



Xivänvuoren jatopuumetsä ko
Kikarbergens ädelträdskog

6679000
25484800

6679000
25485000

6678800
25486000

6678800
25485000

6678600
25488000

6678600

Ote Kauniaisten kaupungin asemakaavojen yhdistelmäkartasta
 Koordinaattijärjestelmät ETRS-GK25 / N2000 mittakaava 1:2000
 Utdrag ur Grankulla stads sammanställda detaljplanekarta
 Koordinatsystem ETRS-GK25 / N2000 skala 1:2000



KAUNIAINEN

ASEMAKAAVAN MUUTOS 1:2000

Asemakaavan muutos koskee:

osaa 6. ja 7. kaupunginosaa

6. kaupunginosan kortteleita 800, 801, 810, 811, 812, 831, 82, 87, 88 ja 871 sekä katu-, puisto-, tori- ja erityisalueita

7. kaupunginosan kortteleit 105, 1051, osaa korttelista 1052 sekä katu- ja puistoalueita

Asemakaavan muutoksella muodostuu:

osa 6. ja 7. kaupunginosaa

6. kaupunginosan korttelit 800, 801, 810, 811, 812, 82, 87, 88 sekä katu- ja virkistysalueet

7. kaupunginosan korttelit 1051, osa korttelia 1052 sekä katu- ja virkistysalueet

MERKKIEN SELITYKSET JA ASEMAKAAVAMÄÄRÄYKSET:

3 m sen kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jota vahvistaminen koskee.

Kaupunginosan raja.

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

Eri kaavamääräysten alaisten alueenosien välinen raja.

Ohjeellinen tontin raja.

Kaupunginosan numero.

Korttelin numero.

Kadun nimi.

Lukusarja, jossa ensimmäinen luku osoittaa rakennusalueelle sallitun asuntojen enimmäismäärän, roomalainen luku suurimman sallitun kerrosluvun ja viimeinen luku suurimman sallitun kerrosalan neliömetreinä.

Rakennusala.

Katu.

Johtoa varten varattu alueen osa.

Auton säilytyspaikan rakennusala.
Luku osoittaa rakennusoikeuden kerrosalaneliömetreinä.

Asuinpientalojen korttelialue
Autopaikkoja on varattava vähintään kaksi kutakin asuntoa kohti.

Erillispientalojen korttelialue
Autopaikkoja on varattava vähintään kaksi kutakin asuntoa kohti.

Alueelle ennen tämän asemakaavan vahvistamista rakennetussa rakennuksessa saadaan suorittaa uudisrakentamiseen verrattavia korjauksia sen estämättä, mitä tässä asemakaavassa on määrätty tontin enimmäiskerrosalasta.

Puisto.

Lähivirkistysalue.

Kartta täyttää asetuksen n:o 493/82 tarkkuusvaatimukset
Kartan uppyllier förordningens nr 493/82 noggrannhetsfordringar

Kauniainen 23.12.1987 Grankulla


Lars Relander
Kaupungeodeetti - Stadsgeodet

Asemakaavan muutoksen laatinut
Stadsplaneändringen uppgjord av

OY SUUNNITTELUKESKUS - PLANKONSULT AB

Helsinki 20.01.1988 Helsingfors


Raimo Hannula
Arkkittehti-Arkitekt SAFA

20.6.1988 § 58,

Asemakaavakartta on Kauniaisten kaupunginvaltuuston tekemän päätöksen mukainen.

Stadsplanekartan överensstämmes med stadsfullmäktiges i Grankulla beslut av den 20.6.1988 § 58.

Todistaa Kauniaisissa:

Intyggar i Grankulla:


Rainer Staffans
Kaupunginsihteeri
Stadssekreterare

Vahvistettu ympäristöministeriössä
Fastställd av miljöministeriet den 19.1.1990

GRANKULLA

STADSPLANEÄNDRING 1:2000

Stadsplaneändring berör:

delar av 6. och 7. stadsdelen

6. stadsdelens kvarter 800, 801, 810, 811, 812, 831, 82, 87, 88 och 871 samt gatu-, park-, torg- och specialområden

7. stadsdelens kvarter 105, 1051, del av kvarter 1052 samt gatu- och parkområden

Genom stadsplaneändring bildas:

delar av 6. och 7. stadsdelen

6. stadsdelens kvarter 800, 801, 810, 811, 812, 82, 87, 88 samt gatu- och rekreationsområden

7. stadsdelens kvarter 1051, del av kvarter 1052 samt gatu- och rekreationsområden

TECKENFÖRKLARING OCH STADSPLANEBESTÄMMELSER:

Linje 3 m utanför det planeområde fastställelsen avser.

---+---
Stadsdelsgräns.

Kvarters-, kvartersdels- och områdesgräns.

Bestämelsegräns.

Riktgivande tomtgräns.

7
811
Stadsdelsnummer.

811
Kvartersnummer

ASEMATIE Gatunamn.

2 || 400

Nummerserie, var den första siffran anger största tillättna antal bostäder på byggnadsytan, den romerska siffran anger största tillättna antal våningar samt det sista talet största tillättna våningsytan i kvadratmeter.

Byggnadsyta.

Gata.

För ledning reserverad del av område.

a 80
Byggnadsyta för garage.
Talet anger byggnadsrätt i kvadratmeter våningsyta.

AP-1
Kvartersområde för småhus
Bilplatser bör reserveras minst två per bostad.

AO-8
Kvartersområde för fristående småhus
Bilplatser bör reserveras minst två per bostad.
Oberoende av det, som i denna stadsplan bestäms om tillåten våningsyta, för i byggnad som uppförts före denna stadsplan blivit fastställd, utföras reparationer som är jämförbara med nybyggnadsåtgärder.

VP
VL
Park.

Närrekreationsområde.