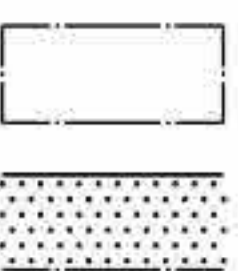


KAUNIAINEN GRANKULLA		Pvm/Datum: 30.11.2021
ASEMAKAAVAN MUUTOS		ÄNDRING AV DETALJPLAN
MITTAKAAVA SKALA 1: 1000 235-AK 241		
KYLPLYLÄNTIE 7-9 BADETS VÄG 7-9		
koskee: 8. kaupunginosan korttelin 101 tontti 16 galler: tomt 16 i kvarter 101 i 8:e stadsdelen		
Käsittely:	Behandling:	
Hakemus 24.05.2021 OAS 28.09.2021 Nähtävillä MRA 30 § 29.09.2021 -13.10.2021 Nähtävillä MRA 27 § 10.11.2021 -24.11.2021	Ansökan 24.05.2021 PDB 28.09.2021 Påseende 30 § i MarkByggF 29.09.2021-13.10.2021 Påseende 27 § i MarkByggF 10.11.2021-24.11.2021	
Pohjakartta täyttää asemakaavan pohjakartalle asetetut vaatimukset. Baskarten uppfyller de krav som ställs på baskarten för en detaljplan.		
Kauniaisissa Grankulla 22.8.2021	Johanna Määttä	ETRS-GK25 / N2000
KAUNIAINEN KAUPUNKI MAANKÄYTTÖYKSIKKÖ	GRANKULLA STAD MARKANVÄNDNINGSENHETEN	
Kaavoittaja: Kaavavalmistelija:	Minna Penttinen Nina Forsberg	
Asemakaavan hyväksymispäivämäärä Datum för godkännande av detaljplanen		

8
101
4 II 800



Kaupunginosan numero.
Stadsdelsnummer.

Korttelin numero.
Kvartersnummer.

Lukusarja, jossa roomalainen numero osoittaa suurimman sallitun kerrosluvun. Roomalaisen numeron edessä oleva luku osoittaa suurimman sallitun asuntojen määrän. Roomalaisen numeron jäljessä oleva luku osoittaa suurimman sallitun rakennusoikeuden yhteenlasketun kerrosalan nelioimetreinä. Taiserie i vilken den romerska siffran anger byggnadernas största tillåtna antal våningar. Talet framför den romerska siffran anger största tillåtna antalet bostäder. Talet efter den romerska siffran anger största tillåtna byggnadsrätt uttryckt i kvadratmeter sammanlagd våningsyta.

