
Aika 29.05.2023 klo 18:30 - 21:15
Paikka Kaupunginhallituksen kokoushuone

LUETTELO KÄSITELLYISTÄ ASIOISTA

Pykälä	Otsikko	Sivu
§ 84	Kokouksen järjestäytyminen	3
§ 85	Toimielinten ja yleishallinnon viranhaltijoiden päätöspöytäkirjat (kuntalain 92 §)	4
§ 86	Vuoden 2023 talouden ensimmäinen osavuosikatsaus kaupungin toiminnasta ja taloudesta	5
§ 87	Talousarvion ja taloussuunnitelman laadintaohjeet vuosille 2024–2026	6
§ 88	TE2025 aiesopimus	9
§ 89	Espoon kaupunkiradan toteuttamista ja rakentamissuunnittelua koskevan sopimuksen muutoksen hyväksyminen	11
§ 90	Kauniaisten maankäytön ja asumisen kehityskuva 2023	17
§ 91	Lausunto Helsingin seudun maankäytön, asumisen ja liikenteen suunnitelman MAL 2023 -luonnoksesta sekä sen vaikutusten arviointiselostuksesta	22
§ 92	Valtuustoaloite pyöräilijöiden ja jalankulkijoiden turvallisuuden parantamiseksi Asematiellä välillä Bredantie – Tunnelitie	28
§ 93	Tiedoksi merkittävät asiat	33
§ 94	Oy Granilla Ab:n yhtiökokousasiat 2023	36
§ 95	Kiinteistö Oy Jermun yhtiökokousasiat 2023	39
§ 96	Asunto Oy Bredantie 15:n yhtiökokousasiat 2023	42
§ 97	Valtuuston 22.5.2023 päätösten laillisuuden toteaminen	45

Läsnä	Rehn-Kivi Veronica Ant-Wuorinen Lauri Johansson Johan Waselius Fredrik Kiesiläinen Suvi Rintamäki-Ovaska Tiina Salminen Mikko J. Ala-Reinikka Tapani Stenberg Stefan Mollgren Satu Harju Marianna Ormio Hanna Jahnsson Markus Boström Mikael Mellanen Petri	puheenjohtaja varapuheenjohtaja jäsen jäsen jäsen jäsen jäsen valtuuston puheenjohtaja valtuuston I varapuheenjohtaja valtuuston II varapuheenjohtaja vs. kaupunginjohtaja hallintojohtaja tiedottaja talousjohtaja talouspäällikkö	§§ 84 - 87, klo 18.30 - 19.45 (Teams) §§ 84 - 87, klo 18.30 - 19.45
-------	---	--	---

Käsitellyt asiat 84 - 97

Allekirjoitukset Veronica Rehn-Kivi puheenjohtaja Hanna Ormio pöytäkirjanpitäjä
Johan Johansson pöytäkirjantarkastaja

Pöytäkirja asetetaan yleisesti nähtäville Kauniaisten kaupungin kotisivuilla 05.06.2023

Kaupunginhallitus

§ 84

29.05.2023

Kokouksen järjestäytyminen

KH 29.05.2023 § 84

Kaupunginhallitus on päätösvaltainen, kun enemmän kuin puolet jäsenistä on läsnä.

Päätösehdotus:

Puheenjohtaja toteaa läsnä olevat sekä kokouksen lailliseksi ja päätösvaltaiseksi.

Kaupunginhallitus valitsee pöytäkirjantarkastajan.

Päätös:

Puheenjohtaja totesi läsnä olevat sekä kokouksen lailliseksi ja päätösvaltaiseksi.

Kaupunginhallitus valitsi jäsen Johan Johanssonin pöytäkirjantarkastajaksi.

Kaupunginhallitus

§ 85

29.05.2023

Toimielinten ja yleishallinnon viranhaltijoiden päätöspöytäkirjat (kuntalain 92 §)

KH 29.05.2023 § 85

Kaupunginhallitus, sen puheenjohtaja tai kaupunginjohtaja voivat kuntalain 92 §:n mukaan ottaa hallituksen käsiteltäväksi asian, joka on kuntalain nojalla siirretty hallituksen alaisen toimielimen tai viranhaltijan toimivaltaan ja jossa asianomainen viranomaisena on tehnyt päätöksen.

Kuntalain mukaan kaupunginhallituksen käsiteltäväksi ei kuitenkaan saa ottaa lain tai asetuksen mukaisia lupa-, ilmoitus-, valvonta- tai toimitusmenettelyä koskevia asioita, eikä yksilöön kohdistuvia opetustoimen, terveydenhuollon tai sosiaalitoimen asioita.

Kaupunginhallitukselle on lähetetty toimielinten ja yleishallinnon viranhaltijoiden päätöspöytäkirjoja edellisen kokouksen jälkeen tehdyistä päätöksistä. Toimielinten päätösten otsikkoluettelo ja viranhaltijapäätösten päätösluettelo (ei julkaista) ovat esityslistan **oheismateriaalina**. Puheenjohtajalle pöytäkirjat ja viranhaltijapäätökset on toimitettu sähköisesti hallintosäännön 25 §:n 3 momentin määräyksen mukaisesti.

Asia on otettava ylemmän toimielimen käsiteltäväksi sen ajan kuluessa, jossa kuntalain 134 §:ssä tarkoitettu oikaisuvaatimus päätöksestä on tehtävä. Tämän varmistamiseksi kaupunginhallituksen jäsenten tulee ilmoittaa ennen kokousta kaupunginjohtajalle tai hallintojohtajalle ne päätökset, joihin harkitsevat otto-oikeuden käyttämistä ja mielellään myös ne päätökset, joista muutoin toivovat lisätietoja kokouksessa.

Kaupunginjohtajan sijainen Marianna Harju:

Kaupunginhallitus merkitsee tiedokseen toimielinten ja yleishallinnon viranhaltijoiden päätökset ja päättää olla käyttämättä kuntalain 92 §:n mukaista otto-oikeuttaan.

Päätös:

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Oheismateriaali:

Toimielinten päätösten otsikkoluettelo
EI JULKAISTA - Viranhaltijapäätösten päätösluettelo

Kaupunginhallitus

§ 86

29.05.2023

Vuoden 2023 talouden ensimmäinen osavuosikatsaus kaupungin toiminnasta ja taloudesta

KH 29.05.2023 § 86

245/02.02.02/2023

Lisätiedot:

talousjohtaja Mikael Boström, puh. 050 377 1228

taloussuunnittelija Pauliina Aurala, puh. 050 411 1428

etunimi.sukunimi@kauniainen.fi

Kaupungin taloudesta ja toiminnasta laaditaan vuosittain kaksi osavuosikatsausta. Ensimmäinen katsaus raportoi huhtikuun ja toinen elokuun lopun tilannetta. Tämän ensimmäisen osavuosikatsauksen sisältöä on kevennetty talousarviossa linjattujen tavoitteiden mukaisesti siten, että strategiset tavoitteiden raportointi sekä tilinpäätösennusteet tuodaan vasta vuoden toiseen osavuosikatsaukseen.

Koko kaupungin taloudesta ja merkittävimmistä investointikohteista raportoidaan perinteisesti toteumavertailuin. Talouteen ja toimintaan yleisesti vaikuttavista seikoista sekä verotulojen kertymistä on katsauksessa tarkemmin. Tähän katsaukseen toimialat ovat tuoneet tiedot vain olennaista poikkeamistaan ja niiden taloudenraportointi on toteutettu grafiikan avulla.

Osavuosikatsaus 1/2023 jaetaan **oheismateriaalina**.

Kaupunginjohtajan sijainen Marianna Harju:

Kaupunginhallitus päättää merkitä osavuosikatsauksen tiedoksi ja saattaa sen edelleen valtuustolle.

.....

Talousjohtaja selosti osavuosikatsausta.

Päätös:

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Oheismateriaali:

Osavuosikatsaus 1/2023

Kaupunginhallitus

§ 87

29.05.2023

Talousarvion ja taloussuunnitelman laadintaohjeet vuosille 2024–2026

KH 29.05.2023 § 87

293/02.02.00.00/2023

Lisätiedot:

kaupunginjohtaja Christoffer Masar, puh. 050 411 0163

talousjohtaja Mikael Boström, puh. 050 377 1228

etunimi.sukunimi@kauniainen.fi

Kuntalain mukaan valtuuston tulee vuoden loppuun mennessä hyväksyä kunnan talousarvio seuraavaksi kalenterivuodeksi. Samanaikaisesti valtuusto hyväksyy vähintään kolmea seuraavaa vuotta koskevan suunnittelukauden taloussuunnitelman. Talousarvio on tämän kauden ensimmäinen vuosi. Taloussuunnitelman ja talousarvion valmistelusta vastaa kaupunginhallitus.

Talousarvion hyväksymisen yhteydessä valtuusto päättää kunnan kaikista tulo- ja kiinteistöveroprosenteista. Ne tulee ilmoittaa verohallinnolle marraskuun puolivälin tienoilla.

Toimialat laativat talousarvion valmistelun yhteydessä henkilöstömitoituksen kehitystä koskevan arvion (henkilöstösuunnitelman) suunnittelukaudelle ml. mahdollisten eläköitymisten vaikutukset mitoitukseen.

Taloussuunnitelman yhteydessä laaditaan investointiohjelma vuosille 2024–2028. Investointiohjelmaa tullaan tarkastelemaan erikseen.

Talousarvion yhteydessä valtuusto hyväksyy myös kaupungin kehittämisstrategian, joka perustuu valtuuston 25.4.2022 hyväksymään Kauniaisten kaupunkistrategiaan vuosille 2023–2030. Vuosittaiset mitattavat tavoitteet asetetaan kunkin vuoden talousarvion hyväksymisen yhteydessä. Toimialat työstävät ja tarkentavat talousarviovuoden tavoitteitaan em. pohjalta.

Käyttötalouden osalta on laadittu **liitteenä** olevat toimialakohtaiset kehykset. Luvuissa on huomioitu ruoka- ja puhdistuspalveluiden siirtyminen yleishallinnosta yhdyskuntatoimeen.

Kehysvalmistelun lähtökohtana on käytetty vuoden 2023 talousarviota. Toimialat ovat tuoneet esille muutostarpeet verrattuna vuoden 2023 talousarvioon. Lisäykset vuoden 2023 kustannuksissa ovat pääosin yleishallinnossa (n. 1,3 miljoonaa euroa). Lisäykset koostuvat pääosin tietohallinnolle annetusta lisämäärärahasta (600 000 euroa) ja työmarkkinatuen kuntaosuudesta (arvioitu olevan 540 000 euroa), jonka osalta ei ollut talousarviovalmistelun yhteydessä tiedossa, että se jää kuntaan.

Lisäykset vuoden 2024 kustannuksissa ovat sivistystoimessa ja yhdyskuntatoimessa. Sivistystoimen suurimmat lisäykset kustannuksissa tulevat varhaiskasvatuksesta (180 600 euroa), suomenkielisestä opetustoimesta (175 000

euroa) ja ruotsinkielisestä opetustoimesta (111 000 euroa) Lisäykset koostuvat useista eri asiasta.

Yhdyskuntatoimen suurimmat lisäykset kustannuksissa tulevat HSL:n kuntaosuuden kasvusta (200 000 euroa) sekä ruoka- ja puhdistuspalveluiden raaka-aineiden sekä puhdistusaineiden hintojennoususta (145 000 euroa).

Tulopuolen suurimmat muutokset tulevat maaomaisuuden myynneistä (yhdyskuntatoimessa) jotka pienevät merkittävästi vuoden 2023 talousarviosta (1 238 375 euroa), tähän on vaikuttanut se, että kaavahankkeet ovat edenneet hitaasti.

Palkankorotukset on huomioitu kehysvalmistelussa siten että muutos vuoden 2023 talousarviosta on lisätty vuoden 2024 palkkakustannusten päälle.

Vuoden 2024 verotulojen perustana on Kuntaliiton 14.4.2023 päivittämä veroennustekehikko. Veroennustekehikon verotuloennustetta (27 937 tuhat euroa) on pyöristetty 28 miljoonaan euroon.

Valtionosuuksien perustana on käytetty peruspalveluiden osalta VM:n 5.4.2023 julkistamia ennakkollisia valtionosuuslaskelmia vuodelle 2024 ja OKM:n osuuden osalta vuoden 2023 valtionosuuksia.

Kauniaisten kaupungin suhteellinen osuus muutosvaiheessa voi vielä jonkin verran muuttaa valtionosuuden kokonaisuutta. Verotulot ja valtionosuudet tulevat tarkentumaan vielä syksyllä.

Vuoden raamin 2024 huonoon tulokseen vaikuttavat muutama eri tekijä. Näitä ovat mm. erittäin kalliit työmarkkinaratkaisut, jotka nostavat huomattavasti henkilöstökuluja sekä tänä että ensi vuonna, nouseva poistotasoa, aikaisemmin arvioitua heikompina toteutuvat valtionosuudet, ja vuoden 2023 talousarviossa syksyksi 2023 sivistystoimeen tehdyt vakanssilisäykset, joiden kustannusvaikutukset toteutuvat koko vuoden osalta vuodesta 2024 lähtien. Näiden tekijöiden yhteisvaikutuksesta tulos on painumassa selvästi negatiiviseksi, vaikka toimialojen vakanssilisäystoiveet on yhtä lukuun ottamatta poistettu raamiehdotuksesta.

Jotta kaupungin talous voisi taas pidemmällä aikavälillä saavuttaa tasapainotilan, on syksyn 2023 aikana syytä laatia monivuotinen tasapainottamisohjelma. Tasapainottamisohjelmassa linjataan toimenpiteet ja aikataulu, joiden pohjalta talouden tasapaino ja rakenteellisen tuloksen osalta +-0-taso taas saavutetaan.

Kaupunginjohtajan sijainen Marianna Harju:

Kaupunginhallitus päättää vahvistaa vuoden 2024 talousarvion ja vuosien 2024–2026 taloussuunnitelman valmistelua ohjaavat linjaukset esittelyn mukaisesti ja hyväksyä liitteenä olevan toimialakohtaisen tulo- ja menokehityksen.

Lisäksi kaupunginhallitus päättää saattaa talousarviota ohjaavat laadintaohjeet valtuustolle tiedoksi.

Kaupunginhallitus

§ 87

29.05.2023

.....

Talousjohtaja selosti vuoden 2024 talousarvion ja vuosien 2024-2026 taloussuunnitelman valmistelua ohjaavia linjauksia sekä toimialakohtaista tulo- ja menokehystä.

Jäsen Mikko J. Salminen teki jäsen Tiina Rintamäki-Ovaskan ja varapuheenjohtaja Lauri Ant-Wuorisen kannattamana seuraavansisältöisen palautusesityksen:

"Valtuuston 20.12.2021 hyväksymä ponsi: Kaupunginhallitukselle, opetusvaliokunnan, kautta esitetään alkuvuodesta 2022 kehysvalmistelun yhteydessä oppilaskohtaiset määrärahakertoimet. Budjettikehys palautetaan, jotta saadaan nuo valtuuston ponnassa olevat luvut kaupunginhallitukselle."

