan hallinnoimia asuntoja. Kaupunginhallituksessa 12.6.2023 käydyn lähetekeskustelun perusteella lähetettiin tarjouspyyntö seitsemälle valitulle asiantuntijataholle, ja tarjous saatiin kahdelta eri toimijalta.

Tarjouspyynnössä oli jaettu toimeksianto kahteen osaan. Toimeksiannon ensimmäinen osa käsittää kaupungin asuntokannan nykytilanteen kuvauksen ja toinen osa asuntokannan skenaarioiden kehittämisen. Kaupunginjohtajan tekemällä päätöksellä valittiin asuntokannan kehittämisen asiantuntijapalvelun 1. osan toteuttajaksi FCG Finnish Consulting Group Oy ja palvelun 2. osan toteuttajaksi BDO Oy.

FCG Finnish Consulting Group Oy:n laatima kuvaus kaupungin asuntokannan nykytilanteesta on **oheismateriaalina** (ei julkaista).

Kaupunginhallituksen kokouksessa 11.12.2023 (§ 207) käytiin lähetekeskustelu asuntokannan kehittämisen skenaarioista BDO Oy:n edustajien alustusten pohjalta. BDO:n selvityksen sisältö on mukautettu kaupungin johdon ja kaupunginhallituksen kanssa käydyn keskustelun perusteella. Selvityksessä on esitetty seuraavat skenaariot: Skenaario 1 Asuntokannan supistaminen ja yhtenäistäminen ja skenaario 2 Asuntokannasta luopuminen.

BDO Oy:n laatima selvitys asuntokannan kehittämisen skenaarioista on **oheismateriaalina** (ei julkaista). BDO:n edustaja esittelee kokouksessa selvityksen sisällön ja skenaariot.

Kaupunginjohtaja Christoffer Masar:

Kaupunginhallitus merkitsee laaditut selvitykset tiedoksi ja käy lähetekeskustelua jatkotoimenpiteistä.

Kaupunginhallitus

§ 37

11.03.2024

.....

Merkittiin, että BDO Oy:n edustaja Alpo Ronkainen selosti kokouksessa selvityksen sisällön ja skenaariot.

Päätös:

Kaupunginhallitus merkitsi laaditut selvitykset tiedoksi ja kävi lähetekeskustelun jatkotoimenpiteistä.

Oheismateriaali:

EI JULKAISTA - Kuvaus kaupungin asuntokannan nykytilanteesta, FCG
EI JULKAISTA - Selvitys asuntokannan kehittämisen skenaarioista, BDO

Kaupunginhallitus

§ 38

11.03.2024

Vuoden 2023 käyttämättä jääneiden investointimäärärahojen lisämäärärahat vuodelle 2024

KH 11.03.2024 § 38

109/02.02.00.01/2024

Lisätiedot:

talousjohtaja Mikael Boström, puh. 050 377 1228

laskentasuunnittelija Pauliina Aurala, puh. 050 411 1428

etunimi.sukunimi@kauniainen.fi

Investointihankkeen valmistumisen siirtyessä yli vuodenvaihteen, voidaan hankkeen toteutusta jatkaa edellyttäen, että hankkeen menot pysyvät edellisen vuoden määrärahan puitteissa. Käyttämättä jääneille määrärahoille voidaan anoa siirtoa seuraavalle tilikaudelle lisämäärärahan tapaan.

Investointimäärärahoja jäi muutetun talousarvion mukaan käyttämättä noin 9,7 miljoonaa euroa vuonna 2023, joista nyt esitetään siirrettäväksi 994 700 euroa.

Lisämäärärahaesityksiä on valiokunnat esittäneet seuraavasti:

Talorakennushankkeet yhteensä	733 600 euroa
Irtain omaisuus (yhdyskuntatoimi)	166 000 euroa
<u>Irtaimen omaisuus (muut toimialat)</u>	<u>354 100 euroa</u>
yhteensä	1 253 700 euroa

Ehdotukset siirrettävistä määrärahoista on perusteluineen esitetty oheisessa **liitteessä**.

Määrärahojen siirron myötä vuoden 2024 investointimenot nousevat 1 253 700 euroa, ollen yhteensä noin 18,95 miljoonaa euroa.

Kaupunginjohtaja Christoffer Masar:

Kaupunginhallitus ehdottaa valtuustolle, että vuoden 2023 käyttämättä jääneistä investointimäärärahoista siirretään 1 253 700 euroa vuoden 2024 investointiosaan oheisen liitteen mukaisesti.

Päätös:

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Liitteet:

Ehdotukset siirrettävistä määrärahoista

Kaupunginhallitus	§ 39	11.03.2024
-------------------	------	------------

Vuoden 2023 käyttötalouden sitovien toimintakatteiden ylitykset ja alitukset

KH 11.03.2024 § 39

28/02.06.01.00/2024

Lisätiedot:

talousjohtaja Mikael Boström, puh. 050 377 1228
laskentasuunnittelija Pauliina Aurala, puh. 050 411 1428
etunimi.sukunimi@kauniainen.fi

Käyttötalouden osan tulosalueiden määrärahat ja tuloarviot ovat sitovia valtuuston nähden nettomääräisinä, toimintakatteina. Investointiosassa valtuustoon nähden sitovina ovat hankkeiden tuloarviot ja määrärahat. Käyttötalouden sitovia toimintakatteita eikä investointiosan tuloarvioita ja määrärahoja ole lupa ylittää.

Talousarvion täytäntöönpano-ohjeiden mukaan kaupungin tulosalueiden on hyvissä ajoin ennen toimintakatteiden ylittymistä ryhdyttävä toimenpiteisiin, joilla jäljellä oleva määräraha tai tuloarvio saadaan sovitettua toiminnan tarpeisiin. Mikäli näistä toimenpiteistä huolimatta edelleen joudutaan turvautumaan toimintakatteiden muutosesitykseen ts. lisätuloarvion tai lisämäärärahan esitykseen, on esitys saatettava kaupunginvaltuustolle päätettäväksi talousarviovuoden aikana. Sama ohje pätee myös investointiosan tuloarvioiden ja määrärahan seurantaan ja niihin liittyviä toimenpiteitä.

Tarkasta taloudenpidosta huolimatta on käyttötalouden sitova toimintakate ylittynyt yhdellä tulosalueella ja alittunut yhdellä tulosalueella.

KÄYTTÖTALOUS

Yleishallinto

Kaupunginhallitus ja kaupunginjohtaja	Toimintakatteiden ylitys	331 402,40 €
---------------------------------------	--------------------------	--------------

Sivistystoimi

Sivistystoimen hallinto ja talous	Toimintakatteiden ylitys	14 642 €
Varhaiskasvatus	Toimintakatteiden ylitys	253 299 €
Suomenkielinen opetus	Toimintakatteiden alitus	531 294 €
Ruotsinkielinen opetus	Toimintakatteiden alitus	483 692 €
Hyvinvointipalvelut	Toimintakatteiden alitus	50 680 €

Yhdyskuntatoimi

Maankäyttösopimus- korvaukset ja maaomaisuuden myyntivoitot	Toimintakatteiden alitus	960 184,18 €
--	--------------------------	--------------

Kaupunginhallitus

§ 39

11.03.2024

Ylitykset ja alitukset on selvitetty oheisessa **liitteessä**.

