

11.10.2023

Dnr 3377/03.04.04.04.16/2022

Ärende Besvär som gäller byggnadstillsyn

Ändringssökandena Benjamin Sederholm och Camilla Sederholm

Beslut i vilket ändring söktes**Byggnadsutskottet i Grankulla 25.5.2022 § 32**

Ändringssökandena har i deras brev till byggnadssynen 20.1.2021 krävt att myndigheten vidtar åtgärder för att ändra belysningen i loftgångarna i byggnaderna på Ullabackavägen 10 a, b och c.

Ärendet inleddes som ett ärende inom kontinuerlig övervakning vid byggnadstillsynen med ett ytterligare brev från ändringssökandena 9.3.2022.

Byggnadsutskottet har med sitt beslut i vilket ändring söktes bestämt att belysningen i fråga inte överskrider tröskeln för ingripande när det gäller kontinuerlig övervakning.

Det finns en standard att följa vid ljusstörning som ska tillämpas då man bedömer hur störande ljus är i byggd miljö. Det kan konstateras att samma standard också tillämpats tidigare i motsvarande fall. Störningen är ofta en subjektiv upplevelse men en myndighet ska behandla ärendet och fatta beslut utifrån objektiva grunder. Fastigheterna i det här ärendet befinner sig på ett tätt höghusområde invid järnvägen och därför anser man att belysningen är lämpad för stadsbilden. Belysningen ska också bidra till att ljusförhållandena är tillräckliga för användning av byggnaden, utrymningsvägen ska vara tillräckligt väl upplyst för att trygga en säker väg ut.

Yrkanden i besvären

Ändringssökandena har, på grunder som framkommer närmare av besvären, yrkat att byggnadsutskottets beslut ska ändras och byggnadstillsynen bör förpliktas skrida till nödvändiga åtgärder för att fastigheterna 235-5-502-2 och 235-5-502-3 på adressen Ullabackavägen 10 ändrar byggnadsbelysningen så att byggnadsordningens föreskrifter uppfylls. Belysningen måste ändras så att

inget direkt riktat ljus från lamporna på fasaden lyser mot småhusen norr om höghusen.

Handläggning och utredning av ärendet

Byggnadsutskottet i Grankulla har gett ett utlåtande.

Asunto Oy Kauniaisten Herttua, Asunto Oy Kauniaisten Kreivi och Asunto Oy Kauniaisten Markiisi har alla getts tillfälle att ge en förklaring. Förklaringar har inte getts.

Ändringssökandena har gett ett genmäle.

Förvaltningsdomstolens avgörande

Förvaltningsdomstolen avvisar besvären.

Skälen för avgörandet

Enligt 190 § 1 mom. i markanvändning- och bygglagen får ändring i ett beslut som en kommunal myndighet fattat med stöd av denna lag och som inte avses i 188, 189, 189 a eller 189 b § sökas genom besvär i förvaltningsdomstol med iakttagande av vad som föreskrivs i lagen om rättegång i förvaltningsärenden.

Enligt 7 § 1 mom. i lag om rättegång i förvaltningsärenden får besvär över ett förvaltningsbeslut anföras av den som beslutet avser eller vars rätt, skyldighet eller fördel direkt påverkas av beslutet samt av den som har besvärsrätt enligt särskilda bestämmelser i lag.

Ändringssökandena hade anhängiggjort ett byggtillsynsärende vid byggnadstillsynsmyndighet i Grankulla och yrkat att kommunen skulle vidta åtgärder för att fastigheterna på adressen Ullasbackavägen 10 ändrar byggnadsbelysningen. Byggnadsutskottet i Grankulla har i det överklagade beslutet konstaterat att tröskeln för kontinuerlig övervakning inte överskrids i detta fall.

Ändringssökandenas fastighet 235-5-560-17 ligger 130 meter norrut från höghusens fastigheter. Det överklagade beslutet avser inte ändringssökanden och inte heller ålägger det en skyldighet, begränsning eller ett förbud mot ändringssökandena eller har de helt eller delvis förvägrats en rättighet eller förmån. Byggnadsutskottets beslut att inte vidta åtgärder påverkade således inte direkt deras rätt och fördel så som avses i 7 § i lagen om rättegång i förvaltningsärenden.

Ändringssökandena kan således inte anses ha haft ett juridiskt intresse att få lagligheten av byggnadsutskottets beslut prövat i förvaltningsdomstolen, trots att de hade anhängiggjort ärendet vid byggnadstillsynen.

Således bör besvären avvisas.

Tillämpade rättsregler

De som nämns i skälen och
Markanvändnings- och bygglagen 182 § 1 mom.
Lag om rättegång i förvaltningsärenden 81 § 2 mom.

Sökande av ändring

Detta beslut får överklagas genom besvär hos högsta förvaltningsdomstolen, om högsta förvaltningsdomstolen beviljar besvärstillstånd.

Besvärсанvisning medföljer som bilaga (FRL besvärstillstånd (30)).

Förvaltningsdomstolens sammansättning

Ärendet har avgjorts av förvaltningsdomstolens ledamöter
Marja Viima, Petteri Leppikorpi (g) och Paula Kovari.



Föredragande ledamot Paula Kovari

Detta beslut är elektroniskt verifierat och har skrivits ut från förvaltningsdomstolens ärendehanteringssystem.

Sändlista och rättegångsavgift

| | |
|----------|---|
| Beslut | Till ändringssökandena som vanlig delgivning |
| | Rättegångsavgift 270 euro |
| | Meddelande om rättegångsavgift i högsta förvaltningsdomstolen |
| Avskrift | Byggnadsutskottet i Grankulla |
| | Asunto Oy Kauniaisten Kreivi |
| | Asunto Oy Kauniaisten Herttua |
| | Asunto Oy Kauniaisten Markiisi |