

Lisätiedot:

sivistystoimenjohtaja Mikael Flemmich, puh. 040 733 0264  
etunimi.sukunimi@kauniainen.fi

Yhdyskuntatoimen johtaja tulee esittämään yhdyskuntavaliokunnan kokouksessa 15.8.2023, että valiokunta pyytää suomenkieliseltä opetus- ja varhaiskasvatusvaliokunnalta lausuntoa Kasavuoren koulukeskuksen pidempiaikaisten väistötilojen ratkaisusta. Linkki asian käsittelyyn:  
<https://kauniainen10fi.oncloudos.com/cgi/DREQUEST.PHP?page=meetingitem&id=2023390-7>

Asian kiireellisyys huomioiden esitetään, että suomenkielinen opetus- ja varhaiskasvatusvaliokunta antaa lausunnon tässä kokouksessa.

#### Esitys lausunnoksi

Yhdyskuntatoimen väistötilatarkastelun pohjalta suomenkielinen opetus- ja varhaiskasvatusvaliokunta kannattaa kaupungin omistuksessa olevien, Metsämajan ja Oasenin, tilojen hyödyntämistä Kasavuoren koulukeskuksen pidempiaikaisina väistötiloina.

Kokonaistaloudellisesti kannattavin ratkaisu olisi remontoida Metsämajan ja Oasenin tilat nykyisessä sijainnissaan opetuskäyttöön sopiviksi väistötiloiksi. Muihin esitettyihin vaihtoehtoihin nähden ratkaisu on merkittävästi edullisempi ja nopeimmin toteutettava. Kun tilat remontoidaan nykyisillä paikoillaan, ne olisivat valmiit opetuskäyttöön arviolta jo kevätlukukaudeksi 2024. Kasavuoren koulukeskuksesta on kohtuullinen kävelymatka Metsämajan ja Oasenin tiloihin. Siirtymät tilojen välillä edistävät nuorten liikunnallista elämäntapaa lisäten arkiliikuntaa koulupäiviin, millä on tutkitusti myönteisiä vaikutuksia nuorten vireyteen ja oppimiseen.

Tämä ratkaisu toteuttaa kaupungin strategista tavoitetta resurssiviisauden edistämisestä.

Sivistystoimenjohtaja Mikael Flemmich:

Suomenkielinen opetus- ja varhaiskasvatusvaliokunta antaa edellä olevan lausunnon yhdyskuntavaliokunnalle koskien Kasavuoren koulukeskuksen pidempiaikaisia väistötiloja.

.....

Puheenjohtaja Satu Mollgrenin ehdotus, että asia palautetaan valmisteltavaksi, hyväksyttiin yksimielisesti.

- Lausunnon tulee olla linjassa valiokunnan aiempien päätösten ja linjausten kanssa.
- Lausunnossa tulee käydä ilmi koulujen kanta väistötiloihin ja oppilaiden ja huoltajien palaute esim. yhteisöllisyyden merkityksestä.

- Lausunnossa tulee ottaa huomioon opetuksen toiminnallisuus ja laatu.
- Väistötilojen määrän ja laadun tulee vastata tarvetta. Määrä tulee jo tässä vaiheessa tarkentaa.
- Väistötilojen tulee olla pysyviä ja kestäviä koko tarpeen ajaksi.

Päätös:

Asia palautettiin.

Jakelu:

Yhdyskuntavaliokunta

SOVV 24.08.2023 § 57

305/10.03.02.03/2023

Suomenkielinen opetus- ja varhaiskasvatusvaliokunta palautti 16.08.2023 (§ 41) Kasavuoren koulukeskuksen pidempiaikaisia väistötiloja koskevan asian valmisteluun. Asian kiireellisyyden vuoksi valiokunta päätti järjestää 24.8.2023 lisäkokouksen, johon tuodaan päivitetty lausuntoesitys, jossa huomioidaan valiokunnan esittämät toiveet.

#### Tausta

Suomenkielinen opetus- ja varhaiskasvatusvaliokunta kävi kokouksessaan 7.6.2023 (§ 37) keskustelua Kasavuoren koulukeskuksen lyhyt- ja pitkäaikaisista väistötiloista. Sivistystoimen esityksen mukaisesti vaihtoehtoina pitkäaikaisiksi väistötiloiksi oli Työväen akatemialta vuokrattavat tilat tai Kasavuoren koulukeskuksen tontille vuokrattava moduulikoulu. Kokouksessaan valiokunta päätti, että Kasavuoren koulukeskuksen pidempiaikaiset väistötilat järjestetään kokonaisuudessaan laajemmassa vuokratusta moduulikoulussa Kasavuoren koulun tontilla. Laajempi moduulikoulu käsitti esityksen mukaan 16 luokkahuonetta sisältäen kaksi kotitalousluokkaa. Koska varsinainen toimivalta toimitilojen järjestämiselle on yhdyskuntatoimella, suomenkielisen opetus- ja varhaiskasvatusvaliokunnan päätöstä tulkittiin esitykseksi yhdyskuntatoimelle (KH 12.06.2023 § 120).