Kaupunginjohtaja Christoffer Masar:

Kaupunginhallitus esittää, että valtuusto hyväksyy edellä esitetyt vuoden 2023 käyttötalouden toimintakatteiden määrärahan ylitykset ja alitukset.

Samalla kaupunginhallitus valtuuttaa talouspalvelut tekemään tarvittaessa vähäisiä tarkistuksia käyttötalouden ja investointiosan toteumiin ennen valtuuston käsittelyä.

Päätös:

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Liitteet:

Käyttötalouden sitovien toimintakatteiden ylitykset ja alitukset 2023

Kaupunginhallitus

§ 40

11.03.2024

Kauniaisten kaupungin vahinkovakuutusturvan hankinta

KH 11.03.2024 § 40

35/02.08.00.00.00/2024

Lisätiedot:

talousjohtaja Mikael Boström, puh. 050 377 1228

talousasiantuntija Katri Seppäläinen, puh. 050 567 5623

etunimi.sukunimi@kauniainen.fi

Kauniaisten kaupungin vahinkovakuutusturva on ollut samalla palveluntarjoajalla pitkään, minkä vuoksi on katsottu tarkoituksenmukaiseksi kilpailuttaa palvelu. Kilpailutuksessa hyödynnettiin kaupungin vakuutusmeklarin palveluita. Vahinkovakuutusturvasta pyydettiin kokonaistarjous vuoden 2024 maksuperusteilla. Tarjouspyynnössä ilmoitettiin, että vakuutukset hankitaan vakuutuskausille 1.7.–31.12.2024 ja 1.1.–31.12.2025, jonka jälkeen vakuutusturva saa jatkua toistaiseksi voimassa olevana.

Tarjouspyynnön kohteena oli kaupungin henkilö-, omaisuus-, keskeytys-, vastuu- ja ajoneuvovakuutukset. Oikeusturvavakuutuksesta sekä henkilö- ja pakettiautojen lasiturvista pyydettiin optiotarjoukset. Pyydettyjen optioturvien ja lisäpalveluiden hinnat tuli ilmoittaa tarjouksen yhteydessä, mutta eivät vaikuttaneet hintavertailuun.

Hankinta on EU-kynnysarvon ylittävä. Hankintamenettelynä käytettiin avointa menettelyä. Kaupunki julkaisi tarjouspyynnön 18.1.2024. Tarjoajilla oli mahdollisuus esittää tarjouspyyntöä koskevia kysymyksiä ja vastaukset kysymyksiin toimitettiin tarjousportaaliin.

Tarjousten toimittamisen määräaika oli 1.3.2024 klo 18. Asetettuun määräaikaan mennessä tarjouksen jättivät seuraavat vakuutusyhtiöt:

- If Vahinkovakuutus Oyj, Suomen sivuliike
- Keskinäinen Vakuutusyhtiö Fennia
- LähiTapiola Keskinäinen Vakuutusyhtiö
- Pohjola Vakuutus Oy

Tarjouspyynnön sisältö

Tarjouspyyntö perustui Kauniaisten kaupungin nykyiseen vakuutusturvaan sekä Kaupungin edustajien kanssa sovittuihin ja meklarin ehdottamiin päivityksiin.

Alla on kuvattu vakuutusten pääpiirteet.

Työtapaturma- ja ammattitautivakuutus

Työtapaturma- ja ammattitautivakuutuksen kohdalla niin vakuuttaminen kuin vakuutuksen perusteella maksettavat korvaukset perustuvat työtapaturma- ja ammattitautilakiin (459/2015). Vakuutus on voimassa työssä tai työstä johtuvissa olosuhteissa. Etätyössä vakuutus kattaa vain välittömästi työhön liittyvän

toiminnan. Vakuutus on oppilaiden ja opiskelijoiden osalta voimassa mm. työhön rinnastettavassa käytännön opetuksessa ja työssä oppimisjaksojen aikana.

Työtapaturma- ja ammattitautivakuutus muodostaa kaupungin vahinkovakuutuksista selvästi isoimman kuluerän. Kauniaisten kaupungin työtapaturma- ja ammattitautivakuutus on erikoismaksuinen, joka tarkoittaa, että kaupungin oma korvaustilasto vaikuttaa vakuutusmaksun kehitykseen. Tämä on huomioitu tarjouspyynnön tarjouslaskelmissa.

Vapaaehtoiset henkilövakuutukset

Työtapaturma- ja ammattitautivakuutusta täydentävä etätyövakuutus pyydettiin nykyistä turvaa vastaavana, eli vakuutusturva on voimassa etätyön yhteydessä työtapaturmavakuutuksen korvauspiirin ulkopuolelle jäävissä tilanteissa sekä etätyön yhteydessä pidettävien tavanomaisten taukojen ja ruokailujen aikana sekä etätyöhön välittömästi liittyvien matkojen aikana. Vakuutettujen lukumäärä ja vakuutusmäärät pysyivät ennallaan.

Vapaaehtoisen ryhmätapaturmavakuutuksen tarkoituksena on korvata tapaturmasta aiheutuvat hoitokulut siltä osin, kun niistä ei ole oikeutta korvaukseen jonkin lain nojalla. Kaupungin nykyiset vapaaehtoiset tapaturmavakuutusturvat koskevat seuraavia ryhmiä: peruskoulun ja lukion oppilaat, päiväkotit-, leikkipuisto- ja ala-asteiden aamu- ja iltapäivätoimintoihin osallistuvat lapset sekä nuorisopalveluiden ja Granikerhon toimintaan osallistuvat lapset ja nuoret.

Kauniaisten kaupungin ryhmätapaturmavakuutusta on tarjouspyynnössä laajennettu siten, että on voimassa kaikissa kaupungin järjestämissä ja valvomissa toiminnoissa ja tilaisuuksissa. Tapaturman hoitokulujen enimmäiskorvausmäärää nostettiin 10 000 euroon.

Oppilaiden ja työntekijöiden matkavakuutuksista pyydettiin tarjoukset voimassa olevien turvien tiedoin. Maksuperusteena olevien matkapäivien määriä päivitettiin tarjouspyyntöön vastaamaan kaupungin tämänhetkistä arviota vuoden 2024 matkapäivistä.

Omaisuus- ja keskeytysvakuutukset

Kauniaisten omaisuusvakuutuksen kohteena on kaupungin rakennukset ja irtaimisto erillisen kohdeluettelon mukaisesti. Vakuutuksen nykyinen omavastuutaso on pääsääntöisesti 2 000 euroa ja turvataso all risks, joka tarkoittaa, että omaisuusvakuutuksesta korvataan kaikki suoranaiset ennalta arvaamattomat ja äkilliset esinevahingot, joita ei vakuutusehdoissa ole erikseen rajattu korvauspiirin ulkopuolelle.

Kaupungin kiinteistöille ja irtaimistoille pyydettiin vastaava turvataso kuin kaupungilla tänä päivänä on. Kiinteistövahinkojen omavastuuta korotettiin tarjouspyynnössä 5 000 euroon ja irtaimistokohteiden omavastuu pidettiin ennallaan 2 000 eurossa. Erillisessä omaisuusluettelossa lueteltujen kiinteistö- ja

irtaimistokohteiden lisäksi uudelle vakuutusturvalle määriteltiin myös tiettyjä julkisyhteisöille tyypillisiä omaisuusvakuutusten lisäturvia.

