

---

Aika 30.08.2023 klo 17:00 - 20:21  
Paikka Kaupunginhallituksen kokoushuone

---

LUETTELO KÄSITELLYISTÄ ASIOISTA

Pykälä	Otsikko	Sivu
§ 40	Kokouksen järjestäytyminen	3
§ 41	Viranhaltijoiden päätöspöytäkirjat (kuntalain 92 §)	4
§ 42	Bio Granin ajankohtaiset asiat	5
§ 43	Kirjaston ajankohtaiset asiat	6
§ 44	Grani Cultural Route – raportin esittely	7
§ 45	Taiteilijahuone Villa Junghans syksy 2023 ja kevät 2024	8
§ 46	Kauniaisten Urheilupuisto Oy:n anomus ulkotenniskenttähankkeen tuesta	10
§ 47	Jäähallin luonnossuunnitelmat, tekniikan ajanmukaistaminen ja energiatehokkuuden parantaminen	15
§ 48	Pujottelurinteen Lastenmaa	22
§ 49	Hyvinvointivaliokunnan toimivallan edelleen siirtäminen	26

---

Läsnä	Korpela Minna Nysten Patrick Lerche Jessica Pesonen Juha Palojoki Risto Fagerlund Harri Häyrinen-Immonen Ritva Aitola Minna Karlsson-Finne Anna-Lena Waselius Fredrik  Niemelä Mikael  Flemmich Mikael Renman Roger  McMullen Cecilia  Tiinanen Jaakko  Kuivalainen Tero  Smeds Monica Lohman Riitta	puheenjohtaja varapuheenjohtaja jäsen jäsen jäsen jäsen jäsen jäsen jäsen varajäsen kaupunginhallituksen edustaja nuorisovaltuuston edustaja sivistystoimenjohtaja vt. kultturi- ja vapaa- aikapäällikkö kulttuuripalveluvastaava läsnä § 40-45 klo 17.00- 19.00 kirjastopalveluiden läsnä § 43 klo 18.03- päällikkö 18.36 liikuntapäällikkö läsnä § 46-48, klo 19.00- 20.05 pöytäkirjanpitäjä vieras läsnä § 43 klo 17.10- 17.45	
Poissa	Vaenerberg Lotta	jäsen	
Käsitellyt asiat	40 - 49		
Allekirjoitukset	Minna Korpela puheenjohtaja  Monica Smeds pöytäkirjantarkastaja	Jessica Lerche pöytäkirjanpitäjä	
Pöytäkirja asetetaan yleisesti nähtäville	Kauniaisten kaupungin kotisivuilla 06.09.2023		

---

Hyvinvointivaliokunta	§ 40	30.08.2023
-----------------------	------	------------

---

Kokouksen järjestäytyminen

HYVA 30.08.2023 § 40

Valiokunta on päätösvaltainen, kun enemmän kuin puolet jäsenistä on läsnä.

Päätösehdotus:

Puheenjohtaja toteaa läsnä olevat sekä kokouksen lailliseksi ja päätösvaltaiseksi.

Valiokunta valitsee pöytäkirjantarkastajan.

Päätös:

Puheenjohtaja totesi läsnä olevat ja kokouksen lailliseksi ja päätösvaltaiseksi.

Valiokunta valitsi jäsen Jessica Lerchen pöytäkirjantarkastajaksi.

Viranhaltijoiden päätöspöytäkirjat (kuntalain 92 §)

HYVA 30.08.2023 § 41

Valiokunta, sen puheenjohtaja tai toimialajohtaja voivat kuntalain 92 §:n ja hallintosäännön 24 § 1 momentin mukaan ottaa käsiteltäväkseen alaisensa viranhaltijan toimivaltaan siirretyssä asiassa tehdyn päätöksen, jollei kaupunginhallitus, sen puheenjohtaja tai kaupunginjohtaja ole ilmoittanut asian ottamisesta kaupunginhallituksen käsiteltäväksi.

Kuntalain mukaan valiokunnan käsiteltäväksi ei kuitenkaan saa ottaa lain tai asetuksen mukaisia lupa-, ilmoitus-, valvonta tai toimitusmenettelyä koskevia asioita.

Valiokunnalle on kuntalain 92 §:n mukaisesti lähetetty viranhaltijoiden päätöspöytäkirjoja edellisen kokouksen jälkeen tehdyistä päätöksistä. Päätösluettelo on esityslistan **oheismateriaalina** (ei julkaista). Puheenjohtajalle viranhaltijapäätökset on toimitettu sähköisesti hallintosäännön 25 §:n 3 momentin määräyksen mukaisesti.

Asia on otettava ylemmän toimielimen käsiteltäväksi sen ajan kuluessa, jossa kuntalain 134 §:ssä tarkoitettu oikaisuvaatimus päätöksestä on tehtävä. Tämän varmistamiseksi valiokunnan jäsenten tulee ilmoittaa ennen kokousta sivistystoimenjohtajalle ne viranhaltijapäätökset, joihin harkitsevat otto-oikeuden käyttämistä ja mielellään myös ne päätökset, joista muutoin toivovat lisätietoja kokouksessa.

Sivistystoimenjohtaja Mikael Flemmich:

Valiokunta merkitsee tiedokseen oheismateriaalista ilmenevät päätökset ja päättää olla käyttämättä kuntalain 92 §:n mukaista otto-oikeuttaan.

Päätös:

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Oheismateriaali:

EI JULKAISTA - Viranhaltijapäätösten päätösluettelo

---

Hyvinvointivaliokunta

§ 42

30.08.2023

---

Bio Granin ajankohtaiset asiat

HYVA 30.08.2023 § 42

423/00.03.03/2023

Lisätiedot:

vt. kulttuuri- ja vapaa-aikapäällikkö Roger Renman, puh. 050 411 6382  
etunimi.sukunimi@kauniainen.fi

Kulttuuripalveluvastaava raportoi Bio Granin ajankohtaisista asioista yhdessä Bio Granin edustajien kanssa.

Sivistystoimenjohtaja Mikael Flemmich:

Hyvinvointivaliokunta merkitsee Bio Granin ajankohtaiset asiat tiedoksi.

Päätös:

Päätösehdotus hyväksyttiin.

---

Hyvinvointivaliokunta

§ 43

30.08.2023

---

Kirjaston ajankohtaiset asiat

HYVA 30.08.2023 § 43

423/00.03.03/2023

Lisätiedot:

vt. kulttuuri- ja vapaa-aikapäällikkö Roger Renman, puh. 050 411 6382  
etunimi.sukunimi@kauniainen.fi

Kirjastopalveluiden päällikkö raportoi kirjaston ajankohtaisista asioista, mm.

- Kirjastopalveluiden koronatoipuminen on ollut Kauniaisissa pääkaupunkiseudun parasta: vuoden 2019 lainaluvut on ylitetty jo vuonna 2022. Samanaikaisesti palvelut on tuotettu kustannustehokkaasti; Kauniaisten kirjastopalveluiden vuoden 2022 kansallisen tilastoinnin vertailukelpoinen resurssitaso alittaa ainoana Helmet-kaupunkina vuoden 2019 tason.
- Toiminnan painopisteeksi on otettu kaupungin strategian viitoittamana lasten, nuorten ja perheiden lukemisen edistäminen. Tässä työssä tehdään lainsäädännön edellyttämää suunnitelmallista yhteistyötä opetuksen ja varhaiskasvatuksen kanssa. Resursseja painopistealueen edistämiseen on saatu päämäärätietoisista tuottavuustoimista, eivätkä panostukset vaikuta käyttökatteeseen kasvattavasti.
- Vuoden 2024 merkittävänä ulkoisena toiminnallisena muutoksena kansallisen e-kirjaston käyttöönotto Kauniaisissa ja vuonna 2025 toteutettavaksi suunnitellun remontin suunnittelu. Remontista aiheutuvan pitkän palvelukatkon aikaiset palvelut tulee järjestää asianmukaisesti.

Sivistystoimenjohtaja Mikael Flemmich:

Hyvinvointivaliokunta merkitsee kirjaston ajankohtaiset asiat tiedoksi.

Päätös:

Päätösehdotus hyväksyttiin.