Suoritettussa äänestyksessä, jossa pohjaedotusta kannattavat äänestivät "jaa" ja Salmisen palautusehdotusta kannattavat "ei", pohjaedotus voitti ääniin 4–3 (Jaa – Johansson, Kiesiläinen, Rehn-Kivi, Waselius); Ei – Ant-Wuorinen, Rintamäki-Ovaska, Salminen). Asian käsittelyä jatkettiin.

Varapuheenjohtajan Lauri Ant-Wuorinen esitti jäsen Suvi Kiesiläisen kannattamana, että *"kaupunginhallitukselle tuodaan hyväksyttäväksi sivistystoimen sisäinen raami ennen valiokuntien talousarviokäsittelyä. Opetuksen talousarvion tulee perustua lapsikohtaiseen budjetointiin"*.

Esitys hyväksyttiin yksimielisesti.

Päätös:

Kaupunginhallitus päätti vahvistaa vuoden 2024 talousarvion ja vuosien 2024–2026 taloussuunnitelman valmistelua ohjaavat linjaukset esittelyn mukaisesti ja hyväksyä liitteenä olevan toimialakohtaisen tulo- ja menokehysten.

Kaupunginhallitus päätti myös saattaa talousarviota ohjaavat laadintaohjeet valtuustolle tiedoksi.

Lisäksi kaupunginhallitus edellyttää, että kaupunginhallitukselle tuodaan hyväksyttäväksi sivistystoimen sisäinen raami ennen valiokuntien talousarviokäsittelyä. Opetuksen talousarvion tulee perustua lapsikohtaiseen budjetointiin.

Liitteet:

Toimialakohtaiset kehukset 2024

Kaupunginhallitus

§ 88

29.05.2023

TE2025 aiesopimus

KH 29.05.2023 § 88

184/00.04.01.00/2023

Lisätiedot:

kaupunginjohtaja Christoffer Masar, puh. 050 411 0163
henkilöstöjohtaja Maari Valli, puh. 040 670 8856
etunimi.sukunimi@kauniainen.fi

Työllisyys- ja elinkeinopalvelujen järjestämisvastuu siirretään valtiolta kunnille 1.1.2025 alkaen. Laki Julkisten työvoima- ja yrityspalvelujen uudelleen järjestämistä koskevaksi lainsäädännöksi (HE 207/2022 vp) on vahvistettu maaliskuussa 2023. TE2024-uudistuksen myötä valtiolta siirtyy kunnille vuoden 2025 alusta noin 100 erilaista TE-toimistojen, ELY-keskusten ja KEHA-keskuksen palvelua ja tehtävää. Rakennemuutoksella on vaikutuksia lakisääteisiin viranomaistehtäviin, toimintaympäristöön, kumppanuuksiin ja palveluihin. Näiden lisäksi uudistuksella on merkittäviä vaikutuksia kuntien talouteen ja sen ennakkointiin.

Työllisyysalueen kuntien on toimitettava sopimus yhteisestä toimielimestä tai kuntayhtymän perussopimus työ- ja elinkeinoministeriöön 31.10.2023 mennessä. Samaan määräaikaan mennessä kuntien on toimitettava työvoimapalvelujen järjestämisestä suunnitelma, jossa tulee kuvata palvelujen järjestämisen ja tuottamisen mallit, käytettävät taloudelliset ja henkilöstö resurssit, työvoimaviranomaisen asiointipisteiden sijoittuminen sekä työperäisen maahanmuuton edistäminen ja rakennemuutoksiin varautuminen. Lisäksi erilaiset tukitoiminnot on organisoitava osana uudistusta. Asiakkaat ja palveluvastuu siirtyvät uudelle työllisyysalueelle 1.1.2025. Uudistuksella on useita asiakaspalveluun liittyviä yhdyspintoja hyvinvointialueelle sekä koulutuspalveluihin. Lisäksi valmisteilla oleva kotoutumisen kokonaisuudistus kytkeytyy uudistukseen.

Espoo, Kauniainen, Kirkkonummi ja Vihti lähtevät yhdessä valmistelemaan mahdollista tulevan yhteisen työllisyysalueen muodostamista (EKKV). Valmistelun tavoitteena on ennen palvelujen järjestämiseen liittyvien lopullisten päätösten ja sopimusten tekemistä muodostaa yhteinen käsitys siitä, kuinka siirtyvien palvelujen tuotanto on muodostuvalla työllisyysalueella tarkoituksenmukaista, yhdenvertaista ja kustannustehokasta järjestää. Valmistelun tavoitteena on selvittää sopijakuntien asiakkaiden palvelutarpeet ja varmistaa palvelujen saatavuus lain edellyttämällä tavalla.

Työllisyysalueen valmistelu edellyttää, että kukin kunta/kaupunki omalta osaltaan tekee asiasta päätöksen ja hyväksyy valmisteluun kuuluvan aiesopimuksen (**liite**). Kauniaisten kaupunki jatkaa valmistelua Espoon kaupungin kanssa riippumatta muiden osapuolten ratkaisuksista.

Kaupunginhallitus

§ 88

29.05.2023

Kaupunginjohtajan sijainen Marianna Harju:

Kaupunginhallitus hyväksyy liitteenä olevan aiesopimuksen sekä hyväksyy valmistelun jatkumisen Espoon kaupungin kanssa riippumatta muiden osapuolten ratkaisuista.

Päätös:

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Liitteet:

TE2025 aiesopimus

Jakelu:

Espoon kaupunki
Kirkkonummen kunta
Vihdin kunta

Kaupunginhallitus

§ 89

29.05.2023

Espoon kaupunkiradan toteuttamista ja rakentamissuunnittelua koskevan sopimuksen muutoksen hyväksyminen

KH 29.05.2023 § 89

145/10.03.01.01.02/2021

Lisätiedot:

yhdyskuntatoimen johtaja Marianna Harju, puh. 050 304 1234
kaupunginlakimies Lena Filipsson-Korento, puh. 050 354 0121
kaupunginjohtaja Christoffer Masar, puh. 050 411 0163
etunimi.sukunimi@kauniainen.fi

Taustaa

Valtion ja Helsingin seudun kuntien välinen MAL-sopimus on allekirjoitettu 8.10.2020. MAL-sopimuksen mukaan "Valtio käynnistää Espoon kaupunkiradan Leppävaara-Kauklahti toteuttamisen ratasuunnitelman mukaisesti. Valtion rahoitusosuus hankkeen toteuttamiskustannuksista on 50 %, enintään kuitenkin 137,5 miljoonaa euroa. Kuntien rahoitusosuus hankkeen toteuttamiskustannuksista on 50 %, enintään kuitenkin 137,5 miljoonaa euroa. Toteutus päätöksen yhteydessä valtio ja kunnat tekevät kustannustenjakosopimuksen."

Kauniaisten kaupunginvaltuusto hyväksyi kokouksessaan 23.11.2020 § 63 sopimuksen Espoon kaupunkiradan toteuttamisesta ja rakentamissuunnittelun laatimisesta (Kauniaisten ja Espoon kaupungit, Väylävirasto) sillä edellytyksellä, että Kauniaisten ei tarvitse osallistua kattohinnan 27,5 milj. euroa ylittäviltä osin ja edellytyksellä, että muut sopimuksen osapuolet hyväksyvät sopimuksen ja edellä mainitun Kauniaisten vaatimuksen. Linkki asian käsittelyyn ohessa:

[Dynasty tietopalvelu : Kauniaisten kaupunki \(oncloudos.com\)](https://oncloudos.com)

Osapuolet allekirjoittivat sopimuksen 14.1.2021. Kesäkuussa 2022 osapuolet allekirjoittivat sopimuksen, joka tarkentaa kaupunkiradan rakentamisen vastuita sekä kaupunkien erilliskohteiden toteutusta (**oheismateriaali**).

Hankkeen kokonaiskustannusarvio sopimushetkellä oli 275 milj. euroa sisältäen hankevarauksen kustannusnousulle. Sopimuksen mukaan valtion rahoitusosuus hankkeen toteuttamiskustannuksista on 50 %, enintään kuitenkin 137,5 milj. euroa (alv 0 %), Espoon kaupungin osuus on 40 %, enintään kuitenkin 110 milj. euroa (alv 0 %) ja Kauniaisten kaupungin osuus on 10 %, enintään kuitenkin 27,5 milj. euroa (alv 0 %).

Lisäksi sopimuksessa tarkennetaan hankkeen rakentamissuunnittelun toimintatapoja ja rakentamissuunnittelun tekemistä 9.10.2015 hyväksytyn ratasuunnitelman mukaisessa laajuudessa. Hankkeen rakentamissuunnittelun kustannusten arvioidaan olevan enintään 22 milj. euroa (alv 0 %) ja ne sisältyvät ylempänä mainittuihin hankkeen toteuttamiskustannuksiin.

Kaupunkiradan rakentamissuunnittelu on käynnistynyt alkuvuodesta 2021 ja valmistuu 2023. EU on myöntänyt suunnitteluun avustusta, joka kattaa 50 % tukikelpoisista kustannuksista.

Mikäli on riski siitä, että suunnittelun tai toteutuksen kustannusarvio ylittyisi, sopimus edellyttää osapuolia neuvottelemaan keskenään ensisijaisesti siten, etteivät hankkeen kokonaiskustannukset ylitä. Vastuu hankkeen kustannusvalvonnasta kuuluu sopimuksen mukaisesti ensisijaisesti Väylävirastolle, jonka on raportoitava kaupungeille säännöllisesti sekä vastattava asioiden kattavasta esittelystä.

Ratasuunnitelman mukaisessa ratkaisussa on kaksi lisäraidetta nykyisten raiteiden vieressä välillä Leppävaara-Kauklahti. Lopputilanteessa kaksi eteläisintä raidetta on tiheään kaupunkijunaliikenteen käytössä ja kaksi pohjoisinta raidetta nopeamman lähiliikenteen ja Turun suunnan kaukoliikenteen käytössä. Suunnitelmassa on esitetty Kilon, Keran, Kauniaisten, Koivuhovin, Tuomarilan, Espoon keskuksen sekä Kaukalahden liikennepaikkojen kehittäminen, yhteydet muuhun maankäyttöön sekä liityntäpysäköinti.

Ratasuunnitelman ohessa on suunniteltu myös pyöräilyn laatukäytävä radan läheisyyteen.

Sopimus ei sisällä ratasuunnitelmassa esitettyjen, mutta siihen kuulumattomien, pyöräilyn laatukäytävän tai kaupunkien erilliskohteiden suunnittelua. Kaupungit sitoutuvat edistämään näitä radan rakentamissuunnittelun aikataulun edellyttämällä vaiheistuksella. Niiden suunnittelusta ja yhteensovittamisesta ratahankkeen kanssa laaditaan erillinen sopimus.

Hankkeesta laaditaan myöhemmin erillinen tarkempi rakentamisen toteutussopimus, jossa sovitaan hankkeen toteuttamisen vaatimista toimenpiteistä, rahoituksesta ja toteutettavien rakenteiden omistajuudesta sekä kunnossapitovastuusta.

Selostus hankkeen kustannuksista ja sen jatkamisen edellytyksistä

Maailmantilanteen muuttuminen on vaikuttanut merkittävästi Espoon kaupunkiradan kustannusarvioihin. Jo COVID-19-pandemian vaikutus oli merkittävä, mutta vielä tuolloin rakentamis- ja työvaihesuunnittelun etenemisen yhteydessä tehdyt linjaukset näyttivät riittäviltä siihen, että myönnetty rahoitus olisi realistinen ja edelleen riittävä. Venäjän hyökkäyssota Ukrainaan nosti kuitenkin kustannustasoa rajusti kesän 2022 aikana.

Maarakennuskustannusindeksin (MAKU-kokonaisindeksi) muutos vuoden 2021 kesäkuusta vuoden 2022 lokakuuhun oli 18 %. Indeksillä (MAKU 128, 2005=100) korjattu hankkeen kustannusarvio lokakuussa 2022 oli 327 milj. euroa. Väylävirasto on linjannut, että useampivuotisten rakennushankkeiden rahoitusta ja kustannusarvioita laadittaessa olisi syytä käyttää indeksiä MAKU 140; 2015=100, jolloin indeksikorjattu kustannusarvio olisi 357 milj. euroa. Todettakoon, että hankkeen hyväksymisestä päätettäessä vuonna 2020 indeksikorjattu kustannusarvio oli 255 milj. euroa.

Yleisen kustannustason nousun ohella hankkeen sisällössä tai olosuhteissa ei ole havaittu kustannuksia oleellisesti nostavia tekijöitä. Hankkeen vastuuhenkilöt arvioivat, että huolellisella rakentamis- ja työvaihesuunnittelulla sekä markkinavuoropuhelulla on saatu ja saadaan edelleen aikaiseksi kustannuksia alentavia vaikutuksia. Näiden kustannusvaikutusten arvioiminen ennen rakentamissuunnittelun ja sitä kautta saatavan kustannusarvion etenemistä on kuitenkin toistaiseksi hankalaa. Alentavat vaikutukset eivät riitä kumoamaan kustannustason nousun vaikutusta.

Espoon kaupunkiratahankkeen suunnitteluun on aiemmin mainitusti saatu CEF-tukea ja tukea tullaan hakemaan myös rakentamiselle. Tuki voi olla maksimissaan 30 % tukikelpoisista rakennuskustannuksista. Tukipäätös on kuitenkin tiedossa aikaisintaan kesäkuussa 2024. Mahdollisen tuen määrään vaikuttavat useat kriteerit, joten tukisumman tarkka arviointi on tässä vaiheessa vaikeaa.

Kustannustason nousua on käsitelty Väyläviraston, kaupunkien ja HSL:n muodostamassa hankkeen ohjausryhmässä. Ohjausryhmä on todennut, että kustannustason voimakkaan nousun vuoksi ei enää ole realistista arvioida aiemmin myönnetyn rahoituksen riittävän alkuperäisen laajuuden toteuttamiseksi. Urakkahankinnat on tarkoitus suorittaa porrastaen kesästä 2023 alkaen vuoden loppuun mennessä. Hankkeen rakentaminen on jaettu neljään alueurakkaan (AU).

Toteutussopimuksen mukaisesti osapuolet ovat neuvotelleet mahdollisuuksista jatkaa hankkeen valmistelua ja järjestää sille tarvittava rahoitus. Jotta rakentamisen aikataulu turvataan ja siten mahdollistetaan myös uuden CEF-tuen toteutumisen edellytykset, tulee rahoitus olla varmistettuna vuoden 2023 kesäkuun loppuun mennessä. Vaihtoehtoina on tarkasteltu alkuperäisen sisällön karsimista, toteutuksen vaiheistamista, hankkeen toteutuksen aikataulumuutosta ja lisärahoituksen hakemista.