Kauniaisten kaupungilla on voimassa lisäkulukeskeytysturva, jonka tarkoituksena on korvata korvattavasta omaisuusvahingosta aiheutuvia suoranaisia lisäkuluja siitä, että ennen vahinkoa harjoitettuja toimintoja joudutaan tilapäisesti siirtämään muualle tai muulla tavoin ylläpitämään vahingon aikana. Keskeytysturvasta pyydettiin tarjous nykyisen turvan mukaisena.

Vastuuvakuutukset

Julkisyhteisön vastuuturva sisältää toiminnan vastuuvakuutuksen, tuotevastuuvakuutuksen ja varallisuusvastuuvakuutuksen, ja turvan tarkoituksena on korvata vakuutusehtojen mukaisesti vahinkoja, joista kaupunki on voimassa olevan oikeiden mukaan korvausvastuussa.

Toiminnan vastuuvakuutusturva koskee kaupungin toiminnassa aiheutettuja henkilö- tai esinevahinkoja, tuotevastuuvakuutus toiselle luovutetusta tuotteesta aiheutuneita henkilö- ja esinevahinkoja (esim. ateriapalvelut) ja varallisuusvastuuvakuutus julkista valtaa käytettäessä virheellä tai laiminlyönnillä toiselle aiheutettua taloudellista vahinkoa.

Kaupungin nykyisen julkisyhteisön vastuuvakuutuksen vakuutusmäärät ovat henkilö- ja esinevahingoissa 1 000 000 euroa ja varallisuusvahingoissa 50 000 euroa. Tarjouspyynnössä vakuutusmääräksi määriteltiin 2 000 000 henkilö- ja esinevahingoissa ja 250 000 euroa varallisuusvahingoissa. Omavastuutaso nostettiin tarjouspyynnössä 1 700 eurosta 2 000 euroon. Lisäksi tarkennettiin, että vastuuvakuutuksen tulee sisältyä tiettyjä julkisyhteisöille tarpeellisia lisäturvia, kuten kiinteistöjen omistamiseen ja vuokraamiseen liittyviä vastuita.

Tarjouspyynnössä turva on nykyturvaa vastaava, ja vakuutetuiksi määriteltiin kaupungin hallintoelinten jäsenet sekä viranhaltijat, jotka voivat voimassa olevan oikeuden mukaan joutua henkilökohtaiseen korvausvastuuseen aiheuttamastaan varallisuusvahingosta.

Ajoneuvovakuutukset

Kaupungin ajoneuvoille pyydettiin liikenne- ja kaskovakuutustarjoukset nykyturvan laajuudella ja omavastuutasolla.

Tarjousten käsittely ja vertailu

Tarjoajien oli täytettävä yhteinen eurooppalainen hankinta-asiakirja (ESPD). Tarjous ei saanut olla ehdollinen tai sisältää varaumia, tarjous tuli jättää kokonaisratkaisuna sisältäen kaikki tarjouspyynnössä eriteltyt hankintayksikön vakuutukset, ja hinnat tuli ilmoittaa verollisina kokonaisvuosimaksuina.

Kaikki tarjoajat täyttivät kelpoisuusvaatimukset ja tarjoukset olivat tarjouspyynnön mukaiset.

Kaupunginhallitus

§ 40

11.03.2024

Tarjosten vertailuperusteena oli kokonaistaloudellinen edullisuus perusteena halvin hinta, eli tarjouskilpailun voittaja on hinnaltaan halvimman ja tarjouspyynnön ehdot täyttävän tarjouksen jättänyt yhtiö. Laatutekijät on huomioitu tarjouspyynnössä ja sen liitteissä.

Hintavertailussa laskettiin yhteen tarjotut vakuutuslajikohtaiset vuoden 2024 vakuutusmaksut kokonaisina vuosimaksuina, pois lukien työntekijöiden työtaturma- ja ammattitautivakuutus, jonka osalta hintavertailuun otettiin vuosien 2024–2028 arvioitujen vakuutusmaksujen keskiarvo kahdella eri vahinkomeno-olettamalla tarjouspyynnössä esitetyn laskentakaavan mukaisesti.

If	176 293 €
Fennia	194 060 €
LähiTapiola	173 817 €
Pohjola	149 675 €

Pohjola Vakuutus Oy on jättänyt hinnaltaan edullisimman tarjouksen näin ollen kilpailutuksen voittaja. **Oheismateriaalina** vertailutaulukko ja tarjousvertailua koskeva muistio (ei julkaista).

Hallintosäännön 18 §:n mukaan ja kaupungin hankintaohjeiden perusteella kaupunginhallitus päättää yleishallinnon toimialaan kuuluvista hankinnoista, kun hankinnan arvo vuositasolla ylittää 150 000 euroa. Todettakoon, että vertailuhinta ei ole sama kuin vakuutuksen vuosimäärä.

Kaupunginjohtaja Christoffer Masar:

Kaupunginhallitus päättää, että Kauniaisten kaupungin vahinkovakuutusturva hankitaan vakuutuskausille 1.7.–31.12.2024 ja 1.1.–31.12.2025, tarjouskilpailun voittaneelta Pohjola Vakuutus Oy:ltä.

Vakuutuskauden jälkeen vakuutusturva saa jatkua toistaiseksi voimassa olevana. Nykyisen toimittajan sopimus irtisanotaan.

Sitova sopimus syntyy muutoksenhakuajan jälkeen, kun molemmat osapuolet ovat hyväksyneet ja allekirjoittaneet kirjallisen sopimuksen toimituksesta.

Päätös:

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Oheismateriaali:

EI JULKAISTA - Vertailutaulukko
EI JULKAISTA - Tarjousvertailua koskeva muistio

Jakelu:

Tarjoajat

Yhdyskuntavaliokunta	§ 19	05.03.2024
Kaupunginhallitus	§ 41	11.03.2024

Kasavuoren koulukeskus, väistötilat ja A-siiven hanke

YLKV 05.03.2024 § 19

Lisätiedot:

projekti-insinööri Stefan Lindhom, puh. 040 480 8650
opetuspäällikkö Maria Ekman-Ekebon, puh. 050 308 6262
etunimi.sukunimi@kauniainen.fi

Tämä esitys käsittelee Kasavuoren koulukeskuksen A-siiven uudisrakentamisen ja tarvittavien väistötilojen hankeselvitystä ja hankekokonaisuutta. Aiheesta pidettiin iltakoulu 26.2.2024 kaupunginhallituksen, yhdyskuntavaliokunnan ja suomenkielisen opetus- ja varhaiskasvatusvaliokunnan jäsenille. Hankekokonaisuutta esiteltiin Kasavuoren koulukeskuksen henkilökunnalle 27.2.2024.

