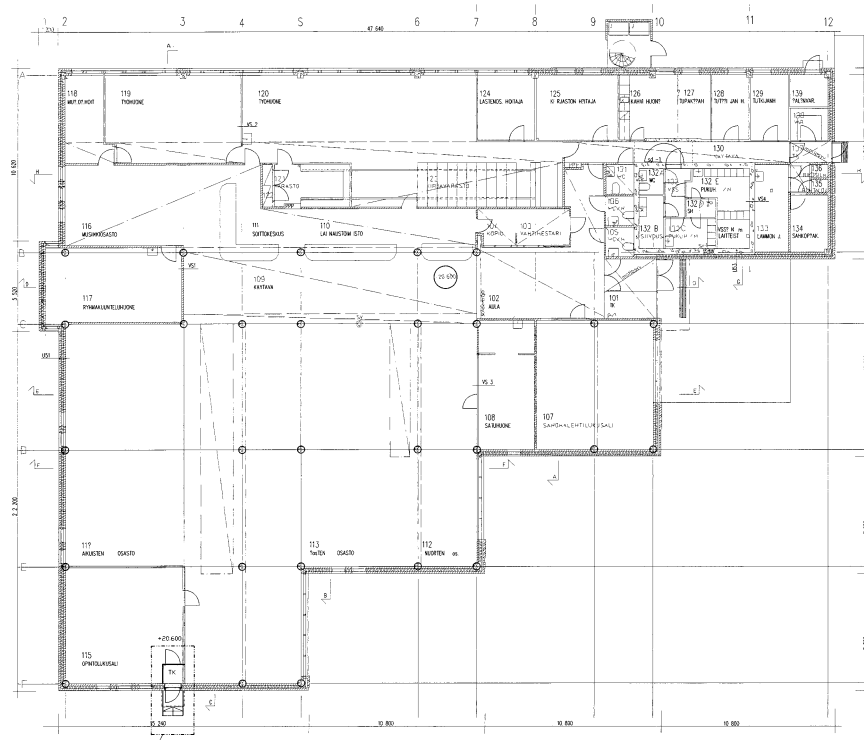


KIRJASTO

Kirjaston toiminnan uudelleen järjestäminen ja tilapintojen uusiminen sekä talotekniikan parantaminen

HANKESUUNNITELMA



7.9.2023

Kauniaisten kaupunki
Grankulla stad

1	YHTEENVETO HANKKEESTA	3
1.1	Hankkeen perustiedot	4
2	ORGANISAATIO	4
2.1	Hankkeen projektiryhmä	4
	Käyttäjän edustaja	4
	Tilaaajan edustaja	4
3	HANKKEEN LÄHTÖTIEDOT	4
3.1	Hankkeesta tehtävät päätökset ja selvitykset	4
4	HANKKEEN PERUSTELUT	4
4.1	Tarpeet ja kiireellisyys	4
4.2	Vaihtoehtoiset tilanhankintatavat	4
5	SUUNNITTELUTAVOITTEET	5
5.1	Toiminnan kuvaus ja toiminnalliset tavoitteet	5
5.2	Yleiset tavoitteet	5
5.3	Tilatavoitteet	5
5.4	Rakennustekniset tavoitteet	6
5.5	LVI-tekniset tavoitteet	6
5.6	Vesijohdot ja viemärit	6
5.7	Lämmitys ja jäähdytys	6
5.8	Ilmanvaihto	7
5.9	Rakennusautomaatio	7
5.10	Huoltokirja	7
5.11	Sähkötekniset tavoitteet	7
5.12	Yleistä	8
6	HANKKEEN LAAJUUSTAVOITTEET	8
7	HANKKEEN KUSTANNUSTAVOITTEET	9
7.1	Rakennuskustannusennuste	9
8	HANKKEEN AIKATAULU	9
9	VÄISTÖTILAT	9
10	LIITTEET	10

1 YHTEENVETO HANKKEESTA

Kirjasto on valmistunut vuonna 1985 ja pääosin pinnat ja talotekniikka ovat alkuperäisiä, vaikka vuosien mittaan on tehty joitakin pienempiä korjauksia sekä esimerkiksi julkisivun maalaus- ja käsittely. Asiakas- ja käyttömäärä on ollut tämän jälkeen jatkuvassa kasvussa.