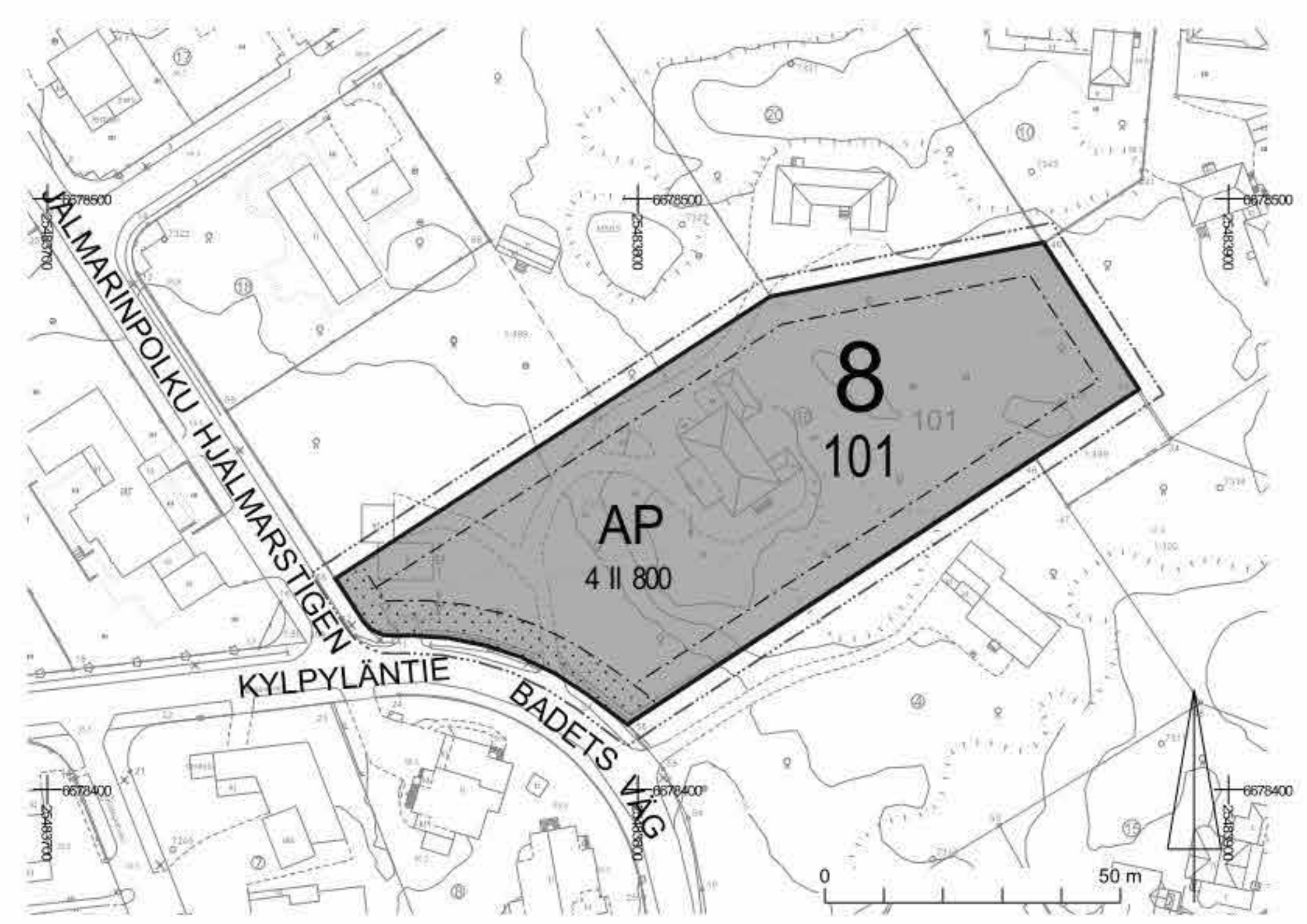
Rakennusala.
Byggyta.

Istutettava alueen osa.
Del av område som skall planteras.

YLEISET MÄÄRÄYKSET / ALLMÄNNA BESTÄMMELSER:

Rakennusten peittoala tontista saa olla enintään 600 m².
Byggnaderna får uppta högst 600 m² av tomten.

Autopaikkoja on varattava vähintään kaksi asuntoa kohti.
Minst två bilplatser ska reserveras per bostad.



KIINTEISTÖN TIEDOT
Kiinteistötunnus: 235-8-101-16 - Hallinta-alue A
Kokonaispinta-ala: 5203 m² - Hallinta-alueen pinta-ala: 1333 m²

HAETIIVAT TOIMENPITEET
Rakennetaan asuinrakennus ja sen yhteyteen kahden auton autokatos. Lisäksi porataan maalamppikaivo, sekä rakennetaan koko kiinteistöä palveleva jätekatos (2 m²) yhteishallinta-alueelle.

RAKENNUKSEN PALOLUOKKA: P3

VESI- JA VIEMÄRIJÄRJESTELMÄ
Rakennus liitetään kunnalliseen vesi- ja viemäriverkkoon erillisen suunnitelman mukaisesti.

PINTAVESIEN KÄSITTELY
Kattovedet ja salaojien perusvedet kerätään sadevesijärjestelmään ja puretaan viivytyksen jälkeen kunnalliseen hulevesiviemäriin. Pintavesien johtuminen rakennuksia kohti estetään kallistuksin tai muilla järjestelyillä.

LÄMMITYSJÄRJESTELMÄ
Maalämpö. Lämmönjakotapa on lattialämmitys.