Tausta

Kasavuoren koulukeskuksen kiinteistö koostuu useista, eri vuosikymmeninä rakennetuista osioista. Kiinteistöä on rakennettu 6 eri vaiheessa, vuosina 1966-2016. Kiinteistöön ei ole tehty sen elinkaaren aikana laajaa, koko rakennukseen kohdistuvaa peruskorjausta, vaan koulukeskusta on remontoitu osa kerrallaan useassa eri hankkeessa. Kiinteistön A-siipi on vanhinta koulukeskuksen osaa ja sitä ei ole kattavasti peruskorjattu. A-siivestä on laadittu aiemmin v. 2022 hankesuunnitelma, jossa ko. siipi esitettiin purettavaksi ja jälleenrakennettavaksi samalle sijainnille. Hanke kuitenkin keskeytettiin, sillä valmistelun aikana ei saavutettu optimaalisia yhteiskäyttöisiä tilaratkaisuja, jolloin hankkeen laajuus ja kustannukset kasvoivat merkittävästi. A-siiven peruskorjaus (tai uudisrakentaminen) sisältyy edelleen kaupungin investointiohjelmaan ja on linjattu kouluhankkeiden priorisoinnissa kiireellisimmäksi hankkeeksi. A-siiven toteutusta edeltämään on todettu tarvittavan väistötilaratkaisu.

Koulukeskuksen sisäilmaan ja olosuhteisiin liittyen on tullut viime vuosina useampia ilmoituksia koulun käyttäjiltä. Kiinteistöön on teetetty useampia kunto- ja sisäilmatutkimuksia, sekä näiden pohjalta suoritettu tutkimuksissa suositeltuja pienempiä korjaustoimenpiteitä. Sisäilmaolosuhteita varmistamaan on A-siiveen asennettu runsaasti laadukkaita ilmanpuhdistimia.

Väistötilojen tarveselvitys

Suomenkielinen opetus- ja varhaiskasvatusvaliokunta (SOVV) antoi yhdyskuntavaliokunnan pyynnöstä kokouksessaan 24.8.2023 (§ 57) lausunnon Kasavuoren koulukeskuksen pidempiaikaisiin väistötiloihin liittyen.

Lausunnossaan SOVV painotti, että opetuksen toiminnallisen ja laadullisen näkökulman, sekä tilatarpeen laajuuden ja nuorten hyvinvoinnin ja turvallisuuden vuoksi Kasavuoren koulukeskuksen A-siiven pidempiaikaiset väistötilat tulee

Yhdyskuntavaliokunta	§ 19	05.03.2024
Kaupunginhallitus	§ 41	11.03.2024

järjestää samalla tontilla tai sen välittömässä läheisyydessä. Lisäksi valiokunnan mukaan vuokrattavat moduulikoulut ovat ainoa vaihtoehto, joka vastaa koulujen tarpeeseen. Väistötilojen sijaitseminen etäällä koulusta ei ole koulujen toiminnan ja oppilaiden hyvinvoinnin kannalta kestävä, erityisesti silloin kun väistötilat eivät sisällä tarpeellisia oheistiloja ja -palveluja. Oppilaiden tai opiskelijoiden jatkuva siirtyminen läpi koulupäivän aiheuttaisi vaaratilanteita, hankaloittaisi opetusta ja heikentäisi oppilaiden saaman palvelun laatua. Tällaisissa väistötiloissa toimiminen vaikeuttaisi merkittävästi myös opetuksen turvallisuuden ja yhteisöllisen toimintakulttuurin takaamista.

Vuokrattavien moduulikoulujen tarve olisi laajimmillaan yhteensä noin 1800–1900 m². Tämän mukaiset kustannukset (vuokra, perustaminen, liittymät ja rakennuttaminen) 10 vuoden vuokra-ajalla olisivat noin 3 815 000–4 476 000 € (ei sisällä kiinteistönhuollon ym juoksevia kuluja). Mikäli hanke etenisi odotetusti, voisivat vuokrattavat moduulikoulut olla valmiit arviolta syyskuussa 2025.

Väistötiloja koskeva tarveselvitys on hyväksytty lähtökohtaisesti valitulla ratkaisulla, laajuudella ja kustannustasolla kaupunginhallituksessa (KH 02.10.2023 § 150). Lisäksi kaupunginhallitus päätti, että vuoden 2024 talousarvioesitykseen kaupunginvaltuustolle lisätään 250 t € määräraha väistötilojen hanke-, luonnos ja toteutussuunnitteluun sekä muihin hankkeen valmistelun tarpeisiin.

Linkit kokouksiin joissa väistötilojen tarvetta on käsitelty:

[SOVV 24.8.2023](#)

[YLKV 26.9.2023](#)

[KH 2.10.2023](#)

Väistötilojen hankeselvitys

Väistötilojen tarveselvitys on hyväksytty kaupunginhallituksen kokouksessa 2.10.2023. Päätöksessä todetaan, että koulukeskuksen A-siiven pidempiaikaiset väistötilat tulee järjestää koulukeskuksen tontilla, tai sen välittömässä läheisyydessä.

Väistötilaratkaisua on yhdessä käyttäjäedustajien kanssa lähdetty KH:n päätöksen mukaisesti suunnittelemaan.

Väistötiloista on laadittu hankeselvitys, jossa on tarkasteltu eri vaihtoehtoja väistötilojen toteuttamiseksi koulun tontilla tai sen välittömässä läheisyydessä (**oheismateriaali**).

Hankeselvitysvaiheessa on voitu todeta, että ratkaisu, jossa pidempiaikaiset väistötilat sijoitettaisiin koulun tontille, on epäedullinen ratkaisu koulun toiminnan, A-siiven rakennushankkeen, julkisivukorjauksen sekä taloudellisen näkökulman kannalta. Tästä syystä hankeselvitysvaiheessa nousi myös esille vaihtoehto, jossa hyödynnettäisiin väistötilaksi Kasavuoren kielikylpy-päiväkoti, mikäli tämä olisi käytettävissä kaupungin päiväkotiverkkoselvityksen

Yhdyskuntavaliokunta	§ 19	05.03.2024
Kaupunginhallitus	§ 41	11.03.2024

valmistuttua. Päiväkotirakennuksen tilat saneerattaisiin koulun tarpeisiin, ja saneeratun rakennuksen yhteyteen toteutettaisiin laajenuksena moduulikouluyksikkö, joka voisi olla kooltaan alkuperäistä tarvetta pienempi ja kustannuksiltaan edullisempi.

Hankeselvityksessä on käytetty alustavaa aikataulua, että väistötilat olisivat käytettävissä 8/2025, ja hankkeen alustava kustannusarvio olisi yhteensä n. 3.1 milj. euroa.

Haasteiksi väistötilojen hankintaprosessissa on todettu seuraavat seikat: tilojen valmistuminen kestää pitkään, niiden kustannukset ovat korkeat, toteutuksesta ja käyttöönotosta aiheutuu häiriöitä koulun toiminnalle, muutto väistötiloihin ja takaisin on työlästä ja valmiit väistötilat pienentävät piha-aluetta, jolloin ulkoiluun ja tarvittaviin hankkeiden työmaajärjestelyihin jää liian vähän tilaa.

A-siiven hankesuunnittelu, kuntotutkimus ja uusi ratkaisuehdotus

A-siiven purkamisen ja uudisrakennuksen hankesuunnittelu on kilpailutettu alkuvuodesta 2024. Tämän jälkeen on pidetty aloituskokous, tavoitteena hankesuunnitelman valmistuminen toukokuun 2024 loppuun mennessä.