Hankkeen laajuudessa tai laatutasossa ei ole sellaista sisältöä, jonka tasonlaskulla voitaisiin oleellisesti vaikuttaa hankkeen kustannuksiin. Suunnittelua on ohjattu täyttämään Euroopan komission asetuksien sekä kansallisten määräysten vaatimukset, mutta välttämättä korkeampi laatutaso. Mahdollisia kokonaan pois jätettäviä kohteita on arvioitu olevan kaksi: rataosuus Espoo-Kauklahti (päivitetty kustannusarvio 52 M€) ja Kauniaisten liityntäpysäköintilaitos (8-10 M€). Todettakoon, että vuonna 2021 allekirjoitetussa sopimuksessa on erikseen todettu, että Kauniaisten aseman liityntäpysäköintilaitos ei ole erilliskohde, vaan sisältyy hankkeeseen.

Rakentamisen aikataulun turvaamiseksi olisi mahdollista vaiheistaa toteutusta niin, että priorisoidaan ensisijaiseksi sisällöksi osuus Leppävaara-Espoo, ja jätetään optio-osuuksiksi Kauniaisten pysäköintilaitos ja osuus Espoo-Kauklahti, joiden toteuttamisen vaatimasta lisärahoituksesta voidaan päättää myöhemmin erikseen, esim. mahdollisen CEF-tuen myöntämisen jälkeen. Espoo on neuvotteluissa pitänyt tärkeänä radan rakentamista Kauklahteen asti.

Toteutusurakoiden kilpailutus on suunniteltu toteutettavaksi aikajaksolla kesä-joulukuu vuonna 2023. Kilpailutuksien siirtäminen vakaampaan ja ennustettavampaan markkinatilanteeseen saattaisi pienentää inflaatioon ja materiaalien saatavuuteen liittyviä kustannusriskejä ja alentaa urakkatarjousten hintoja. Tästä ei luonnollisesti ole varmuutta, ja aikataulumuutos estäisi kuitenkin CEF-tuen hyödyntämisen, koska toteutusta ei olisi mahdollista suorittaa tukikauden aikana, vuoden 2027 loppuun mennessä.

Alkuperäisen laajuuden toteuttamisen varmistamiseksi tarvittava lisärahoituksen määrä on yhteensä 82 M€. Väyläviraston ja Espoon edustajat ohjausryhmässä ovat olleet valmiita anomaan lisärahoitusta, Kauniaisten edustajat eivät.

Esitys sopimusmuutoksesta

Yhteisten neuvottelujen pohjalta Väylävirasto on laatinut esityksen sopimusmuutokseksi, jonka osapuolet ovat sopineet vievänsä tahoillaan päätöksentekoon (**liite**).

Muutetussa sopimuksessa Kauniaisten liityntäpysäköintilaitos jätetään toistaiseksi ehdolliseksi kohteeksi. Pysäköintilaitoksen toteuttamisesta päätöksen tekee Kauniainen. Kauniaisten rahoitusosuus Espoon kaupunkiradan toteuttamiskustannuksista (ei sisällä Kauniaisten liityntäpysäköintilaitoksen arvioitua kustannusosuutta) on 7,9 %, enintään kuitenkin 27,5 miljoonaa euroa (alkuperäisessä sopimuksessa 27,5 milj. e.).

Valtion rahoitusosuus Espoon kaupunkiradan toteuttamiskustannuksista (ei sisällä Kauniaisten liityntäpysäköintilaitoksen arvioitua kustannusosuutta) on 51,2 %, enintään kuitenkin 178,5 miljoonaa euroa (alkuperäisessä sopimuksessa 137,5 milj. e.).

Espoon rahoitusosuus Espoon kaupunkiradan toteuttamiskustannuksista (ei sisällä Kauniaisten liityntäpysäköintilaitoksen arvioitua kustannusosuutta) on 40,9 %, enintään kuitenkin 142,8 miljoonaa euroa (alkuperäisessä sopimuksessa 110 milj. e.).

Hankkeen kokonaiskustannusarvio olisi tällöin 348,8 milj.e.

Mikäli pysäköintilaitos toteutetaan hankkeen sisällössä muun Kauniaisten asema-alueen ja Tunnelitien siltojen rakentamisen yhteydessä, päätös pysäköintilaitoksen toteuttamisesta on tehtävä käytännössä jo nyt osana rahoittamisen ratkaisua tarjouspyyntöasiakirjojen aikataulun vuoksi. Mahdollisen toteutuksen kustannuksista ja kustannusvaikutuksista ratahankkeen muuhun sisältöön (arviolta 8,2 M€) vastaa kokonaisuudessaan Kauniainen.

Mikäli Kauniaisten liityntäpysäköintilaitos päätetään toteuttaa, Espoon kaupunkiratahankkeen kustannusarvio laitoksen kustannusarvio mukaan lukien on 357 M€. Tällöin arvioitu valtion rahoitusosuus on 50 %, eli 178,5 M€, Espoon osuus on 40 %, eli 142,8 M€ ja Kauniaisten osuus on 10 %, eli 35,7 M€.

Kaupunginhallitus

§ 89

29.05.2023

Sopimusmuutoksen mukaan Kauniaisten liityntäpysäköintilaitos jätetään toistaiseksi ehdolliseksi kohteeksi ja Kauniainen päättää pysäköintilaitoksen toteuttamisesta. Mikäli pysäköintilaitos toteutetaan hankkeeseen sisältyen, on päätös sen toteuttamisesta tehtävä mahdollisimman pian, jotta hankkeen tarjouspyyntöasiakirjat saadaan viimeistelyä tämän mukaisesti. Tämän ratkaisun etu olisi laitoksen ja koko asemanseudun valmistuminen kokonaisuutena yhdellä kertaa. Kauniaisten kaupunginvaltuusto on kuitenkin hankkeen toteutussopimuksen hyväksyessään asettanut Kauniaisten osuudelle kattohinnan 27,5 milj. euroa. CEF-tukipäätöksen varmistuessa vasta aikaisintaan kesäkuussa 2024, olisi kaupungin siis jo ennen tukipäätöstä sitouduttava 8,2 milj. euron lisäkustannuksiin, mikä vaatisi muutoksen kaupunginvaltuuston aiemmin päättämään kattohintaan.

Liityntäpysäköintilaitos voidaan myös irrottaa kaupunkiratahankkeesta. Tällöin laitoksen tarvitsemista suunnitelmapäivityksistä, tarjouspyynnöstä ja toteutuksesta vastaa Kauniainen valitsemanaan ajankohtana, aikaisintaan kuitenkin ratahankkeen töiden valmistuttua arviolta vuonna 2027. Kaupunkiratahankkeen tarjouspyyntöasiakirjat viimeisteltäisiin tämän mukaisesti ilman liityntäpysäköintilaitosta. Kaupunkiratahanke toteutettaisiin siten, että Kauniaisten on mahdollista jatkaa liityntäpysäköintilaitoksen rakentamista myöhemmässä vaiheessa. Kauniaisten rahoitusosuus kaupunkiratahankkeesta olisi KV:n edellyttämä alkuperäinen 27,5 M€, mihin ei siis sisälly liityntäpysäköintilaitosta.

Kaupunginjohtajan sijainen Marianna Harju:

Kaupunginhallitus ehdottaa valtuustolle, että se

- hyväksyy liitteen mukaisen Väyläviraston sekä Espoon ja Kauniaisten kaupunkien välisen sopimusmuutoksen, joka koskee Sopimusta Espoon kaupunkiradan sekä siihen liittyvien erilliskohteiden rakentamissuunnittelua ja rakentamista. Ehtona hyväksymiselle on, että Espoon kaupunki ja Väylävirasto hyväksyvät osaltaan saman sopimusmuutoksen,

- valtuuttaa kaupunginjohtajan tekemään sopimukseen teknisluonteisia muutoksia,

- päättää Kauniaisten liityntäpysäköintilaitoksen toteutuksen irrottamisesta omaksi urakakseen, jonka tarvittavista suunnitelmapäivityksistä, tarjouspyynnöstä ja toteutuksesta vastaa Kauniaisten kaupunki valitsemanaan ajankohtana, aikaisintaan kuitenkin ratahankkeen töiden valmistuttua arviolta vuonna 2027.

Päätös:

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Liitteet:

Sopimusmuutos 2023

Kaupunginhallitus

§ 89

29.05.2023

Oheismateriaali:

Sopimus 2022

Yhdyskuntavaliokunta	§ 39	04.04.2023
Yhdyskuntavaliokunta	§ 42	09.05.2023
Kaupunginhallitus	§ 90	29.05.2023

Kauniaisten maankäytön ja asumisen kehityskuva 2023

YLV 04.04.2023 § 39

Lisätiedot:

Maankäyttöpäällikkö Minna Penttinen, puh. 050 3829 313
etunimi.sukunimi@kauniainen.fi

Kehityskuva on kaavoitusta täydentävä, alueiden käytön ja kehittämisen tueksi laadittava strateginen asiakirja, joka on kuvaus alueiden tulevasta maankäytöstä, siihen vaikuttavista tekijöistä ja tulevan maankäytön aiheuttamista muutoksista. Kehityskuvassa otetaan huomioon muun muassa väestön kasvu, palvelujen kestävyys ja kehitystarpeet, olemassa olevat maankäytön suunnitelmat, ympäröivä aluerakenne ja mahdolliset hankkeet sekä yleiset yhteiskunnalliset muutokset. Kehityskuva nivoutuu kaupunginvaltuuston 25.4.2022 hyväksytyyn Kauniaisten kaupunkistrategiaan.

Edellinen Kauniaisten kehityskuva hyväksyttiin kaupunginvaltuustossa 21.9.2015 (§ 53). Kehityskuvan ajanjaksona olivat vuodet 2015-2040. Kyseessä oleva kehityskuva on edellisen kehityskuvan päivitys ja sen ajanjakso on vuodet 2023-2040.

Päivityksessä kehityskuvassa on otettu huomioon ilmastonmuutokseen vaikuttaminen maankäytön suunnittelun ratkaisuilla. Kauniaisten kaupunki on strategissaan ottanut tavoitteeksi olla hiilineutraali kaupunki vuoteen 2030 mennessä.

Kehityskuvalla pyritään vaikuttamaan kaupungin kehittämiseen Kauniaisten erityis- ja ominaispiirteet huomioiden. Tavoitteena on säilyttää Kauniaisten elinvoimaisuus ja hallittu kasvu sekä monipuolistaa asuntotarjontaa.

Kehityskohteet painottuvat jo ennestään tehokkaimmin rakennetuille alueille, asemien vaikutuspiiriin, pää- ja kokoojakatujen varsille sekä harkitusti ja vähäisessä määrin pientalorakenteen reuna-alueille tai sisäosiin. Työn tavoitteena on ollut hyödyntää jo rakennettua kunnallistekniikkaa. Jatkosuunnittelussa on tärkeää, että kussakin aloitettavassa asemakaavan muutoksessa huomioidaan erityisesti rakentamisen sijoittuminen ympäristöönsä, ilmastovaikutukset, luonto- ja kulttuurihistorialliset arvot sekä virkistysyhteydet ja niiden jatkuvuus. Yhdyskuntarakenteen tasapainoinen ja hallittu tiivistäminen perustuu siihen, että kestävä liikkuminen on Kauniaisissa kilpailukykyistä ja houkuttelevaa.

Virkatyönä laadittu Kauniaisten maankäytön ja asumisen kehityskuva 2023 on **liitteenä**.

Yhdyskuntavaliokunta	§ 39	04.04.2023
Yhdyskuntavaliokunta	§ 42	09.05.2023
Kaupunginhallitus	§ 90	29.05.2023

Yhdyskuntatoimen johtaja Marianna Harju:

Yhdyskuntavaliokunta ehdottaa KH:lle, että KH esittäisi KV:lle liitteenä olevan Kauniaisten maankäytön ja asumisen kehityskuvan 2023 hyväksymistä.

Vpj Wahlstedt esitti pj Saarelan kannattamana asian jättämistä pöydälle tarkempaa perehtymistä varten. Esitys sai valiokunnan yksimielisen kannatuksen.

Päätös:

Asia jätettiin pöydälle.

Liitteet:

Kauniaisten maankäytön ja asumisen kehityskuva 2023

Oheismateriaali:

Jakelu:

YLKV 09.05.2023 § 42

Lisätiedot:

Maankäyttöpäällikkö Minna Penttinen, puh. 050 3829 313
etunimi.sukunimi@kauniainen.fi

Asia jätettiin pöydälle valiokunnan edellisessä kokouksessa.

Yhdyskuntatoimen johtaja Marianna Harju:

Yhdyskuntavaliokunta ehdottaa KH:lle, että KH esittäisi KV:lle liitteenä olevan Kauniaisten maankäytön ja asumisen kehityskuvan 2023 hyväksymistä.

.....

Jäsen Björk esitti seuraavia muutoksia liitteenä olevaan maankäytön ja asumisen kehityskuvaan:

Kohta 5.3 Asuntotuotannon kehittyminen (s. 28), lisäyksenä uusi kappale kohdan loppuun:

”Kauniaiisiin on viime vuosikymmeninä rakennettu lähes yksinomaan kerros- tai omakotitaloja. Jatkossa tulisi kiinnittää erityistä huomiota kohtuuhintaisten lapsiperheille sopivien rivitaloasuntojen tarjonnan lisäämiseen, tähän tarkoitukseen soveltuvilla maa-alueilla.”

Yhdyskuntavaliokunta	§ 39	04.04.2023
Yhdyskuntavaliokunta	§ 42	09.05.2023
Kaupunginhallitus	§ 90	29.05.2023

Lisäys tekstiin sivulla 21:

Tammikummun alue (kohdenro 1)

- Vireillä
- Asumista ja palveluita
- Luontoarvot
- **Rivitaloasumista tulisi tutkia kerrostalojen vaihtoehtona**

Lisäys tekstiin sivulla 22:

Turunväylän alue (kohdenro 25)

- tutkitaan alueelle sopivaa maankäyttöä yhteistyössä Espoon kanssa
- liikenneyhteydet, melu, ilmanlaatu, tärinä
- **asuntorakentaminen sopii alueelle huonosti myös koska alue sijaitsee syrjässä kunnan palveluista (mm. päiväkodit, koulut)**

Jäsen Stolt ja jäsen Löfstedt-Söderholm kannattivat kaikkia kolmea edellä ehdotettua lisäystä.

Koska esitykset eivät saaneet valiokunnan yksimielistä kannatusta, puheenjohtaja esitti niistä äänestettävän ehdotusten mukaisessa esittämisyjärjestyksessä siten, että kukin esitys otetaan äänestykseen omana yksittäisenä äänestyksenään.

Ensimmäisenä äänestettiin jäsen Björkin esittämästä lisäyksestä kohtaan 5.3 (Asuntotuotannon kehittäminen) siten, että ne jotka kannattavat kyseisen kohdan säilyttämistä ennallaan äänestävät ”jaa” ja jäsen Björkin esittämää tekstilisäystä kannattavat äänestävät ”ei”. Puheenjohtaja totesi äänestystuloksen, 4 (Wahlstedt, Myllymäki, Tuohioja, Suominen) - 5 (Björk, Stolt, Helkkula, Saarela, Löfstedt-Söderholm), jolloin jäsen Björkin esitys tekstilisäyksestä todettiin tulleen hyväksytyksi.

