

Mer information:

lokalcentralens projektingenjör Stefan Lindholm, tfn 040 480 8650  
fornamn.efternamn@grankulla.fi

### Projektplan

Utgångspunkten för projektet är den behovsutredning om omorganisering av bibliotekets verksamhet samt förnyande av ytorna i lokalerna och förbättring av hustekniken som behandlades i kulturutskottet 21.8.2019 (§ 22) och godkändes i stadsstyrelsen 9.9.2019 (§ 151).

Enligt behovsutredningen uppskattas ytan som står till förfogande är fortfarande densamma som när biblioteket färdigställdes år 1985, även om både besökarantalet och lånevolymen har vuxit anmärkningsvärt. Samtidigt har tjänsterna blivit mångsidigare i och med ändrade kundbehov och digitalisering, såsom olika former av mångsidigt skol- och daghemssamarbete, arbetsstationer för kunder, pekplattor och handledning kring färdigheter som behövs i informationssamhället. Det här ställer sådana specifika krav på användningen att det inte går att lösa utan ändringsarbete för lokalerna och hustekniken.

Enligt behovsutredningen är ytor och möbler i stadsbibliotekets lokaler i stort sett ursprungliga från 1985 och deras tekniska livslängd har nått sitt slut. VVSA- och eltekniken i fastigheten är till stora delar den ursprungliga från 1980-talet och den byts ut till mer energieffektiva system enligt behov i samband med ombyggnaden. Samtidigt renoveras kundtoaletterna för att möta dagens krav.

Beredningen av projektet har fortsatt i enlighet med stadens direktiv för genomförande av bygginvesteringsprojekt, som stadsfullmäktige godkände 1.2.2010 (§ 4). På basis av den godkända behovsutredningen har man gjort upp en projektplan och till den anknutna preliminära planer med kostnadskalkyl till stöd för investeringsbeslutet.

Chefen för bibliotekstjänsterna och informatikern har verkat som användarrepresentanter under planeringsfasen och de har aktivt deltagit i rumsplaneringen och utarbetandet av projektplanen.

Projektplaneringsfasen har gått ut på att ta fram en skissritning som möjliggör en mer funktionell och effektiv användning av lokalerna utan tillbyggnad. Byggteknikexperterna har gjort upp åtgärdsbeskrivningar för den hustekniska reparationen. Målsättningarna i den baserar sig på de reparationsbehov som uppdagats i den hustekniska besiktningen och utredningen av energieffektiviteten.

Projektplaneringen har gett upphov till **bilagorna**, dvs. projektplanen och preliminära ritningen om funktionellt ändringsbehov.

Projektet beräknas ta sammanlagt 9 månader, inklusive planering (3 mån.) och ändrings- och hustekniska arbete (6 mån.). Genomförandeplanering av projektet

föreslås för år 2024 och genomförandet för år 2025, då ändringsarbeten skulle göras under januari–september.

Enligt målpriskalkylen i projektplanen uppgår de beräknade totalkostnaderna för projektet till **970 000 euro** (moms 0).

Byggherrefunktion, planering och övervakning	105 000 euro
Byggnadstekniska arbeten	350 000 euro
Tekniska system och fasta möbler	515 000 euro

Projektreservering 12 %, ingår i kalkylen.

En mer detaljerad specifikation över kostnadsfördelningen finns i punkt 7 i projektplanen.

Målpriskalkylen bygger på de planeringslösningar som valdes under projektplaneringsfasen och som syftar till modernisering av lokalerna och hustekniken i dem. Under genomförandeplaneringen undersöks också möjligheterna att minska projektets helhetskostnader.

Beslut om investeringsanslaget för projektet fattas under hösten 2024 i anslutning till budgetbehandlingen.

Anslaget för skiss- och genomförandeplanering för 2024 (50 000 euro) räcker för att genomföra genomförandeplaneringen av projektet år 2024. I anslutning till genomförandeplaneringen görs en mer noggrann kostnadsutredning och beräkning av byggnadsdelen. Det slutliga anslagsbehovet preciseras under hösten 2024 i och med konkurrensutsättningen av entreprenaderna.

Välfrädsutskottet har behandlat och godkänt projektplanen vid sitt möte 4.10.2023:

<https://kauniainen10se.oncloudos.com/cgi/DREQUEST.PHP?page=meetingitem&iid=2023405-11>

Välfrädsutskottet konstaterar i sitt utlåtande att det godkänner projektplanen med ritningar och kostnadskalkylen avseende omorganisering av bibliotekets verksamhet samt förnyande av ytorna i lokalerna och förbättring av hustekniken.

Efter behandling i utskotten, stadsstyrelsen och stadsfullmäktige torde investeringsbeslutet utgående från projektplanen fattas i slutet av år 2023. Med beaktande av det riktgivande tidsschemat för husbyggnadsprojekt samt stadens egen beslutsprocess kan objektet då tas emot i september 2025. Även användarförvaltningens åtgärder innan lokalerna tas i bruk (flyttning, inredning mm.) måste beaktas.

Stadsstyrelsen:

Fullmäktige godkänner projektplanen för renovering av bibliotekets kundlokaler och förbättring av husteknik som bifogats föredragningslistan och fastställer målpriset för projektplaneringsfasen till 970 000 euro (moms 0).

Beslut:

Beslutsförslaget godkändes.

Bilagor:

Projektplan  
Skissritningar