Kasavuoren hankekokonaisuuden valmistelussa on noussut esiin uusi ratkaisuidea, jolla todettuja haasteita voidaan eliminoida.

Mikäli aloitettavassa hankesuunnittelussa selvittäisiin rakennettavalle uudisosalle vaihtoehtoja, aiemmasta poikkeavaa sijaintia, olisi mahdollista aloittaa uudisosan suunnittelu välittömästi ja käynnistää varsinaiset rakennustyöt ennen A-siiven purkua, mikä nopeuttaisi uudisrakennuksen kokonaisaikataulua lähes kahdella vuodella. Alustavasti uudisosa olisi käyttöönotettavissa syksyllä 2028, kun aiemman arvion mukaan se valmistuisi vuonna 2030.

Vuodenvaihteessa 2023-2024 on laadittu laajempi kuntotutkimus koko koulukeskusta koskevaa peruskorjaustarpeiden määrittelyä varten. Kuntotutkimukseen perustuen on tullut ilmi uutta tietoa rakenteiden kunnosta ja niiden elinkaaresta. Saatujen tarkempien tietojen pohjalta, on osoittautunut mahdolliseksi toteuttaa kesän 2024 aikana A- siiven osalta elinkaarta jatkavia toimenpiteitä, jolloin tiloja voitaisiin turvallisesti käyttää siihen saakka, kunnes korvaavat uudisrakennuksen tilat saadaan käyttöön, minkä jälkeen A-siipi purettaisiin.

Kyseiset toimenpiteet sisältävät rakenteiden ja rakenneliittymien ilmapuotojen korjaamisen, lattioiden kapseloinnin, kellarikerroksessa ulkoseinärakenteen korjaamisen, tilojen pintarakenteiden uusimista sekä ilmanvaihtojärjestelmän kunnostusta. Korjaustoimenpiteiden jälkeen lisätään olemassa olevaa olosuhdeseurantaa, tämän lisäksi teetetään ulkopuolisella taholla sisäilmasta tehtäviä näytteenottoja säännöllisesti. Nykyisin käytössä olevat ilmanpuhdistimet säilytetään käytössä. Näiden esitettyjen korjaustoimien alustava kustannusarvio on n. 250.000-300.000 euroa. Korjaustoimenpiteet suoritettaisiin mahdollisimman

Yhdyskuntavaliokunta	§ 19	05.03.2024
Kaupunginhallitus	§ 41	11.03.2024

pian, kesäkaudella 2024, jolloin ratkaisu olisi valmis koulun toivomassa aikataulussa uuden lukuvuoden alkaessa.

Suomenkielinen opetus- ja varhaiskasvatusvaliokunta käsittelee kokouksessaan 6.3.2024 tämän saman asian väistötiloista ja A-siiven hankkeesta. Valmistelu on sovittu yhteistyössä ja myös päätösesitys kaupunginhallitukselle uuden ratkaisuehdotuksen hyväksymisestä on yhteinen.

Yhteenvedo

Nykyinen A-siipi korjattaisiin elinkaarta jatkavin toimenpitein kuntotutkimuksen mukaisesti, toimiakseen opetuskäytössä, kunnes uudisosa on valmistunut, jolloin erillisiä väistötiloja ei tarvitsisi rakentaa.

A-siiven korvaava uudisrakennettava osa sijoitettaisiin vaihtoehtoiselle sijainnille, ei nykyisen A-siiven paikalle. Uudisosan suunnittelu käynnistettäisiin välittömästi ja rakentamisen aloitus olisi alustavasti kesällä 2026, valmistuminen käyttöönotettavaksi syksyllä 2028.

Hankkeen kokonaiskustannukset olisivat pienemmät, johtuen pienemmistä väistötiloihin liittyvistä kuluista. (A-siiven korjaustöiden 0,30 milj. euroa vs. moduulirakennukset 3,1 milj. euroa).

Talousarviossa on vuodelle 2024 varattu 250 t € väistötilojen suunnitteluun. Tämä määräraha voidaan käyttää nykyise A-siiven elinkaarta jatkaviin korjauksiin ja näin ollen väistötiloille ei tarvita lisämäärärahaa eikä budjetin ulkopuolista rahoitusta. A-siiven korvaavan uudisosan kustannuksiksi on aiemmin arvioitu n. 17 milj. euroa. Lisäksi hankekokonaisuuteen tulevat viimeisessä vaiheessa nykyisen A-siiven purkukustannukset ja pihatyöt.

Lisäksi erillisinä hankkeina tullaan toteuttamaan koulukeskuksen julkisivusaneeraus ja tarvittavat myöhemmin määriteltävät tilamuutokset sekä korjaukset.

Yhdyskuntatoimen johtaja Marianna Harju:

Yhdyskuntavaliokunta osaltaan hyväksyy ja esittää KH:lle, että se hyväksyisi Kasavuoren koulukeskuksen A-siiven ja väistötilojen hankeselvityksen ja kuntotutkimuksen yhteydessä esiin nousseen tarkempien tietojen pohjalta tehdyn esitystekstistä ilmenevän uuden ratkaisuesityksen, jossa A-siiven tilat korjataan elinkaarta jatkavilla toimenpiteillä niin, että tiloja voitaisiin käyttää siihen saakka, kunnes korvaavat uudisrakennuksen tilat saadaan käyttöön uudella sijainnilla arviolta 8/2028.

Päätös:

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Yhdyskuntavaliokunta	§ 19	05.03.2024
Kaupunginhallitus	§ 41	11.03.2024

Oheismateriaali:

Väistötiloista laadittu hankeselvitys

Jakelu:

Kaupunginhallitus

KH 11.03.2024 § 41

305/10.03.02.00/2023

Suomenkielinen opetus- ja varhaiskasvatusvaliokunta käsitteli hanketta kokouksessaan 6.3.2024 samansisältöisenä ja samalla päätösesityksellä kuin yhdyskuntavaliokunnassa. Valiokunta hyväksyi päätösesityksen ja esittää kuten yhdyskuntavaliokunta, että kaupunginhallitus hyväksyisi esitystekstistä ilmenevän uuden ratkaisuesityksen, jossa A-siiven tilat korjataan elinkaarta jatkavilla toimenpiteillä niin, että tiloja voitaisiin käyttää siihen saakka, kunnes korvaavat uudisrakennuksen tilat saadaan käyttöön uudella sijainnilla arviolta 8/2028.

Kaupunginjohtaja Christoffer Masar:

Kaupunginhallitus päättää hyväksyä Kasavuoren koulukeskuksen A-siiven ja väistötilojen hankeselvityksen ja kuntotutkimuksen yhteydessä esiin nousseen tarkempien tietojen pohjalta tehdyn esitystekstistä ilmenevän uuden ratkaisuesityksen, jossa A-siiven tilat korjataan elinkaarta jatkavilla toimenpiteillä niin, että tiloja voitaisiin käyttää siihen saakka, kunnes korvaavat uudisrakennuksen tilat saadaan käyttöön uudella sijainnilla arviolta 8/2028.

