

Yhdyskuntavaliokunnassa 15.08.2023 § 70 esitettyjen väistötilavaihtoehtojen tarkastelu

	<b>Metsämaja ja Oasen remontoituna nykyisillä sijainneillaan</b>	<b>Metsämaja ja Oasen siirrettynä ja remontoituna</b>	<b>Työväen akatemian vuokratilat</b>	<b>Vuokrattava moduulikoulu</b>
<b>Opetuksen toiminnallinen ja laadullinen näkökulma</b>	<p>Tilat saadaan remontoimalla soveltuviksi opetuskäyttöön.</p> <p>Metsämajan opetustiloissa voi oleskella kerralla yhteensä 20 + 1 henkilöä, Oasenin tiloissa 19+1. Remontoimalla tilat voidaan ilmanvaihtoa tehostaa ja tällöin maksimihenkilömäärät voivat olla tässä mainittuja suurempia.</p> <p>Lukiolaisille ratkaisu on siirtymien takia haasteellinen, koska heillä on yksilölliset lukujärjestykset.</p> <p>Tilat eivät välttämättä sovellu parhaiten lukiolaisten opetustiloiksi, koska luokkatilat ovat pienet. Mikäli vain yläkoululaisia siirtyy väistötiloihin, tilaa vapautuu lukiolaisille koulukeskuksesta.</p>	<p>Tilat saadaan remontoimalla soveltuviksi opetuskäyttöön.</p> <p>Metsämajan opetustiloissa voi oleskella kerralla yhteensä 20 + 1 henkilöä, Oasenin tiloissa 19+1. Remontoimalla tilat voidaan ilmanvaihtoa tehostaa ja tällöin maksimihenkilömäärät voivat olla tässä mainittuja suurempia.</p> <p>Tilat eivät välttämättä sovellu parhaiten lukiolaisten opetustiloiksi, koska luokkatilat ovat pienet. Mikäli vain yläkoululaisia siirtyy väistötiloihin, tilaa vapautuu lukiolaisille koulukeskuksesta.</p>	<p>Opiskelu- ja oleskelutilat ovat suunniteltu vanhemmille opiskelijoille, joten ne olisivat soveltuneet lukiolaisten käyttöön.</p> <p>Luokahuoneet ovat tilavia ja avaria. Mutta tuoreet sisäilmatutkimukset ovat osoittaneet, että tiloissa on mahdollisia ongelmia ja riskejä.</p>	<p>Laadukkaat ja tarkoituksenmukaiset väistötilat, jotka rakennetaan vastaamaan tilatarvetta. On kuitenkin huomioitava, että vuokrattavat moduulikoulut eivät ole tae uusista tiloista.</p>
<b>Oppilaiden ja opiskelijoiden näkökulma (lapsivaikutusten arviointi tehty)</b>	<p>Väistötilakyselyn perusteella lasten ja nuorten huolenaiheena on koulumatkan</p>	<p>Väistötiloilta toivotaan kyselyn perusteella turvallisuutta ja läheistä sijaintia</p>	<p>Abiturienteille toteutetun kyselyn perusteella muutokset kouluarkeen</p>	<p>Väistötiloilta toivotaan kyselyn perusteella viihtyisyyttä, tilavuutta,</p>

