

Aika 15.06.2023 klo 18:00 - 19:07

Paikka Kaupungintalo, KH 3, 2. krs

LUETTELO KÄSITELLYISTÄ ASIOISTA

Pykälä	Otsikko	Sivu
§ 27	Kokouksen järjestäytyminen	3
§ 28	Viranhaltijoiden päätöspöytäkirjat (kuntalain 92 §)	4
§ 29	Lausuntopyyntö asemakaavan muutosehdotuksesta koskien 8. kaupunginosan puistoaluetta, Ak 214, Vanha Turuntie 42 / jäähällin alue	5
§ 30	Rakennusvaliokunnan päätösvallan delegointi Thurmaninpuiston padelkenttiä koskevassa hankkeessa	6
§ 31	Ulkasakon raukeaminen, 235-7-921-1, Heikelinkuja	7

Läsnä	Sederholm Camilla Villa Sami Miettinen Taisto Lamberg-Allardt Christel Lamberg Sirkka Pursiainen Merja Minna Penttinen	puheenjohtaja varapuheenjohtaja jäsen jäsen johtava rakennustarkastaja sihteeri maankäyttöpäällikkö	Läsnä §:n 29 aikana
Poissa	Mutka Sari Pesonen Juha Ehnholm Eskil	jäsen kaupunginhallituksen edustaja nuorisovaltuuston edustaja	
Käsitellyt asiat	27 - 31		
Allekirjoitukset	Camilla Sederholm puheenjohtaja Christel Lamberg-Allardt pöytäkirjantarkastaja	Merja Pursiainen pöytäkirjanpitäjä	
Pöytäkirja asetetaan yleisesti nähtäville	Kauniaisten kaupungin kotisivuilla 22.06.2023		

Rakennusvaliokunta	§ 27	15.06.2023
--------------------	------	------------

Kokouksen järjestäytyminen

RAKV 15.06.2023 § 27

Valiokunta on päätösvaltainen, kun enemmän kuin puolet jäsenistä on läsnä.

Päätösehdotus:

Puheenjohtaja toteaa läsnä olevat sekä kokouksen lailliseksi ja päätösvaltaiseksi.

Valiokunta valitsee pöytäkirjantarkastajan.

Päätös:

Puheenjohtaja totesi läsnä olevat sekä kokouksen lailliseksi ja päätösvaltaiseksi.
Pöytäkirjantarkastajaksi valittiin Christel Lamberg-Allardt.

Rakennusvaliokunta

§ 28

15.06.2023

Viranhaltijoiden päätöspöytäkirjat (kuntalain 92 §)

RAKV 15.06.2023 § 28

Valiokunta, sen puheenjohtaja tai toimialajohtaja voivat kuntalain 92 §:n ja hallintosäännön 24 § 1 momentin mukaan ottaa käsiteltäväkseen alaisensa viranhaltijan toimivaltaan siirrettyssä asiassa tehdyn päätöksen, jollei kaupunginhallitus, sen puheenjohtaja tai kaupunginjohtaja ole ilmoittanut asian ottamisesta kaupunginhallituksen käsiteltäväksi.

Kuntalain mukaan valiokunnan käsiteltäväksi ei kuitenkaan saa ottaa lain tai asetuksen mukaisia lupa-, ilmoitus-, valvonta tai toimitusmenettelyä koskevia asioita.

Valiokunnalle on kuntalain 92 §:n mukaisesti lähetetty viranhaltijoiden päätöspöytäkirjoja edellisen kokouksen jälkeen tehdyistä päätöksistä. Päätösluettelo on esityslistan **oheismateriaalina** (ei julkaista). Puheenjohtajalle viranhaltijapäätökset on toimitettu sähköisesti hallintosäännön 25 §:n 3 momentin määräyksen mukaisesti.

Asia on otettava ylemmän toimielimen käsiteltäväksi sen ajan kuluessa, jossa kuntalain 134 §:ssä tarkoitettu oikaisuvaatimus päätöksestä on tehtävä. Tämän varmistamiseksi valiokunnan jäsenten tulee ilmoittaa ennen kokousta johtavalle rakennustarkastajalle ne päätökset, joihin harkitsevat otto-oikeuden käyttämistä ja mielellään myös ne päätökset, joista muutoin toivovat lisätietoja kokouksessa

Johtava rakennustarkastaja Sirkka Lamberg:

Valiokunta merkitsee tiedokseen oheismateriaalista ilmenevät päätökset ja päättää olla käyttämättä kuntalain 92 §:n mukaista otto-oikeuttaan.

Päätös:

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Oheismateriaali:

EI JULKAISTA - Viranhaltijapäätösten päätösluettelo

Rakennusvaliokunta

§ 29

15.06.2023

Lausuntopyyntö asemakaavan muutosehdotuksesta koskien 8. kaupunginosan puistoaluetta, Ak 214, Vanha Turuntie 42 / jäähallin alue

RAKV 15.06.2023 § 29

538/10.02.03/2021

Lisätiedot:

johtava rakennustarkastaja Sirkka Lamberg, puh. 050 308 3211
etunimi.sukunimi@kauniainen.fi

Kaupunginhallitus pyytää rakennusvaliokunnan lausuntoa asemakaavan muutosehdotukseen koskien 8 kaupunginosan puistoaluetta (Ak 214, Vanha Turuntie 42 / Jäähallin alue).