Päätös:

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Oheismateriaali:

Väistötiloista laadittu hankeselvitys

Kaupunginhallitus

§ 42

11.03.2024

Lausunto rakentamislain muuttamisesta

KH 11.03.2024 § 42

85/03.00/2024

Lisätiedot:

kaupunginlakimies Lena Filipsson-Korento, puh. 050 354 0121
etunimi.sukunimi@kauniainen.fi

Ympäristöministeriö on pyytänyt kaupungin lausuntoa rakentamislain muuttamisesta. Lausunto on pyydetty antamaan viimeistään tiistaina 5.3.2024. Rakennusvaliokunta on käsitellyt lausuntoa kokouksessaan 28.2.2024. Hallintosäännön 20 §:n mukaan valiokunta antaa kaupungin lausunnot tehtäväalueeseensa kuuluvissa asioissa. Rakennusvaliokunnan lausunto on esityslistan **oheismateriaalina**.

Lausuntopyyntö ja lakiluonnos löytyvät [lausuntopalvelu.fi-sivuilta](https://lausuntopalvelu.fi/sivuilta).

Yhdyskuntavaliokunta on merkinnyt omalta osaltaan asian tiedoksi.

Kaupunginjohtaja Christoffer Masar:

Kaupunginhallitus merkitsee asian tiedoksi.

Päätös:

Merkittiin tiedoksi.

Oheismateriaali:

Rakennusvaliokunnan lausunto

Kaupunginhallitus

§ 43

11.03.2024

Varhaiskasvatuksen opettajan vakanssien lakkauttaminen ja varhaiskasvatuksen sosionomin vakanssien perustaminen 1.8.2024 alkaen

KH 11.03.2024 § 43

95/01.01.00.00/2024

Lisätiedot:

varhaiskasvatuspäällikkö Annika Hiitola, puh. 050 341 6269
etunimi.sukunimi@kauniainen.fi

Vuoden 2024 talousarvion hyväksymisen yhteydessä kaupunginvaltuusto päätti (18.12.2023 § 73), että osa varhaiskasvatuksen opettajan vakansseista muutetaan varhaiskasvatuksen sosionomin vakansseiksi.

Muutoksen taustalla on toisaalta taloudelliset syyt, koska varhaiskasvatuksen sosionomin tehtäväkohtainen palkka on työ- ja virkaehtosopimusten mukaan alempi kuin varhaiskasvatuksen opettajan tehtäväkohtainen palkka, toisaalta alueellinen pula varhaiskasvatuksen opettajista. Vuodesta 2023 alkaen valmistuvat sosionomit eivät enää saavuta varhaiskasvatuksen opettajan kelpoisuutta, minkä takia on tarkoituksenmukaista perustaa varhaiskasvatuksen sosionomin vakansseja. Sosionomin ammattiosaaminen sisältää sosiaalisia, yhteiskunnallisia ja sosiaalipedagogisia elementtejä.

Varhaiskasvatuksen opettajan vuosipalkkakustannus on Kauniaisissa noin 41 000 € tehtäväkohtaisen kuukausipalkan ollessa 3 075 €. Koska varhaiskasvatuksen sosionomin tehtäväkohtaista palkkaa ei Kauniaisissa vielä ole määriteltä, vuosipalkkakustannusta voidaan ainoastaan arvioida. Arvio on 38 000 € kuukausipalkan ollessa 2 850 €. Varhaiskasvatuksen sosionomin tehtäväkohtaisen kuukausipalkan alaraja kunnallisen virka- ja työehtosopimuksen mukaan on 2 586,64 €, kun se varhaiskasvatuksen opettajalla on 2 620,22 €. Varhaiskasvatuksen sosionomin tehtäväkohtaisen kuukausipalkan vaihteluväli lähialueen kunnissa on 2 657–2 850 €.

Varhaiskasvatuksen tulosalueella tehtyjen selvitysten pohjalta suomenkielisten yksiköiden varhaiskasvatuksen opettajan vakanssit 362033 (Pikku Akatemia), 362025 (Sansinpellon päiväkot), 362021 (Kielikylypy Grani Språkbad) ja 362010 (Tammikummun päiväkot) ja ruotsinkielisten yksiköiden varhaiskasvatuksen opettajan vakanssit 362048 (Kasabergets daghem) ja 362032 (daghemmet Grankotten) olisivat lakkautettavissa siten, että niiden tilalle perustetaan varhaiskasvatuksen sosionomin vakanssit.

Hallintosäännön § 30 mukaan kaupunginhallituksen tehtäviin kuuluu työsopimussuhteisten tehtävien perustaminen ja lakkauttaminen ja perustamisen yhteydessä vaadittavan kelpoisuuden ja kielitaidon vahvistaminen.

Ruotsinkielinen opetus- ja varhaiskasvatusvaliokunta on kokouksessaan 28.2.2024 § 12 ja suomenkielinen opetus- ja varhaiskasvatusvaliokunta on kokouksessaan 6.3.2024 § 14 osaltaan päättänyt esittää yllä mainittujen

Kaupunginhallitus

§ 43

11.03.2024

varhaiskasvatuksen opettajan vakanssien lakkauttamista ja varhaiskasvatuksen sosionomin vakanssien perustamista.

Kaupunginjohtaja Christoffer Masar:

- lakkauttaa suomenkielisessä varhaiskasvatuksessa varhaiskasvatuksen opettajan vakanssit 362033, 362025, 362021 ja 362010 31.7.2024 ja perustaa 1.8.2024 alkaen neljä uutta varhaiskasvatuksen sosionomin vakanssia varhaiskasvatuksen tulosalueelle. Perustettavien varhaiskasvatuksen sosionomin vakanssien kelpoisuusehtona on sosionomin tutkinto (AMK) ja hyvä suomen kielen taito,

- lakkauttaa ruotsinkielisessä varhaiskasvatuksessa varhaiskasvatuksen opettajan vakanssit 362048 ja 362032 31.7.2024 ja perustaa 1.8.2024 alkaen kaksi uutta varhaiskasvatuksen sosionomin vakanssia varhaiskasvatuksen tulosalueelle. Perustettavien varhaiskasvatuksen sosionomin vakanssien kelpoisuusehtona on sosionomin tutkinto (AMK) ja hyvä ruotsin kielen taito.

Päätös:

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Muutoksenhakuohje koskee pykäliä: § 35, § 36, § 37, § 38, § 39, § 42

MUUTOKSENHAKUKIELTO VALMISTELUA TAI TÄYTÄNTÖÖNPANOJA KOSKEVASTA PÄÄTÖKSESTÄ

Tähän päätökseen ei saa hakea muutosta, koska asia koskee vain valmistelua.

Sovellettavat lainkohdat: Kuntalaki (410/2015) 136 §

Muutoksenhakuohje koskee pykälää: § 40

MUUTOKSENHAKUOHJEET HANKINTALAIN (1397/2016) MUKAISISSA HANKINTA-ASIOISSA

Tähän päätökseen tyytymätön asianosainen voi hakea päätökseen muutosta vaatimalla hankintaoikaisua tai tekemällä valituksen markkinaoikeudelle taikka molemmat. Asianosaiseksi katsotaan tarjouskilpailuun osallistunut tarjoaja tai osallistumishakemuksen tehnyt ehdokas tai se, jota asia koskee eli se, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa.