---

Hyvinvointivaliokunta

§ 44

30.08.2023

---

Grani Cultural Route – raportin esittely

HYVA 30.08.2023 § 44

79/02.08.00.00.01/2023

Lisätiedot:

kulttuuripalveluvastaava Cecilia McMullen, puh. 050 559 9589  
kulttuuri- ja vapaa-aikapääällikkö Roger Renman, puh. 050 411 6382  
etunimi.sukunimi@kauniainen.fi

Taiteentutkija Laura Gutman oli kulttuuripalveluiden palveluksessa kahden kuukauden ajan vuonna 2022, jolloin hän teki tutkimusta Werner von Hausenista Villa Gyllenbergissä syyskuussa 2023 järjestettävää näyttelyä varten. Werner von Hausen -projekti johti siihen, että Laura Gutman lähetti ehdotuksen Kauniaisten kaupungille Grani Cultural Routen kehittämisestä ja hyvinvointivaliokunta päätti 1.2.2023 hankkia projektisuunnitelman Laura Gutmanilta hintaan 6 400 euroa.

Gutman tarjoutui itse tekemään kartoituksen koko projektin luomisesta ehdotuksineen rakenteesta ja rahoituksesta. Tämän työn suoritti Gutman huhtitoukokuussa 2023 ja sen jälkeen hän toimitti meille Grani Cultural Route The Preliminary Study:n. Kartoituksessa hän käy läpi suomalaiset ja eurooppalaiset kulttuurireitit, ja mietti millaisilla kotisivuilla ja paikallisella yhteistyöllä hanke etenisi parhaiten ja mitkä juridiset organisaatorakenteet hyödyttäisivät tätä hanketta. Raportti päättyy konkreettiseen toimintasuunnitelmaan. Yksi ehdotus on perustaa kulttuurijärjestö, jonka hallituksessa kaupungilla on edustaja.

Sivistystoimenjohtaja Mikael Flemmich:

Hyvinvointivaliokunta merkitsee raportin tiedoksi ja päättää, että kaupungilla on uuden järjestön hallituksessa edustaja, mikäli järjestö päädytään perustamaan.

Päätös:

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Oheismateriaali:

Laura Gutmanin Grani Cultural Route The Preliminary Study

---

Hyvinvointivaliokunta

§ 45

30.08.2023

---

Taiteilijahuone Villa Junghans syksy 2023 ja kevät 2024

HYVA 30.08.2023 § 45

392/02.05.01.02/2023

Lisätiedot:

kulttuuripalveluvastaava Cecilia McMullen, puh. 050 559 9580  
etunimi.sukunimi@kauniainen.fi

Kauniaisten kaupungin kulttuuripalvelut tarjoaa työhuoneen Villa Junghansissa paikallisiin hankkeisiin. Paikalliset kulttuuritoimijat saivat hakea huonetta käyttöönsä syksyille 2023 ja keväälle 2024. Hakuaika alkoi 10.6. ja päättyi 31.7.2023. Yhteensä 6 hakijaa haki avustusta.

Työhuoneavustus myönnetään Kauniaisissa pysyvästi asuville yksityishenkilöille. Avustus myönnetään toimintaan, joka on Kauniaisten kaupungin arvojen mukaista ja edistää strategisten tavoitteiden toteutumista. Avustusta myönnettäessä arvioidaan hakijan toiminnan laatua ja laajuutta.

Hakijat:

1. Fanny Malmberg
2. Sanna Ruoho
3. Rolf Grandell
4. Tove Johanna Almark
5. Nyata Shapovalova
6. Ritva Maria Kannel

Hakemukset liitteineen ovat nähtävänä pyydettyä kaupungintalon infossa ja hyvinvointivaliokunnalle kokouksessa 30.8.

Kulttuuripalvelujen tekemän arvion mukaan Tove Johanna Almark soveltuu parhaiten saamaan Villa Junghansin ensimmäistä työhuoneapurahaa. Hakemuksen ja CV:n mukaan Almarkin kulttuuritoiminta on laadukasta, hän kehittyy taiteilijana ja häntä on palkittu alallaan. Samalla hän työskentelee paikallisyhteisön palveluksessa, esimerkiksi taiteellisenä neuvonantajana uudessa Grani Art Mix -festivaalissa.

Yhteenvedo hakemuksista (ei julkaista) on **oheismateriaalina**.

Sivistystoimenjohtaja Mikael Flemmich:

Hyvinvointivaliokunta myöntää taiteilijahuoneen Tove Johanna Almarkille syksyille 2023 ja keväälle 2024.

-----

Käsittelyn aikana varapuheenjohtaja Patrick Nysten ehdotti, että valitaan hakija nro 5 Nyata Shapovalova.



---

Hyvinvointivaliokunta

§ 45

30.08.2023

---

Jäsen Risto Palojoki kannatti Nystenin ehdotusta.

Puheenjohtaja totesi, että Nystenin ehdotusta oli kannatettu, mutta koska valiokunta ei kannattanut sitä yksimielisesti, ehdotuksesta pitää äänestää.

Puheenjohtaja ehdotti seuraavan äänestysjärjestyksen: jaa = pohjaehdotus, ei = Patrick Nystenin vastaehdotus. Valiokunta hyväksyi äänestysjärjestyksen.

Sähköisesti toimitetussa äänestyksessä annettiin

3 Jaa-ääntä (Aitola, Lerche, Pesonen)

6 Ei-ääntä (Fagerlund, Häyrinen-Immonen, Karlsson-Finne, Nysten, Palojoki, Korpela)

0 Tyhjä

0 Poissa

Puheenjohtaja totesi, että sähköisessä äänestyksessä annettiin 3 jaa-ääntä ja 6 ei-ääntä. Varapuheenjohtaja Nystenin vastaehdotus voitti.

Päätös:

Hyvinvointivaliokunta päätti myöntää taiteilijahuoneen Nyata Shapovalovalle syksylle 2023 ja keväälle 2024.

Oheismateriaali:

EI JULKAISTA - Yhteenveto hakemuksista, Taiteilijahuone Villa Junghans 23/24

Jakelu:

Asianosaiset

---

Kaupunginvaltuusto	§ 40	19.06.2023
Hyvinvointivaliokunta	§ 46	30.08.2023

---

Kauniaisten Urheilupuisto Oy:n anomus ulkotenniskenttähankkeen tuesta

KV 19.06.2023 § 40

**Lisätiedot:**

liikuntapäällikkö Tero Kuivalainen, puh. 050 380 7687  
etunimi.sukunimi@kauniainen.fi

Kauniaisten Urheilupuisto Oy on lähettänyt 17.4.2023 avoimen avustushakemuksen (**ohesmateriaali**) osoitettuna hyvinvointivaliokunnalle.

TARGA-arena (viralliselta nimeltään Kauniaisten Urheilupuisto Oy) on Grani Tennis ry.:n omistama mailapelihalli. Ensimmäinen osa valmistui 2009 ja laajennusosa 2020. Tontti on vuokrattu Kauniaisten kaupungilta pitkällä vuokrasopimuksella vuoteen 2040 asti.

Kauniaisten Urheilupuisto Oy hakee tukea Kauniaisten kaupungilta ulkokenttien rakentamiseen maatöiden verran, yhteensä 169 300 euroa. Hankkeen kokonaisbudjetti on noin 330 000 euroa.

Kauniaisten Urheilupuisto Oy on hakenut myös AVI:lta avustusta liikuntapaikkarakentamiselle, joka olisi enimmillään 30 % (n. 100 000 euroa) kokonaisbudjetista. AVI:n päätös selviää toukokuussa.

TARGA-arenan itäpäätyyn, missä tällä hetkellä sijaitsee parkkipaikat, rakennetaan kaksi tekomassakenttää. Alkuperäisestä 119 autopaikkojen lukumäärästä autopaikkoja vähennetään 31 kappaletta. Pyöräpaikkoihin ei tehdä muutoksia.

Tarve

Ajalla touko-syyskuu seuralla on käytössä Kauniaisten kaupungin omistamat kolme hiekkatekonurmikenttää Kauniaisten keskustassa, jotka ovat noin kahden kilometrin päässä hallista. Hiekkatekonurmi sopii harrastelijoiden harjoitteluun, mutta ei sovellu kilpapelajille.

Uimahallin tonttia, missä nykyiset hiekkatekonurmikentät sijaitsevat, pidetään todennäköisenä sijoituspaikkana uudelle koululle, joten nykyisiin kenttiin investointi tässä vaiheessa ei ole kannattavaa.