Yhdyskuntatoimen väistötilatarkastelussa esitettiin edellä mainittujen vaihtoehtojen lisäksi uutena vaihtoehtona Metsämajan sekä Oasenin tilojen hyödyntämistä pidempiaikaisina väistötiloina (YLVK 15.08.2023 § 70).

Näin ollen Kasavuoren koulukeskuksen pidempiaikaisiksi väistötilaratkaisuksi on esitetty seuraavia vaihtoehtoja:

- Työväen akatemialta vuokrattavat tilat,
- Metsämajan ja Oasenin remontoidut tilat nykyisessä sijainnissaan,
- Metsämajan ja Oasenin remontoidut tilat siirrettynä Kasavuoren koulukeskuksen tontille, tai
- vuokrattavat moduulikoulut Kasavuoren koulukeskuksen tontille.

Työväen akatemian kanssa neuvoteltuihin vuokratiloihin teetetty tuore (21.8.2023) sisäilmatutkimus on tuonut esiin samankaltaisia ongelmia ja riskejä kuin Kasavuoren koulukeskuksen A-siivessä on havaittu, ja joihin on A-siivessä jo puututtu. Työväen akatemian tiloihin on suositeltu tehtävän lisätutkimuksia. Työväen akatemian kanssa neuvotelluista vuokratiloista selvinneiden sisäilmaongelmien takia ei voida varmuudella tietää, soveltuvatko ne edes

lyhytaikaisiksi väistötiloiksi. Yhdyskuntatoimi on selvittänyt sisäilmanpuhdistimien hankkimista Kasavuoren A-siiven tiloihin. Ehdotetut ilmanpuhdistimet ovat tehokkaita, ja niiden vuokraaminen voisi mahdollistaa A-siiven tilojen lyhytaikaisen käytön, kunnes pitkäaikaiset väistötilat ovat valmiit. Kustannukset ovat noin 3 000 euroa kuukaudelta.

### Väistötilatarve

Kasavuoren koulun ja Kauniaisten lukion rehtoreilta on kartoitettu Kasavuoren koulukeskuksen väistötilatarvetta tilamäärien tarkentamiseksi. Heidän arvionsa pohjautuu ajatukselle, että väistötilat tarvitaan koko A-siiven osalta eli käytävän molemmat puolet.

Tässä tapauksessa yläkoulun tilatarve on:

- 3 luokkatilaa yleisopetukseen
- 2 kotitalousluokkaa
- 1 pienryhmätila (S2- ja erityisopetus)
- 3 pienempää työhuonetta (opinto-ohjaajat, erityisopetus)

Lukion tilatarve on:

- 9 yleisopetuksen luokkatilaa, joista 7 on oltava riittävän suurina lukion ryhmille, jotta niihin mahtuu 30 opiskelijaa, mielellään vähän enemmänkin.
- 3 pienempää työhuonetta (opinto-ohjaajat, erityisopettajat)
- 1 kuvataideluokka

Rehtoreiden suunnitelmassa on luokkatiloja kokonaisuudessaan kolme vähemmän kuin nyt koko A-käytävällä ja yksi työhuone enemmän. Lisäksi tulee huomioida saneerausalueen lähellä olevien kirjaston ja ruokalan toiminnan järjestäminen.

Yhdyskuntavaliokunnassa 15.08.2023 § 70 esitettyjen väistötilavaihtoehtojen tarkastelu esitetään **liitteenä**.

Laajempaan (1800-1900 m<sup>2</sup>) moduuliratkaisuun verrattuna taloudellisempi ja kestävämpi ratkaisu olisi siirtää Metsämajan ja Oasenin tilat Kasavuoren koulukeskuksen tontille yhdyskuntatoimen esittämille sijoituspaikoille. Metsämajan ja Oasenin 8 luokkatilaa eivät kuitenkaan yksinään riitä koulujen tilatarpeisiin, kotitalousluokat huomioon ottaen. Näin ollen esitetään Metsämajan ja Oasenin tilojen remontointia ja siirtoa Kasavuoren koulukeskuksen tontille sekä moduuliratkaisua kahdelle kotitalousluokalle ja muille tarvittaville opetustiloille. Moduulit sijoitetaan Kasavuoren koulukeskuksen tontille. Kokonaiskustannusarvio ratkaisulle on noin 2,8 miljoonaa euroa:

