

Rakennusjärjestyksen uudistamisen aloitus ja osallistumis- ja arviointisuunnitelman (OAS) hyväksyminen

RAKV 28.02.2024 § 11

84/00.01.01.02/2024

Lisätiedot:

johtava rakennustarkastaja Sirkka Lamberg, puh. 050 308 3211
etunimi.sukunimi@kauniainen.fi

Kauniaisten kaupungin nykyinen rakennusjärjestys on hyväksytty Kauniaisten kaupunginvaltuustossa 10.6.2013 § 57 ja tullut voimaan 1.8.2013.

Rakennusjärjestys on rakentamislakia (RakL 751/2023), maankäyttö- ja rakennuslakia (MRL 132/1999, 1.1.2025 alkaen alueidenkäyttölaki), rakentamista koskevia asetuksia ja kunnan kaavoja täydentävä asiakirja. Rakennusjärjestyksen tehtävänä on antaa paikallisista oloista johtuvia määräyksiä, jotka toimivat suunnitelmallisen ja sopivan rakentamisen ohjeena alueella (RakL 17 §). Rakennusjärjestys osoittaa kaupungin tavoitteet ja vaatimukset rakentamiselle ja antaa muita sääntöjä täydentävää tietoa rakentajille ja suunnittelijoille.

Uudistamisen tavoitteena on rakennusjärjestyksen ajantasaistaminen 1.1.2025 voimaantulevan rakentamislain mukaiseksi. Rakennusjärjestystä valmistellaan ennen rakentamislain voimaantuloa, joten osallistumis- ja vuorovaikutusmenettelyt toteutetaan maankäyttö- ja rakennuslain säädösten mukaisesti. Uuden rakentamislain mukaisen rakennusjärjestyksen tulee olla voimassa viimeistään 1.1.2027.

Rakennusjärjestyksen uudistamisessa huomioidaan Kauniaisten kaupungin strategiset tavoitteet.

Rakennusvaliokunta päättää ryhtyä uudistamaan rakennusjärjestystä ja asettaa osallistumis- ja arviointisuunnitelman nähtäville.

Uudella rakennusjärjestyksellä korvataan 1.8.2013 voimaan astunut Kauniaisten kaupungin rakennusjärjestys.

Johtava rakennustarkastaja Sirkka Lamberg:

Rakennusvaliokunta päättää hyväksyä liitteenä olevan osallistumis- ja arviointisuunnitelman.

Rakennusvaliokunta kuuluttaa rakennusjärjestyksen uudistamisen aloittamisesta paikallisessa lehdessä ja laittaa osallistumis- ja arviointisuunnitelman nähtäville viralliselle ilmoitustaululle ja kaupungin nettisivuille.

Tämä pykälä tarkistetaan välittömästi.

Päätös:

Päätösehdotus hyväksyttiin ja pöytäkirja tarkistettiin tämän asian osalta kokouksessa.

Liitteet:

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma (OAS)