Seuralla on useita nuoria pelaajia, jotka kilpailevat kesäisin massakentillä, mutta kyseistä kenttää seuralla ei ole. Ulkokentät hallin välittömässä yhteydessä mahdollistavat myös sosiaalilojen, kahvilan ja parkkipaikkojen käytön kesän aikana. Seuran toiminta helpottuu ja parantuu huomattavasti uusien ulkokenttien myötä.

Aikataulu

---

Kaupunginvaltuusto	§ 40	19.06.2023
Hyvinvointivaliokunta	§ 46	30.08.2023

---

Rakentaminen aloitetaan huhtikuussa 2023 ja kentät valmistuvat kesäkuun alussa 2023.

#### Toiminta

Seuralla on aktiivista kesäleiritoimintaa junioreille viiden viikon ajan kuin myös aikuisvalmennusta. Kaikkina muina aikoina kentät ovat asiakkaiden käytössä.

#### Ehdotus tuen jakamiselle

Uuden koulun sijoittaminen uimahallin tontille saattaa vaikuttaa ulkotenniskenttien toimintaan. Tämän seurauksena kyseinen hanke on kaupungin näkökulmasta katsottuna suotuisa. Kauniaisten kaupunki tukee hanketta 33 000 eurolla, mikä on n. 10 % ulkokenttien kokonaiskustannuksista. Tuen määrä on linjassa myös muiden seurojen saamiin avustuksiin ja maksuvapautuksiin.

Avustussummalle 33 000 euroa ei ole määrärahaa budjetissa, joten avustuksen myöntäminen edellyttää vastaavan lisämäärärahan myöntämistä liikuntapalveluiden budjettiin.

Kaupunginhallituksen kokouksessa 12.6.2023 (§ 115) todettiin, että avustuksen hakijana on Kauniaisten Urheilupuisto Oy. Ennen kuin kaupunki voi päättää voidaanko avustusta myöntää markkinoilla toimivalle yhtiölle, asiassa tulee selvittää EU:n valtiontukisäännöt sekä de minimis-tuen edellytykset. Aikataulusyistä esitettiin kaupunginhallitukselle, että lisämääräraha myönnetään liikuntapalveluille, mutta edellytetään, että hyvinvointivaliokunta käsittelee asian uudelleen edellä mainitut näkökohdat huomioiden. Kaupunginhallitus päättikin, että hyvinvointivaliokunnan tulee selvittää avustuksen myöntämisen edellytykset ja tehdä asiassa uusi päätös hakemuksen johdosta.

Kaupunginhallitus:

Valtuusto päättää myöntää liikuntapalveluille 33 000 euron lisämäärärahan käytettäväksi ulkotenniskenttähankkeen kustannuksiin, edellyttäen, että avustuksen myöntäminen on juridisesti mahdollista.

Päätös:

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Oheismateriaali:

Avustushakemus liitteinen

Jakelu:

Kauniaisten Urheilupuisto Oy

HYVA 30.08.2023 § 46

222/02.05.01.03/2023

---

Kaupunginvaltuusto	§ 40	19.06.2023
Hyvinvointivaliokunta	§ 46	30.08.2023

---

Kaupungin valtuusto päätti kokouksessaan 19.06.2023 § 40 myöntää liikuntapalveluille 33 000 euron lisämäärärahan käytettäväksi ulkotenniskenttähankkeen kustannuksiin, edellyttäen, että avustuksen myöntäminen on juridisesti mahdollista.

Yrityksille myönnettäviä julkisia tukia koskevat periaatteet on määritelty EU:n toiminnasta tehdyn sopimuksen (SEUT) 107–109 artikloissa. Toimenpiteen katsominen valtiontueksi edellyttää käytännössä seuraavien neljän tunnusmerkin täyttymistä (SEUT-sopimuksen 107 artiklan 1 kohta):

- 1) Julkisia varoja (esim. valtion, kuntien tai kuntayhtymien varoja) kanavoidaan yrityksiin / taloudelliseen toimintaan.
- 2) Taloudellinen etu on valikoiva, eli tuki kohdistuu vain tiettyyn yritykseen tai tiettyihin yrityksiin (esimerkiksi jollekin alalle tai alueelle).
- 3) Toimenpide vääristää tai uhkaa vääristää kilpailua (kilpailuvaikutuskriteeri).
- 4) Toimenpide vaikuttaa jäsenvaltioiden väliseen kauppaan (kauppavaikutuskriteeri).

Jos viranomainen arvioi, että suunniteltu tukitoimenpide täyttää kaikki edellä luetellut neljä valtiontuen kriteeriä, on ennen tuen täytäntöönpanoa aina noudatettava yhtä seuraavista menettelyistä:

- 1) ennakoilmoitus komissiolle,
- 2) de minimis -tuki tai
- 3) ryhmäpoikkeusasetusmenettely (jälkikäteen ilmoitus komissiolle).

Tässä tapauksessa voidaan arvioida, että ainakin kolme ensimmäistä tunnusmerkkiä täyttyy. Varmuuden vuoksi asiassa noudatetaan de minimis -tukea.

Liikuntalain 5 §:n mukaan kunnan tulee luoda edellytyksiä kunnan asukkaiden liikunnalle

- 1) järjestämällä liikuntapalveluja sekä terveyttä ja hyvinvointia edistävää liikuntaa eri kohderyhmät huomioon ottaen;
- 2) tukemalla kansalaistoimintaa mukaan lukien seuratoiminta; sekä
- 3) rakentamalla ja ylläpitämällä liikuntapaikkoja.

Näiden tehtävien toteuttamisen kunnassa tulee tapahtua eri toimialojen yhteistyönä sekä kehittämällä paikallista, kuntien välistä ja alueellista yhteistyötä sekä huolehtimalla tarvittaessa muista paikallisiin olosuhteisiin ja tarpeisiin sopivista toimintamuodoista.

Tässä tapauksessa on kyse avustuksen myöntämisestä kaupungin vuokra-alueella toimivan liikuntayrityksen ulkotenniskenttien rakentamiseen, mitä kenttiä kaupungissa toimivan tennisseuran pelaajat voivat hyödyntää. Asiassa on varmistettu, että kyse on toiminta, jolle voidaan myöntää de minimis -tukea.

---

Kaupunginvaltuusto	§ 40	19.06.2023
Hyvinvointivaliokunta	§ 46	30.08.2023

---

Tuen myöntämisessä tulee noudattaa Komission asetusta (EU) N:o 1407/2013, annettu 18 päivänä joulukuuta 2013, perustamissopimuksen 107 ja 108 artiklan soveltamisesta vähämerkityksiseen tukeen (julkaistu EUVL nro L 352, 24.12.2013). Komission asetuksen perusteella julkista tukea voidaan yritykselle myöntää de minimis -tukena enintään 200 000 euroa kuluvan verovuoden ja kahden sitä edeltäneen verovuoden muodostaman jakson aikana. De minimis -tukien enimmäismäärään lasketaan avustuksen saajan de minimis -tukien lisäksi myös ne Suomessa myönnettyt de minimis -tuet, jotka on myönnetty saman konsernin muille suomalaisille yrityksille tai muille sellaisille suomalaisille yrityksille, joilla on avustuksen saajayhtiöön muu komission asetuksen (EU) N:o1407/2013 artiklan 2 kohdan 2 mukainen sidos. Avustuksen saaja vastaa siitä, että eri tahojen (mm. ministeriöt, ministeriöiden alaiset viranomaiset, Business Finland, Finnvera Oyj, kunnat, maakuntien liitot) myöntämien de minimis -tukien yhteismäärä ei ylitä tätä määrää. Avustuksen saaja on velvollinen ilmoittamaan kaupungille kaikkien itse saamiensa sekä muiden edellä tarkoitettujen läheisyhtiöiden saamien de minimis -tukien määrät ja myöntöajankohdat.

Kauniaisten Urheilupuisto Oy:lle on ilmoitettu kirjallisesti, että kyse on de minimis -tuesta, sekä viitattu suoraan edellä mainittuun de minimis -asetukseen. Yhtiöltä on kirjallisesti pyydetty ilmoitus kaikista muista de minimis -tuista, jotka se on mahdollisesti saanut kuluva ja kahden edeltävän verovuoden aikana. Uuden tuen myöntäminen ei saa johtaa 200 000 euron rajan ylittymiseen.