Kartta kaavamuutosehdotuksesta sekä selostus liitteineen ovat luettavissa Kauniaisten kaupungin internet sivuilla osoitteessa:

<http://www.kauniainen.fi/ak214>

Johtava rakennustarkastaja Sirkka Lamberg:

Rakennusvaliokunta puoltaa asemakaavan muutosehdotusta edellä esitetyn mukaisesti.

Päätös:

Rakennusvaliokunta puoltaa asemakaavan muutosehdotusta esitetyn mukaisesti, mutta pyytää erityisesti kiinnittämään huomioita viheralueen vähenemisen kompensointiin, liito-oravien kulkureittien säilymiseen ja elinalueen vaikutusten minimoimiseen sekä viheralueen monimuotoisuuden säilymiseen.

Liitteet:

Lausuntopyyntö Ak 214
KH pöytäkirja
KH liite 3 lausuntojen ja mielipiteiden lyhennelmät vastineineen

Jakelu:

Kaupunginhallitus

Rakennusvaliokunta

§ 30

15.06.2023

Rakennusvaliokunnan päätösvallan delegointi Thurmaninpuiston padelkenttiä koskevassa hankkeessa

RAKV 15.06.2023 § 30

204/12.04.04/2022

Lisätiedot:

johtava rakennustarkastaja Sirkka Lamberg, puh. 050 308 3211

etunimi.sukunimi@kauniainen.fi

Kauniaisten kaupungin hallintosääntö määrittelee eri toimijoiden toiminnan, toimivallan jaot ja tehtävät. Hallintosäännön 22 §:n mukaan valiokunta voi siirtää sille hallintosäännössä määrättyä toimivaltaa edelleen alaiselleen viranomaiselle lukuun ottamatta henkilöstöasiat. Se, jolle toimivaltaa on edelleen siirretty, ei voi enää siirtää toimivaltaa edelleen. Valiokuntien alaisilleen viranhaltijoille siirtämä toimivalta kootaan valtuustokausittain tarkistettavaan päätökseen.

Rakennusvaliokunnan 25.08.2021 (§ 34) rakennustarkastajalle siirtämä toimivalta on **oheismateriaalina**.

Rakennusvalvonnassa on vireillä hakemus kahden padelkentän sijoittamisesta Thurmaninpuistoon 1,5 vuoden ajaksi. Kaupunki on tehnyt vuokrasopimuksen kyseisen alueen käytöstä kyseiseen toimintaan.

Lisäksi hankkeessa haetaan lupaa aloittaa työt ja toiminta ennen luvan lainvoimaisuutta.

Naapurikuuleminen hankkeessa on pistetty vireille lehtikuulutuksella.

Padelkenttien paikka on katsottu kaavoittajan ja kuntatekniikan kanssa yhdessä.

Jotta toiminta voidaan aloittaa tämän kesän aikana tulee päätös saada heti kuulemisen jälkeen. Kesäajan rakennusvaliokunnan aikataulusta johtuen päätöstä ei voitaisi tehdä siten, että toiminta voitaisiin aloittaa kuluvan kesän aikana.

Kaupunkikuvatoimikuntaa on kuultu hankkeessa ja se on lausunut seuraavaa: Padelkenttien paikka tulee noudattaa kuntatekniikan ja maankäytön kanssa sovittua asemointia. Mustaa tukirakennetta pidettiin hyväksyttävänä

Rakennustarkastaja esittää että kyseinen päätös delegoidaan, määräaikaaisuudesta ja vähäisyydestä johtuen rakennustarkastajalle, jotta toiminta voidaan käynnistää kuluvan kesän aikana.

Johtava rakennustarkastaja Sirkka Lamberg:

Rakennusvaliokunta päättää siirtää kyseisen Padel kenttiä koskevan määräaikaisen lupapäätöksen johtavalle rakennustarkastajalle.

Päätös:

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Oheismateriaali:

Pöytäkirjan ote 34§ rakennusvaliokunnan 25.8.2021 kokouksesta

Rakennusvaliokunta

§ 31

15.06.2023

Uhkasakon raukeaminen, 235-7-921-1, Heikelinkuja

RAKV 15.06.2023 § 31

758/10.03.00.07/2022

Lisätiedot:

johtava rakennustarkastaja Sirkka Lamberg, puh. 050 308 3211
etunimi.sukunimi@kauniainen.fi

Rakennusvalvonta määräsi kokouksessaan 23.11.2022 § 56 uhkasakolla asetetun velvoitteen asettamisesta koskien pihan siisteyttä ja rakennustyön loppuun saattamista kiinteistöllä 235-7-921-1, Heikelinkuja 6.