Toisena äänestettiin jäsen Björkin esittämästä lisäyksestä tekstiin sivulla 21 (Tammikummun alue) siten että ne jotka kannattavat kyseisen kohdan säilyttämistä ennallaan äänestävät ”jaa” ja jäsen Björkin esittämää tekstilisäystä kannattavat äänestävät ”ei”. Puheenjohtaja totesi äänestystuloksen, 4 (Wahlstedt, Myllymäki, Tuohioja, Suominen) – 5 (Björk, Stolt, Löfstedt-Söderholm, Helkkula, Saarela), jolloin jäsen Björkin esitys tekstilisäyksestä todettiin tulleen hyväksytyksi.

Kolmantena ja viimeisenä otettiin äänestykseen jäsen Björkin esittämä lisäys tekstiin sivulla 22 (Turunväylän alue) siten, että ne jotka kannattavat kyseisen kohdan säilyttämistä ennallaan äänestävät ”jaa” ja jäsen Björkin esittämää tekstilisäystä kannattavat äänestävät ”ei”. Puheenjohtaja totesi äänestystuloksen 5 (Tuohioja, Myllymäki, Helkkula, Wahlstedt, Suominen) – 4 (Saarela, Löfstedt-Söderholm, Stolt), jolloin todettiin alkuperäisen tekstin jäävän voimaan.

Yhdyskuntavaliokunta	§ 39	04.04.2023
Yhdyskuntavaliokunta	§ 42	09.05.2023
Kaupunginhallitus	§ 90	29.05.2023

Jäsenet Wahlstedt, Myllymäki ja Tuohioja ilmoittivat jättävänsä eriävän mielipiteen kahden ensimmäisen äänetyksen osalle.

Päätös:

Päätösehdotus hyväksyttiin seuraavilla lisäyksillä:

Kohta 5.3 Asuntotuotannon kehittyminen (s. 28), lisättiin seuraava uusi kappale kohdan loppuun

”Kauniaisiin on viime vuosikymmeninä rakennettu lähes yksinomaan kerros- tai omakotitaloja. Jatkossa tulisi kiinnittää erityistä huomiota kohtuuhintaisten lapsiperheille sopivien rivitaloasuntojen tarjonnan lisäämiseen, tähän tarkoitukseen soveltuvilla maa-alueilla.”

Lisättiin tekstiin sivulla 21, viimeinen kohta:

Tammikummun alue (kohdenro 1)

- Vireillä
- Asumista ja palveluita
- Luontoarvot
- Rivitaloasumista tulisi tutkia kerrostalojen vaihtoehtona

Jäsenet Wahlstedt, Myllymäki ja Tuohioja jättivät asiaan eriävän mielipiteen (liite).

Liite: Eriävä mielipide (VW, H-RM, PT)

Jakelu:

Kaupunginhallitus

KH 29.05.2023 § 90

188/10.00.00.02/2023

Liitteenä yhdyskuntavaliokunnan esittämällä lisäyksillä täydennetty kehityskuva.

Kaupunginjohtajan sijainen Marianna Harju:

Kaupunginhallitus päättää esittää valtuustolle liitteenä olevan Kauniaisten maankäytön ja asumisen kehityskuvan 2023 hyväksymistä.

.....

Jäsen Mikko J. Salminen esitti jäsen Tiina Rintamäki-Ovaskan, jäsen Suvi Kiesiläisen ja varapuheenjohtajan Lauri Ant-Wuorisen kannattamana, että liitteen

Yhdyskuntavaliokunta	§ 39	04.04.2023
Yhdyskuntavaliokunta	§ 42	09.05.2023
Kaupunginhallitus	§ 90	29.05.2023

sivulla 21 kohdan "Tammikummun alue" alla muutetaan viimeinen kohta muotoon "*rivitaloasumista voidaan tutkia kerrostalojen ohella*".

Esitys hyväksyttiin yksimielisesti.

Jäsen Tiina Rintamäki-Ovaska esitti varapuheenjohtaja Lauri Ant-Wuorisen kannattamana, että liitteen sivulla 13 otsikon "Varhaiskasvatuksen" ja "Kehittämistarpeet" alla toisen kappaleen viimeinen lause "*Jos suomenkielisten varhaiskasvatuspaikkojen kysyntä jatkaa kasvua on tarkoituksen mukaista osoittaa koko Tammikummun päiväkotit suomenkielisen varhaiskasvatuksen käyttöön*" poistetaan.

Esitys hyväksyttiin yksimielisesti.

Päätös:

Kaupunginhallitus päätti esittää valtuustolle liitteenä olevan Kauniaisten maankäytön ja asumisen kehityskuvan 2023 hyväksymistä.

Liitteet:

Kauniaisten maankäytön ja asumisen kehityskuva 2023

Yhdyskuntavaliokunta	§ 43	09.05.2023
Kaupunginhallitus	§ 91	29.05.2023

Lausunto Helsingin seudun maankäytön, asumisen ja liikenteen suunnitelman MAL 2023 -luonnoksesta sekä sen vaikutusten arviointiselostuksesta

YLV 09.05.2023 § 43

Lisätiedot:

maankäyttöpäällikkö Minna Penttinen, puh. 050 3829 313
projekti-insinööri Anna Ahtila, puh 050 5446427
etunimi.sukunimi@kauniainen.fi

Helsingin seudun liikenne HSL pyytää Kauniaisten kaupungin lausuntoa Helsingin seudun maankäytön, asumisen ja liikenteen suunnitelman MAL 2023 -luonnoksesta sekä sen vaikutusten arviointiselostuksesta 25.5.2023 mennessä. Lausuntopyyntö on **oheismateriaalina**.

Suunnitelma-aineistoon voi tutustua kokonaisuudessaan HSL:n internetsivulla:
[MAL](#) | [HSL](#) | [HSL.fi](#)

Lausuntopyynnössä pyydetään ottamaan kantaa erityisesti seuraaviin kysymyksiin:

1. Miltä MAL 2023 -suunnitelman kokonaisuus vaikuttaa?
 - i. Onko kärkitoimenpiteissä tunnistettu oikeat asiat?
 - ii. Mitkä luonnoksen toimenpiteistä on tärkeintä toteuttaa?
 - iii. Saako suunnitelman vaikutuksista selkeän käsityksen arviointiselostuksen pohjalta (päivitetty arviointiselostus julkaistaan 17.4.2023)?
2. Mitä muuttaisitte suunnitelman toimenpiteissä, jotta suunnitelman tavoitteet täyttyisivät?
 - i. Mitkä vaikutusten arvioinnin jatkosuositusten toimenpiteistä pitäisi sisällyttää suunnitelmaan?
 - ii. Puuttuuko suunnitelmasta jotain? Mitä muita toimenpiteitä pitäisi sisällyttää suunnitelmaan, jotta asetettuihin tavoitteisiin päästäisiin?
 - iii. Onko suunnitelmassa jotain, jonka voisi jättää pois?
3. Miten seudullinen yhteistyö MAL 2023 -suunnitelman valmistelussa on toiminut? Mitä kehittämistarpeita näette yhteistyössä?
4. Muuta avointa palautetta

MAL-suunnitelmaluonnos

Helsingin seudun MAL 2023 -suunnitelma on strateginen, Helsingin seudun 14 kuntaa kattava suunnitelma. Suunnitelma ilmaisee seudun kuntien yhteisen tavoitetilan seudun kehityksestä vuoteen 2040 ja luo näkemystä vuoteen 2060 asti. MAL 2023 jatkaa seudun maankäytön ja liikennejärjestelmän suunnittelun perinnettä ja päivittää edellisen MAL 2019 -suunnitelman. MAL 2023 -suunnitelma toimii kuntien puolelta lähtökohtana valtion ja kuntien väliselle MAL-sopimukselle, jossa sovitaan tärkeimmistä lähivuosien maankäytön, asumisen ja liikenteen toimenpiteistä Helsingin seudulla.

Yhdyskuntavaliokunta	§ 43	09.05.2023
Kaupunginhallitus	§ 91	29.05.2023

MAL 2030 -suunnitelman visiona on, että Helsingin seutu on vuonna 2040 Euroopan kestävimmin kasvava ja ihmisläheisin metropolialue. Seutu saavuttaa vision mukaisen tulevaisuuden vuoteen 2040 mennessä vastaamalla suunnitelmalle asetettuihin kolmeen päätavoitteeseen: hiilineutraaliin, hyvinvoivaan ja menestyvään Helsingin seutuun.

Kiteytetysti MAL 2023 -suunnitelman sisältö voidaan kuvata viiden kohdan mukaan:

1. Jatketaan Helsingin seudun yhdyskuntarakenteen pitkäjänteistä tiivistämistä, erityisesti keskuksiin ja raideliikenteeseen tukeutuen sekä nykyistä liikennejärjestelmää täysimääräisesti hyödyntäen.
2. Rakennetaan Helsingin seudun asukkaiden tarpeisiin monipuolisia ja laadukkaita asumisen vaihtoehtoja ja uudistetaan määrätietoisesti asuinalueita, jotka uhkaavat jäädä kehityksestä jälkeen.
3. Panostetaan aiempaa vahvemmin Helsingin seudun kestävästä liikennejärjestelmän kehittämiseen ja varmistetaan tehokas joukkoliikennejärjestelmä myös tulevaisuudessa.
4. Seudullisella ja kansallisella tasolla toteutetaan monipuolisia toimenpiteitä, joilla vähennetään liikenteen päästöjä ja asumisen energiankulutusta.
5. Vahvistetaan Helsingin seudun elinkeinoelämän toimintaedellytyksiä kehittämällä keskeisiä elinkeinoalueita sekä parantamalla kansainvälistä saavutettavuutta ja logistiikan tehokkuutta.

Suunnitelmassa on osoitettu konkreettisia toimenpiteitä, joilla tavoitteisiin päästään vuoteen 2040 mennessä. Näitä ovat muun muassa seudullisesti määritellyt maankäytön ensisijaiset kehittämisvyöhykkeet, kuntakohtaiset asuntorakentamisen ennusteet ja asemakaavatavoitteet, joukkoliikenteen kilpailukyvyyn parantaminen suhteessa henkilöautoliikenteeseen, joukkoliikenteen lippuhintojen alentaminen, keskeisten kaupunkiratahankkeiden ja pyöräilyn pääverkkojen toteuttaminen, liikenteen sähköistäminen ja selvitys ajonopeuksien laskun vaikutuksia kaupunkirakenteen sisällä sekä puurakentamisen edistäminen.

Kauniaisten lausunto MAL 2023 –luonnoksesta sekä sen vaikutusten arviointiselostuksesta

MAL 2023 -luonnos on laadittu vision mukaan yhtenäisesti seutua ja joukkoliikenneverkkoa kehittäen kohti tavoitteiden mukaista hiilineutraalia, hyvinvoivaa ja menestyvää Helsingin seutua. Suunnitelma on visioltaan ja tavoitteiltaan onnistunut ja myös monet esitetyt toimenpiteet ovat hyvin tunnistettavia. Tavoitteet ovat perustellusti asetettuja mutta keinot niiden saavuttamiseksi jäävät osin epäselviksi. Suunnitelmaan liittyvä vaikutusten arviointi on laadittu kattavasti. Keskeinen havainto suunnitelman vaikutusten arvioinnissa on, että hiilineutraaliustavoitteita ei saavuteta. Olennaista olisikin saada tehokkaita toimenpiteitä hiilineutraaliustavoitteiden saavuttamiseksi.

Maankäyttö

Kauniainen sijoittuu kokonaisuudessaan maankäytön ensisijaiselle kehittämisvyöhykkeelle pois lukien Kasavuoren virkistysalue, jolloin suunnitelma

Yhdyskuntavaliokunta	§ 43	09.05.2023
Kaupunginhallitus	§ 91	29.05.2023

ei aseta rajoitteita kaupungin omalle kehittämiselle. Täydennysrakentamisen roolin korostaminen sekä asemanseutujen kehittäminen ovat perusteltuja kehityssuuntia.

Asuminen

Vuonna 2040 seudulla on ennakoitu olevan noin 1,9 milj. asukasta, mikä tarkoittaa noin 400 000 uutta asukasta nykytilanteeseen verrattuna. Kauniaisten osalta asuntotavoitteeksi on osoitettu 80 asuntoa vuodessa ja sitä vastaavaksi asemakaavan määräksi 7 300 kem/vuosi. Kuntakohtaisesti esitettyyn asemakaavatarpeeseen Kauniainen ei kuitenkaan pysty täysin vastaamaan. Sitä vastoin asuntotuotantotavoite on realistinen ja melko yhtenäinen Kauniaisten kaupunkistrategian kanssa. Asuntotuotannon määrää pitäisikin korostaa lopputuotteena, koska se edellyttää joka tapauksessa asumisen mahdollistavan kaavavarannon tuottamisen.

Asuntotarjonnan osalta suunnitelmassa korostuu määrällisten tavoitteiden sijaan laadulliset tavoitteet. Laatua on vaikea mitata mutta on tärkeää, että asuntotuotannon laatu ja monipuolisuus varmistuvat. Asuntotarjonnan monipuolisuus on ohjattu suoraan kuntatasolle, mikä onkin sen oikea paikka.

Seudun asuntotuotantotavoite on kasvanut sellaiseksi, että sen toteuttaminen tulee olemaan erittäin haastavaa laskusuhdanteessa. Siksi tavoitetta ei olisi tarkoituksenmukaista kasvattaa epärealistiseksi. **Sen sijaan keinot asuntotuotannon ja asuinympäristöjen laadun varmistamiseen tulisi olla nykyistä korostetumpina, jotta uudistuva ympäristö kestäisi paremmin aikaa.**

Viheralueet

Seudun tiivistäminen ja asuntotuotannon määrän kasvaminen tuo väistämättä paineita myös viheralueisiin. Viihtyisät kaupunkitilat ja lähivirkistysalueet jäävät suunnitelmassa varsin vähäiselle huomiolle.

Liikenne

Jo tehdyt tai rakenteilla olevat investoinnit seudulla hyödynnetään mahdollisimman tehokkaasti. Investointiohjelman mukaiset uudet raideliikenneinvestoinnit parantavat pääkaupunkiseudun esikaupunkivyöhykkeen joukkoliikennedyhteyksiä merkittävästi, mahdollistavat kestäväen kasvun sekä tukevat poikittaisen joukkoliikenteen yhteyksiä ja liikennejärjestelmän verkostomaista kehitystä. Suunnitelman mukaan liikennejärjestelmän kehittämisen lähtökohtana on kestävyys ja pääpainona joukkoliikenteen, kävelyn ja pyöräilyn kilpailukyvyen edistäminen, mikä koetaan Kauniaisissa hyväksi. Joukkoliikenteen osalta suunnitelmassa esitetään kunnianhimoisia tavoitteista kilpailukykyisen joukkoliikenteen sekä matkaketjujen ja liityntäliikenteen parantamisen varmistamiseksi. Osa ehdotetuista toimenpiteistä jää mahdollistavaksi kannustavan toimenpiteen sijaan.