Kirjaston asiakastiloja ollaan uudistamassa tarkoituksena saada asiakkaiden erilaiset tarpeet huomioiden uudenaikaiset, monikäyttöiset ja muunneltavat tilat. Tavoitteena on tarjota monipuolisten kokoelmien lisäksi tarpeenmukaisia opiskelu-, oleskelu-, tapahtuma- ja työskentelytiloja sekä lisätä yhteisöllisyyttä, toiminnallisuutta ja käyttöastetta. Keskeistä on myös aineiston saatavuuden ja löydettävyyden parantaminen, myös omatoimiaikana. Koska neliöitä on vähän ja kävijöitä paljon, tilojen suunnittelussa kiinnitetään erityistä huomiota monikäyttöisyyteen sekä helppoon ja nopeaan muunneltavuuteen. Asiakkaat ovat mukana uudistuksen eri vaiheissa. Hankesuunnittelun yhteydessä kartoitettiin mm. tilatarpeita sekä toiveita tulevaisuuden kirjastoon liittyen.

Hankkeessa toteutettavat asiakastilojen keskeiset tilamuutokset:

- Lasten ja nuorten tilat suunnitellaan eri-ikäisten käyttäjien tarpeet huomioiden.
- Nykyinen opintolukusali muutetaan pedagogiseksi tilaksi, jota käytetään kirjaston säännöllisessä toiminnassa ja jonka voi varata mm. kokous-/kokoontumistilaksi. Avattava seinä mahdollistaa kirjaston isompien tilaisuuksien järjestämisen.
- Nykyisen lehtitilan paikalle sijoitetaan asiakastyöasemia ja yhteisöllistä tilaa.
- Yhdistetty opinto- ja lehtilukusali siirtyy nykyiseen galleriatilaan.

Hankkeessa toteutettavat tekniset toimenpiteet:

- Kirjastosalin lattiapinnat uusitaan
- Pedagogiseen tilaan lisätään avattava lasiseinä
- Automaattitilaan tehdään seinämuutoksia
- Tilojen akustiikkaa parannetaan
- Toimintaan liittyviä sähkö- ja IT-järjestelmiä parannetaan

Lisäksi hankkeen yhteydessä uusitaan ilmanvaihtokone sekä kunnostetaan alkuperäisessä kunnossa olevat yleisö-WC-tilat.

1.1 Hankkeen perustiedot

Käyttäjä Kauniaisten kaupunki / Sivistystoimi
 Tilaaja Kauniaisten kaupunki / Yhdyskuntatoimi
 Osoite Thurmaninaukio 6, 02700 Kauniainen

Kustannuspaikka: 890076

2 ORGANISAATIO

2.1 Hankkeen projektiryhmä

Käyttäjän edustaja

Käyttäjänä on Kauniaisten kaupungin sivistystoimi ja hankkeessa käyttäjän edustajana toimii kirjastopalveluiden päällikkö Jaakko Tiinanen 050 5056403 / jaakko.tiinanen@kauniainen.fi

Tilaaajan edustaja

Sopimusasioissa tilaaajan edustajana toimii rakennuttajapäällikkö Tomi Salminen 050 411 5905 / tomi.salminen@kauniainen.fi

Teknisissä asioissa tilaaajan edustajana toimii projekti-insinööri Stefan Lindholm 040 480 8650 / stefan.lindholm@kauniainen.fi