Kauniaisten Urheilupuisto Oy on ilmoittanut kirjallisesti 17.8.2023, että se ei ole saanut de minimis -tukea kuluva ja kahden aiemman verovuoden aikana. Todettakoon, että yhtiö on saanut AVI:lta 70 000 euroa avustusta liikuntapaikkarakentamiselle, mutta AVI:n päätöksessä ei ole mainintaa de minimis -tuesta, ja vaikka olisikin, niin asiassa ei ylitetä de minimis -tuen rajaa. Näin ollen tuen myöntäminen on juridisesti mahdollista.

Sivistystoimenjohtaja Mikael Flemmich:

Hyvinvointivaliokunta päättää, että liikuntapalvelut myöntää sille myönnetyn lisämäärärahan 33 000 euroa edelleen Kauniaisten Urheilupuisto Oy:lle avustuksena ulkotenniskenttähankkeen kustannuksiin.

Avustuksen myöntämisessä noudatetaan komission asetusta (EU) N:o 1407/2013, annettu 18 päivänä joulukuuta 2013, Euroopan unionin toiminnasta annetun sopimuksen 107 ja 108 artiklan soveltamisesta vähämerkityksiseen tukeen, (julkaistu EUVL nro L 352, 24.12.2013). Tähän avustukseen sisältyy de minimis -tukea 33 000 euroa.

Päätös:

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Oheismateriaali:

Avustushakemus liitteineen  
Kauniaisten Urheilupuisto Oy:n de minimis -tuki-ilmoitus

---

Kaupunginvaltuusto	§ 40	19.06.2023
Hyvinvointivaliokunta	§ 46	30.08.2023

---

Jakelu:

Kauniaisten Urheilupuisto Oy

---

Yhdyskuntavaliokunta	§ 56	06.06.2023
Hyvinvointivaliokunta	§ 47	30.08.2023

---

Jäähallin luonnossuunnitelmat, tekniikan ajanmukaistaminen ja energiatehokkuuden parantaminen

YLV 06.06.2023 § 56

**Lisätiedot:**

Rakennuttajapäällikkö Tomi Salminen puh. 050 411 5905

Tilakeskuksen projekti-insinööri Peik Hammarberg, puh. 050 411 7367  
etunimi.sukunimi@kauniainen.fi

Hankkeen tausta

Hankkeen lähtökohtana on Kauniaisten kaupungin asettama tavoite alentaa kiinteistöjen energiankulutusta 25% vuoden 2016 energiankulutuksen tasosta vuoteen 2030 mennessä. Jäähallin talotekniikka on pääosin alkuperäistä ja elinkaarensa päässä. Tekniikan ajanmukaistaminen ja energiatehokkuuden parantaminen sisältyy kaupungin energiatehokkuusohjelman toimenpiteisiin. Harjoitushallin nykyiset rakenteet eivät kestä kesäkäyttöä, joten toimenpiteillä mahdollistetaan myös tämä jatkossa. Kesäkäytön mahdollistaminen ei kuitenkaan tarkoita hallihankkeelle lisäkustannuksia.

Hankkeeseen sisältyvillä energiatehokkuustoimenpiteillä on jäähallin energiankulutusta mahdollista vähentää yli 50 % vuoden 2016 tasosta.

Kaupunginvaltuusto hyväksyi kokouksessaan 20.06.2022 § 30 hankesuunnitelman korjausvaihtoehto 2 ”*tekniikan ajanmukaistaminen ja energiatehokkuuden parantaminen*” mukaisena ohjamaan luonnos- ja toteutussuunnittelua, mikäli tilanne tai hallin käyttötarve ei muutu mahdollisen yksityisen jäähallihankkeen etenemisen myötä. Luonnossuunnittelu käynnistyi tammikuussa 2023 ja luonnossuunnitelmat sekä näiden perusteella laadittu kustannuslaskelma valmistuivat toukokuussa 2023.

Luonnossuunnitelmien pääpiirustukset ovat esityslistan **liitteinä**. (Liite 1)

Luonnossuunnitelmat

Luonnossuunnitelmat sisältävät rakennuksen perusteellisen tekniikan ajanmukaistamisen, uuden ilmanvaihtokonehuoneen rakentamisen ja julkisivuelementtien osittaisen uusimisen. Luonnossuunnitelmat vastaavat hankesuunnitelman laajuutta, mutta yksityiskohdat ovat tarkentuneet jatkosuunnittelussa.

Harjoitushalli muutetaan energiatehokkaaksi jäähalliksi, jossa kesäkäyttö mahdollista, jos niin halutaan. Hankkeessa uusitaan harjoitushallin ulkovaippa, suoritetaan vesikaton vaaleansävyinen pinnoite sekä uusitaan talotekniikka kokonaisuudessaan. Lisäksi rakennetaan kylmälaitteiston lauhdehukkalämmön talteenottojärjestelmä, joka on energiatehokkuuden kannalta kannattavin toimenpide.

---

Yhdyskuntavaliokunta	§ 56	06.06.2023
Hyvinvointivaliokunta	§ 47	30.08.2023

---

#### *Rakenteet*

Nykyiset betonisandwich-elementit puretaan pääosin, alimmat maanpinnan tason elementit katkaistaan valesauman kohdalta. Puretut betonisandwich-ulkoseinät korvataan teräs-sandwich-elementeillä, myös uuden IV-konehuoneen ulkoseinät toteutetaan samalla uudella rakenteella. Uudet julkisivupaneelit parantavat lämmöneristävyttä ja energiatehokkuutta sekä kestävät paremmin kosteusrasituksia. Vanhan rungon stabiliteetti parannetaan muutostyön yhteydessä. Menetelmä on vaihtoehtona edullinen, nopea, yksinkertainen ja siitä saadaan rakennusfysikaalisesti paremmin toimiva.

Esitetty elementti:

Paroc-panel 240mm, U-arvo 0,18 W/m<sup>2</sup> K. Lämmöneristävyys on nykyistä huomattavasti parempi.

Vesikatkon vaaleansävyinen pinnoitus vähentää jäähdytyksen tarvetta ja antaa vesikatolle pitkäkestoisen eliniän.

#### *Ilmanvaihto*

Nykyiset vuodelta 1986 olevat alkuperäiset ilmanvaihtokoneet ja erillispoistopuhaltimet puretaan lukuun ottamatta erikseen säilytettäväksi mainittuja erillispuhaltimia. Kohteeseen asennetaan uudet lämmöntalteenotolla varustetut tulo- ja poistokoneet palvelualueittain. Ilmanvaihtokoneiden uusimisen yhteydessä rakennetaan uusi ilmanvaihto-konehuone, sillä kaikki hankesuunnitelmassa esitetyt uudet koneet eivät tule mahtumaan nykyiseen pieneen konehuoneeseen. Uusi ilmanvaihtokonehuoneen sijainti on esitetty hankesuunnitelmassa rakennuksen laajenuksena, sen luoteiskulmassa. Hallin katossa sijaitsevat vaikeasti huollettavissa olevat kaksi kuivainta puretaan, hallin kuivatus tapahtuisi jatkossa uusien ilmanvaihtokoneiden kautta.

#### *Lämmitys- ja kylmätekniikka*

Kohteessa on 3 kpl sähköteholtaan 55 kW jäähdytyskompressoreja vuodelta 2004. Niitä käytetään kentän jäähdytykseen ja jäähallitilan ilmankuivaimien jäähdytykseen. Lauhdelämpöä hyödynnetään nykykytkennällä käyttöveden lämmityksen kautta kiinteistön lämmitykseen, mutta lauhdelämmön hyödyntämiselle on potentiaalia enemmän kuin mitä nykyään on toteutettu. Kylmäjärjestelmässä on jo valmiiksi lämmitysjärjestelmään kytkemättömiä lämmönsiirtimiä, joilla lauhdelämpöä voidaan jatkossa hyödyntää laajemmin. Kylmäjärjestelmän automaatio uusitaan kokonaisuudessaan. Energiahankesuunnitelmassa on esitetty erillisiä lauhdelämpöpumppuja korottamaan lauhteen lämpötilaa, jotta kaukolämmöstä voitaisiin luopua kokonaan. Lauhdelämmön hyödyntämiseen liittyvät ratkaisut tarkastellaan vielä jatkosuunnittelun aikana.

#### *Sähkö- ja rakennusautomaatiotekniikka*

Sähkötekniset järjestelmät uusitaan kokonaisuudessaan, pois lukien kaukalon ja katsomon valaistustekniikka, joka on uusittu 2017. Rakennusautomaatio uusitaan kokonaisuudessaan.