Suunnitelmaluonnoksessa esitetty valtion osallistuminen joukkoliikenteen rahoittamiseen on hyvä alku joukkoliikennejärjestelmän kilpailukyvyille. Suunnitelmaluonnoksessa on myös hyvin huomioitu, että joukkoliikenteen kilpailukykyä ja kulkutapaosuutta kasvatetaan esim. joukkoliikenteen

Yhdyskuntavaliokunta	§ 43	09.05.2023
Kaupunginhallitus	§ 91	29.05.2023

palvelutasoa parantamalla ja liikennettä nopeuttamalla sekä pitämällä lippujen hinnat kilpailukykyisellä tasolla. Suunnitelmaluonnoksessa on esitetty, että joukkoliikenteen kilpailukyky ja rahoitus vaativat valtiolta ja kunnilta vahvoja panostuksia joukkoliikenteeseen. Tässä ei sovi unohtaa joukkoliikenteen järjestäjän vastuuta joukkoliikennejärjestelmän sopivuudesta kuntalaisten ja turistien tarpeisiin.

Valtion rooli kestävän liikenteen edistämässä ja kehittämisessä tulee toteutua sekä rahoituksen että lainsäädännön kautta. Nykyisessä kuntien talustilanteessa investointi kestävän liikenteen hankkeisiin on tarkassa pohdinnassa. Seudun kasvu edellyttää nyt ja tulevaisuudessa suuria investointeja liikennehankkeisiin sekä kunnilta että valtiolta. Pääkaupunkiseudun merkitys koko maan kansantaloudelle on niin merkittävä, että myös valtion tulisi tunnistaa, että seudun liikennejärjestelmästä huolehtiminen on seudun ja maan kilpailukyvyyn turvaamisen edellytys. Valtio hyötyy myös taloudellisesti seudun kasvusta, joten valtion rooli suunnitelmaluonnoksessa esitettyjen liikennejärjestelmään suuntautuvien investointien rahoittamisessa tulee olla merkittävä.

Liikenteen päästövähennystavoitteiden saavuttamiseksi määritelty keinovalikoima on laaja, mutta vaikutus keinoilla on varsin vähäinen. Suunnitelmaluonnoksessa tulisi pohtia vielä enemmän kestävän liikenteen houkuttelevuuteen suuntaavia toimenpiteitä. Liikenteen hiilidioksidipäästöjä vähentävien sähköautojen ja muiden vähäpäästöisten autojen osuus autokannasta vuonna 2040 voi olla radikaalisti suurempi kuin suunnitelmaluonnoksessa on laskettu. Sähköisen liikkumisen kasvu tulisi huomioida suunnitelmaluonnoksessa kattavammin. Suunnitelmaluonnoksessa tulisi tutkia liikenteen uusien teknologioiden ja datan tarjoamia mahdollisuuksia optimoida liikennejärjestelmää. Tekniikka kehittyy kovaa vauhtia ja on tulossa teknologioita, jotka saattavat jo lähitulevaisuudessa mahdollistaa liikennejärjestelmän kapasiteetin nykyistä tehokkaampaa käyttöä. Tämän muutoksen vaikutusta liikenteen päästöihin ei ole riittävästi huomioitu suunnitelmaluonnoksessa.

MAL-investointiohjelma

Liikennehankkeista Kauniaisten alueelle sijoittuu pienten ja keskisuurten MAL-hankkeiden ohjelmassa pyöräilyn pääverkkoon kuuluva rantaradan baana. Hanke edistää kestävää liikkumista merkittävästi Kauniaisissa ja kytkee Kauniaisen osaksi laajempaa laatukäytävien verkostoa. Baanan merkitys ulottuu Kauniaisten rajojen ulkopuolelle. Baana parantaa seudullisen pääpyöräilyverkon laajuutta ja baanan kautta läntisen pääkaupunkiseudun saavutettavuus paranee merkittävästi. Baana on huomattava parannus Kauniaisten pyöräilyolosuhteisiin ja merkittävä investointi Kauniaisten kaupungille. On tärkeää, että hanke on pienten ja keskisuurten MAL-hankkeiden ohjelmassa. Lisäksi tulisi huomioida, että Espoo on jo saanut omaan rantaradan baanan osuuteensa rahoitusta MAL2019 kauden aikana pienten ja keskisuurten MAL-hankkeiden ohjelmasta. Tällöin Kauniainen jätettiin ilman vastaavaa tukea samassa hankkeessa. Onkin tärkeää, että valtion rahoitus jakautuu tasaisesti ja oikeudenmukaisesti seudulla ja hankkeita tulee kohdella kuntien osalta tasapuolisesti. Samaan aikaan seudullisten hankkeiden

Yhdyskuntavaliokunta	§ 43	09.05.2023
Kaupunginhallitus	§ 91	29.05.2023

kanssa kunnat kehittävät kuntalaisille tärkeitä pyöräily-yhteyksiä, jotka eivät välttämättä ole seudullisesti tärkeitä, mutta ovat kuntalaisten arjen sujuvuudelle parannus. On oleellista muistaa, että näillä kuntien omilla hankkeilla on iso merkitys siirtymisessä kestäväen liikenteen pariin.

Suunnitelmaluonnoksessa on esitetty Espoon kaupunkiratahankkeelle lisätoimenpiteitä, joiden tavoitteena on parantaa operoinnin ja häiriönhallinnan edellytyksiä Leppävaaran länsipuolella. Käytännössä puhutaan esim. raiteenvaihtopaikoista, ja myös Kauniaisten raiteenvaihtopaikalle on tunnistettu hyötyjä. **Kauniainen suhtautuu kriittisesti kaupunkiratahankkeen sisällön kasvattamiseen. Lisätoimenpiteiden suunnittelu tässä vaiheessa hanketta nostaa hankkeen kustannuksia tarpeettomasti. Mikäli lisätoimenpiteet arvioidaan välttämättömiksi, kyseisten ratkaisujen kustannuksia ei tule ohjata nykyiselle hankkeelle ja kaupungeille maksettavaksi. Kauniainen on sitoutunut kaupunkiratahankkeessa kattohintaan 27,5 miljoonaa euroa, eikä tule lisäämään omaa maksuosuuttaan tästä. Vaihtoraiteiden tarvitsemaa tilaa ei myöskään ole osoitettavissa Kauniaisten asemanseudulla tai muuallakaan Kauniaisten kaupungin alueella.**

MAL-suunnittelun ja sopimisen prosessin kehittäminen

MAL-suunnittelu on ollut tärkeä työkalu edistettäessä Helsingin seudun kestävä kasvua ja yhteistyötä. Kuitenkin MAL-suunnitteluprosessi ja siihen liittyvä päätöksentekorakenne ovat vuosien saatossa muotoutuneet liiankin monimutkaiseksi. Olisi syytä tehdä kattava arviointi siitä, miten jatkossa olisi Helsingin seudulla perusteltua tehdä seudullista maankäytön, asumisen ja liikenteen yhteissuunnittelua. Tämä liittyy paitsi suunnittelun sisältöön myös siihen millainen organisoituminen ja prosessi palvelisi tätä tarkoitusta tehokkaimmin ja johdonmukaisesti.

Yhdyskuntatoimen johtaja Marianna Harju:

Yhdyskuntavaliokunta esittää, että kaupunginhallitus esittäisi valtuustolle esityslistatekstistä ilmenevän Kauniaisten lausunnon Helsingin seudun liikenteelle Helsingin seudun maankäytön, asumisen ja liikenteen suunnitelman MAL 2023 - luonnoksesta sekä sen vaikutusten arviointiselostuksesta

Päätös:

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Liitteet:

Lausuntopyyntö MAL2023 20230403

Jakelu:

Kaupunginhallitus

Yhdyskuntavaliokunta	§ 43	09.05.2023
Kaupunginhallitus	§ 91	29.05.2023

KH 29.05.2023 § 91

204/00.04.01.02/2023

Aikataulusyistä johtuen kaupunki on pyytänyt ja saanut jatkoaikaa lausunnon toimittamiselle. Luonnosversio lausunnosta on toimitettu HSL:lle yhdyskuntavaliokunnan kokouksen jälkeen.

Kaupunginjohtajan sijainen Marianna Harju:

Kaupunginhallitus päättää esittää valtuustolle esityslistatekstistä ilmenevän Kauniaisten lausunnon Helsingin seudun liikenteelle Helsingin seudun maankäytön, asumisen ja liikenteen suunnitelman MAL 2023 -luonnoksesta sekä sen vaikutusten arviointiselostuksesta.

Päätös:

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Oheismateriaali:

Lausuntopyyntö

Yhdyskuntavaliokunta	§ 45	09.05.2023
Kaupunginhallitus	§ 92	29.05.2023

Valtuustoaloite pyöräilijöiden ja jalankulkijoiden turvallisuuden parantamiseksi Asematiellä välillä Bredantie – Tunnelitie

YLV 09.05.2023 § 45

Lisätiedot:

Kuntatekniikkapäällikkö Jarkko Riipinen, puh. 050 382 8756
Projekti-insinööri Anna Ahtila, puh. 050 544 6427
etunimi.sukunimi@kauniainen.fi

Tausta

Valtuutettu Stefan Stenberg on laatinut 13.02.2023 päivätyn valtuustoaloitteen (**oheismateriaali**) pyöräilijöiden ja jalankulkijoiden turvallisuuden parantamiseksi pyöräilijöiden vauhtia hidastamalla Asematien yhdistetyllä pyörätiellä ja jalankulkuvälillä välillä Bredantie - Tunnelitie.

Kuntatekniikka selvitti aloitetta kevään aikana. Kuntatekniikka on selvittänyt vastaavaa kohtaa aiemminkin, mm. vuonna 2021 jätetyn valtuustoaloitteen johdosta Asematien ja Ratapolun risteyksen liikenneturvallisuutta ja liikennevalojen tarvetta on käsitelty vuonna 2022. Asematien mäki on tunnistettu liikenneturvallisuuden kannalta haasteelliseksi ja kuntatekniikka on tutkinut kohtaa huolella. Asematien liikennenympäristön haasteena on kova tilannenopeus, nopeuserot eri kulkumuotojen kesken ja yleinen liikennekäyttäytyminen, jossa ei oteta muita liikenteessä olevia huomioon. Kuntatekniikka on tällä kertaa laajentanut asiantuntijoiden joukkoa, jolta on kysytty ratkaisuvaihtoehtoja alueelle. Aloitteen pohjalta on oltu yhteydessä Pyöräilijäkuntien verkoston asiantuntijoihin sekä Ratapolun risteyksen osalta toimenpiteitä selvitetty HSY:n kanssa.

Selvitys

Kuntatekniikka selvitti Asematien pyöräreitin liikenteellisiä lähtökohtia välillä Bredantie - Tunnelitie. Aloitteessa ongelmaksi koettiin pyörätietä käyttävien pyöräilijöiden kova nopeus Asematiellä Bredantien ja Tunnelitien välillä ja sen aiheuttama turvattomuus muille liikenteessä kulkijoille. Aloitteessa toivottiin hidastavia toimenpiteitä pyöräilijöille Asematiellä. Kuntatekniikka kiinnitti erityisesti huomiota jalankulkijoiden olosuhteisiin ja turvallisuuteen. Asematien mäessä nopeuserot voivat kasvaa jalankulkijoiden ja muun liikenteen välillä, mikä voi luoda turvattoman olon. On totta, että jalankulkijoiden tila Asematien eteläpuolisella jalkakäytävällä on kapea, paikoitellen leveys on vain 2,0 metriä, leveyden vaihdellessa 2-2,5 metrin välillä. Pyöräkaistan leveys kohdassa on noin 2,0 metriä. Jalkakäytävän leveys ei esimerkiksi kunnolla riitä lastenrattaiden ja rollaattorilla kulkevan jalankulkijan kohtaamisessa, vaan toisen täytyy väistää pyöräkaistan puolelle.

Yhdyskuntavaliokunta	§ 45	09.05.2023
Kaupunginhallitus	§ 92	29.05.2023

Asematien (1+1 kaistaa) liikennemäärä Postitorin alueella oli n. 12 000 ajon./ vrk ennen koronatilannetta. Ratapolun liikennemäärä on kasvanut viime vuosina sen varten rakennettujen kerrostalojen myötä. Ratapolun liikennemäärästä ei ole tarkkaa laskentatietoa, mutta kuntatekniikan arviona on, että tonttikadun liikennemäärä on alle 1 000 ajon/vrk. Arvio perustuu kadun varren asuntojen lukumäärään, autonomistuksen arviointiin ja keskimääräiseen matkalukuun. Sekä Ratapolun että Asematien nopeusrajoitus on 30 km/h. Bredantien keskimääräinen vuorokausiliikenne on ollut vuoden 2022 liikennelaskennoissa n. 1 400 ajon./vrk. Asematien pohjoisella puolella (parittomat kiinteistönumerot) on yhdistetty pyörätie ja jalkakäytävä ja eteläisellä puolella (parilliset kiinteistönumerot) rinnakkain kulkeva pyöräkaista ja jalkakäytävä, jossa pyöräilijät ja jalankulkijat on eroteltu kiviraidalla.

Tieliikennelain mukaan pyöräilijän on käytettävä pyörätietä, jos sellainen on pyöräilijän kulkusuunnassa. Yhdistetyllä pyörätiellä ja jalkakäytävällä pyörällä ajetaan niin lähellä pyörätien oikeaa reunaa kuin turvallisuutta vaarantamatta on mahdollista. Yhteisellä väylällä pyöräilijän tulee ajoneuvon kuljettajana väistää jalankulkijoita. Rinnakkain kulkevalla pyöräkaistalla ja jalkakäytävällä pyöräilijöiden ja jalankulkijoiden väylät on eroteltu ja täten pyöräilijän ja jalankulkijan riski törmätä toisiinsa on huomattavan paljon pienempi, kunhan vain kulkuväylien jakoa pystyttäisiin noudattamaan, mikä ei aina leveyden osalta ole mahdollista. Noudattaminen on sitä helpompaa mitä leveämmät ja paremmin merkatut väylät ovat kyseessä. Liikennesääntöjen sekä väistämissääntöjen tietämyksessä on myös toisinaan puutteita. Tietämystä voidaan parantaa osittain tiedottamisella ja erilaisilla kampanjoilla viestintävälineissä.

Asematiellä pyöräilijän ja jalankulkijan välistä onnettomuusriskiä pienentäisi tehokkaasti, jos molemmilla puolilla Asematietä olisi pyöräkaistat, jotka kulkisivat ajoradan kanssa samassa tasossa, jolloin pyöräilijöiden ja kävelijöiden väylät olisivat eri tasossa keskenään ja jalankulkijat saisivat kävellä omalla väylällään. Tämä edellyttäisi Asematien saneerausta. Saneerauksen yhteydessä nykyisiä jalkakäytäviä pystyttäisiin hieman leventämään.