3 HANKKEEN LÄHTÖTIEDOT

3.1 Hankkeesta tehtävät päätökset ja selvitykset

- Kaupunginhallitus § 151 9.9.2019 (tarveselvitys)
- Hyvinvointivaliokunta § XX 4.10.2023 (hankesuunnitelma)
- Yhdyskuntavaliokunta § XX 24.10.2023 (hankesuunnitelma)
- Kaupunginhallitus § XX 20.11.2023 (hankesuunnitelma)
- Kaupunginvaltuusto § XX 18.12.2023 (hankesuunnitelma)

4 HANKKEEN PERUSTELUT

4.1 Tarpeet ja kiireellisyys

Käyttäjä on perustellut tarpeen ja kiireellisyyden tarveselvityksessä. Tilakeskus on kuntoarvioiden pohjalta esittänyt korjaustarpeen.

4.2 Vaihtoehtoiset tilanhankintatavat

Vaihtoehtoiset tilanhankintatavat on huolellisesti arvioitu ja todettu toiminnallisesti mahdollisiksi. Kirjastopalveluiden järjestäminen on osa kuntien lakisääteisiä velvoitteita (yleisistä kirjastoista annetun lain (1492/2016) 5§). Kirjastotoiminnan ytimen muodostaa kirjojen ja muiden kulttuuriaineistojen lainaaminen: yhteiskunnan yleisestä digitalisoitumiskehityksestä huolimatta fyysisten kirjastojen lainaus on jatkuvassa kasvussa, ja vuonna 2022 Kauniaisissa tehtiin kaikkien aikojen ennätys. Johtuen siitä, että fyysiset kirjat, nuotit ja muut kulttuuriaineistot vaativat huomattavan määrän hyllytilaa (arviolta yli puolet kirjaston kokonaislattiapinta-alasta), ei kirjastotilaa ole mahdollistaa käyttää muuhun toimintaan. Toiminnan yhteiskäyttöisyyttä rajoittavat myös kirjaston aukiolot: aukioloaikojen vuoksi tilat ovat vapaana vain 8 tuntia vuorokaudesta yöaikaan (klo 22-6 välisenä aikana), jolloin kaupungin muut palvelut eivät ole auki.

5 SUUNNITTELUTAVOITTEET

5.1 Toiminnan kuvaus ja toiminnalliset tavoitteet

Tilastokeskuksen tuoreimman kuntakohtaisen väestönkasvuennusteen sekä asukas- ja käyntimäärän toteutumisen kymmenen vuoden tilastoajasarjan mukaan laskettuna fyysisiä asiakaskäyntejä tulisi olemaan vuonna 2040 noin 166 000 per vuosi. Määrä on kymmeniä prosentteja suurempi kuin kirjastotoiminnan alkaessa nykyisissä tiloissa, ja 17% prosenttia suurempi kuin vuonna 1999.

Käytettävissä oleva tilamäärä on edelleen sama kuin kirjasto valmistuessa 1985, vaikka niin kirjaston käyttäjämäärä kuin lainauksen volyymikin on merkittävästi kasvanut samanaikaisesti kuin palvelut ovat asiakastarpeiden ja lainsäädännön muutosten sekä digitalisoitumisen myötä monipuolistuneet: monipuolisen koulu- ja päiväkotiyhteistyön muodot, asiakastyöasemat, tabletit ja tietoyhteiskuntataitojen opastuksen tulleet jäädäkseen. Tämä asettaa kirjaston tilojen käytölle sellaisia erityisiä paineita, joita ei voida ratkaista ilman remonttia.

Tilauudistus käsittää kaikki kirjaston tilat. Lähtökohtana on asiakaslähtöisyyden, käyttötehokkuuden ja muuntojoustavuuden vahvistaminen. Olennaista on huomioida toiminnan erityistarpeet mm. kalusteiden, akustiikan, valaistuksen, lattiapinnan, tekniikan, opasteiden, esteettömyyden ja saavutettavuuden osalta. Hankkeessa selvitetään myös ilmastoystävällisten materiaalien ja energiaratkaisujen hyödyntämismahdollisuuksia.

