

Yhdyskuntavaliokunta on päättänyt pyytää lausuntoa jäähallin luonnossuunnitelmista (tekniikan ajanmukaistaminen ja energiatehokkuuden parantaminen) hyvinvointivaliokunnalta. Luonnossuunnittelu käynnistyi tammikuussa 2023 ja luonnossuunnitelmat sekä näiden perusteella laadittu kustannuslaskelma valmistuivat toukokuussa 2023. Luonnossuunnitelmien pääpiirustukset ovat esityslistan oheismateriaalina.

YLV 06.06.2023 § 56 esittämän aikataulutuksen mukaan hankkeen toteutus käynnistyisi urakoitsijavalinnan jälkeen keväällä 2024. Urakan kestoksi on arvioitu 9 kk, joten hanke valmistunee näin edetessään alkuvuonna 2025.

Yksityisen jäähallihankkeen toteutuessa, alustavan aikataulutuksen mukaisesti valmistuminen sijoittuu viimeistään vuoden 2025 syksyyn.

Jatkovalmistelussa tulisikin ottaa huomioon yksityisen jäähallihankkeen ja tämän hankkeen (tekniikan ajanmukaistaminen ja energiatehokkuuden parantaminen) yhteensovittaminen seuraavista eri näkökulmista:

1. Kaupungin hanke etenee YLV 06.06.2023 § 56 esittämän aikataulutuksen mukaisesti

Vaikutus paikallisiin seuroihin

Jäähallin pääkäyttäjät ovat IFK Grankulla Ishockey rf ja Kauniaisten taitoluisteluklubi ry. Yhteensä heillä on yli 1 000 aktiivista harrastajaa, mistä n. 800 nuorta.

Tämä tarkoittaisi käytännössä sitä, että koko rakennusajaksi, eli yhdelle kilpailukaudelle, seurat menettäisivät mahdollisuutensa harjoitella/pelata kotihallissaan Kauniaisissa.

Molemmilta seuroilta on pyydetty lausunnot, mitä tämä vaihtoehto tarkoittaa heidän toimintansa kannalta. Seurat ovat ilmaisseet huolensa toiminnan lakkauttamisesta, hallin ollessa suljettuna remontin ajaksi. Seurojen on mahdotonta hakea korvaavia vuoroja muualta, sillä ne on jo varattu muiden toimesta. Seurojen tutkiskeltua jäävuorojen tarjontaa, varteenotettavia jääaikoja ei ole tarjolla edes kuukaudeksi. Tämän lisäksi, muualta ostetut jäävuorot markkinahintaan maksavat huomattavasti enemmän Kauniaisten subventoituun hintaan verrattuna ja tätä seurojen talous ei kestä. Seurojen budjetti pohjautuu laskelmaan missä ne ostavat valtaosan vuoroista kaupungilta hintaan 30 €/h. Ulkopuolelta ostetun jään hinta vaihtelee, mutta hinnat nousevat lähemmäs 200 euroon tunnilta. Tällä hetkellä seurat ostavat ulkopuolelta jäätä yhteensä n. 1 600 tunnin ja 280 000 euron edestä kauden aikana. Jos Kauniaisten jäähallissa olevat vuorot siirrettäisiin kokonaisuudessaan muualle, tarkoittaisi se pelkästään IFK Grankulla Ishockey ry:n osalta n. 400 000 euron lisäkustannuksia.

Remontin myötä harrastajien harjoitusvuorot lakkautettaisiin tai ne vähenisivät olemattomiin, minkä takia luonnollinen ratkaisu on lopettaa harrastaminen tai vaihtaa seuraa. Sama haaste tulee seurojen työntekijöiden osaksi, jolloin heidät lomautettaisiin tai he joutuisivat vaihtamaan seuraa työn puutteen johdosta.

Vaikutus liikuntapalveluiden talouteen

Jäähallin ollessa kiinni vuoden verran, säästöpotentiaali kulujen osalta on arviolta 120 000 euroa vuodessa. On kuitenkin syytä ottaa huomioon, että tällöin myös n. 130 000 euron vuosittaiset tulot jäisivät saamatta, joten vaikutus olisi negatiivinen.

Tämän vaihtoehdon toteutuessa, kaupungin on syytä miettiä taloudellista tukea seurojen suuntaan, jotta toimintaa voitaisiin ylläpitää jollain tasolla. Kuten edellä mainittuna, lisävuorojen saaminen vaadittavissa määrin toiminnan jatkumon kannalta vaikuttaa epätodennäköiseltä, minkä takia avustuksesta ei koituisi merkittävää hyötyä.

Vaikutus liikuntapaikkahoitajiin

Liikuntapaikkahoitajien kannalta jäähallivuorot lakkaisivat ja henkilöstö siirrettäisiin ulkoliikuntapaikoille. Talviaikaan, säiden ollessa suotuisat, hallityöntekijöiden kohdistaminen ulkoliikuntaan olisi positiivinen asia, mutta tämän ajanjakson ulkopuolella työvoima olisi ylimitoitettu.