<p><b>SOVV 07.06.2023 § 37, kyselytoteutettu toukokuussa 2023)</b></p>	<p>pidentyminen sekä vaikutukset kaverisuhteisiin ja muutokset kouluarkeen.</p> <p>Siirtymät tilojen välillä ovat haasteellisia.</p> <p>Kyselyn yhteydessä yläkoululaisten huoltajat ilmaisivat huolen väistöratkaisujen vaikutuksista oppilaiden yhteisöllisyyteen, jos osa opetusryhmistä siirretään erilleen.</p>	<p>Kasavuoren koulukeskukseen, mikä toteutuisi tässä ratkaisussa.</p>	<p>mietityttävät (mm. koulumatka, siirtymät, lukion yhteishenki, kasvava stressi).</p>	<p>turvallisuutta ja läheistä sijaintia Kasavuoren koulukeskukseen, mikä toteutuisi tässä ratkaisussa.</p>
<p><b>Tilamäärä</b> (yläkoulun ja lukion tarve yht. 12 luokahuoneelle ja 3 erikoisluokalle (kuvaamataito ja kotitalous) + 1 pienryhmätila ja 6 työhuonetta)</p>	<p>Metsämajassa 4 noin 58 m2 ja Oasenissa 4 noin 55 m2 suuruista opetustilaa, <b>yhteensä 8 tilaa.</b></p> <p>Nykyisellään ei ole tarpeeksi WC- ja taukotiloja. Näiden lisääminen on pois opetustilojen määrästä.</p>	<p>Metsämajassa 4 noin 58 m2 ja Oasenissa 4 noin 55 m2 suuruista opetustilaa, <b>yhteensä 8 tilaa.</b></p> <p>Kasavuoren koulukeskuksen WC- ja taukotiloja voidaan käyttää.</p>	<p>Lyhytaikaiseen väistötilakäyttöön on neuvoteltu 9 tilasta. Tuoreet sisäilmatutkimukset ovat osoittaneet, että tiloissa on mahdollisia ongelmia ja riskejä.</p>	<p>Yhdyskuntatoimen esitys 700k-m2 suuruisesta moduulikoulusta (vastaten Metsämajan ja Oasenin laajuutta) ei riitä koulujen ilmaisemiin väistötilatarpeisiin. Moduuliratkaisussa voidaan käyttää myös Kasavuoren koulukeskuksen WC- ja taukotiloja.</p>
<p><b>Taloudellinen näkökulma</b> (kokonaiskustannus 10 vuoden ajalta ilman hoitokuluja)</p>	<p>n. 250 000 €</p> <p>Olemassa olevien rakennusten hyödyntäminen on uusien tilojen hankkimista kestävämpi ratkaisu.</p>	<p>n. 1 470 000 €</p> <p>Olemassa olevien rakennusten hyödyntäminen on uusien tilojen hankkimista kestävämpi ratkaisu.</p>	<p>n. 2 660 000 € (9 tilan vuokra)</p>	<p>n. 1 900 000 € (700k-m2 suuruinen moduuli)</p>
<p><b>Aikataulu</b></p>	<p>Valmiit opetuskäyttöön arviolta kevätlukukaudeksi 2024.</p>	<p>Valmiit opetuskäyttöön syyslukukaudeksi 2024 (mikäli päätös siirtämisestä tehdään syyskuun 2023 aikana).</p>	<p>Sopimuksen mukaan vapaana.</p>	<p>Laajin moduuliratkaisu ei ehdi valmistua toivottuun elokuun 2024 koulujen aloitusajankohtaan.</p> <p>Huomioitava, että moduulien vuokra-aika ei joustaa.</p>

Yhdyskuntatoimessa on tehty lisäselvitystä vuokrattavasta moduulikoulusta, joka vastaisi yläkoulun ja lukion rehtoreiden esittämiin tarkennettuihin väistötilatarpeisiin. Näihin tarpeisiin vastaavan moduulikoulun laajuus olisi arvion mukaan yhteensä noin 1800–1900 m<sup>2</sup>. Kyseinen 1800–1900 m<sup>2</sup> moduulikoulun ratkaisu on mahdollinen, mukaan lukien kotitalousluokkien toteutus, jos rakennus toteutetaan kaksikerroksisena. Tämän suuruisen moduulikoulun kustannusarvio on noin 3 815 000–4 476 000 € 10 vuoden vuokra-ajalla.

Sivistystoimessa on lisäksi tarkasteltu muita mahdollisia ratkaisuja väistötiloiksi, joissa yhdistetään yllä esiteltyjä vaihtoehtoja.