Eryistä huomiota tulee kiinnittää tarvittaviin väistötiloihin, koska odotettavissa oleva sulkemisaika on pitkä eikä Kauniaisten palveluverkkoon ei sisälly yhtään vaihtoehtoista kirjastotoimipistettä. Mikäli soveltuvia väistötiloja asiakkaiden luontaisten kulkureittien varrelta ei onnistuta löytämään, voi tästä aiheutua pitkäaikaista haittaa lasten, nuorten ja perheiden lukuharrastukselle näiden oppiessa pois säännöllisesti kirjastonkäytöstä.

5.2 Yleiset tavoitteet

Hankkeen suunnittelussa, toteutuksessa ja vastaanottovaiheessa tulee noudattaa asiakirjojen Sisäilmaluokitus 2008 (RT07-10946) sekä Terveen talon toteutuksen kriteerit (RT 07-10805) tavoitearvoja, ohjeita ja vaatimuksia.

- Rakennustöiden puhtausluokka P1
- Ilmanvaihtotöiden puhtausluokka P1
- Materiaalien päästöluokka M1
- Rakennuksen lämpö- ja kosteustekninen suunnitteluluokka RF2
- Veden- ja kosteudenhallintasuunnitelma osana urakoitsijan laadunvarmistussuunnitelmaa

Toiminnallisuus, työergonomia ja turvallisuus tulee ottaa suunnittelun ja toteutuksen keskeiseksi tavoitteeksi, energiatehokkaita ja ekologisia ratkaisuja tulee suosia ja edellytetään, että kaikki suunnitteluosapuolet pyrkivät ratkaisuilleen samaan päämäärään.

Tilojen toiminnallisuutta muuttamalla parannetaan henkilökunnan työolosuhteita muun muassa parantamalla valaistusta ja ilmanvaihtoa.

5.3 Tilatavoitteet

Tilatavoitteet on esitetty käyttäjän laatimassa piirroksessa **Liite 1**.

5.4 Rakennustekniset tavoitteet

Lattiapinnat uusitaan kulutusta kestäviksi ja helppohoitoisiksi.

Kaikissa sisäpinnoissa, kalusteissa, varusteissa ja laitteissa käytetään helppohoitoisia, kestäviä ja käyttötarkoitukseensa soveltuvia materiaaleja.

Rakennuksen alakatot uusitaan ilmanvaihtokorjauksen tarpeen mukaan, jossa huomioidaan myös akustiikan parantaminen.

5.5 LVI-tekniset tavoitteet

Kiinteistön LVI-teknikka on pääosin alkuperäistä 1980-luvulta ja sitä uusitaan tarpeen mukaan tilamuutosten yhteydessä.

Tilojen suunnittelussa on huomioitava muuntojoustavuus sekä niiden erilaiset käyttömahdollisuudet. Suunnittelussa on huomioitava vanhojen LVIA-laitteiden uusiminen ja niiden kunnossapito ja huolto mahdollisuudet.

LVIA-laitteiden suunnittelussa pitää pyrkiä vettä säästäviin sekä energia- ja sähkötehokkaisiin ratkaisuihin, jotta Kauniaisten kaupungin sopimat energiansäästövelvoitteet voitaisiin toteuttaa. Sähkölämmityksen käyttöä tulee kaikin tavoin välttää.

Suunnitteluratkaisujen tulee taata käyttäjälle puhdas ja terveellinen sisäilmasto kaikissa käyttötilanteissa. Tavoitteen saavuttaminen edellyttää rakenteiden kosteuden hallintaa, puhtaiden materiaalien käyttöä, puhdasta rakentamista yleensä ja etenkin ilmanvaihtolaitoksen osalta sekä riittävää, erilaisiin käyttötilanteisiin mukautuvaa ilmanvaihtoa.

Muutostöissä noudatetaan rakentamista koskevia lakeja, asetuksia, viranomais määräyksiä ja – ohjeita. Lisäksi noudatetaan rakennusvalvontaviranomaisen ja muun tarkastavan yhteisön hanketta koskevia vaatimuksia.