---

Yhdyskuntavaliokunta	§ 56	06.06.2023
Hyvinvointivaliokunta	§ 47	30.08.2023

---

Kustannusarviolaskelma pohjautuu hankesuunnitteluvaiheessa valittuihin suunnitteluratkaisuihin, joissa on tavoitteena tilojen tehokas käyttöaste, energiatehokkuus ja rakenne- sekä talotekniikan nykyaikaistaminen.

Aurinkopaneelien sijoittamista jäähallin p-alueen autokatosten katolle on esitelty kaupunkikuvatoimikunnalle 03/2023, joka lausuu hankkeesta seuraavaa:

*"Hankkeessa tulisi tutkia aurinkopaneelien sijoittamista jäähallin katolle. Aurinkopaneelien sijoittamista autokatosten päälle, ei pidetty kaupunkikuvallisesti, eikä toiminnallisesti kestäväenä ratkaisuna."*

Luonnossuunnittelun yhteydessä suoritettiin lain (2015/300) vaatima laajarunkoisen rakennuksen turvallisuuden arviointi. Arvioinnin 28/04/2023 mukaan ristikon liitosten kapasiteetissa on ylitystä murtorajatilassa rakentamisajankohdan mukaisilla kuormilla. Kuormien lisääminen katolle ei ole rakenteiden puolesta mahdollista (**oheismateriaali 1**). Mahdollisuuksia sijoittaa aurinkovoimala uuden jäähallin katolle tulisi tarkastella, mikäli tämä hanke toteutuu.

#### Rakennusosa-arvio ja määräraha

Hankesuunnitelman pohjalta laadittiin kustannusarvio, jossa hankkeen kustannusten suuruudeksi arvioitiin 1,9 M€ alv 0 %. Luonnossuunnitelmien perusteella laadittiin tarkempi kustannusarvio rakennusosa-arviona (**oheismateriaali 2**).

Kustannustasoon merkittäviä muutoksia hankesuunnitteluvaiheeseen verrattuna ovat aiheuttaneet muuttunut geopoliittinen tilanne sekä kiihtynyt inflaatio, joka on nostanut merkittävästi rakennusmateriaalien sekä työvoiman hintoja. Muita kustannuksia kasvattavia tekijöitä ovat jatkosuunnittelussa esille tulleet puutteet palo-osastoinneissa ja märkätiloissa. Kustannuksia on tarkennettu myös ulkoseinien purun ja sääsuojauksen osilta.

Hankkeen toteuttamiselle tarvittava määräraha on 3,0 M€ alv 0 %, joka tarkistetaan vuoden 2024 talousarvion budjetoinnin yhteydessä.

Kustannusarvio ei sisällä aurinkovoimalan hankintakustannuksia.

#### Hankkeen jatko

Hankkeelle pyydetään lausunnot käyttäjävaliokunnalta sekä uuden jäähallihankkeen yhteystaholta. Lausuntojen jälkeen hanke käsitellään loppukesästä 2023 yhdyskuntavaliokunnassa ja sen on tarkoitus edetä kaupunginhallitukseen viimeistään vuoden 2024 talousarviokäsittelyjen yhteyteen. Luonnossuunnitelmien hyväksymisen jälkeen hanketta tullaan jatkamaan rakennusinvestointihankkeiden toteutusohjeen mukaisesti toteutussuunnittelulla loppuvuoden 2023 aikana ja hankkeelle tullaan hakemaan rakennuslupa. Urakkakilpailutus käynnistetään vuodenvaihteessa 2023/2024 ja toteutus käynnistyisi urakoitsijavalinnan jälkeen keväällä 2024. Urakan kestoksi on arvioitu 9 kk. Hanke valmistunee näin edetessään alkuvuonna 2025.

---

Yhdyskuntavaliokunta	§ 56	06.06.2023
Hyvinvointivaliokunta	§ 47	30.08.2023

---

Yhdyskuntatoimen johtaja Marianna Harju:

Yhdyskuntavaliokunta päättää pyytää lausuntoa jäähallin luonnossuunnitelmista (tekniikan ajanmukaistaminen ja energiatehokkuuden parantaminen) hyvinvointivaliokunnalta ja uuden jäähallihankkeen yhteystaholta.

Päätös:

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Liitteet:

Liite 1, Luonnossuunnitelmat, pääpiirustukset

Oheismateriaali:

Oheismateriaali 1, Rakenteellisen turvallisuuden arviointi, 28.4.2023 / AFRY Buildings Finland

Oheismateriaali 2, Kustannus selvitys, 29.5.2023 / Sweco

Jakelu:

Hyvinvointivaliokunta  
Hakijat

HYVA 30.08.2023 § 47

1083/10.03.02.00/2021

Yhdyskuntavaliokunta on päättänyt pyytää lausuntoa jäähallin luonnossuunnitelmista (tekniikan ajanmukaistaminen ja energiatehokkuuden parantaminen) hyvinvointivaliokunnalta. Luonnossuunnittelu käynnistyi tammikuussa 2023 ja luonnossuunnitelmat sekä näiden perusteella laadittu kustannuslaskelma valmistuivat toukokuussa 2023. Luonnossuunnitelmien pääpiirustukset ovat esityslistan oheismateriaalina.

YLV 06.06.2023 § 56 esittämän aikataulutuksen mukaan hankkeen toteutus käynnistyy urakoitsijavalinnan jälkeen keväällä 2024. Urakan kesto on arvioitu 9 kk, joten hanke valmistuu näin edetessään alkuvuonna 2025.

Yksityisen jäähallihankkeen toteutuessa, alustavan aikataulutuksen mukaisesti valmistuminen sijoittuu viimeistään vuoden 2025 syksyyn.

Jatkovalmistelussa tulisi ottaa huomioon yksityisen jäähallihankkeen ja tämän hankkeen (tekniikan ajanmukaistaminen ja energiatehokkuuden parantaminen) yhteensovittaminen seuraavista eri näkökulmista:

1. Kaupungin hanke etenee YLV 06.06.2023 § 56 esittämän aikataulutuksen mukaisesti

---

Yhdyskuntavaliokunta	§ 56	06.06.2023
Hyvinvointivaliokunta	§ 47	30.08.2023

---

#### *Vaikutus paikallisiin seuroihin*

Jäähallin pääkäyttäjät ovat IFK Grankulla Ishockey rf ja Kauniaisten taitoluisteluklubi ry. Yhteensä heillä on yli 1 000 aktiivista harrastajaa, mistä n. 800 nuorta.

Tämä tarkoittaisi käytännössä sitä, että koko rakennusajaksi, eli yhdelle kilpailukaudelle, seurat menettäisivät mahdollisuutensa harjoitella/pelata kotihallissaan Kauniaisissa.

Molemmilta seuroilta on pyydetty lausunnot, mitä tämä vaihtoehto tarkoittaa heidän toimintansa kannalta. Seurat ovat ilmaisseet huolensa toiminnan lakkauttamisesta, hallin ollessa suljettuna remontin ajaksi. Seurojen on mahdotonta hakea korvaavia vuoroja muualta, sillä ne on jo varattu muiden toimesta. Seurojen tutkiskeltua jäävuorojen tarjontaa, varteenotettavia jääaikoja ei ole tarjolla edes kuukaudeksi. Tämän lisäksi, muualta ostetut jäävuorot markkinahintaan maksavat huomattavasti enemmän Kauniaisten subventoituun hintaan verrattuna ja tätä seurojen talous ei kestä. Seurojen budjetti pohjautuu laskelmaan missä ne ostavat valtaosan vuoroista kaupungilta hintaan 30 €/h. Ulkopuolelta ostetun jään hinta vaihtelee, mutta hinnat nousevat lähemmäs 200 euroon tunnilta. Tällä hetkellä seurat ostavat ulkopuolelta jäätä yhteensä n. 1 600 tunnin ja 280 000 euron edestä kauden aikana. Jos Kauniaisten jäähallissa olevat vuorot siirrettäisiin kokonaisuudessaan muualle, tarkoittaisi se pelkästään IFK Grankulla Ishockey ry:n osalta n. 400 000 euron lisäkustannuksia.

Remontin myötä harrastajien harjoitusvuorot lakkautettaisiin tai ne vähenisivät olemattomiin, minkä takia luonnollinen ratkaisu on lopettaa harrastaminen tai vaihtaa seuraa. Sama haaste tulee seurojen työntekijöiden osaksi, jolloin heidät lomautettaisiin tai he joutuisivat vaihtamaan seuraa työn puutteen johdosta.