Hallin sulkeminen vajaa vuodeksi on merkittävä takaisku etenkin lasten liikunnan ja terveyden kannalta ja tästä syystä kyseistä toimenpidettä ei suositella ennen kuin toinen halli on valmistunut.

2. Kaupunki viivyyttää hanketta ja halli pidetään auki, kunnes toinen halli valmistuu

Vaikutus paikallisiin seuroihin

Seurojen näkökulmasta katsottuna tämä on toivottu vaihtoehto, sillä toiminta jatkuisi pitkälti kuten nykyisellään.

Kylmäkoneautomaatio tullaan päivittämään hankkeen yhteydessä, mutta tämän viivästyessä päivitys tulisi toteuttaa kuitenkin niin pian kuin mahdollista, sillä se ei ole riippuvainen hankkeen toteutumisen aikataulutuksesta tai toisen hallin valmistumisesta.

Tekniikan päivittämisen myötä, koneet on mahdollista optimoida lämpökuorman mukaan. Näin ollen automaation osalta energiasäästötoimenpiteet pystyttäisiin aloittamaan hankkeen viivytyksestä huolimatta, mikä puolestaan alentaisi vuositasolla rakennuksen ostoenergiankulutusta. Tietoliikenneyhteydet on äskettäin päivitetty jäähallilla, minkä myötä myös kylmäkoneautomaation päivityksestä saataisiin suurempi hyöty irti.

Tällä hetkellä jään lämpötila-asetusten kanssa on haasteita, sillä automaatio ei säädi lämpötilaa vuorokauden aikana lainkaan. Ohjaus puuttuu taajuusmuuntimesta, minkä takia lähtevän suolaliuoksen lämpötilaa joudutaan säätämään yhteen tiettyyn lämpötilaan. Tämä puolestaan aiheuttaa sen, että aamulla jää on liian kylmä, eli kova mikä aiheuttaa puolestaan sen, että jää halkeilee helpommin sen kuivuuden takia. Illalla käyttöaste kasvaa, minkä myötä myös lämpökuorma on korkeimmillaan ja tämä aiheuttaa jäässä lämpötilan nousun. Lämpötilan nousun myötä jää on pehmeä, minkä takia jäähän syntyy helpommin uria. Jään pehmeiden takia on sattunut jo yksi loukkaantuminen tällä kaudella. Turvallisuusaspekti on palveluntarjoajan kannalta oleellisin näkökulma ja tästä syystä automaation päivittäminen olisi syytä toteuttaa mahdollisimman pian.

Kylmäkoneautomaation päivitystä seuraa energiasäästöt, turvallisuuden, sekä olosuhteiden parantuminen. Kustannukset viimeisien tiedustelujen mukaan automaation päivittämiselle ovat n. 15 000 € (alv 0 %).

Vaikutus kaupungin talouteen

Hankkeeseen sisältyvillä energiatehokkuustoimenpiteillä on jäähallin energiankulutusta mahdollista vähentää yli 50 % vuoden 2016 tasosta. Vuositasolla rakennuksen ostoenergiankulutus pienenee parannusten myötä n. 937 MWh. Taloudellinen merkitys määräytyy puolestaan sen hetkisen yksikköhinnan mukaan ja säästöpotentiaali menetetään viivästyneeltä ajalta.

Sivistystoimenjohtaja Mikael Flemmich:

Hyvinvointivaliokunta antaa yllä olevan lausunnon luonnossuunnitelmasta ja puoltaa hankkeen (tekniikan ajanmukaistaminen ja energiatehokkuuden parantaminen) aloittamista uuden hallin valmistuttua, sekä kylmäkoneautomaation päivittämistä ennen hankkeen aloitusta.

Keskustelun aikana varapuheenjohtaja Patrick Nysten antoi seuraavan lisäehdotuksen.

Jos uusi halli rakennetaan, niin vasta silloin päätetään miten nykyinen halli kunnostetaan.

Juha Pesonen, Minna Aitola, Jessica Lerche ja Ritva Häyrinen-Immonen kannattivat Nysten ehdotusta.

Puheenjohtaja totesi, että valiokunta hyväksyi Nysten lisäehdotuksen yksimielisesti ja se lisätään päätökseen.

Päätös:

Päätösehdotus hyväksyttiin seuraavalla lisäyksellä.

Jos uusi halli rakennetaan, niin vasta silloin päätetään miten nykyinen halli kunnostetaan.

Oheismateriaali:

Jäähallin luonnossuunnitelmat, pääpiirustukset
Rakenteellisen turvallisuuden arviointi, 28.4.2023 / AFRY
Kustannus selvitys, Kauniaisten jäähalli

Jakelu:

Yhdyskuntavaliokunta