5.6 Vesijohdot ja viemärit

Rakennus on liitetty HSY veden vesi-, hule- ja jätevesiviemäriverkostoihin. Kiinteistön tonttijohto on alkuperäinen ja materiaaliltaan terästä. Vesimittarit on uusittu vuonna 2016. Rakennuksen sisäiset käyttövesiputket ovat alkuperäisiä kupari- ja teräsputkia. Kiinteistön viemärit ovat muoviviemäreitä muhviiltoxin pois lukien väestönsuojan viemärintiä, joka on valurautaa. Rakennuksen tilat on varustettu käsisammuttimilla ja yhdellä pikapalopostilla.

Käyttövesiverkoston sulku- ja säätöventtiilit ovat jo ylittäneet teknisen käyttöikänsä ja ne uusitaan, kuten nykyiset yleisö-WC-tilat kalusteineen. Tiloihin lisätään myös uusi vesipiste.

5.7 Lämmitys ja jäähdytys

Rakennus on liitetty Fortumin kaukolämpöverkkoon. Kaukolämmön alajakokeskus on vuodelta 2013. Lämpimälle käyttövedelle, lämmitys- ja tuloilmakoneen pattereille on erilliset lämmönsiirtimet. Tilojen lämmitys on toteutettu vesikiertoisilla lämmityspattereilla. Rakennukseen on lisätty jäähdytysverkosto vuonna 2015 toimisto tiloihin ja IV-koneeseen TK/PK-1 .

Patteriverkoston sulku- ja linjasäätöventtiilit ovat alkuperäisiä ja koska niiden tekninen käyttöikä (n. 30 vuotta) on tullut päätökseen niin ne uusitaan. Samalla lämmitysverkosto tasapainotetaan ja perussäädetään sekä alkuperäiset patteriventtiilit ja termostaatit uusitaan. 1.kerroksen yleisötilojen kesäaikaisen jäähdytyksen ja ilmanvaihdon tarve tulee tarkastella simulointiohjelmistolla esim. IDA-ICE:lla.

5.8 Ilmanvaihto

Tilojen ilmanvaihto on varustettu suodatuksella, tulo- ja poistoilmapuhaltimilla, pyörivällä lämmöntalteenotolla, lämmityksellä ja jäähdytyksellä (glykoli). 1.kerroksen yleisötilojen tilojen ilmanvaihdon tulo- ja poistoilmamäärät mitoitetaan kasvavien käyttäjämäärien mukaisiksi. Samalla nykyisten päätelaitteiden kokoja, ilmamääriä ja sijoituksia tarkastellaan sekä niitä uusitaan mahdollisuuksien mukaan. Yleisötilat pyritään varustamaan tarpeenmukaisella tulo- ja poistoilmanvaihdolla (IMS:t tai säädettävät moottoripellit (0-10V) tilakohtaisella hiilidioksidi- ja lämpötilamittauksella). Nykyisen IV-kanaviston tiiveys tulee varmistaa, osa ontelolaatoista toimii ilmanvaihtokanavistona.

Kiinteistössä on kolme ilmanvaihtokonetta TK/PK-1 (vaikutusalue on koko kiinteistö), 1PK2 (vaikutusalue on kiinteistön likaiset tilat WC:t ja keittiö) sekä KSK1 (kammio puhallin yhdistetty tuulikaapin kiertoilmakoneeseen).

TK/PK-1 on sijoitettu rakennuksen katolle lähelle itäpäätyä omaan erilliseen IV-konehuoneeseen. IV-koneen puhaltimet on uusittu v. 2007 ja toimivat 2-nopeus taajuusmuuttajakäyttöisesti. 1PK2:n saa yhdistettyä pellein TK/PK-1 lämmöntalteenottoon. Kaikkien tilojen tulo- ja poisto- sekä LTO:lla talteenotettavien likaisten tilojen ilmamäärät tulee mitoittaa ja säätää määräysten mukaisiksi. Nykyisten 1PK2:n ja KSK-1:n ilmanvaihtokoneiden puhallinosat uusitaan.