#### *Vaikutus liikuntapalveluiden talouteen*

Jäähallin ollessa kiinni vuoden verran, säästöpotentiaali kulujen osalta on arviolta 120 000 euroa vuodessa. On kuitenkin syytä ottaa huomioon, että tällöin myös n. 130 000 euron vuosittaiset tulot jäisivät saamatta, joten vaikutus olisi negatiivinen.

Tämän vaihtoehdon toteutuessa, kaupungin on syytä miettiä taloudellista tukea seurojen suuntaan, jotta toimintaa voitaisiin ylläpitää jollain tasolla. Kuten edellä mainittuna, lisävuorojen saaminen vaadittavissa määrin toiminnan jatkumon kannalta vaikuttaa epätodennäköiseltä, minkä takia avustuksesta ei koituisi merkittävää hyötyä.

#### *Vaikutus liikuntapaikkahoitajiin*

Liikuntapaikkahoitajien kannalta jäähallivuorot lakkaisivat ja henkilöstö siirrettäisiin ulkoliikuntapaikoille. Talviaikaan, säiden ollessa suotuisat, hallityöntekijöiden kohdistaminen ulkoliikuntaan olisi positiivinen asia, mutta tämän ajanjakson ulkopuolella työvoima olisi ylimitoitettu.

---

Yhdyskuntavaliokunta	§ 56	06.06.2023
Hyvinvointivaliokunta	§ 47	30.08.2023

---

Hallin sulkeminen vajaa vuodeksi on merkittävä takaisku etenkin lasten liikunnan ja terveyden kannalta ja tästä syystä kyseistä toimenpidettä ei suositella ennen kuin toinen halli on valmistunut.

## 2. Kaupunki viivyyttää hanketta ja halli pidetään auki, kunnes toinen halli valmistuu

### *Vaikutus paikallisiin seuroihin*

Seurojen näkökulmasta katsottuna tämä on toivottu vaihtoehto, sillä toiminta jatkuisi pitkälti kuten nykyisellään.

Kylmäkoneautomaatio tullaan päivittämään hankkeen yhteydessä, mutta tämän viivästyessä päivitys tulisi toteuttaa kuitenkin niin pian kuin mahdollista, sillä se ei ole riippuvainen hankkeen toteutumisen aikatauluksesta tai toisen hallin valmistumisesta.

Tekniikan päivittämisen myötä, koneet on mahdollista optimoida lämpökuorman mukaan. Näin ollen automaation osalta energiasäästötoimenpiteet pystyttäisiin aloittamaan hankkeen viivytyksestä huolimatta, mikä puolestaan alentaisi vuositasolla rakennuksen ostoenergiankulutusta. Tietoliikenneyhteydet on äskettäin päivitetty jäähallilla, minkä myötä myös kylmäkoneautomaation päivityksestä saataisiin suurempi hyöty irti.

Tällä hetkellä jään lämpötila-asetusten kanssa on haasteita, sillä automaatio ei säädi lämpötilaa vuorokauden aikana lainkaan. Ohjaus puuttuu taajuusmuuntimesta, minkä takia lähtevän suolaliuoksen lämpötilaa joudutaan säätämään yhteen tiettyyn lämpötilaan. Tämä puolestaan aiheuttaa sen, että aamulla jää on liian kylmä, eli kova mikä aiheuttaa puolestaan sen, että jää halkeilee helpommin sen kuivuuden takia. Illalla käyttöaste kasvaa, minkä myötä myös lämpökuorma on korkeimmillaan ja tämä aiheuttaa jäässä lämpötilan nousun. Lämpötilan nousun myötä jää on pehmeä, minkä takia jäähän syntyy helpommin uria. Jään pehmeiden takia on sattunut jo yksi loukkaantuminen tällä kaudella. Turvallisuusaspekti on palveluntarjoajan kannalta oleellisin näkökulma ja tästä syystä automaation päivittäminen olisi syytä toteuttaa mahdollisimman pian.

Kylmäkoneautomaation päivitystä seuraa energiasäästöt, turvallisuuden, sekä olosuhteiden parantuminen. Kustannukset viimeisien tiedustelujen mukaan automaation päivittämiselle ovat n. 15 000 € (alv 0 %).

### *Vaikutus kaupungin talouteen*

Hankkeeseen sisältyvillä energiatehokkuustoimenpiteillä on jäähallin energiankulutusta mahdollista vähentää yli 50 % vuoden 2016 tasosta. Vuositasolla rakennuksen ostoenergiankulutus pienenee parannusten myötä n. 937 MWh. Taloudellinen merkitys määräytyy puolestaan sen hetkisen yksikköhinnan mukaan ja säästöpotentiaali menetetään viivästyneeltä ajalta.

---

Yhdyskuntavaliokunta	§ 56	06.06.2023
Hyvinvointivaliokunta	§ 47	30.08.2023

---

Sivistystoimenjohtaja Mikael Flemmich:

Hyvinvointivaliokunta antaa yllä olevan lausunnon luonnossuunnitelmasta ja puoltaa hankkeen (tekniikan ajanmukaistaminen ja energiatehokkuuden parantaminen) aloittamista uuden hallin valmistuttua, sekä kylmäkoneautomaation päivittämistä ennen hankkeen aloitusta.

----

Keskustelun aikana varapuheenjohtaja Patrick Nysten antoi seuraavan lisäysehdotuksen.  
Jos uusi halli rakennetaan, niin vasta silloin päätetään miten nykyinen halli kunnostetaan.

Juha Pesonen, Minna Aitola, Jessica Lerche ja Ritva Häyrinen-Immonen kannattivat Nysten ehdotusta.

Puheenjohtaja totesi, että valiokunta hyväksyi Nysten lisäysehdotuksen yksimielisesti ja se lisätään päätökseen.

Päätös:

Päätösehdotus hyväksyttiin seuraavalla lisäyksellä.

Jos uusi halli rakennetaan, niin vasta silloin päätetään miten nykyinen halli kunnostetaan.

Oheismateriaali:

Jäähallin luonnossuunnitelmat, pääpiirustukset  
Rakenteellisen turvallisuuden arviointi, 28.4.2023 / AFRY  
Kustannus selvitys, Kauniaisten jäähalli

Jakelu:

Yhdyskuntavaliokunta

---

Hyvinvointivaliokunta

§ 48

30.08.2023

---

Pujottelurinteen Lastenmaa

HYVA 30.08.2023 § 48

424/12.04.04/2023

Lisätiedot:

liikuntapäällikkö Tero Kuivalainen, puh. 050 380 7687  
etunimi.sukunimi@kauniainen.fi

Kauniaisissa toimiva alppihiihdon erikoisseura GrIFK Alpine on lähestynyt Kauniaisten liikuntapalveluita ja esittänyt huolensa nykyisen lastenrinteen turvallisuudesta ja siitä, kuinka se ei vastaa harrastajien eikä toimintaa järjestävän seuran tarpeita. Epäkohtiin pyritään vastaamaan uudella Lastenmaa-hankkeella, mikä ilmenee yhdistyksen toimittamasta **liitteestä**.

Alla Yhdistyksen näkemys nykytilanteesta, sekä tavoitellusta tilanteesta hankkeen eri vaiheet mukaan lukien.

#### Nykytilanne

GrIFK Alpine on Suomen suurin lapsia ja nuoria alppilajien pariin tutustuttava seura. Vuosittain seuran järjestämän hiihtokoulun kautta lähes tuhat uutta harrastajaa löytää uuden harrastusmuodon. Kilpa-alppihiihdon kasvattajaseurana GrIFK Alpinella on merkittävä rooli alppihiihdon valmennusjärjestelmässä.

Nykyinen lastenrinne sijaitsee alhaalta katsottuna Granibackenin alaosan vasemmassa laidassa. Rinne on rajattu erillisellä aidalla varsinaisesta rinteestä. Rinne on leveydeltään n. 9 metriä ja pituudeltaan n. 45 metriä. Rinteessä on käytössä vanha naruhiisi.

Rinteen alaosassa lastenrinne ja varsinainen rinne yhdistyvät, mikä tekee kohtaamispaikasta vaarallisen. Huoltajat ovat usein lastensa kanssa rinteessä ilman suksia, auttamassa ja nostamassa pieniä lapsia, kun he harjoittelevat ensikäänöksiään. Lastenrinne on profiililtaan myös lapsille haastava, sillä rinne viettää hissin suuntaan ja lapset ajautuvat törmäytilanteisiin.

