

Lisätiedot:

maankäyttöpäällikkö Minna Penttinen, puh. 050 382 9313
etunimi.sukunimi@kauniainen.fi

Kehityskuva on kaavoitusta täydentävä, alueiden käytön ja kehittämisen tueksi laadittava strateginen asiakirja, joka on kuvaus alueiden tulevasta maankäytöstä, siihen vaikuttavista tekijöistä ja tulevan maankäytön aiheuttamista muutoksista. Kehityskuvassa otetaan huomioon muun muassa väestön kasvu, palvelujen kestävyys ja kehitystarpeet, olemassa olevat maankäytön suunnitelmat, ympäröivä aluerakenne ja mahdolliset hankkeet sekä yleiset yhteiskunnalliset muutokset. Kehityskuva nivoutuu kaupunginvaltuuston 25.4.2022 hyväksytyyn Kauniaisten kaupunkistrategiaan.

Edellinen Kauniaisten kehityskuva hyväksyttiin kaupunginvaltuustossa 21.9.2015 (§ 53). Kehityskuvan ajanjaksona olivat vuodet 2015–2040. Kyseessä oleva kehityskuva on edellisen kehityskuvan päivitys ja sen ajanjakso on vuodet 2023–2040.

Päivittyvässä kehityskuvassa on otettu huomioon ilmastonmuutokseen vaikuttaminen maankäytön suunnittelun ratkaisulla. Kauniaisten kaupunki on strategissaan ottanut tavoitteeksi olla hiilineutraali kaupunki vuoteen 2030 mennessä.

Kehityskuvalla pyritään vaikuttamaan kaupungin kehittämiseen Kauniaisten erityis- ja ominaispiirteet huomioiden. Tavoitteena on säilyttää Kauniaisten elinvoimaisuus ja hallittu kasvu sekä monipuolista asuntotarjontaa.

Kehityskohteet painottuvat jo ennestään tehokkaimmin rakennetuille alueille, asemien vaikutuspiiriin, pää- ja kokoojakatujen varsille sekä harkitusti ja vähäisessä määrin pientalorakenteen reuna-alueille tai sisäosiin. Työn tavoitteena on ollut hyödyntää jo rakennettua kunnallistekniikkaa. Jatkosuunnittelussa on tärkeää, että kussakin aloitettavassa asemakaavan muutoksessa huomioidaan erityisesti rakentamisen sijoittuminen ympäristöönsä, ilmastovaikutukset, luonto- ja kulttuurihistorialliset arvot sekä virkistysyhteydet ja niiden jatkuvuus. Yhdyskuntarakenteen tasapainoinen ja hallittu tiivistäminen perustuu siihen, että kestävä liikkuminen on Kauniaisissa kilpailukykyistä ja houkuttelevaa.

Virkatyönä laadittu sekä yhdyskuntavaliokunnan (9.5.2023 § 42) ja kaupunginhallituksen (29.5.2023 § 90) esittämällä muutoksilla päivitetty Kauniaisten maankäytön ja asumisen kehityskuva 2023 on **liitteenä**.

Kaupunginhallitus:

Valtuusto päättää hyväksyä liitteenä olevan Kauniaisten maankäytön ja asumisen kehityskuvan 2023 hyväksymistä.

.....

Yhdyskuntatoimen johtaja Mariannan Harju selosti maankäytön ja asumisen kehityskuvaa.

Päätös:

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Liitteet:

Kauniaisten maankäytön ja asumisen kehityskuva 2023