

Ympäristöministeriön lausuntopyyntö luonnoksesta hallituksen esitykseksi rakentamislain muutoksesta.

RAKV 28.02.2024 § 9

85/03.00/2024

Lisätiedot:

johtava rakennustarkastaja Sirkka Lamberg, puh. 050-308 3211.  
etunimi.sukunimi@kauniainen.fi

Ympäristöministeriö on pyytää lausuntoa luonnoksesta hallituksen esitykseksi rakentamislain muutoksesta. Lausuntopyynnön diaarinumero on VN/34558/2023.

Lausuntoa pyydetään antamaan viimeistään tiistaina 5.3. 2024.  
Lausuttava luonnos hallituksen esityksestä löytyy esityslistan liitteenä.

### **Tausta**

Hallitusohjelmassa linjataan, että vuonna 2023 säädettyä rakentamislakia korjataan niin, että hallinnollinen taakka kevene, byrokratia vähenee, valitusoikeus selkeytyy ja päävastuullisen toteuttajan vastuu täsmentyy. Lisäksi lakiin määritellään rakentamislupien käsittelyaikatakuu.

### **Tavoitteet**

Rakentamislain yhteydessä vaadittavien tietojen laajuutta, rajataan, ja rakentamisluvan käsittelylle säädettäisiin kolmen kuukauden määräaika. Helsingissä, Turussa ja Vantaalla käytössä olleen rakennuslupakäsittelyä nopeuttaneen kokeilulain käytäntöjä esitetään pysyviksi ja laajennettavaksi koko maahan.

Päävastuullisen toteuttajan vastuuta täsmennetään. Purkamisluvan edellytyksiä koskevaan pykälään tehdään tulkintoja selkeyttäviä muutoksia, ja valitusoikeuksiin esitetään muutoksia, jotka sujuvoittaisivat kaavoitus-, lupa- ja valitusprosesseja.

Rakennusten vähähiilisyttä ja elinkaariominaisuuksia säänteleviin pykäliin valmistellaan muutoksia, joiden tarkoituksena on keventää hallinnollista taakka kunnissa ja rakentajilta. Vaatimus ilmastaselvityksen ja materiaaliselosteen toimittamisesta poistuisi pientaloilta ja korjauksista.

Uutena ehdotuksen lakiin tuodaan puhtaan siirtymän sijoittamislupa, joka sujuvoittaisi puhtaan siirtymän teollisuushankkeiden rakentamista. Tapahtumalan tilaisuuksien järjetämistä helpotetaan täsmentämällä lakia siten, ettei rakentamisen luvanvaraisuus koske tapahtumarakenteita.

Lausuntopyyntö ja lakiluonnos löytyvät lausuntopalvelu.fi-sivuilta alla olevasta linkistä.

### [Lausuntopyynnön taustatiedot](#)

Hallintosäännön 20 §:n mukaan valiokunta antaa kaupungin lausunnot valiokunnan tehtäväalueeseen kuuluvissa asioissa.

— —

Esittelijä toi pöydälle esityksen lisälausunnoista, jotka liittyivät esityslistan liitteenä olleen lausunnon kohtaan ”1. Kommentteja rakentamislain

muutoksesta.” Rakennusvaliokunnan jäsenet saivat perehtyä lisälausuntokohtiin ennen keskustelun aloittamista.

Kaikista esityslistan liitteenä ja lisälausuntoesityksessä olleista lausuntopyynnön kohdista (kohdat 1-5) keskusteltiin.

Keskustelun jälkeen rakennusvaliokunta päätti jäsen Miettisen tekemän vastaehdotuksen pohjalta yksimielisesti muuttaa ympäristöministeriölle annettavan lausunnon sisältöä seuraavasti:

- jättää lausumatta rakentamislain 68 a §:stä lausunnon kohdassa 1, sekä
- jättää kokonaan lausumatta taloudellisia vaikeuksia koskevasta lausunnon kohdasta 3.

Lisäksi rakennusvaliokunta päätti poistaa kokoukseen tuodun lisälistan pykälää 17 koskevan lausunnon neljännessä kappaleesta viimeisen lauseen:

”Rakennusjärjestyksessä tulee olla mahdollisuus määrätä mm. katoksien määrästä ja koosta, sekä mastojen korkeudesta.”

Kokouksessa muokattu ja yksimielisesti hyväksytty lausunto on pöytäkirjan liitteenä (Lausunto Rakentamislain muutoksesta\_kokouksessa hyväksytty versio).

Johtava rakennustarkastaja Sirkka Lamberg:

Rakennusvaliokunta päättää antaa liitteenä olevan lausunnon ympäristöministeriön lausuntopyyntöön luonnoksesta hallituksen esitykseksi rakentamislain muutoksesta.

Päätös:

Rakennusvaliokunta päätti yksimielisesti hyväksyä kokouksessa muokatun lausunnon ympäristöministeriön lausuntopyyntöön luonnoksesta hallituksen esitykseksi rakentamislain muutoksesta.

Liitteet:

Lausunnon HE rakentamislain muuttamisesta ja liitelakilisäykset 9.1.2024 FI.pdf  
Esityslistaversio: Lausunto Rakentamislain muuttamisesta  
Lausunto Rakentamislain muuttamisesta\_kokoukseen tuotu lisälista  
Lausunto Rakentamislain muuttamisesta\_kokouksessa hyväksytty versio

Jakelu:

Yhdyskuntavaliokunta  
Kaupunginhallitus