Hiihtokoulussa ja oma-aloitteisesti Kauniaisten pujottelurinteellä aloittaa vuosittain satoja lapsia, joille ensimmäinen harjoittelupaikka on nimenomaan lastenrinne. Rinteessä harjoitellaan suksien hallintaa ja taituruutta, ensikäänöksiä ja hissin käyttöä. Nykyinen lastenrinne ei vastaa harrastajien eikä toimintaa järjestävän seuran tarpeita.

#### Tavoiteltu tilanne

Lähtökohtaisesti lastenrinteen tulee olla turvallinen, helppokäyttöinen sekä viihtyisiä. Näihin tarpeisiin pyritään vastaamaan uudella Lastenmaa-hankkeella, mikä on suunnitelturakennettavaksi metsässä olevan pulkkamäen yhteyteen.

Uuden alueen tavoitteena on tarjota monipuolista toimintaa lapsille perheineen sekä vastata entistä paremmin hiihtokoulun tarpeisiin, mikä puolestaan parantaisi seuran omavaraisuutta sekä elinvoimaisuutta.

Hanke on tarkoitus toteuttaa kolmivaiheisena ja näiden pääpiirteet eriteltyinä alla.

#### Vaihe 1. Lastenrinne I

Lastenrinne rakennetaan metsässä olevan pulkkamäen alaosaan, minne myös naruhissi tullaan sijoittamaan. Lastenmaa-hankkeen edetessä naruhissi on tavoite korvata mattohissillä.

Lastenrinne rakennetaan jo valmiiksi raivattuun pulkkamäkeen, joten suuria toimenpiteitä ei tarvita. Raivaustyöt rajoittuvat risukon poistoon ja yhden vahingoittuneen puun kaatamiseen.

Pulkkamäki erotetaan turvallisesti lasten rinteestä maapenkereellä. GrIFK Alpine r.f. voisi jatkossa huolehtia myös pulkkamäestä. Tämä tarkoittaa nykyisen rinteiden kunnostamisen lisäksi myös lumetusta, mikä puolestaan lisäisi mäen käyttöastetta.

Alustava kustannusarvio 1. vaiheelle on 10 350 euroa. GrIFK Alpine r.f. toivoo kaupungin osallistuvan kohtuullisessa määrin kustannuksiin.

#### Vaihe 2. Lastenrinne II + rengasmäki

Toisen vaiheen tavoitteena on lisätä rinnetilaa aloittelijoiden tarpeisiin sekä monipuolistaa talviaktiviteettien tarjontaa. Lastenrinne rakennetaan pulkkamäen yläosaan ja viereen uusi rengasmäki, mihin myös pulkkailijat siirtyvät. Rengasmäki sovitetaan maastossa valmiiksi olevaan aukkoon ja se mukailee rinteiden luontaisia muotoja.

Alustava kustannusarvio on 12 500 euroa maatöiden ja rengasmäen osalta. Tavoitteena on myös saada toiselle lastenrinteelle mattohissi, minkä kulut ovat arviolta 45 000 euroa. Mikäli taloudellisista syistä uutta mattohissia ei saada heti 2. vaiheen valmistumisen yhteyteen, GrIFK Alpine r.f.:llä on yksi käyttämätön naruhissi, mitä pystytään hyödyntämään tarpeen tullen.

Toinen vaihe on tarkoitus rahoittaa seuran tulorahoituksella, yhteistyökumppanirahoituksella, sekä julkisesti haettavalla rahoituksella. GrIFK Alpine r.f. toivoo kaupungin osallistuvan kohtuullisessa määrin kustannuksiin.

#### Vaihe 3. Lastenrinne III + siirtymäsilta

Hankkeen kolmannen vaiheen tavoitteena on rakentaa kolmas aloittelijoiden tarpeisiin soveltuva rinne ja liittää samalla Lastenmaa muuhun rinnealueeseen. Lastenmaan liittäminen muuhun rinnealueeseen helpottaa Lastenmaan huoltoa, sekä lisää turvallisuutta, sillä rinnekoneen ei tarvitse poistua rinnealueelta.

Vaiheen suurin toimenpide on sillan rakentaminen, mikä olisi mitoitettu rinnekoneen ylitykseen.

Alustava kustannusarvio 3. vaiheelle on vielä avoinna siirtymäsillan osalta. Maansiirtotöiden kulut ovat arviolta 7 500 euroa ja toisen mattohissin kulut 45 000 euroa.

Mikäli taloudellisista syistä uutta mattohissiä ei saada heti 3. vaiheen valmistumisen yhteyteen, 3. vaihe toimisi siirtymänä rinteiden välillä.

Kolmas vaihe on tarkoitus rahoittaa seuran tulorahoituksella, yhteistyökumppanirahoituksella, sekä julkisesti haettavalla rahoituksella. GrIFK Alpine r.f. toivoo kaupungin osallistuvan kohtuullisessa määrin kustannuksiin.

#### Hanke kaupungin näkökulmasta katsottuna

Liikuntapalvelut ja GrIFK Alpine r.f. ovat viimeisen vuoden aikana, yhdessä miettineet ratkaisua lastenrinteen turvallisuuden ja toimivuuden parantamiseksi.

Kaupungin edunmukainen tahtotila on ratkaisun löytäminen, millä kaupungin ei tarvitse suurilla summilla toistuvien väliajoin rahoittaa yhdistyksen toimintaa. Toisaalta, jos toimintaa ja aluetta ei kehitetä, yhdistys tulee jatkossakin olemaan riippuvainen kaupungin tuesta. Kaupunki on viimeisten kolmen vuoden aikana tukenut seuraa n. 95 000 euron edestä (KH 02.11.2020 § 197, KV 16.11.2020 § 48, KH 15.08.2022 § 113).

Hiihtokoulu on GrIFK Alpinen merkittävin tulonlähde, minkä takia lastenrinteen toiminnan kehittäminen on merkittävässä roolissa yhdistyksen omavaraisuuden kannalta. Lastenmaa-hankkeen myötä turvallisuus ja viihtyvyys paranevat merkittävästi, lisäksi samalla talviaktiviteettien määrää Kauniaisissa, minkä johdosta Lastenmaa-hankkeen edistäminen on suotuisaa.

#### Hankkeen jatko

Hanke kokonaisuudessaan (kaikki kolme vaihetta) tarvitsevat maankäytöllisen tarkastelun, todennäköisesti asemakaavamuutoksen. Alue on osoitettu voimassa olevassa asemakaavassa urheilu- ja virkistyspalveluiden alueeksi (VU). Todettakoon, että nykyinen laskettelurinne on osoitettu voimassa olevassa asemakaavassa ohjeelliseksi laskettelurinteeksi (lr). Nyt esitetyllä alueella ei ole ko. lr-merkintää. Lisäksi voimassa olevassa asemakaavassa suunnittelualueella sijaitsee ohjeellinen ulkoilupolku. Kaupunginhallitus päättää mahdollisesta asemakaavamuutoksen käynnistämisestä, mutta hyvinvointivaliokunnan myönteinen suhtautuminen on edellytyksenä tälle.

Myös liikuntalaki velvoittaa kuulemaan kuntalaisia liikuntaa koskevissa keskeisissä päätöksissä. Suunnitelluille toimenpiteille tarvitaan ainakin maisematyölupa ja isommille rakennelmille mahdollisesti myös rakennusvalvonnan lupa.



---

Hyvinvointivaliokunta

§ 48

30.08.2023

---

Toiminnan laajentuessa, myös voimassa oleva sopimus kaupungin ja GrIFK Alpine r.f.:n välillä tulee tarkastaa mm. vastuunjaon ja käyttöalueen osalta. Tämänhetkinen sopimus on määräaikaisesti voimassa 31.12.2024 saakka.

Hankkeeseen saattaa kohdistua vielä muita selvityksiä, mitä ei ole kirjattu tässä ja saattavat näin ollen pitkittää hankkeen käynnistämistä. Tässä vaiheessa voidaan kuitenkin jo todeta, että seuran toivoma aikataulu ei tule toteutumaan.

Hanketta edistetään ja liikuntapalvelut selvittää yhteistyössä muiden toimialojen kesken vaadittavat edellytykset hankkeen toteutumiselle ja aikataulutukselle.