Ratapolulta (tonttikadulta) ja Bredantieltä kääntyvät autoilijat ovat väistämisvelvollisia Asematien pyöräilijöiden ja jalankulkijoiden suhteen. Täten Asematielle tulevat autoilijat ovat vastuussa oman nopeutensa sopeuttamisesta risteyksen olosuhteisiin. Hidastavia toimenpiteitä suunniteltaessa on huomioitava autoliikenteen ja pyöräliikenteen eroavaisuudet. Hidastavat toimenpiteet, jotka toimivat autoliikenteelle, eivät välttämättä toimi samalla tavalla pyöräliikenteelle ja osa ratkaisuista voi aiheuttaa pyöräilijän liikenneturvallisuuden heikkenemistä.

Hidasteen rakentaminen pyörätielle risteyksen läheisyyteen ei lisää pyöräilijöiden turvallisuutta vaan kiinnittää pyöräilijän huomion hidasteen ylittämiseen ja siten huomio on pois itse risteysalueesta. Täten pyöräilijöiden havainnointikyky ja sitä myötä myös pyöräilijän ja kohdalla olevien jalankulkijoiden turvallisuus heikkenevät risteystä ylittäessä. Hidaste on lisäksi vaarallinen alamäkeä ajaville pyöräilijöille. Pyöräilijä voi menettää pyörän hallinnan hidasteessa, jolloin pyöräilijän kaatuminen on todennäköistä. Lisäksi keskustan suunnasta tulevien pyöräilijöiden näkökulmasta hidaste ylämäessä ei tue sujuvaa ja houkuttelevaa

Yhdyskuntavaliokunta
Kaupunginhallitus

§ 45
§ 92

09.05.2023
29.05.2023

pyöräilyä. Asematien pyörätie on yksi Kauniaisten tärkeimmistä pääpyöräreiteistä (noin 300 pyöräilijää/vrk) ja kuuluu pääkaupunkiseudun pyörätieverkostoon. Kaupungin tavoitteena on, että niin pyöräreitit kuin jalkakäytävät ovat turvallisia, sujuvia ja laadukkaita.

Kuntatekniikka tarkasteli Ratapolun ja Asematien risteyksen näkemiä Ratapolulta liityttäessä. Näkemäalueet ovat hyvät ja riittävät turvalliseen liittymiseen Asematielle. Asematie 4 kiinteistön roska-katos ja puusto haittaavat hieman näkemää.

Ratkaisuvaihtoehdot

Kuntatekniikka selvitti monia ratkaisuvaihtoehtoja ja sitä, kuinka ratkaisuvaihtoehdot vastaavat selvityksessä esiintulleisiin ongelmiin.

1.

Ensimmäinen ratkaisuvaihtoehto olisi Asematien pohjoispuolen yhdistetyn pyörätien ja jalkakäytävän muuttaminen rinnakkaiseksi pyörätie ja jalkakäytäväksi. Tällöin Asematien pyöräteistä voitaisiin tehdä yksisuuntaisia Bredantien/Kavallintien kohdalta Varubodenin suojatien kohdalle asti. Tiiviissä katutilassa, jossa pyöräliikenteen määrät ovat suuret, laadukkaan pyöräliikenteen reitin ominaisuudet ja suunnittelukriteerit toteutuvat yleensä yksisuuntaisilla järjestelyillä parhaiten. Ilman kokonaisvaltaista reittien tarkastelua yksittäiset pyöräliikenteen väylien suuntaisuuksien muutokset johtavat kuitenkin todennäköisesti epäjatkuvuuksiin. Asematien kohdalla yksisuuntaista pyörätietä pohdittaessa, pitää huomioida, että Asematiellä luontaisin yksisuuntaisen pyörätien järjestely tarkoittaa pyöräilijöiden tulevan edelleen Asematien mäkeä alaspäin Ratapolun ja Bredantien puolelta. On myös mahdollista, että pyöräliikenne ohjattaisiin kulkemaan pohjoiselta puolelta alaspäin ja eteläiseltä puolelta ylöspäin. On huomioitava, että tämä ratkaisu mahdollistaisi sen, että pyöräilijä, niin halutessaan, voi ajaa ajoradalla Asematien mäen. Tieliikennelain mukaan jos pyörätie on kulkusuuntaan nähden tien vasemmalla puolella, pyöräilijä voi ajaa myös ajoradalla tai pientareella, jos se on turvallisempaa kulkureitin tai muun vastaavan syyn vuoksi.

2.

Toinen ratkaisu olisi jalankulun siirtäminen kokonaan toiselle puolelle Asematietä ja pyöräilyn siirtäminen toiselle puolelle. Tämä ratkaisu erottaisi jalankulkijat ja pyöräilijät kokonaan omille väylilleen. Tässä vaihtoehdossa tosin tulisi ylimääräisiä puolen vaihtoja sekä jalankulkijoille että pyöräilijöille. On myös kyseenalaista, kuinka hyvin jalankulkijat ja pyöräilijät noudattaisivat tätä ohjeistusta. Asematie 3 kiinteistön kohdalla pitäisi joka tapauksessa säilyttää yhdistetty pyörätie ja jalkakäytävä, koska Heinrichsinpolulta on jalankulku ja pyöräily-yhteys Asematielle ja tässä kohdassa ei ole suojatietä, jolta pääsisi Asematien toiselle puolelle.

3.

Kolmas ratkaisuvaihtoehto olisi nykytilanteen parantaminen. Tässä ratkaisussa kuntatekniikka selvittää tällä hetkellä yhdessä HSY:n kanssa Ratapolun hulevesijärjestelmän saneerausta. Tämän työn yhteydessä selvitetään Ratapolun

Yhdyskuntavaliokunta	§ 45	09.05.2023
Kaupunginhallitus	§ 92	29.05.2023

risteyksen pyörätien jatkeen ja suojatien korottamista. Korotettu suojatie ja pyörätien jatke herättäisivät autoilijan huomion ja estäisivät osan Asematien mäen hulevesistä valumisen Ratapolulle. Tässä vaihtoehdossa on vielä selvityksessä lisääntyneen huleveden vaikutus Tunnelitien hulevesijärjestelmään.

Jos korotus osoittautuu hulevesien hallinnan osalta hankalaksi, pyörätien jatke voitaisiin maalata punaisella, jotta pyöräilijöiden ajolinja näkyy paremmin kaikille liikenteessä. Punainen väri kiinnittää huomiota ja auttaa autoilijaa havainnoimaan, että kyseisessä kohdassa tulee kiinnittää huomiota pyöräilijöihin ja jalankulkijoihin. Asematien pyörätiellä ja jalkakäytävällä, jossa jalankulku ja pyöräily kulkevat rinnakkain, maalattaisiin jalankulkijan merkinnät tasaisin väliajoin jalankulun puolelle. Merkinnät muistuttavat jalankulkijoita ja pyöräilijöitä, kumpaa puolta heidän kuuluisi käyttää. Tässä vaihtoehdossa tehtäisiin tiedotus- ja viestintäkampanjoita liikennesäännöistä. Kuntatekniikka ottaa myös Asematien mäen näkemät tiiviimpään tarkasteluun ja on yhteydessä tarpeen vaatiessa Asematie 4 kiinteistöön, jotta kasvanut puusto leikataan säännöllisesti.

4.

Neljäs vaihtoehto olisi pyöräkaistojen suunnittelun edistäminen. Pyöräkaistat parantaisivat pyöräilijöiden ja jalankulkijoiden liikenneturvallisuutta tehokkaasti alueella. Niiden toteuttaminen vaatii Asematien saneerausta ja puurivistön poistamista. Pyöräkaistat olisi toimivin ratkaisu Asematielle liikenteellisesti, mutta myös hintava, koska pyöräkaistat vaatisivat Asematien saneerausta yhdistetyn pyörätien ja jalkakäytävän sekä rinnakkaisen pyöräkaistan ja jalkakäytävän osalta.

5.

Viides vaihtoehto olisi liikennevalojen asentaminen alueen risteyksiin. Liikennevalo-ohjauksen suunnitteluperiaatteita on esitetty valtakunnallisessa suunnitteluohjeessa (LIVASU). Pääperiaatteena on, että kaikki kyseisen risteysalueen suunnat on ohjattava liikennevaloilla, jotta liikenne sujuu turvallisesti. Bredantien ja Asematien risteyksessä suunnitteluohjeen mukainen liikennevalojen asennus tarkoittaisi liikennevalojen asentamista Asematien ja Bredantien risteykseen, Asematien ja Kavallintien risteykseen sekä Ratapolun ja Asematien suojateille. Pyöräilijöiden ja jalankulkijoiden liikenneturvallisuuden parantaminen vaatisi liikennevalo-ohjauksessa autoille omat kääntymiskaistat Asematielle, jotta liikennevaloihin saataisiin kääntyville autoilijoille oma ns. nuolivalo, jonka aikana kaikilla risteyksen suojateilla palaa punainen.

Yleisesti liikennevaloja ei suositella 30 km/h nopeusrajoitusalueelle. Suunnitteluohjeen mukaan liikennemäärien osalta pääkadun liikennemäärän ollessa noin 12 000 ajon/vrk ja sivukadun noin 1 000 ajon./vrk, liikennevalo-ohjausta voidaan harkita. Suunnitteluohjeen mukaan tarvittavien liikennevalojen kustannus tämän arvion perusteella olisi 200 000 – 300 000 € riippuen Bredantien ja Kavallintien risteysten liikennevalojen laajuudesta.

Yhdyskuntavaliokunta	§ 45	09.05.2023
Kaupunginhallitus	§ 92	29.05.2023

Kuntatekniikka esittää, että Asematielle valmisteltaisiin vaihtoehdon 3 mukaisesti parannuksia nykytilanteeseen. Tällä ratkaisulla parannettaisiin myös paikan hulevesien hallintaa.

Yhdyskuntatoimen johtaja Marianna Harju:

Yhdyskuntavaliokunta merkitsee tiedoksi vastauksen valtuustoaloitteeseen pyöräilijöiden ja jalankulkijoiden turvallisuuden parantamiseksi Asematiellä välillä Bredantie – Tunnelitie. Valiokunta kehottaa kuntatekniikkaa toteuttamaan vaihtoehdon 3 mukaisen ratkaisun. Valiokunta esittää edelleen KH:lle, että se esittäisi KV:lle valtuustoaloitteen tulleen loppuun käsitellyksi.

Päätös:

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Oheismateriaali:

JULK_Valtuustoaloite SS 13.2.2023

Jakelu:

Kaupunginhallitus
Aloitteen tekijä

KH 29.05.2023 § 92

119/00.02.10.00/2023

Kaupunginjohtajan sijainen Marianna Harju:

Kaupunginhallitus esittää, että valtuusto merkitsee tiedokseen edellä olevan vastauksena tehtyyn valtuustoaloitteeseen pyöräilijöiden ja jalankulkijoiden turvallisuuden parantamiseksi Asematiellä välillä Bredantie – Tunnelitie, ja toteaa aloitteen loppuun käsitellyksi.

Päätös:

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Oheismateriaali:

Valtuustoaloite

Yhdyskuntavaliokunta	§ 47	09.05.2023
Kaupunginhallitus	§ 93	29.05.2023

Tiedoksi merkittävät asiat

YLKV 09.05.2023 § 47

Lisätiedot:

Yhdyskuntatoimen johtaja Marianna Harju, puh. 050 304 1234
etunimi.sukunimi@kauniainen.fi

Kaupungille on saapunut seuraavia tiedoksi merkittäviä päätöksiä:

Ärende:

Ansökan om besvärstillstånd som gäller kommunalärende

Beslut som ändringssökandet gäller:

Helsingfors förvaltningsdomstol, 04.10.2022, H5510/2022

Högsta förvaltningsdomstolens avgörande:

Ansökan om besvärstillstånd avslås. Högsta förvaltningsdomstolen ger således inget avgörande med anledning av besvären (Beslut 1101/2023, daterad 05.04.2023 **som bakgrundsmaterial**).

Asia:

Asemakaavan hyväksymistä koskeva valituslupahakemus

Päätös, jota muutoksenhaku koskee:

Helsingin hallinto-oikeus, 11.10.2022, H5604/2022

Korkeimman hallinto-oikeuden ratkaisu:

Valituslupahakemus hylätään. Korkein hallinto-oikeus ei siten anna ratkaisua valitukseen (Päätös 1100/2023, päivätty 05.04.2023 **oheismateriaalina**).

Asia:

Padel -kenttien sijoittaminen Thurmaninpuistoon

Yhdyskuntavaliokunta päätti 23.8.2022 § 73 hyväksyä padeltoiminnan sijoittamisen Thurmaninpuiston hiekkakentälle ja edelleen 17.01.2023 § 4 kokouksessaan Padel -toimijan valinnasta ko. paikalle.

Kaupunkirataan liittyvä Yhtiöntien alikulusta johtuvan ratasillan rakentamisen työt mahdollisine melu- ja pölyhaittoineen tulevat olemaan mittavat. Silta rakennetaan nykyisen radan viereen ja siirretään paikalleen rakenteiden ollessa valmiit. Lisäksi työmaa tarvitsee työturvallisuuden vuoksi ympärilleen työskentelyalueen. Työt

Yhdyskuntavaliokunta	§ 47	09.05.2023
Kaupunginhallitus	§ 93	29.05.2023

ajoittuvat arviolta vuosille 2024 ja 2025 sekä mahdollisesti viimeistelytöiden osalta kesälle 2026.

Em. siltatyömaa tulee häiritsemään merkittävässä määrin työmaan läheistä aluetta kuten mm. Thurmaninpuiston hiekkakentällä olevaa toimintaa. Maankäyttö, liikuntatoimi sekä valittu Padel -toimija ovat päätyneet sijoittamaan Padel-kentät määräaikaisesti toiseen paikkaan, kunnes Thurmaninpuiston hiekkakenttä on taas virkistyskäytössä. Uusi määräaikainen Padel-kenttien sijainti tulee näillä näkymin olemaan jokin olemassa oleva ulkoliikuntapaikka. Näin ollen liikuntatoimi on oikea taho edistämään Padel-kenttien sijoittamista määräaikaiselle paikalle.

Asia:

Vuoden 2023 luontoretket

Pääkaupunkiseudun luontokohteisiin järjestetään kaupunkien ja Suomen luontokeskus Haltian toimesta tänä vuonna 140 opastettua retkeä, joiden tiedot on koottu vuoden 2023 luontoretkekikaleriin. Kaikki retket ovat ilmaisia. Painettu versio kalenterista on Kauniaisissa jaossa kirjastossa ja kaupungintalon infossa, mutta kalenteri sekä lisätiedot Kauniaisten retkistä löytyvät myös kaupungin nettisivuilta osoitteesta www.kauniainen.fi/luontoretket

Kauniaisissa järjestetään tänä vuonna kymmenen eri luontoretkeä eri puolelle kaupunkia. Thurmaninpuiston linturetkellä liikutaan rauhalliseen tahtiin ja retki sopii erinomaisesti myös liikuntarajoitteisille. Retkillä voi tutustua lepakoiden ihmeelliseen maailmaan, tutkia Gallträskin vesiluontoa tai nauttia alkukesän kukkaloistosta. Villiyrtti- tai sieniretkellä tutustutaan Kauniaisten syötäviin luonnonantimiin. Kasavuoren metsäalue hienoinen kallioineen on oiva retkeilykohde ja tänäkin vuonna haluamme retkien kautta esitellä alueen geologiaa, kääpiä ja lintuja. Syksyn kynnyksellä on aika hiljentyä ja ammentaa voimaa metsästä "Voimaannuttava metsä" -retken aikana. Retkistä seitsemän ovat kaksikielisiä.

