

Fastställande av fastighetsskattesatserna för år 2024

STF 13.11.2023 § 60

529/02.03.02.00/2023

Mer information:

ekonomidirektör Mikael Boström, tfn 050 377 1228
fornamn.efternamn@grankulla.fi

Inkomstskattesatsen och fastighetsskattesatserna för 2024 ska meddelas skattestyrelsen samtidigt senast den 17 november 2023.

Enligt 11 § (1266/2001) i fastighetsskattelagen (654/1992) bestämmer kommunfullmäktige årligen storleken av kommunens fastighetsskatteprocentsatser inom de gränser som fastställs i lagen. Fastighetsskatteprocentsatserna bestäms med en hundradels procents noggrannhet.

År 2024 kommer fastighetsskatten att ändras i fråga om beskattning av mark. Fastighetsskatten uträknas på basis av fastighetens beskattningsvärde. Skatten uträknas separat för marken och byggnaden men fram till år 2023 har man betalat skatt för mark enligt den allmänna fastighetsskattesatsen. Från och med år 2024 kommer skattesatsen för mark att särskiljas från fastighetsskattesatsen och den undre gränsen kommer att höjas från nuvarande 0,93 till 1,30 procent. Den övre gränsen är fortfarande 2,00 procent.

Enligt planen ska reformen av fastighetsskattelagen träda i kraft 1.1.2024 och borde därför tillämpas i beskattningen år 2024. Ifall ändringen inte träder i kraft och om skatteprocenten för mark inte blir särskild från fastighetsskattesatsen uppkommer inte ändringar jämfört med nuvarande situation.

Fastighetsskatteprocentsatsen för byggnader som huvudsakligen används för stadigvarande boende ska ligga mellan 0,41 och 1,00.

Den allmänna fastighetsskatteprocentsatsen och fastighetsskatteprocentsatsen för övriga bostadsbyggnader ska ligga mellan 0,93 och 2,00.

Fastighetsskattesatsen för obebyggda byggplatser ska ligga mellan 2,00 och 6,00 procent, men vissa kommuner har en avvikande nedre gräns och Grankulla hör till dem. Med avvikelse från vad som annars föreskrivs i lagen ska kommunfullmäktige i Borgnäs, Grankulla, Esbo, Helsingfors, Hyvinge, Kervo, Kyrkslätt, Mäntsälä, Nurmijärvi, Sibbo, Tusby, Träskända, Vanda och Vichtis kommuner för obebyggda byggplatser bestämma en skatteprocentsats som är minst 3,00 procentenheter högre än den allmänna fastighetsskatteprocentsats som kommunfullmäktige bestämt.

Fastighetsskattesatsen för ett allmännyttigt samfund bör fastställas till något mellan 0,00 och 2,00 procent.

Fastighetsskattesatserna föreslås bli fastställda enligt den lägsta procentsats som lagen tillåter utom då det gäller fastighetsskattesatsen för ett allmännyttigt samfund. Fastighetsskattesatsen för ett allmännyttigt samfund föreslås bli fastställd på samma nivå som den allmänna fastighetsskattesatsen, dvs. 0,93 procent.

Budgeten och ekonomiplanen baserar sig på dessa nuvarande fastighetsskattesatser.

Stadsstyrelsen:

Fullmäktige beslutar att fastighetsskatteprocentsatserna år 2024 fastställs på följande sätt, men ändå så att inga ändringar sker jämfört med den nuvarande situationen om beskattningsändringen av mark inte träder i kraft och om skattesatsen för mark inte avskiljs från den allmänna fastighetsskattesatsen:

- | | |
|-------------------------------|--------|
| - allmän fastighetsskattesats | 0,93 % |
| - skattesatsen för mark | 1,30 % |
| - stadigvarande bostad | 0,41 % |
| - övriga bostadsbyggnader | 0,93 % |
| - obebyggd byggplats | 3,93 % |
| - allmännyttiga samfund | 0,93 % |

Beslut:

Beslutsförslaget godkändes.