

Lisätiedot:

maankäyttöpäällikkö Minna Penttinen, puh. 050 382 9313  
etunimi.sukunimi@kauniainen.fi

Kehityskuva on kaavoitusta täydentävä, alueiden käytön ja kehittämisen tueksi laadittava strateginen asiakirja, joka on kuvaus alueiden tulevasta maankäytöstä, siihen vaikuttavista tekijöistä ja tulevan maankäytön aiheuttamista muutoksista. Kehityskuvassa otetaan huomioon muun muassa väestön kasvu, palvelujen kestävyys ja kehitystarpeet, olemassa olevat maankäytön suunnitelmat, ympäröivä aluerakenne ja mahdolliset hankkeet sekä yleiset yhteiskunnalliset muutokset. Kehityskuva nivoutuu kaupunginvaltuuston 25.4.2022 hyväksytyyn Kauniaisten kaupunkistrategiaan.

Edellinen Kauniaisten kehityskuva hyväksyttiin kaupunginvaltuustossa 21.9.2015 (§ 53). Kehityskuvan ajanjaksona olivat vuodet 2015–2040. Kyseessä oleva kehityskuva on edellisen kehityskuvan päivitys ja sen ajanjakso on vuodet 2023–2040.

Päivittyvässä kehityskuvassa on otettu huomioon ilmastonmuutokseen vaikuttaminen maankäytön suunnittelun ratkaisulla. Kauniaisten kaupunki on strategissaan ottanut tavoitteeksi olla hiilineutraali kaupunki vuoteen 2030 mennessä.

Kehityskuvalla pyritään vaikuttamaan kaupungin kehittämiseen Kauniaisten erityis- ja ominaispiirteet huomioiden. Tavoitteena on säilyttää Kauniaisten elinvoimaisuus ja hallittu kasvu sekä monipuolistaa asuntotarjontaa.

Kehityskohteet painottuvat jo ennestään tehokkaimmin rakennetuille alueille, asemien vaikutuspiiriin, pää- ja kokoojakatujen varsille sekä harkitusti ja vähäisessä määrin pientalorakenteen reuna-alueille tai sisäosiin. Työn tavoitteena on ollut hyödyntää jo rakennettua kunnallistekniikkaa. Jatkosuunnittelussa on tärkeää, että kussakin aloitettavassa asemakaavan muutoksessa huomioidaan erityisesti rakentamisen sijoittuminen ympäristöönsä, ilmastovaikutukset, luonto- ja kulttuurihistorialliset arvot sekä virkistysyhteydet ja niiden jatkuvuus. Yhdyskuntarakenteen tasapainoinen ja hallittu tiivistäminen perustuu siihen, että kestävä liikkuminen on Kauniaisissa kilpailukykyistä ja houkuttelevaa.

Virkatyönä laadittu sekä yhdyskuntavaliokunnan (9.5.2023 § 42) ja kaupunginhallituksen (29.5.2023 § 90) esittämällä muutoksilla päivitetty Kauniaisten maankäytön ja asumisen kehityskuva 2023 on **liitteenä**.

Kaupunginhallitus:

Valtuusto päättää hyväksyä liitteenä olevan Kauniaisten maankäytön ja asumisen kehityskuvan 2023 hyväksymistä.

.....

Yhdyskuntatoimen johtaja Mariannan Harju selosti maankäytön ja asumisen kehityskuvaa.

Päätös:

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Liitteet:

Kauniaisten maankäytön ja asumisen kehityskuva 2023

KV 28.08.2023 § 46

188/10.00.00.02/2023

Kauniaisten maankäytön ja asumisen kehityskuvaa 2023 (myöh. kehityskuva) on käsitelty yhdyskuntavaliokunnan 4.4.2023 ja 9.5.2023, kaupunginhallituksen 29.5.2023 ja kaupunginvaltuuston 19.6.2023 kokouksissa. Kaupunginvaltuusto hyväksyi Kauniaisten maankäytön ja asumisen kehityskuvan 2023 kokouksessaan 19.6.2023 § 37. Helsingin hallinto-oikeudelta saadun tiedon mukaan kaupunginvaltuuston 19.6.2023 § 37 päätöksestä ei ole valitettu.

Valtuuston kokouksen jälkeen on havaittu, että kaupunginhallituksen 29.5.2023 ja kaupunginvaltuuston 19.6.2023 kokouksissa käsitellyssä olleesta liiteaineistosta puuttuivat kehityskuvan liitteet (1–5).

Kyseiset kehityskuvassa mainitut liitteet ovat **liitteenä**, valtuuston jo hyväksymän kehityskuvan ollessa **oheismateriaalina**. Liitteitä on viisi ja ne havainnollistavat kehityskuvan tekstiosiota. Ensimmäiset kolme liitettä, asemakaavojen mukainen maankäyttö, rakentamattomat ja vajaasti rakennetut tontit sekä peruspalvelut, kuvaavat Kauniaisten maankäytön nykytilannetta. Liitteet neljä ja viisi liittyvät kehityskuvan kehittämiskohteisiin. Liitteessä neljä on listattu kehittämiskohteet ja liitteessä viisi ne on osoitettu kartalla. Samaiset kehittämiskohteet löytyvät myös kehityskuvan tekstiosiota kappaleesta 4.1.3 Kehittämiskohteet.

Koska kehityskuvan liitteet puuttuivat sekä kaupunginhallituksen että kaupunginvaltuuston käsittelystä, tuodaan liitteet nyt omana asiana näiden toimielinten käsiteltäväksi täydennyksenä jo tehtyyn päätökseen. Todettakoon, että selkeyden vuoksi materiaali, kehityskuvan tekstiosio sekä liitteet, tullaan yhdistämään yhdeksi tiedostoksi kaupunginvaltuuston käsittelyn jälkeen.

Kaupunginhallitus:

Valtuusto hyväksyy liitteinä olevien Kauniaisten maankäytön ja asumisen kehityskuvan 2023 liitteet täydennyksenä valtuuston 19.6.2023 § 37 tekemään päätökseen.

Päätös:

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Liitteet:

Kauniaisten maankäytön ja asumisen kehityskuva 2023:n liitteet

Oheismateriaali:

Kauniaisten maankäytön ja asumisen kehityskuva 2023 (KV 19.6.2023 § 37)