ILMANVAIHTO
Koneellinen ilmanvaihto ja lämmöntalteenotto.

TULISIJAT, HORMIT, PALOVAROITTIMET, VARATIETHÄTÄPOISTUMINEN JA TURVALASIT
Savuhormit ovat ce-merkittyyä, ympäristöministeriön asetuksen 745/2017 mukaisia hormeja. Hormien on täytettävä valittujen tulisijojen paloturvallisuusluokkavaatimukset. Hormit, niiden liittyminen tulisijoihin ja asennus toteutetaan edellä mainitun asetuksen, rakennuspaikkakunnan paloviranomaisen määräysten ja tulisija- ja hormivalmistajien ohjeiden mukaisesti.

Rakennus varustetaan määräysten mukaisilla verkkovirtaan kytkettävillä palovarointimilla.

Ikkunoissa ja ovissa, joiden lasiaukko ulottuu alle 700mm korkeudelle viereisestä kulkuväylästä mitattuna (lattiasta, terassista, parvekkeesta) on oltava määräysten mukaiset turvalasit, tarvittaessa sekä sisä- että ulkopuolella. Mikäli ikkunan läpi on putoamisvaara, tulee ikkunalasin täyttää myös kaidesimääräykset tai ikkuna tulee varustaa suojakaiteella. Portaat, kaiteet ja rakennuksen käyttöturvallisuuteen liittyvät seikat tulee toteuttaa ympäristöministeriön asetuksen 1007/2017 (asetus rakennuksen käyttöturvallisuudesta) mukaisesti.

AUTOPAIKAT
Rakennetaan kaksi autopaikkaa katokseen.

POIKKEAMISET
Rakennuspaikalle sallittu 6 k-m2 varastorakennus rakennetaan asuinrakennuksen yhteyteen erillisellä sisäänkäynnillä, jotta rakennetun maapinta-ala määrä tontilla saadaan vähennettyä. Varasto toimii myös näköesteenä tonttitieltä asuinrakennuksen takapihalle.

Kaikkia tontin kiinteistöjä palveleva jätekatos rakennetaan osittain asemakaavassa osoitetun rakennusalueen ulkopuolelle (n. 1,1m) ja asemakaavassa osoitetulle istutettavalle tontin osalle. Jätekatos on sijoitettu 4m:n päähän tontin luoteisrajasta ja se palvelee neljää suurempaa omakotitaloa. Mitoituksessa on huomioitu nykyaikaisen jätteiden lajittelujärjestelmän vaatima tila.

KERROSALALASKELMA

RAKENNUSOIKEUS: 200 k-m²

RAKENNETAAN (US=250)
Asuinrakennus (AR): 200 m²
Tekninen tila: 5 m²

Tekninen tila ylittää rak.oikeuden 5 m² MRL 115§ mukaisesti.

RAKENNUSOIKEUTTA JÄÄ: 0 m²

RAKENNETTAVA KERROSALA TODELLISILLA SEINÄPAKSUKSUKSILLA:
Asuinrakennus (AR): 200 m²

RAKENNETTAVA KOKONAISALA
Asuinrakennus (AR): 200 m²
Tekninen tila: 5 m²
Yhteensä: 205 m²

RAKENNETTAVA HUONEISTOALA:
Asuinrakennus (AR): 179 m²

RAKENNETTAVA TILAVUUS: 840 m³

- ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:**
BETECKNINGAR OCH DETALJPLANEBESTÄMMELSER:
- AP** Asuinpientalojen korttelialue.
Kvartersområde för småhus.
 - 3 metriä kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
Linje 3 m utanför planområdets gräns.
 - Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
Kvarters-, kvartersdels- och områdesgräns.



Suunnitelman nimi 235-8-101-16	Viranomaisen merkintä
Uudisrakennus	Jokkova nro
Kylpyläntie 7-9 A Kauniainen 02700	1/4
1:200	mittakaava
Kuutammeinen S. & Co. Oy, Osoite: Miespuutarhantie 10, 00100 Helsinki info@kuutammeinen.fi www.kuutammeinen.fi	Siirtäjä Janne Lahti
27.4.2023	ARK