Yhdyskuntatoimen johtaja Marianna Harju:

Valiokunta merkitsee edellä olevat päätökset ja tiedotteet tiedoksi sekä lähettää asian edelleen kaupunginhallituksen tiedoksi.

Päätös:

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Oheismateriaali:

JULK_Beslut 1101/2022 daterat 05.04.2023
JULK_Päätös 1100/2023, päivätty 05.04.2023

Yhdyskuntavaliokunta	§ 47	09.05.2023
Kaupunginhallitus	§ 93	29.05.2023

Jakelu:

KH (tiedoksi)

KH 29.05.2023 § 93

739/10.00.02.02/2022

Kaupunginjohtajan sijainen Marianna Harju:

Kaupunginhallitus merkitsee edellä olevat päätökset ja tiedotteet tiedoksi.

Päätös:

Merkittiin tiedoksi.

Oheismateriaali:

JULK_Beslut 1101/2022 daterat 05.04.2023
JULK_Päätös 1100/2023, päivätty 05.04.2023

Kaupunginhallitus

§ 94

29.05.2023

Oy Granilla Ab:n yhtiökokousasiat 2023

KH 29.05.2023 § 94

596/00.01.00.03.01/2021

Lisätiedot:

kaupunginlakimies Lena Filipsson-Korento, puh. 050 3540121
etunimi.sukunimi@kauniainen.fi

Kaupungin kokonaan omistaman kiinteistöosaakeyhtiön Oy Granilla Ab:n tilinpäätösasiakirjat ja tilintarkastuskertomus vuodelta 2022 ovat valmistuneet ja yhtiössä on pidettävä varsinainen yhtiökokous. Yhtiökokouksessa käsitellään tilinpäätös ja päätetään tuloslaskelman ja taseen vahvistamisesta, toimenpiteistä, joihin vahvistetun taseen mukainen voitto tai tappio antaa aiheutta, vastuuvapauden myöntämisestä hallituksen jäsenille ja toimitusjohtajalle, hallituksen jäsenten ja tilintarkastajien palkkioista sekä valitaan yhtiön hallituksen jäsenet ja tilintarkastaja.

Yhtiöön Oy Granilla Ab kuuluvat asuintalokohteet Heikelinkuja 2, Jarl Hemmerinkuja 1, Kerankuja 1, Lindstedtintie 1, Mätäskuja 2, Puutarhatie 2 ja Urheilutie 10.

Vuonna 2022 yhtiön hallituksessa toimivat kaupungin edustajina Christoffer Lindqvist (pj), Veronica Fellman ja Tapani Ala-Reinikka 27.6.2022 saakka, ja tämän jälkeen Christoffer Lindqvist (pj), Veronica Fellman ja Lauri Ant-Wuorinen. Lisäksi hallitukseen kuului kaksi asukasedustajaa, jotka vaihtuivat tilikauden aikana.

Isännöintitoimistona oli edelleen Realia Management Oy, jonka nimi muuttui tilikauden aikana Retta Service Oy:ksi. Tilintarkastajana oli KPMG Julkistarkastus Oy, vastuunalaisena tilintarkastajana edelleen KHT, JHT Outi Koskinen, joka toimi myös kaupungin tilintarkastajana.

Yhtiön tilikauden tulos on +0,49 € (2021: +0,00 €). Yhtiön hallitus ehdottaa, että tulos kirjataan omaan pääomaan ja että osinkoa ei jaeta.

Tilintarkastusyhteisön vastuunalaisen tilintarkastajan allekirjoittamassa tilintarkastuskertomuksessa ei ole huomautettavaa.

Oy Granilla Ab:n hallitukseen tulee yhtiöjärjestyksen mukaan valita viisi jäsentä, joista asukkailla on yhteishallinnosta vuokrataloissa annetun lain 12 §:n nojalla oikeus nimetä vähintään kaksi. Kuntalain 47 §:n 2 momentin mukaan kunnan tytäryhteisön hallituksen kokoonpanossa on otettava huomioon yhteisön toimialan edellyttämä riittävä talouden ja liiketoiminnan asiantuntemus. Koska yhtiön hallinnointi tapahtuu yksinomaan sen hallituksen ja yhtiölle valitun isännöintitoimiston toimesta, yhtiön hallituksen jäsenen vastuu on merkittävä. Paitsi lain asettama vaatimus riittävän talouden ja liiketoiminnan asiantuntemuksesta, yhtiön hallituksessa olisi hyvä olla, huomioon ottaen rakennusten iän ja kunnon, myös riittävä ymmärrys kiinteistöjen kunnossapitokorjauksiin liittyviin asioihin. Lisäksi yhtiön hallituksen jäsenten

vastuulla on valvoa isännöintitoimiston kanssa tehdyn sopimuksen noudattamista. Yhtiö on itsenäinen oikeussubjekti ja kaupungin rooli sen hoitamisessa rajoittuu kuntalaissa säädettyyn omistajaohjaukseen.

Koska kaupungin eri kiinteistöyhtiöiden hallintoa on syytä yhdenmukaistaa, olisi hyvä pyrkiä siihen, että eri kiinteistöyhtiöissä hallituksen jäsenenä olisi mahdollisuuksien mukaan samat henkilöt, mikä korostuu erityisesti Kiinteistö Oy Jermun ja Oy Granilla Ab:n kohdalla, jossa isännöintitoimisto on sama. Kiinteistö Oy Jermun hallituksen valinta on esillä muualla kaupunginhallituksen kokouslistalla.

Kaupungin tulee yhtiön hallituksen jäsenten valinnoissa ottaa huomioon tasa-arvolain säännökset sukupuolikiintiöstä.

Yhtiöjärjestyksen mukaan hallitus valitsee keskuudestaan puheenjohtajan ja varapuheenjohtajan.

Yhtiöjärjestyksen mukaan yhtiöön tulee valita yksi tilintarkastaja ja yksi varatilintarkastaja; jos tilintarkastajaksi valitaan hyväksytty tilintarkastusyhteisö, varatilintarkastajaa ei tarvitse valita. Kuntalain 122 §:n mukaan kunnan tytäryhteisön tilintarkastajaksi on valittava kunnan tilintarkastusyhteisö, jolle tästä poikkeamiseen ole perusteltua tarkastuksen järjestämiseen liittyvää syytä. Yhtiölle onkin vuosittain valittu tilintarkastajaksi kaupungin tilintarkastaja, viime vuosina KPMG Julkistarkastus Oy, ja vastuunalaiseksi tilintarkastajaksi Outi Koskisen JHT, KHT. Koska tilikaudelle 2023 ei vielä ole tilintarkastussopimusta nykyisen sopimuksen päättyessä tilikauden 2022 tilinpäätöksen tultua hyväksytyksi, ei voida yhtiön varsinaisessa yhtiökokouksessa valita yhtiölle tilintarkastajaa, vaan tätä varten on myöhemmin pidettävä ylimääräinen yhtiökokous.

Toimintakertomus, tilinpäätös ja tilintarkastuskertomus ovat **oheismateriaalina**.

Kaupungin voimassa olevan hallintosäännön 13 §:n toimivaltasäännön perusteella kaupunginjohtaja – tai hänen sijaisensa – määrää yhtiökokousedustajan.

Kaupunginjohtajan sijainen Marianna Harju:

Kaupunginhallitus päättää Oy Granilla Ab:n kiinteistöyhtiön varsinaista yhtiökokousta varten esittää, että:

- hyväksytään yhtiön tilinpäätös tilikaudelta 2022 ja tilintarkastuskertomus,
- myönnetään vastuuvapaus yhtiön hallituksen jäsenille ja toimitusjohtajalle tilikaudelta 2022,
- päätetään, että osinkoa ei jaeta ja että tulos kirjataan voitto/tappio-tilille,
- hyväksytään, että yhtiön hallituksen jäsenille suoritetaan kokouspalkkio kaupungin luottamushenkilöiden palkkiosäännön mukaisesti soveltaen

Kaupunginhallitus

§ 94

29.05.2023

valiokuntaa koskevia määräyksiä ja että tilintarkastuksesta suoritetaan palkkio sopimuksen mukaisen laskun mukaan,

- valitaan yhtiön hallitukseen kolme kaupunginhallituksen esittämää jäsentä tasa-arvolain mukaisesti, ja esitetään jäsenistä hallituksen valittavaksi puheenjohtaja ja varapuheenjohtaja, sekä

- todetaan, että yhtiön tilintarkastaja valitaan vasta myöhemmin.

.....

Varapuheenjohtaja Lauri Ant-Wuorinen poistui esteellisenä kokouksesta tämän asian käsittelyn ajaksi (yhtiön hallituksen jäsen).

Jäsen Fredrik Waseliuksen ja jäsen Mikko J. Salmisen ehdotukset yhtiön hallituksen jäseniksi sekä puheenjohtajaksi ja varapuheenjohtajaksi, hyväksyttiin yksimielisesti.

Päätös:

Kaupunginhallitus päätti Oy Granilla Ab:n kiinteistöyhtiön varsinaista yhtiökokousta varten esittää, että:

- hyväksytään yhtiön tilinpäätös tilikaudelta 2022 ja tilintarkastuskertomus,

- myönnetään vastuuvapaus yhtiön hallituksen jäsenille ja toimitusjohtajalle tilikaudelta 2022,

- päätetään, että osinkoa ei jaeta ja että tulos kirjataan voitto/tappio-tilille,

- hyväksytään, että yhtiön hallituksen jäsenille suoritetaan kokouspalkkio kaupungin luottamushenkilöiden palkkiosäännön mukaisesti soveltaen valiokuntaa koskevia määräyksiä ja että tilintarkastuksesta suoritetaan palkkio sopimuksen mukaisen laskun mukaan,

- valitaan yhtiön hallitukseen Christoffer Lindqvist, Veronica Fellman ja Lauri Ant-Wuorinen, ja esitetään Lindqvist hallituksen puheenjohtajaksi ja Ant-Wuorinen varapuheenjohtajaksi, sekä

- todetaan, että yhtiön tilintarkastaja valitaan vasta myöhemmin.

Oheismateriaali:

Toimintakertomus, tilinpäätös ja tilintarkastuskertomus 2022, Oy Granilla Ab

Jakelu:

Valitut henkilöt

Kaupunginhallitus

§ 95

29.05.2023

Kiinteistö Oy Jermun yhtiökokousasiat 2023

KH 29.05.2023 § 95

691/00.01.00.03.01/2021

Lisätiedot:

kaupunginlakimies Lena Filipsson-Korento, puh. 050 3540121
etunimi.sukunimi@kauniainen.fi

Kaupungin kokonaan omistama kiinteistöosakeyhtiö Kiinteistö Oy Jermun (jäljempänä Jermu) tilinpäätösasiakirjat ja tilintarkastuskertomus vuodelta 2022 ovat valmistuneet ja yhtiössä on pidettävä varsinainen yhtiökokous. Yhtiökokouksessa käsitellään tilinpäätös ja päätetään tuloslaskelman ja taseen vahvistamisesta, toimenpiteistä, joihin vahvistetun taseen mukainen voitto tai tappio antaa aihetta, vastuuvapauden myöntämisestä hallituksen jäsenille ja toimitusjohtajalle, hallituksen jäsenten ja tilintarkastajan palkkioista sekä valitaan yhtiön hallituksen jäsenet ja tilintarkastaja.

Vuonna 2022 yhtiön hallituksessa toimivat kaupungin edustajina Christoffer Lindqvist (pj), Veronica Fellman ja Minna Korpela. Lisäksi yhtiössä on yksi asukasedustaja.

Isännöintitoimistona oli edelleen Realia Management Oy, jonka nimi muuttui tilikauden aikana Retta Service Oy:ksi. Tilintarkastajana oli KPMG Julkistarkastus Oy, vastuunalaisena tilintarkastajana edelleen KHT, JHT Outi Koskinen, joka toimi myös kaupungin tilintarkastajana.

Jermun tilikauden tulos on -2,80 € (v. 2021: 0,0 €). Yhtiön hallitus ehdottaa, että tulos kirjataan omaan pääomaan ja että osinkoa ei jaeta.

Vastuunalaisen tilintarkastajan allekirjoittamassa tilintarkastuskertomuksessa ei ole esitetty huomautettavaa.

Jermun hallitukseen tulee yhtiöjärjestyksen mukaan valita neljä jäsentä, joista yhteishallinnosta vuokratiloissa annetun lain 12 §:n mukaan asukkailla on oikeus nimetä vähintään yksi. Kuntalain 47 §:n 2 momentin mukaan kunnan tytäryhteisön hallituksen kokoonpanossa on otettava huomioon yhteisön toimialan edellyttämä riittävä talouden ja liiketoiminnan asiantuntemus. Koska yhtiön hallinnointi tapahtuu yksinomaan yhtiön hallituksen ja yhtiölle valitun isännöintitoimiston toimesta, yhtiön hallituksen jäsenten vastuu on merkittävä. Paitsi lain asettama vaatimus riittävän talouden ja liiketoiminnan asiantuntemuksesta, yhtiön hallituksessa olisi hyvä olla, huomioon ottaen rakennusten iän ja kunnan, myös riittävä ymmärrys kiinteistöjen kunnossapitokorjauksiin liittyviin asioihin. Lisäksi yhtiön hallituksen jäsenten vastuulla on valvoa isännöintitoimiston kanssa tehdyn sopimuksen noudattamista. Yhtiö on itsenäinen oikeussubjekti ja kaupungin rooli sen hoitamisessa rajoittuu kuntalaissa säädettyyn omistajaohjaukseen.

Kaupunginhallitus

§ 95

29.05.2023

Koska kaupungin eri kiinteistöyhtiöiden hallintoa on syytä yhdenmukaistaa, olisi hyvä pyrkiä siihen, että eri kiinteistöyhtiöissä olisi hallituksen jäseninä mahdollisuuksien mukaan samat henkilöt, mikä korostuu erityisesti Kiinteistö Oy Jermun ja Oy Granilla Ab:n kohdalla, jossa isännöintitoimisto on sama. Oy Granilla Ab:n hallituksen valinta on esillä muualla kaupunginhallituksen kokouslistalla.

Kaupungin tulee yhtiön hallituksen jäsenten valinnassa lisäksi ottaa huomioon tasa-arvolain säännökset sukupuolikiintiöstä.