Sivistystoimenjohtaja Mikael Flemmich:

Hyvinvointivaliokunta pitää pujottelurinteen Lastenmaa-hanketta hyvänä ja puoltaa hankkeen edistämistä.

Päätös:

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Liitteet:

Pujottelurinne, Lastenmaa-hanke

---

Hyvinvointivaliokunta	§ 49	30.08.2023
-----------------------	------	------------

---

Hyvinvointivaliokunnan toimivallan edelleen siirtäminen

HYVA 30.08.2023 § 49

22/00.01.01.04/2021

Lisätiedot:

sivistystoimenjohtaja Mikael Flemmich, puh. 040 733 0264  
etunimi.sukunimi@kauniainen.fi

Kauniaisten kaupungin hallintosääntö (voimassa 1.1.2023 alkaen) määrittelee eri toimijoiden toiminnan, toimivallan jaot ja tehtävät. Kauniaisten kaupungin hallintosääntö määrittelee 21 §, että hyvinvointivaliokunta toimii kaupungissa hyvinvoinnin ja terveyden edistämistä koordinoivana toimielimenä vastaten Kauniaisten kaupungin kulttuuri-, kirjasto-, nuoriso- ja liikuntapalveluista sekä kansalaisopistosta. Hallintosäännön 22 §:n mukaan toimitilin voi siirtää sille hallintosäännössä määrättyä toimivaltaa edelleen alaiselleen viranhaltijalle. Valiokuntien alaisilleen viranhaltijoille siirtämä toimivalta kootaan valtuustokausittain tarkistettavaan päätökseen. Päätösvaltaa siirrettäessä tulee huomioida asiaan liittyvä lainsäädäntö sekä ao. toimialan organisaation mukainen päätäntävalta. Toimivallan siirtämistä tarkistetaan valtuustokauden aikana lainsäädännön muuttuessa tai tarvittaessa.

Voimassa oleva lainsäädäntö osoittaa kunnille eri määrän tehtäviä ja vastuita toimivallan ollessa myös osoitettuna kunnalle, ei viranhaltijoille. Kaikilta osin ei ole kuitenkaan tarkoituksenmukaista käsitellä operatiivisia hallinnollisiin päätöksiin liittyviä asioita valiokunnassa päätöksentekoa varten.

Kulttuuri- ja vapaa-aikavaliokunta on kokouksissaan 9.9.2021 § 7 ja 7.10.2021 § 18 siirtänyt toimivaltaansa edelleen seuraavasti:

#### Sivistystoimenjohtaja

- antaa kaupungin lausunnot, selvitykset ja vastineet operatiivisiin asioihin liittyen.

#### Kulttuuri- ja vapaa-aikapäällikkö

- päättää kiinteän ja irtaimen omaisuuden lyhytaikaisesta tai tilapäisestä vuokralle antamisesta tai luovuttamisesta ulkopuolisen käyttöön (tilat, laitteet, tarvikkeet, tms.) valiokuntien päättämien periaatteiden mukaisesti.
- päättää palveluista ja muista suoritteista perittävistä kertaluonteisista maksuista ja hinnoista (esim. myyntiartikkelit, pääsyliput, sarjaliput, leirimaksut) kaupunginvaltuuston vahvistaman kunkin kalenterivuoden talousarvion puitteissa.

Nyt esitetään tarkennettavaksi delegoinnit tutkimuslupien osalta. Tutkimusluvat esitetetään päätettäväksi tulosityksikkötasolla, kun tutkimus kohdistuu vain yhteen

---

Hyvinvointivaliokunta

§ 49

30.08.2023

---

tulosityksikköön. Tutkimuksen kohdistuessa useampaan tulosalueen yksikköön tekee päätöksen tulosaluepäällikkö. Vastaavasti on päätetty opetus- ja varhaiskasvatusvaliokunnissa aikaisemmin.

Sivistystoimenjohtaja Mikael Flemmich:

Hyvinvointivaliokunta vahvistaa toimivallan siirtämisen valiokunnalta viranhaltijoille seuraavasti:

Sivistystoimenjohtaja

- antaa kaupungin lausunnot, selvitykset ja vastineet operatiivisiin asioihin liittyen.

Kulttuuri- ja vapaa-aikapäällikkö

- päättää kiinteän ja irtaimen omaisuuden lyhytaikaisesta tai tilapäisestä vuokralle antamisesta tai luovuttamisesta ulkopuolisen käyttöön (tilat, laitteet, tarvikkeet, tms.) valiokuntien päättämien periaatteiden mukaisesti.
- päättää palveluista ja muista suoritteista perittävistä kertaluonteisista maksuista ja hinnoista (esim. myyntiartikkelit, pääsyliput, sarjaliput, leirimaksut) kaupunginvaltuuston vahvistaman kunkin kalenterivuoden talousarvion puitteissa.
- päättää tutkimusluvan myöntämisestä hyvinvointipalveluiden osalta tutkimuksen koskiessa useita tulosityksiköitä.

Kansalaisopiston rehtori

- päättää tutkimusluvan myöntämisestä tulosityksikötasolla.

Kirjastopalveluiden päällikkö

- päättää tutkimusluvan myöntämisestä tulosityksikötasolla.

Kulttuuripalveluvastaava

- päättää tutkimusluvan myöntämisestä tulosityksikötasolla.

Liikuntapäällikkö

- päättää tutkimusluvan myöntämisestä tulosityksikötasolla.

Nuorisopalveluiden vastaava

- päättää tutkimusluvan myöntämisestä tulosityksikötasolla.

Päätös:

---

Hyvinvointivaliokunta

§ 49

30.08.2023

---

Päätösehdotus hyväksyttiin.

**Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 40, § 41, § 42, § 43, § 44, § 47, § 48**

**MUUTOKSENHAKUKIELTO VALMISTELUA TAI TÄYTÄNTÖÖNPANOJA KOSKEVASTA PÄÄTÖKSESTÄ**

Tähän päätökseen ei saa hakea muutosta, koska asia koskee vain valmistelua.

Sovellettavat lainkohdat: Kuntalaki (410/2015) 136 §

## **Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 45, § 46, § 49**

### **OIKAISUVAATIMUSOHJE**

#### **Kuntalain mukainen oikaisuvaatimus toimielimen päätökseen**

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen) sekä kunnan jäsen. Työsopimussuhteeseen ottamisesta tai päättämisestä sekä yksityisoikeudellista vahingonkorvausvaatimusta koskevasta päätöksestä voidaan kuitenkin tehdä oikaisuvaatimus vain jos perusteina ovat, että 1) päätös on syntynyt virheellisessä järjestyksessä, 2) päätöksen tehnyt viranomainen on ylittänyt toimivaltansa tai 3) päätös on muuten lainvastainen.

#### **Oikaisuvaatimusviranomainen**

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, ja yhteystiedot:

Hyvinvointivaliokunta		
Kauniaisten kaupunki	Sähköposti:	kirjaamo@kauniainen.fi
Kirjaamo	Puh.	09 50561
Kauniaistentie 10	Faksi:	09 5056 535
PL 52, 02701 KAUNIAINEN	Kirjaamon aukioloaika:	klo 8.00–15.45

#### **Oikaisuvaatimusaika ja sen alkaminen**

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista ja se on toimitettava kirjaamoon viimeistään määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa. Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemäntenä päivänä kirjeen lähettämisestä, jollei muuta näytetä, saantitodistuksen osoittamana aikana tai erilliseen tiedoksiantotodistukseen merkittynä aikana. Asian katsotaan kuitenkin tulleen viranomaisen tietoon kirjeen saapumispäivänä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa katsotaan asianosaisen saaneen tiedon päätöksestä kolmantena päivänä viestin lähettämisestä, jollei muuta näytetä.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

#### **Oikaisuvaatimuksen sisältö ja muoto**

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta. Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava

- 1) päätös, johon haetaan oikaisua,
- 2) se, millaista oikaisua vaaditaan,
- 3) millä perusteella oikaisua vaaditaan.

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava oikaisuvaatimuksen tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero. Jos oikaisuvaatimus päätös saadaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

Oikaisuvaatimuksen tekijän, laillisen edustajan tai asiamiehen on allekirjoitettava oikaisuvaatimus. Asiamiehen on tarvittaessa esitettävä valtakirja. Sähköistä asiakirjaa ei kuitenkaan tarvitse täydentää allekirjoituksella, jos asiakirjassa on tiedot lähettäjistä eikä asiakirjan alkuperäisyyttä tai eheyttä ole syytä epäillä.