Rakennusvaliokunta asetti kiinteistön 235-7-921-1 omistajille yhteisvastuullisesti kaksi päävelvoitetta, jotka tuli suorittaa 1.6.2023 mennessä:

- 1) siistimään kiinteistön Heikelinkuja 6 piha-alue poistamalla sieltä tavarat ja jätteet
-liitteenä 1,2,3,4 ja 5 olevissa kuvissa näkyvistä kohteista, jotka on ympyröity ja numeroitu, kohdat 1-7
- 2) saattamaan rakennuksen julkisivukorjauksen valmiiksi
-liitteenä 6 ja 7 olevissa kuvissa näkyvät kohteet, jotka on ympyröity ja numeroitu, kohdat 8-15

Kiinteistöllä on tehty tarkastuskäynti 1.6.2023. Tarkastuksella johtava rakennustarkastaja ja rakennustarkastaja totesivat, että kiinteistön siisteys on parantunut huomattavasti. Kaikki rakennusvaliokunnan päätöksellään edellyttämät kohdat oli saatettu velvoitteiden mukaisesti kuntoon.

Rakennusvalvonta ei ota kyseisessä päätöksessä kantaa puutteisiin ja epäkohtiin, joita ei velvoitepäätöksessä ollut eritelty, eikä myöskään muihin velvoitepäätöksen jälkeen tulleisiin mahdollisiin epäkohtiin.

Tarkastuksesta laadittu tarkastuskertomus on nähtävänä kokouksessa.

Johtava rakennustarkastaja Sirkka Lamberg:

Rakennustarkastaja esittää, että kyseinen hallintopakkopäätöstä 23.11.2022 § 56 koskeva asia on loppuun käsitelty.

Rakennusvaliokunta päättää, että uhkasakkoa koskeva asia raukeaa.

Päätös:

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Jakelu:

Asianosaiset

Muutoksenhakuohje koskee pykälä: § 27, § 28, § 29, § 30

MUUTOKSENHAKUKIELTO VALMISTELUA TAI TÄYTÄNTÖÖNPANOA KOSKEVASTA PÄÄTÖKSESTÄ

Tähän päätökseen ei saa hakea muutosta, koska asia koskee vain valmistelua.

Sovellettavat lainkohdat: Kuntalaki (410/2015) 136 §

Muutoksenhakuohje koskee pykälää: § 31

VALITUSOSOITUS

Hallintovalitus

Hallintopäätökseen saa hakea muutosta valittamalla se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa ja se, jonka valitusoikeudesta laissa erikseen säädetään.

Valitusviranomainen

Viranomainen, jolle hallintovalitus tehdään, ja yhteystiedot:

Helsingin hallinto-oikeus	Sähköposti:	helsinki.hao@oikeus.fi
Kirjaamo	Puh.	029 56 42000
Radanrakentajantie 5	Faksi:	029 56 42079
00520 HELSINKI	Kirjaamon aukioloaika:	klo 8.00–16.15

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa <https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>.

Hallintovalitusaika ja sen alkaminen

Hallintovalitus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista ja se on toimitettava valitusviranomaisen kirjaamoon viimeistään määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemäntenä päivänä kirjeen lähettämisestä, jollei muuta näytetä, saantitodistuksen osoittamana aikana tai erilliseen tiedoksiantotodistukseen merkittynä aikana. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa katsotaan asianosaisen saaneen tiedon päätöksestä kolmantena päivänä viestin lähettämisestä, jollei muuta näytetä.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta valitusaikaan. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulu- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valituksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Valituksen sisältö

Valituksessa on ilmoitettava:

- 1) päätös, johon haetaan muutosta (valituksen kohteena oleva päätös),
- 2) miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi (vaatimukset),
- 3) vaatimusten perustelut,
- 4) mihin valitusoikeus perustuu, jos valituksen kohteena oleva päätös ei kohdistu valittajaan.

Valituksessa on lisäksi ilmoitettava valittajan nimi ja yhteystiedot. Jos puhevaltaa käyttää valittajan laillinen edustaja tai asiamies, myös tämän yhteystiedot on ilmoitettava. Yhteystietojen muutoksesta on valituksen vireillä ollessa ilmoitettava viipymättä hallintotuomioistuimelle.

Valituksessa on ilmoitettava myös se postiosoite ja mahdollinen muu osoite (esim. sähköpostiosoite), johon oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat voidaan lähettää (prosessiosoite). Jos usea tekee valituksen yhdessä, voidaan joku heistä ilmoittaa valituksessa yhdyshenkilöksi. Jollei yhdyshenkilöä ole ilmoitettu, yhdyshenkilönä toimii valituksessa ensimmäiseksi mainittu valittaja.

Asiamiehen on tarvittaessa esitettävä valtakirja (laki oikeudenkäynnistä hallintoasioissa 32 §).

Valituksen liitteet

Valitukseen on liitettävä:

- 1) valituksen kohteena oleva päätös valitusosoituksineen,
- 2) selvitys siitä, milloin valittaja on saanut päätöksen tiedoksi, tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta,
- 3) asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

Oikeudenkäyntimaksu

Hallinto-oikeus voi tuomioistuinmaksulain (1455/2015) mukaan periä muutoksenhakuasian käsittelystä oikeudenkäyntimaksun, joka on 270 euroa 1.1.2022 alkaen (asetus 1122/2021).