Muutoksenhaku markkinaoikeuteen ei estä vaatimasta hankintaoikaisua. Hankintaoikaisun vireille tulo ja käsittely eivät vaikuta siihen määräaikaan, jonka kuluessa asianosainen voi hankintalain nojalla hakea muutosta valittamalla markkinaoikeuteen.

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää kaupungin kirjaamosta, jonka yhteystiedot ilmenevät kohdasta A.

A. Oikaisuohje

Hankintayksikön päätökseen tai muuhun hankintamenettelyssä tehtyyn ratkaisuun tyytymätön asianosainen voi tehdä hankintalain 132–135 §:n mukaan hankintayksikölle kirjallisen hankintaoikaisuvaatimuksen.

Hankintaoikaisuviranomainen

Viranomainen, jolle hankintaoikaisuvaatimus tehdään, ja yhteystiedot:

Kaupunginhallitus		
Kauniaisten kaupunki	Sähköposti:	kirjaamo@kauniainen.fi
Kirjaamo	Puh.	09 50561
Kauniaistentie 10	Faksi:	09 5056 535
PL 52, 02701 KAUNIAINEN	Kirjaamon aukioloaika:	klo 8.00–15.45

Hankintaoikaisuvaatimusaika ja sen alkaminen

Asianosaisen on tehtävä hankintaoikaisuvaatimus 14 päivän kuluessa siitä, kun asianosainen on saanut tiedon hankintayksikön päätöksestä valitusosoituksineen tai muusta hankintamenettelyssä tehdystä ratkaisusta. Oikaisua koskeva vaatimus on toimitettava kaupungin kirjaamoon viimeistään määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Sähköistä tiedoksiantoa käytettäessä hankintapäätös oheisasiakirjoineen katsotaan saaduksi tiedoksi sinä päivänä, jolloin päätöksen oheisasiakirjoineen sisältävä sähköinen viesti on vastaanottajan käytettävissä tämän vastaanottolaitteessa siten, että viestiä voidaan käsitellä. Tällaisena ajankohtana pidetään viestin lähettämispäivää, jollei asiassa esitetä luotettavaa selvitystä tietoliikenneyhteyksien toimimattomuudesta tai vastaavasta muusta seikasta, jonka johdosta sähköinen viesti on saapunut vastaanottajalle myöhemmin.

Jos tiedoksiantotoimitetaan postitse kirjeellä vastaanottajalle, vastaanottajan katsotaan saaneen asiasta tiedon seitsemäntenä päivänä sen lähettämisestä, jollei tiedoksiannon näytetä tapahtuneen myöhemmin.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta hankintaoikaisuvaatimusaikaan. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa hankintaoikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Hankintaoikaisuvaatimuksen sisältö ja muoto

Hankintaoikaisuvaatimus pannaan vireille kirjallisesti ilmoittamalla:

- hankintayksikön päätös tai muu ratkaisu, johon hankintaoikaisuvaatimus kohdistuu,
- miten päätöstä tai muuta ratkaisua halutaan oikaistavaksi,
- millä perusteella päätöstä tai muuta ratkaisua halutaan oikaistavaksi.

Sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Hankintaoikaisuvaatimuksesta on käytävä ilmi oikaisua vaativan nimi sekä tarvittavat yhteystiedot asian hoitamiseksi. Jos oikaisua vaativan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos vaatimuksen laatijana on joku muu henkilö, vaatimuksessa on ilmoitettava myös tämän nimi sekä tarvittavat yhteystiedot. Asiamiehen on tarvittaessa esitettävä valtakirja. Jos päätös oikaisua koskevaan vaatimukseen saadaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

Hankintaoikaisuvaatimukseen on liitettävä asiakirjat, joihin vaatimuksen tekijä vetoaa, jolleivät ne jo ole hankintayksikön hallussa.

B. Valitus markkinaoikeuteen

Muutoksenhaun kohde ja rajoitukset

Valituksella markkinaoikeuden käsiteltäväksi voidaan saattaa hankintayksikön päätös tai hankintayksikön muu hankintamenettelyssä tehty ratkaisu, jolla on vaikutusta ehdokkaan tai tarjoajan asemaan.

Markkinaoikeuden käsiteltäväksi valituksella ei voida saattaa hankintayksikön sellaista päätöstä tai muuta ratkaisua, joka koskee:

- 1) yksinomaan hankintamenettelyn valmistelua,
- 2) sitä, että hankintasopimusta ei jaeta osiin 75 §:n nojalla, tai
- 3) sitä, että 93 §:ssä tarkoitetun kokonaistaloudellisen edullisuuden perusteena käytetään yksinomaan halvinta hintaa tai kustannuksia.

Puitejärjestelyyn perustuvaan hankintaan ei saa hakea muutosta valittamalla, jollei markkinaoikeus myönnä asiassa käsittelylupaa hankintalain 146 §:n mukaisesti. Lupa on myönnettävä, jos asian käsittely on lain soveltamisen kannalta muissa samanlaisissa asioissa tärkeää, tai siihen on painava, hankintayksikön menettelyyn liittyvä syy.

Dynaamiseen hankintajärjestelmään hyväksymistä koskevaan hankintayksikön ratkaisuun ei saa hakea muutosta valittamalla, jollei markkinaoikeus myönnä asiassa käsittelylupaa hankintalain 146 §:n mukaisesti. Lupa on myönnettävä, jos asian käsittely on lain soveltamisen kannalta muissa samanlaisissa asioissa tärkeää, tai siihen on painava, hankintayksikön menettelyyn liittyvä syy.

Valitusviranomainen

Viranomainen, jolle valitus tehdään, ja yhteystiedot:

Markkinaoikeus	Sähköposti:	markkinaoikeus@oikeus.fi
Radanrakentajantie 5	Puh.	029 56 43300
00520 HELSINKI	Faksi:	029 56 43314
	Viraston aukioloaika:	klo 8.00–16.15

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa <https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>.

Valitusaika ja sen alkaminen

Jollei toisin säädetä, valitus on tehtävä kirjallisesti 14 päivän kuluessa siitä, kun asianosainen on saanut tiedon hankintaa koskevasta päätöksestä valitusosoituksineen. Valitus on toimitettava markkinaoikeudelle viimeistään määräajan viimeisenä päivänä ennen markkinaoikeuden virka-ajan päättymistä.

Jos hankintayksikkö on toimittanut julkaistavaksi hankintalain 131 §:ssä tarkoitetun suoramarkintaa koskevan ilmoituksen Euroopan unionin virallisessa lehdessä, valitus on tehtävä 14 päivän kuluessa ilmoituksen julkaisemisesta.

Jos hankintayksikkö on julkaissut suoramarkinnasta jälki-ilmoituksen, mutta ei suoramarkintaa koskevaa ilmoitusta, suoramarkintaa koskeva valitus on tehtävä 30 päivän kuluessa siitä, kun suoramarkinnasta on julkaistu jälki-ilmoitus Euroopan unionin virallisessa lehdessä.

Jos hankintayksikkö ei ole julkaissut suoramarkinnasta ilmoitusta tai jälki-ilmoitusta, suoramarkintaa koskeva valitus on tehtävä kuuden kuukauden kuluessa siitä, kun hankintasopimus on tehty.

