



Taksan mukaan kaupungille suoritetaan maksu kiinteistötoimitusmaksulain (558/95) 1 §:ssä tarkoitetuista toimituksista, toimenpiteistä ja tehtävistä seuraavasti:

Kiinteistötoimitukset	esitys 2024	voimassa oleva taksa
<u>1 § Tontin lohkominen</u>		
Kiinteistönmuodostamislain (KML) 4 luvun mukaisesta tontin lohkomisesta suoritetaan:		
1.1 kun asuntotontille saa rakentaa yhteensä enintään kaksi asuntoa tai 300 k-m ²	1371 €	1306 €
1.2 kun tontin pinta-ala on enintään 2 000 m ²	1529 €	1456 €
1.3 kun tontin pinta-ala on 2 001 - 10 000 m ²	1827 €	1740 €
1.4 kun tontin pinta-ala on yli 10 000 m ²	2159 €	2056 €
Kun toimituksessa ei rakenneta rajamerkkejä, alennetaan 1 §:n mukaista maksua 15 %:lla.		
<u>2 § Tontin lohkomisen yhteydessä suoritettava toimenpide (1 §:n mukaisen maksun lisäksi)</u>		
2.1 päätös tontin vapauttamisesta kiinnityksistä (KML 28 §)	298 €	284 €
2.2 kiinteistön pantinhaltijoiden kesken tehtävä sopimus kiinnitysten etusijajärjestyksestä (KML 24 §)	151 €	144 €
2.3 rasiitteen tai oikeuden perustaminen, siirtäminen, muuttaminen tai poistaminen	198 €/rasite	189 €/rasite
2.4 tilusvaihto	333 €	317 €
2.5 tontinosan lunastuksesta (KML 62 §) suoritetaan todellisten kustannusten mukaan tämän taksan 15 §:n mukaisin veloitushinnoin laskettuna		
<u>3 § Rasitetoimitus</u>		
3.1 enintään kahta rasiitetta koskeva erillinen rasitetoimitus (KML 14 luku)	580 €	552 €
lisäksi jokaisesta rasiitteesta suoritetaan	140 €	133 €
<u>4 § Tilusvaihto (KML 8 luku)</u>	731 €	696 €
<u>5 § Rajankäynti (KML 11 luku)</u>	749 €	713 €

6 § Halkominen tonttijakoalueella

Halkomistoimituksesta (KML 7 luku) peritään todelliset kustannukset tämän taksan 15 §:n mukaisin veloitushinnoin laskettuna.

7 § Muu kuin 5 §:ssä tarkoitettu kiinteistönmääritystoimitus

Kiinteistötoimitusmaksu suoritetaan todellisten kustannusten mukaan tämän taksan 15 §:n mukaisin veloitushinnoin laskettuna.

8 § Työkorvauksen käyttäminen toimituskorvauksen asemasta kiinteistötoimitusmaksua määrättäessä

Jos toimituksen tai toimenpiteen kustannukset ovat selvästi keskimääräistä korkeammat, suoritetaan kiinteistötoimitusmaksu todellisten kustannusten mukana tämän taksan 15 §:n mukaisin veloitushinnoin laskettuna.

9 § Muut kiinteistötoimitukset asemakaava-alueella

Muista asemakaava-alueella suoritettavista KML 5 §:n 3 momentissa tarkoitetuista kiinteistötoimituksista peritään korvaus voimassa olevan maa- ja metsätalousministeriön asetukseen perustuvan Maanmittauslaitoksen kiinteistötoimituksia koskevan hinnaston mukaan.

Kiinteistörekisterinpitäjän päätökset:

**esitys 2024 voimassa oleva
taksa**

10 § Kaavatontin merkitseminen tonttina kiinteistörekisteriin

10.1 Päätös kaavatontin merkitsemisestä tonttina kiinteistörekisteriin (KrL 3, 4 §)	398 €	379 €
10.2 Päätös kaavatontin merkitsemisestä tonttina kiinteistörekisteriin (KrL 3, 4 §), kun päätöstä varten tehdään tarkistusmittauksia tontilla	781 €	744 €

11 § Kiinteistöjen yhdistäminen (KML 17 luku)

11.1 KML 214 §:n 1 mom. mukaisessa tapauksessa	347 €	330 €
11.2 KML 214 §:n 2 mom. mukaisessa tapauksessa	398 €	379 €

12 § Rasiin poistaminen tai muuttaminen

294 € 280 €

Päätös sopimukseen perustuvasta kiinteistörasin poistamisesta tai sen käyttämisestä koskevien määräysten muuttamisesta (KML 165 §)

13 § Yhteisalueosuuden siirtäminen (KML 131 §)

295 € 281 €

Asiakirjojen hankkiminen**esitys 2024** **voimassa oleva
taksa**

14 §	Toimitusmiehen muilta viranomaisilta hankkimista asiakirjoista peritään niiden lunastus-, leima- ym. maksujen lisäksi kappaleelta	16 €	15 €
	Huom! Kiinteistötietojärjestelmästä suoraan saatavien asiakirjojen osalta peritään kuitenkin vain voimassa olevan maksuasetuksen mukaiset maksut.		

Työkorvaus

15 §	Kiinteistötoimitusmaksulain 3 §:n mukaiseen työaikakorvaukseen ja yleiskustannus- korvaukseen perustuvat työkorvauksen veloitus hinnat toimitustuotannon osatehtä- vittäin tunnilta ovat:		
	* toimitusinsinöörin tehtävät	74 €	71 €
	* toimitusvalmistelu	65 €	62 €
	* maastotyöt	100 €	95 €