- Metsämaja ja Oasen remontoituna ja siirrettynä noin 1 470 000 €
- 2 kotitalousluokkamoduulia (n. 220 m<sup>2</sup>) ja 4 luokan moduulirakennus (n. 360 m<sup>2</sup>) noin 1 350 000 €

Kustannusarvioiden pohjana on käytetty yhdyskuntatoimen laskelmia 10 vuoden vuokra-ajalle, ja se sisältää maatyö-, perustus- ja liittymäkustannukset, mutta ei kiinteistönhoitokuluja. Kaikki kustannusarviot tarkentuvat suunnittelun ja kilpailutuksen jälkeen.

Sivistystoimenjohtaja Mikael Flemmich:

Suomenkielinen opetus- ja varhaiskasvatusvaliokunta antaa seuraavan lausunnon yhdyskuntavaliokunnalle koskien Kasavuoren koulukeskuksen pidempiaikaisia väistötiloja:

”Väistötilojen tulee olla pysyviä ja kestäviä koko väistötarpeen ajaksi, yhdyskuntatoimen arvion mukaan 10 vuodeksi. Remontoimalla nykyiset Metsämajan ja Oasenin tilat voidaan saada opetuskäyttöön sopivat tilat resurssiviisaasti. Vaikka uusien moduulikoulujen rakentaminen voi olla laadullisesti parempi ratkaisu, on olemassa olevien rakennusten hyödyntäminen kestävämpi ja taloudellisesti kannattavampi ratkaisu. Oppilaiden ja opiskelijoiden yhteisöllisyyden sekä opetuksen toiminnallisuuden kannalta on suotavaa, että väistötilat sijaitsevat samalla tontilla eivätkä erillään koulukeskuksesta.

Yläkoulun ja lukion väistötilatarve on yhteensä 12 luokkahuonetta sekä kolme erikoisluokkahuonetta kuvataiteen ja kotitalouden opetukseen, mitä ei voida tavallisissa luokkahuoneissa kunnolla järjestää. Lukion käyttöön tulevien luokkahuoneiden on oltava riittävän suuria opiskelijaryhmille, jotta niihin mahtuu yli 30 opiskelijan ryhmiä. Lisäksi koulut tarvitsevat pienryhmätilan ja kuusi työhuonetta. Tilamääriltään mikään yhdyskuntavaliokunnassa 15.08.2023 (§ 70) esitetyistä väistötilavaihtoehdoista ei ole yksinään riittävä kattamaan sekä yläkoulun että lukion rehtoreiden ilmaiset tilatarpeet, riippuen A-siiven purkulaajuudesta. Yhdyskuntatoimen esittämä 700 kerrosneliömetrin suuruinen moduulikoulu vastaa vain osaan tilatarpeista, kuten myös Metsämajan ja Oasenin tilat. Työväen akatemian vuokratilat vastaavat osaan lukion tilatarpeesta, mutta eivät riitä yläkoulun tarpeisiin.”

.....

Puheenjohtaja Satu Mollgren esitti, että valiokunta antaa seuraavan lausunnon:

”Opetuksen toiminnallisen ja laadullisen näkökulman, sekä tilatarpeen laajuuden ja nuorten hyvinvoinnin ja turvallisuuden vuoksi A-siiven pidempiaikaiset väistötilat tulee järjestää samalla tontilla tai sen välittömässä läheisyydessä. Vuokrattava moduulikoulu vastaa ainoana vaihtoehtona koulujen tarpeisiin. Väistötilojen tulee olla pysyviä ja kestäviä koko väistötarpeen ajan.

Yhdyskuntavaliokunnan listatekstistä 15.08.2023 (§ 70) poiketen Suomenkielinen opetus- ja varhaiskasvatusvaliokunta ei ole esittänyt kokouksessaan 7.6.2023 (§ 37) Työväen akatemian tilojen käyttöä pidempiaikaisina väistötiloina, vaan on jo aiemmin painottanut edellä mainituista syistä väistötilojen läheisyyden merkitystä.