Jos hankintayksikkö on toimittanut julkaistavaksi hankintalain 58 §:n 1 momentin 9 kohdassa tarkoitetun sopimusmuutosta koskevan ilmoituksen Euroopan unionin virallisessa lehdessä, valitus on tehtävä 14 päivän kuluessa ilmoituksen julkaisemisesta.

Valitus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista, jos hankintayksikkö on tehnyt hankintapäätöksen jälkeen hankinta- tai käyttöoikeussopimuksen 130 §:n 1 tai 3 kohdan nojalla noudattamatta odotusaikaa. Odotusaikaa ei tarvitse noudattaa, jos sopimus koskee puitejärjestelyn perusteella tehtävää hankintaa tai sopimus koskee dynaamisen hankintajärjestelmän sisällä tehtävää hankintaa.

Valitus on tehtävä kuuden kuukauden kuluessa hankintapäätöksen tekemisestä siinä tapauksessa, että ehdokas tai tarjoaja on saanut tiedon hankintapäätöksestä ja hankintapäätös tai valitusosoitus on ollut olennaisesti puutteellinen.

Sähköistä tiedoksiantoa käytettäessä hankintapäätös oheisasiakirjoineen katsotaan saaduksi tiedoksi sinä päivänä, jolloin päätöksen oheisasiakirjoineen sisältävä sähköinen viesti on vastaanottajan käytettävissä tämän vastaanottolaitteessa siten, että viestiä voidaan käsitellä. Tällaisena ajankohtana pidetään viestin lähettämispäivää, jollei asiassa esitetä luotettavaa selvitystä tietoliikenneyhteyksien toimimattomuudesta tai vastaavasta muusta seikasta, jonka johdosta sähköinen viesti on saapunut vastaanottajalle myöhemmin.

Jos tiedoksianto toimitetaan postitse kirjeellä vastaanottajalle, vastaanottajan katsotaan saaneen asiasta tiedon seitsemäntenä päivänä sen lähettämisestä, jollei tiedoksiannon näytetä tapahtuneen myöhemmin.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta valitusaikaan. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valituksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Valituksen sisältö

Valituksessa on ilmoitettava:

- 1) päätös, johon haetaan muutosta (valituksen kohteena oleva päätös),
- 2) miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi (vaatimukset),
- 3) vaatimusten perustelut,
- 4) mihin valitusoikeus perustuu, jos valituksen kohteena oleva päätös ei kohdistu valittajaan.

Puitejärjestelyyn perustuvan hankinnan ja dynaamiseen hankintajärjestelmään hyväksymistä koskevan ratkaisun osalta valituskirjelmässä on esitettävä, minkä vuoksi käsittelylupa tulisi myöntää.

Valituksessa on lisäksi ilmoitettava valittajan nimi ja yhteystiedot. Jos puhevaltaa käyttää valittajan laillinen edustaja tai asiamies, myös tämän yhteystiedot on ilmoitettava. Yhteystietojen muutoksesta on valituksen vireillä ollessa ilmoitettava viipymättä hallintotuomioistuimelle.

Valituksessa on ilmoitettava myös se postiosoite ja mahdollinen muu osoite (esim. sähköpostiosoite), johon oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat voidaan lähettää (prosessiosoite). Jos usea tekee valituksen yhdessä, voidaan joku heistä ilmoittaa valituksessa yhdyshenkilöksi. Jollei yhdyshenkilöä ole ilmoitettu, yhdyshenkilönä toimii valituksessa ensimmäiseksi mainittu valittaja.

Asiamiehen on tarvittaessa esitettävä valtakirja (laki oikeudenkäynnistä hallintoasioissa 32 §).

Valituksen liitteet

Valitukseen on liitettävä:

- 1) valituksen kohteena oleva päätös valitusosoituksineen,
- 2) selvitys siitä, milloin valittaja on saanut päätöksen tiedoksi, tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta,
- 3) asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

Muutoksenhausta ilmoittaminen hankintayksikölle

Hankintalain 148 §:n nojalla hankinta-asiaan muutosta hakevan on kirjallisesti ilmoitettava hankintayksikölle asian saattamisesta markkinaoikeuden käsiteltäväksi. Ilmoitus on toimitettava hankintayksikölle viimeistään silloin, kun hankintaa koskeva valitus toimitetaan markkinaoikeuteen. Ilmoitus on toimitettava hankintayksikön kohdassa A mainittuun osoitteeseen

Oikeudenkäyntimaksu

Markkinaoikeus voi tuomioistuinmaksulain (1455/2015) mukaan periä muutoksenhakuasian käsittelystä oikeudenkäyntimaksun. Maksun suuruus on 1.1.2022 alkaen 2 120 euroa, tai 4 240 euroa jos hankinnan arvo on vähintään 1 miljoona euroa tai 6 350 euroa jos hankinnan arvo on vähintään 10 miljoonaa euroa. Yksityishenkilön kohdalla oikeudenkäyntimaksu markkinaoikeudessa on 530 euroa (asetus 1122/2021).

Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 41, § 43

OIKAISUVAATIMUSOHJE

Kuntalain mukainen oikaisuvaatimus toimielimen päätökseen

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen) sekä kunnan jäsen. Työsopimussuhteeseen ottamisesta tai päättämisestä sekä yksityisoikeudellista vahingonkorvausvaatimusta koskevasta päätöksestä voidaan kuitenkin tehdä oikaisuvaatimus vain jos perusteina ovat, että 1) päätös on syntynyt virheellisessä järjestyksessä, 2) päätöksen tehnyt viranomainen on ylittänyt toimivaltansa tai 3) päätös on muuten lainvastainen.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, ja yhteystiedot:

Kaupunginhallitus	Sähköposti:	kirjaamo@kauniainen.fi
Kauniaisten kaupunki	Puh.	09 50561
Kirjaamo	Faksi:	09 5056 535
Kauniaistentie 10	Kirjaamon aukioloaika:	klo 8.00–15.45
PL 52, 02701 KAUNIAINEN		

Oikaisuvaatimusaika ja sen alkaminen

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista ja se on toimitettava kirjaamoon viimeistään määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa. Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemäntenä päivänä kirjeen lähettämisestä, jollei muuta näytetä, saantitodistuksen osoittamana aikana tai erilliseen tiedoksiantotodistukseen merkittynä aikana. Asian katsotaan kuitenkin tulleen viranomaisen tietoon kirjeen saapumispäivänä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa katsotaan asianosaisen saaneen tiedon päätöksestä kolmantena päivänä viestin lähettämisestä, jollei muuta näytetä.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimuksen sisältö ja muoto

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta. Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava

- 1) päätös, johon haetaan oikaisua,
- 2) se, millaista oikaisua vaaditaan,
- 3) millä perusteella oikaisua vaaditaan.

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava oikaisuvaatimuksen tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero. Jos oikaisuvaatimus päätös saadaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

Oikaisuvaatimuksen tekijän, laillisen edustajan tai asiamiehen on allekirjoitettava oikaisuvaatimus. Asiamiehen on tarvittaessa esitettävä valtakirja. Sähköistä asiakirjaa ei kuitenkaan tarvitse täydentää allekirjoituksella, jos asiakirjassa on tiedot lähettäjistä eikä asiakirjan alkuperäisyyttä tai eheyttä ole syytä epäillä.