Rakennusmateriaalien on oltava päästöluokaltaan M1-luokkaa, ilmanvaihtojärjestelmän komponentit ovat päästöluokaltaan M1-tasoa, ilmanvaihtotöiden puhtaudessa noudatetaan P1-luokkaa sekä "Puhdas ilmanvaihtojärjestelmä" suunnitteluohjeen tavoitteita.

Uudet Ilmanvaihtolaitteistot mitoitetaan SFP-oppaan mukaisesti pienille painehäviöille sähköisen puhallinenergian säästämiseksi. Näin menetellen tulee SFP-luvun alittaa 2,0 kW/m³/s 1/1-teholla mitattuna.

5.9 Rakennusautomaatio

Rakennusautomaatiojärjestelmään liitettävien laitteiden on oltava yhteensopiva nykyisen Schneider/Atmostech järjestelmän kanssa, joka liitetty kaupungin nykyiseen keskusvalvontajärjestelmään. Järjestelmää on päivitetty viimeksi vuonna 2007. Ohjausjärjestelmällä valvotaan ja ohjataan ilmastointia, lämmitystä, jäähdytystä ja osaa valaistuksia sekä eräitä keskeisiä kojeita että kerätään kulutusmittaustietoja.

Uudet hälytyksien siirrot ja -historiat, energiaraportointi, käyttöoikeuksien ja kävijä määrien määrittelyt sekä raportointi että Trendit on liitettävä nykyisen keskusvalvomo-ohjelmistoon tietokantatasolla.

Rakennus tulee varustaa PME- mittausjärjestelmällä (Schneider – Electric Power Monitoring Expert), jossa sähköenergian kulutukseen mittaukseen tarvittavat energiamittarit ja kaapelointi on jo asennettu aikaisemmassa vaiheessa. Järjestelmää täydennetään lämpimän käyttöveden-, lämpöenergian- ja kylmäenergian mittareilla. Mittausjärjestelmän info -TV sijoitetaan asiakastiloihin esim. aulaan.

5.10 Huoltokirja

Kohteessa on käytössä sähköinen huoltokirja (Haahtela), johon kukin suunnittelija omalta osaltaan laatii tarvittavan aineiston. Huoltokirjan koordinoimisen ja kokoamisen tekee LVIA-suunnittelija.

5.11 Sähkötekniset tavoitteet

Sähkö- ja valaistustekniset tavoitteet

Sähkön pääjakelu ml. keskukset ja nousujohtot on saneerattu lähivuosina, eikä näitä ole tarvetta uusia.

Kaikki muutosalueella olevat alkuperäiset pistorasiat ja niiden ryhmäjohtot uusitaan. Uusissa asennuksissa ryhmytykset toteutetaan tilakohtaisesti. Pistorasialiitännäisiä kojeita ja laitteita varten asennetaan riittävä määrä pistorasioita, lisäksi esteettömyys suunnitellaan eri käyttäjäkuntia huomioiden. Kaikki pistorasialiitännällä olevat laitteet suojataan vikavirtasuojauksella ja asennuskalusteina käytetään yhtenäistä vakiosarjaa.

Valaistus toteutetaan noudattaen vuonna 2021 voimaan tullen EN 12464-1 standardin asettamia vaatimuksia valaistuksen laadun ja valaistusvoimakkuuden suhteen eri tiloissa, käytön ja tilojen asettamien erityisvaatimuksia huomioiden. Valaistus toteutetaan kokonaisuudessaan LED-valaisimilla, joilla tulee olemaan vähintään 5 vuoden tehdastakuu. Valaistusta ohjataan sisätiloissa DALI-pohjaisella ohjauksella, jossa läsnäolo- ja luonnonvalotunnistimet ohjaavat valaistusta pääasiallisesti. Lisäksi valaistusta tulee voida ohjata DALI-pohjaisilla painiketauluilla.