Yhdyskuntavaliokunta on arvioinut 10.5.2022 (§ 45) A-siiven purkutarpeeksi suppeimmillaan 915m<sup>2</sup> ja laajimmillaan 2265m<sup>2</sup>. Suppeimmassa vaihtoehdossa purettaisiin 8 luokkatilaa, kuvataideluokka sekä 6 pienryhmä- tai toimistotilaa, lisäksi samalla käytävällä ainakin 4-5 opetusluokkaa ja pienryhmätila (yhteensä n. 380m<sup>2</sup>) olisi oletettavasti pois käytöstä purun ja rakentamisen ajan, mutta eivät sisälly 915m<sup>2</sup>:n purkualueeseen. Laajimmassa vaihtoehdossa purettaisiin myös kotitalousluokat, ruokala, kirjasto, yksi suuri opetustila ja neuvotteluhuone. Yläkoulun ja lukion väistötarve on yhteensä vähintään 12 luokkahuonetta, erikoisluokkahuone kuvataiteen opetukseen, pienryhmätila ja kuusi työhuonetta. Luokkahuoneista 7 on oltava riittävän suuria vähintään 30 oppilaan ryhmille.

Tilamääriltään mikään yhdyskuntavaliokunnassa 15.08.2023 (§ 70) esitetyistä väistötilavaihtoehdoista ei ole yksinään riittävä kattamaan Kasavuoren koulujen väistötilatarvetta.

Vuokrattava moduulikoulu vastaa ainoana vaihtoehtona koulujen tarpeisiin, kaikki muut vaihtoehdot sisältävät merkittäviä toiminnallisia haasteita sekä suurempia taloudellisia ja toiminnallisia riskejä.

Väistötilojen sijaitseminen etäällä koulusta ei ole koulujen toiminnan ja oppilaiden hyvinvoinnin kannalta kestävää, erityisesti silloin kun väistötilat eivät sisällä tarpeellisia oheistiloja ja -palveluja. Oppilaiden tai opiskelijoiden jatkuva siirtyminen läpi koulupäivän aiheuttaisi vaaratilanteita, hankaloittaisi opetusta ja heikentäisi oppilaiden saaman palvelun laatua. Tällaisissa väistötiloissa toimiminen vaikeuttaisi merkittävästi myös opetuksen turvallisuuden ja yhteisöllisen toimintakulttuurin takaamista.

Turvallisten ja sisäilmaltaan puhtaiden oppimis- ja työympäristöjen takaaminen on opetuksen järjestäjän velvollisuus. Nämä seikat herättävät huolta niin Työväen Akatemian kuin vanhojen päiväkotirakennusten kohdalla.

lökkäiden parakkien siirtämiseen, remontoimiseen ja käyttöön liittyy riskejä, jotka voivat pitkittää väistötilojen valmistumista ja nostaa huomattavasti kustannuksia. Koulu- ja päiväkotiverkostotoimikunnan loppuraportin mukaan Metsämajan teknistä käyttöikää oli vuonna 2020 jäljellä n. 8 vuotta (KH 08.06.2020 § 115) eli sen ei ole arvioitu kestävän kuin muutaman vuoden tarvittavasta väistötila-ajasta. Yhdyskuntatoimen selvityksen mukaan vanhoissa parakeissa olevien luokkahuoneiden maksimikapasiteetti on 20 ja 21 henkilöä, tilat eivät siis ole hyödynnettävissä lukion suurten ryhmien opetukseen. Väliaikaisiksi väistötiloiksi vuosina 1998 ja 2001 rakennetut parakit eivät vastaa tarpeisiin määrän tai laadun puolesta edes tontille siirrettynä.

Kasavuoren A-siiven toteutusta tulisi priorisoida sen suuren tarpeen ja väistötilojen kustannusten vuoksi. Nopeampi toteutusaikataulu laskee huomattavasti vuokra-ajan kokonaiskustannuksia. Mikäli A-siiven uudelleen rakentamisen aikataulu on epävarma, moduulien vuokra-aikoihin on mahdollista saada joustoa aika-optioilla.”

Esitys hyväksyttiin yksimielisesti.

Päätös:

Suomenkielinen opetus- ja varhaiskasvatusvaliokunta antoi seuraavan lausunnon yhdyskuntavaliokunnalle koskien Kasavuoren koulukeskuksen pidempiaikaisia väistötiloja:

”Opetuksen toiminnallisen ja laadullisen näkökulman, sekä tilatarpeen laajuuden ja nuorten hyvinvoinnin ja turvallisuuden vuoksi A-siiven pidempiaikaiset väistötilat tulee järjestää samalla tontilla tai sen välittömässä läheisyydessä. Vuokrattava moduulikoulu vastaa ainoana vaihtoehtona koulujen tarpeisiin. Väistötilojen tulee olla pysyviä ja kestäviä koko väistötarpeen ajan.