Tieto- ja turvallisuustekniset tavoitteet

Kaikki uudet tietoliikennepisteet toteutetaan Cat 6a (U/FTP) mukaisella yleiskaapelointijärjestelmällä. Yleiskaapelointijärjestelmä toteutetaan siten, että se kokonaisuudessaan täyttää eurooppalaisten standardien SFS-EN 50173-1 ja -2 mukaiset vaatimukset ja viestintäviraston määräyksen 65 D/2019 M. Lisäksi toimisto- ja asiakastilat varustetaan kattavalla langattomalla lähiverkolla, (WLAN) tukiasemilla. Tietoliikennejakamo muutetaan niin, että sen etupuoli kääntyy toimistotilan käytävälle.

Murtoilmaisujärjestelmä toteutetaan kuorisuojauksena pääsääntöisesti liikeilmaisimilla, sekä tarvittavin osin muilla täydentävillä ilmaisimilla.

Kirjaston asiakastilat varustetaan täysin digitaalisella (IP-kamerat, PC-palvelin ja Mirasys ohjelmisto) kameravalvontajärjestelmällä. Kameroita asennetaan keskeisten paikkojen lisäksi, asiakaspalvelu-, kirjojen omatoimipalautuspisteeseen sekä rakennuksen sisään-/uloskäynneille. Mahdollisuuksien mukaan valvotaan myös rakennuksen ulkoseinustoja (murtoaikheet ja vandalismi). Kameravalvonta suunnitellaan omanaan varsinaisesta tietoliikennejärjestelmästä irrallaan olevana järjestelmänä.

Inva-WC tilat varustetaan tilakohtaisella hälytysjärjestelmällä, jossa on paikallishälytys ja hälytyksen siirto keskusvalvomoon.

Paloilmoitinjärjestelmä uusitaan kokonaisuudessaan, nykyisen laitteiston varaosien rajallisen saatavuuden takia. Paloilmoitin tulee täyttää kokonaisuudessaan eurooppalaisten standardin SFS-EN 54 ja suunnitellaan paloilmoittimen suunnittelu, asennus ja ylläpito 2019 ohjeen mukaisesti.

Kirjasto varustetaan uudella älykkäällä ja hajautetulla itsetestaavalla turva- ja merkkivalaistusjärjestelmällä, jossa ei tarvita palosuojattua kaapelointia, eikä erillisiä keskusakkuja.

5.12 Yleistä

Suunnittelu ja asennukset tehdään voimassa olevien lakien ja asetusten mukaisesti. Sähköasennuksissa noudatetaan voimassa olevaa SFS 6000 -standardia.

Sähkölaitteistojen turvallisuutta ja sähkötyöturvallisuutta koskevin vaatimuksina noudatetaan voimassa olevaa TUKES -luettelo S10-2023.

Sähkötekniset tavoitteet on esitetty tarkemmin sähkötöiden rakennustapaselostuksessa.

6 HANKKEEN LAAJUUSTAVOITTEET

Kohteen laajuus on tällä hetkellä 1321 kem2, eikä laajuus muutu hankkeen yhteydessä.

7 HANKKEEN KUSTANNUSTAVOITTEET

7.1 Rakennuskustannusennuste

Hankesuunnitelman pohjalta laskettu kustannusarvio johon on huomioitu indeksikorotus ja muut mahdolliset kustannusnousut:

Tavoitehinta hankkeelle on 970 000 € (alv 0%);

- Rakennuttaminen 25 000 € (2024-2025)
- Luonnos- ja toteutussuunnittelu 80 000 € (2024)
- Tilamuutokset ja muut remonttityöt 350 000 € (2025)

- Laitteet (palautusautomaatti), tekniset järjestelmät 115 000 € (2025)
- Kalusteet 400 000 € (2025)

Väistötilojen ja varastotilojen mahdolliset vuokratilakustannukset tulee huomioida käyttötalouteen, kustannukset ajoittuvat vuodelle 2025 ja käsitellään erikseen käyttäjän esittämässä talousarviossa.