Yhdyskuntavaliokunnan listatekstistä 15.08.2023 (§ 70) poiketen Suomenkielinen opetus- ja varhaiskasvatusvaliokunta ei ole esittänyt kokouksessaan 7.6.2023 (§ 37) Työväen akatemian tilojen käyttöä pidempiaikaisina väistötiloina, vaan on jo aiemmin painottanut edellä mainituista syistä väistötilojen läheisyyden merkitystä.

Yhdyskuntavaliokunta on arvioinut 10.5.2022 (§ 45) A-siiven purkutarpeeksi suppeimmillaan 915m<sup>2</sup> ja laajimmillaan 2265m<sup>2</sup>. Suppeimmassa vaihtoehdossa purettaisiin 8 luokkatilaa, kuvataideluokka sekä 6 pienryhmä- tai toimistotilaa, lisäksi samalla käytävällä ainakin 4-5 opetusluokkaa ja pienryhmätila (yhteensä n. 380m<sup>2</sup>) olisi oletettavasti pois käytöstä purun ja rakentamisen ajan, mutta eivät sisälly 915m<sup>2</sup>:n purkualueeseen. Laajimmassa vaihtoehdossa purettaisiin myös kotitalousluokat, ruokala, kirjasto, yksi suuri opetustila ja neuvotteluhuone. Yläkoulun ja lukion väistötarve on yhteensä vähintään 12 luokkahuonetta, erikoisluokkahuone kuvataiteen opetukseen, pienryhmätila ja kuusi työhuonetta. Luokkahuoneista 7 on oltava riittävän suuria vähintään 30 oppilaan ryhmille.

Tilamääriltään mikään yhdyskuntavaliokunnassa 15.08.2023 (§ 70) esitetyistä väistötilavaihtoehdoista ei ole yksinään riittävä kattamaan Kasavuoren koulujen väistötilatarvetta.

Vuokrattava moduulikoulu vastaa ainoana vaihtoehtona koulujen tarpeisiin, kaikki muut vaihtoehdot sisältävät merkittäviä toiminnallisia haasteita sekä suurempia taloudellisia ja toiminnallisia riskejä.

Väistötilojen sijaitseminen etäällä koulusta ei ole koulujen toiminnan ja oppilaiden hyvinvoinnin kannalta kestävä, erityisesti silloin kun väistötilat eivät sisällä tarpeellisia oheistiloja ja -palveluja. Oppilaiden tai opiskelijoiden jatkuva siirtyminen läpi koulupäivän aiheuttaisi vaaratilanteita, hankaloittaisi opetusta ja heikentäisi oppilaiden saaman palvelun laatua. Tällaisissa väistötiloissa toimiminen vaikeuttaisi merkittävästi myös opetuksen turvallisuuden ja yhteisöllisen toimintakulttuurin takaamista.

Turvallisten ja sisäilmaltaan puhtaiden oppimis- ja työympäristöjen takaaminen on opetuksen järjestäjän velvollisuus. Nämä seikat herättävät huolta niin Työväen Akatemian kuin vanhojen päiväkotirakennusten kohdalla.

lakkaiden parakkien siirtämiseen, remontoimiseen ja käyttöön liittyy riskejä, jotka voivat pitkittää väistötilojen valmistumista ja nostaa huomattavasti kustannuksia. Koulu- ja päiväkotiverkostotoimikunnan loppuraportin mukaan Metsämajan teknistä käyttöikä oli vuonna 2020 jäljellä n. 8 vuotta (KH 08.06.2020 § 115) eli sen ei ole arvioitu kestävän kuin muutaman vuoden tarvittavasta väistötila-ajasta. Yhdyskuntatoimen selvityksen mukaan vanhoissa parakeissa olevien luokkahuoneiden maksimikapasiteetti on 20 ja 21 henkilöä, tilat eivät siis ole hyödynnettävissä lukion suurten ryhmien opetukseen. Väliaikaisiksi väistötiloiksi vuosina 1998 ja 2001 rakennetut parakit eivät vastaa tarpeisiin määrän tai laadun puolesta edes tontille siirrettynä.

Kasavuoren A-siiven toteutusta tulisi priorisoida sen suuren tarpeen ja väistötilojen kustannusten vuoksi. Nopeampi toteutusaikataulu laskee huomattavasti vuokra-ajan kokonaiskustannuksia. Mikäli A-siiven uudelleen rakentamisen aikataulu on epävarma, moduulien vuokra-aikoihin on mahdollista saada joustoa aika-optioilla.”

Liitteet:

Yhdyskuntavaliokunnassa 15.08.2023 § 70 esitettyjen väistötilavaihtoehtojen tarkastelu

Oheismateriaali:

Kauniaisten lukion oppilaskunnan hallituksen näkemys väistötiloista

Jakelu:

Yhdyskuntavaliokunta