8 HANKKEEN AIKATAULU

Hankkeesta tehdyn aikatauluarvion mukaan hankkeen ajantarve kaupunginhallituksen investointipäätöksestä kohteen vastaanottoon on n. 24 kk, huomioiden kaupungin oma päätöksentekoprosessi.

Valiokunnan ja kaupunginhallituksen käsittelyjen jälkeen hankesuunnitelman pohjalta tehtävä investointipäätös ajoittuu loppuvuodelle 2023.

Toteutussuunnitelmien osalta kesto n. 6 kk, urakkakilpailutus ja urakoitsijavalinta n. 3 kk ja toteutuksen kesto n. 8 kk. Talonrakennushankkeiden ohjeellinen aikatauluarvio sekä kaupungin oma päätösprosessi huomioiden kohteen vastaanotto ajoittuu täten syyskuulle 2025. Lisäksi tulee huomioida käyttäjähallintokunnan toimenpiteet ennen käyttöönottoa (muutto, kalustaminen yms.).

9 VÄISTÖTILAT

Kauniaisten kaupungin kirjastopalveluin palveluverkko pitää sisällään vain yhden ainoan kirjastotoimipiteen, mitä perusratkaisua voidaan pitää tiiviin kaupunkirakenteen huomioon ottaen sinänsä perusteltuna. Tämä on kuitenkin samalla myös omiaan asettamaan haasteita väistöilaratkaisuille: koska mitään muuta kompensoivaa kirjastopalvelutarjontaa ei kunnasta löydy, jo yksin lainsäädännön vaatimusten täyttäminen edellyttää sitä, että väistötilat mahdollistavat kaikkien lakisääteisten palvelumuotojen tarjoamiseen vähintään kohtalaisessa laajuudessa.

Vaikka kauniaislaiset ovatkin ylivoimaisesti pääkaupunkiseudun aktiivisimpia lukijoita ja kirjalainajia, Kauniaistenkin sivistystoimessa on tunnistettu PISA-tuloksista ilmenevä lukutaidon polarisoitumisen trendi: merkittävä osa lapsista ja nuorista lukee vapaa-ajallaan liian vähän, millä on negatiivisia seurauksia myöhemmälle opintomenestykselle. Nimenomaan niiden lasten ja nuorten, joiden lukemisen määrä on riskirajoilla, kohdalla kriittistä on kirjastonkäytön helppous ja muodostuminen tavaksi: mikäli kirjastopalvelut sijoitetaan etäälle päivittäisistä kulkureiteistä, voi se johtaa lukuharrastuksen katkeamiseen pysyvästikin.

Edellä mainittujen syiden vuoksi kirjaston väistötilojen on välttämätöntä sijoittua asiakkaiden päivittäisten asiointireittien varrelle kaupungin keskusta-alueen tuntumaan: tämä saattaa

edellyttää ulkoista vuokratilaa. Johtuen siitä, että väistötilojenkin ylivoimaisesti kysytyin palvelu tulee olemaan kirjallisuuden lainaaminen, edellyttää tämä hyllyjen sijoittelua ja rajoittaa merkittävästi samojen tilojen yhteiskäyttömahdollisuuksia. Väistötiloihin on voitava sijoittaa vähintään lasten- ja nuortenkirjallisuutta, varatun aineiston noutomahdollisuus, tiloja lakisääteisen koulu- ja päiväkotiyhteistyön toteuttamiseen sekä asiakastyöasemia. Valtaosa kokoelmasta voidaan kuitenkin siirtää remontin ajaksi varastoon ja kaikkea ei-lakisääteistä palvelutarjontaa voidaan supistaa, jolloin väistötilojen kooksi riittäisi tilankäytön äärimmilleen tehostamalla vähimmillään noin 1/3 kirjaston tavanomaisista tiloista.

10 LIITTEET

Liite 1. Pohjapiirustus