Yhtiöjärjestyksessä ei ole erikseen määrätty hallituksen puheenjohtajan valinnasta, mutta osakeyhtiölain 8 luvun 6 §:n mukaan hallitus valitsee puheenjohtajan, jos hallitusta valittaessa ei ole päätetty toisin tai yhtiöjärjestyksessä ei määrätä toisin.

Yhtiöjärjestyksen mukaan yhtiöön tulee valita yksi tilintarkastaja ja yksi varatilintarkastaja; jos tilintarkastajaksi valitaan hyväksytty tilintarkastusyhteisö, varatilintarkastajaa ei tarvitse valita. Kuntalain 122 §:n mukaan kunnan tytäryhteisön tilintarkastajaksi on valittava kunnan tilintarkastusyhteisö, jollei tästä poikkeamiseen ole perusteltua tarkastuksen järjestämiseen liittyvää syytä. Yhtiölle onkin vuosittain valittu tilintarkastajaksi kaupungin tilintarkastaja, viime vuosina KPMG Julkistarkastus Oy, ja vastuunalaiseksi tilintarkastajaksi Outi Koskisen JHT, KHT. Koska tilikaudelle 2023 ei vielä ole tilintarkastussopimusta nykyisen sopimuksen päättyessä tilikauden 2022 tilinpäätöksen tultua hyväksytyksi, ei voida yhtiön varsinaisessa yhtiökokouksessa valita yhtiölle tilintarkastajaa, vaan tätä varten on myöhemmin pidettävä ylimääräinen yhtiökokous.

Toimintakertomus, tilinpäätös ja tilintarkastuskertomus ovat **oheismateriaalina**.

Kaupungin voimassa olevan hallintosäännön 13 §:n toimivaltasäännön perusteella kaupunginjohtaja – tai hänen sijaisensa – määrää yhtiökokousedustajan.

Kaupunginjohtajan sijainen Marianna Harju:

Kaupunginhallitus päättää Kiinteistö Oy Jermun varsinaista yhtiökokousta varten esittää, että:

- hyväksytään yhtiön tilinpäätös tilikaudelta 2022 ja tilintarkastuskertomus,
- myönnetään vastuuvapaus yhtiön hallituksen jäsenille ja toimitusjohtajalle tilikaudelta 2022,
- päätetään, että osinkoa ei jaeta ja että tulos kirjataan voitto/tappio-tilille,
- hyväksytään, että yhtiön hallituksen jäsenille suoritetaan kokouspalkkio kaupungin luottamushenkilöiden palkkiosäännön mukaisesti soveltaen valiokuntaa koskevia määräyksiä ja että tilintarkastuksesta suoritetaan palkkio sopimuksen mukaisen laskun mukaan,

Kaupunginhallitus

§ 95

29.05.2023

- valitaan yhtiön hallitukseen kolme kaupunginhallituksen esittämää jäsentä tasa-arvolain mukaisesti, ja esitetään jäsenistä valittavaksi puheenjohtaja, sekä

- todetaan, että yhtiön tilintarkastaja valitaan vasta myöhemmin.

.....

Jäsen Fredrik Waseliuksen ja varapuheenjohtaja Lauri Ant-Wuorisen ehdotukset hallituksen jäseniksi ja puheenjohtajaksi, hyväksyttiin yksimielisesti.

Päätös:

Kaupunginhallitus päätti Kiinteistö Oy Jermun varsinaista yhtiökokousta varten esittää, että:

- hyväksytään yhtiön tilinpäätös tilikaudelta 2022 ja tilintarkastuskertomus,

- myönnetään vastuuvapaus yhtiön hallituksen jäsenille ja toimitusjohtajalle tilikaudelta 2022,

- päätetään, että osinkoa ei jaeta ja että tulos kirjataan voitto/tappio-tilille,

- hyväksytään, että yhtiön hallituksen jäsenille suoritetaan kokouspalkkio kaupungin luottamushenkilöiden palkkiosäännön mukaisesti soveltaen valiokuntaa koskevia määräyksiä ja että tilintarkastuksesta suoritetaan palkkio sopimuksen mukaisen laskun mukaan,

- valitaan yhtiön hallitukseen Christoffer Lindqvist, Veronica Fellman ja Minna Korpela, ja esitetään Lindqvist puheenjohtajaksi, sekä

- todetaan, että yhtiön tilintarkastaja valitaan vasta myöhemmin.

Oheismateriaali:

Toimintakertomus, tilinpäätös ja tilintarkastuskertomus 2022, Kiinteistö Oy Jermu

Jakelu:

Valitut henkilöt

Kaupunginhallitus

§ 96

29.05.2023

Asunto Oy Bredantie 15:n yhtiökokousasiat 2023

KH 29.05.2023 § 96

597/00.01.00.03.01/2021

Lisätiedot:

kaupunginlakimies Lena Filipsson-Korento, puh. 050 354 0121
etunimi.sukunimi@kauniainen.fi

Kaupungin 13.6.2019 omistukseensa hankkiman Asunto Oy Bredantie 15 nimisen asunto-osakeyhtiön tilinpäätösasiakirjat ja tilintarkastuskertomus vuodelta 2022 ovat valmistuneet ja yhtiössä on pidettävä varsinainen yhtiökokous. Yhtiöjärjestyksen mukaan varsinaisessa yhtiökokouksessa:

1. käsitellään toimintakertomus sekä tilintarkastajan tarkastuskertomus kuluneelta tilikaudelta,
2. päätetään tilinpäätöksen vahvistamisesta,
3. päätetään tili- ja vastuuvapauden myöntämisestä tilivelvollisille päättyneeltä tilikaudelta,
4. päätetään mahdollisen voiton käyttämisestä sekä määrätään osingonjaon aika, mikäli osinkoa päätetään jakaa,
5. määrätään osakkeenomistajien yhtiölle suoritettavan vastikkeen suuruus,
6. päätetään vesimaksun ja huoneistokohtaisen mittauksen perusteella maksettavan korvauksen suuruuden määrä,
7. määrätään hallituksen jäsenten palkkiot,
8. päätetään yhtiön talousarviosta kuluneelle varainhoitovuodelle,
9. valitaan hallituksen jäsenet,
10. valitaan yksi (1) tilintarkastaja ja yksi (1) varatilintarkastaja toimittamaan seuraavan kalenterivuoden kuluessa suoritettava yhtiön tilien ja hallinnon tarkastus: jos tilintarkastajaksi valitaan hyväksytty tilintarkastusyhteisö, varatilintarkastajaa ei tarvitse valita, sekä
11. käsitellään muut asunto-osakeyhtiölaissa ja kokouskutsussa mainitut asiat.

Todettakoon, että yhtiön rakennuksissa ei ole toimintaa ja yhtiön hallinto ja hoito hoidetaan edelleen kaupungin toimesta kaupunginkanslian, rahatoimiston ja tilakeskuksen yhteistyönä, työmäärän ollessa ennakoitua suurempi.

Kaupunginhallitus hyväksyi 19.8.2019 (§ 134), että yhtiön hallituksen varsinaisena jäsenenä on kaupunginjohtaja ja varajäsenenä talousjohtaja, sekä oikeutti 13.1.2020 (§ 8) kaupunginjohtajan sijaisen tai hänen määräämänsä edustamaan kaupunkia yhtiön tavanomaisia asioita käsittelevissä ylimääräisissä yhtiökokouksissa. Molempaan ratkaisuun päädyttiin yhtiön käytännön asioiden joustavan hoitamisen vuoksi. Kaupunginhallitus on hyväksynyt tämän käytännön jatkamisen käsitellessään aiempien vuosien yhtiökokousasioita (viimeksi KH 14.3.2022 § 40). Nytkin esitetään, että jatketaan mainitulla tavalla yhtiön hallituksen osalta. Kaupungin voimassa olevan hallintosäännön 13 §:n toimivaltasäännön perusteella kaupunginjohtaja – tai hänen sijaisensa – määrää yhtiökokousedustajan.

Yhtiön tilikauden tulos on -3.747,61 euroa (v. 2021: -11.299,23 euroa). Yhtiölle syntyviä kuluja yritetään mahdollisimman paljon minimoida. Yhtiön hallitus ehdottaa, että tulos kirjataan omaan pääomaan ja että osinkoa ei jaeta. Tilintarkastajan allekirjoittamassa tilintarkastuskertomuksessa ei ole huomautettavaa.

Yhtiön yhtiöjärjestyksen mukaan yhtiön hallitukseen kuuluu 1 tai 3 varsinaista jäsentä. Asunto-osakeyhtiölain 7:8.2 §:n mukaan hallituksessa on oltava ainakin yksi varajäsen, jos hallitukseen kuuluu vähemmän kuin kolme jäsentä. Mahdollisimman pientä kokoonpanoa (yksi varsinainen jäsen ja varajäsen) esitetään edelleen myös mahdollisten esteellisyytilanteiden välttämiseksi.

Yhtiöjärjestyksen mukaan yhtiökokouksessa valitaan yksi (1) tilintarkastaja ja yksi (1) varatilintarkastaja toimittamaan seuraavan kalenterivuoden kuluessa suoritettava yhtiön tilien ja hallinnon tarkastus; jos tilintarkastajaksi valitaan hyväksytty tilintarkastusyhteisö, varatilintarkastajaa ei tarvitse valita. Kuntalain 122 §:n mukaan kunnan tytäryhteisön tilintarkastajaksi on valittava kunnan tilintarkastusyhteisö, jollei tästä poikkeamiseen ole perusteltua tarkastuksen järjestämiseen liittyvää syytä. Yhtiölle onkin vuosittain valittu tilintarkastajaksi kaupungin tilintarkastaja, KPMG Julkistarkastus Oy, ja vastuunalaiseksi tilintarkastajaksi Outi Koskisen JHT, KHT. Koska tilikaudelle 2023 ei vielä ole tilintarkastussopimusta nykyisen sopimuksen päättyessä tilikauden 2022 tilinpäätöksen tultua hyväksytyksi, ei voida yhtiön varsinaisessa yhtiökokouksessa valita yhtiölle tilintarkastajaa, vaan tätä varten on myöhemmin pidettävä ylimääräinen yhtiökokous.

Yhtiön ylimääräisessä yhtiökokouksessa 1/2023 on hyväksytty vuoden 2023 talousarvio ja vahvistettu yhtiövastikkeen suuruus ja laskutuskaudet. Yhtiölle syntyviä kuluja yritetään kuten todettua minimoida ja talousarvion toteutumaa seurataan vuoden aikana tavoitteena pitää yhtiön talous tasapainossa (välttämättömät menot katetaan tarvittavilla vastikkeilla). Yhtiön hallituksen jäsenille ei ole suoritettu palkkiota ja ainoa merkittävämpi hallinnollinen kulu onkin tilintarkastajan palkkio.

Tilinpäätös, toimintakertomus ja tilintarkastuskertomus ovat **oheismateriaalina**.

Kaupunginjohtajan sijainen Marianna Harju:

Kaupunginhallitus päättää Asunto Oy Bredantie 15 nimisen yhtiön yhtiökokousta varten:

- hyväksyä yhtiön tilinpäätöksen tilikaudelta 2022 ja tilintarkastuskertomuksen,
- myöntää vastuuvapauden yhtiön hallituksen jäsenille tilikaudelta 2022,
- päättää, että osinkoa ei jaeta ja että tulos kirjataan omaan pääomaan,
- todeta, että yhtiövastikkeesta on jo tehty päätös ylimääräisessä yhtiökokouksessa 1/2023, jossa samassa kokouksessa on myös hyväksytty kuluvan vuoden talousarvio,

Kaupunginhallitus

§ 96

29.05.2023

- päättää, että vesimaksun määrä on 0 euroa, että yhtiön hallituksen jäsenille ei suoriteta palkkiota sekä että tilintarkastuksesta suoritetaan palkkio sopimuksen mukaisen laskun mukaan,
- nimetä yhtiön hallitukseen varsinaiseksi jäseneksi kaupunginjohtajan ja varajäseneksi talousjohtajan,
- todeta, että yhtiön tilintarkastaja valitaan vasta myöhemmin.

Päätös:

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Oheismateriaali:

Tilinpäätös, toimintakertomus ja tilintarkastuskertomus 2022, Asunto Oy
Bredantie 15

Jakelu:

Valitut henkilöt

Kaupunginhallitus

§ 97

29.05.2023

Valtuuston 22.5.2023 päätösten laillisuuden toteaminen

KH 29.05.2023 § 97

16/00.02.10.04/2023

Lisätiedot:

hallintojohtaja Hanna Ormio, puh. 040 637 3683
etunimi.sukunimi@kauniainen.fi

Kaupunginhallituksen tehtäviin kuuluu kuntalain 39 §:n mukaan valvoa valtuuston päätösten lainmukaisuutta. Valvonta antaa mahdollisuuden korjata mahdolliset laillisuusvirheet.

Jos kaupunginhallitus katsoo, että valtuuston päätös on syntynyt virheellisessä järjestyksessä taikka että valtuusto on ylittänyt toimivaltansa tai että päätös on muuten lainvastainen, kaupunginhallituksen on jätettävä päätös täytäntöön panematta sekä saatettava asia valtuustoon viipymättä uudelleen käsiteltäväksi (KuntaL § 96).

Pöytäkirja on luettavissa kaupungin kotisivuilla ([linkki](#)).

Kaupunginjohtajan sijainen Marianna Harju:

Kaupunginhallitus toteaa valtuuston 22.5.2023 tekemät päätökset laillisiksi.

Päätös:

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 84, § 85, § 86, § 87, § 89, § 90, § 91, § 92, § 93, § 97

MUUTOKSENHAKUKIELTO VALMISTELUA TAI TÄYTÄNTÖÖNPANOJA KOSKEVASTA PÄÄTÖKSESTÄ

Tähän päätökseen ei saa hakea muutosta, koska asia koskee vain valmistelua.

Sovellettavat lainkohdat: Kuntalaki (410/2015) 136 §

Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 88, § 94, § 95, § 96

OIKAISUVAATIMUSOHJE

Kuntalain mukainen oikaisuvaatimus toimielimen päätökseen

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen) sekä kunnan jäsen. Työsopimussuhteeseen ottamisesta tai päättämisestä sekä yksityisoikeudellista vahingonkorvausvaatimusta koskevasta päätöksestä voidaan kuitenkin tehdä oikaisuvaatimus vain jos perusteina ovat, että 1) päätös on syntynyt virheellisessä järjestyksessä, 2) päätöksen tehnyt viranomainen on ylittänyt toimivaltansa tai 3) päätös on muuten lainvastainen.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, ja yhteystiedot:

Kaupunginhallitus	Sähköposti:	kirjaamo@kauniainen.fi
Kauniaisten kaupunki	Puh.	09 50561
Kirjaamo	Faksi:	09 5056 535
Kauniaistentie 10	Kirjaamon aukioloaika:	klo 8.00–15.45
PL 52, 02701 KAUNIAINEN		

Oikaisuvaatimusaika ja sen alkaminen

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista ja se on toimitettava kirjaamoon viimeistään määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa. Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemäntenä päivänä kirjeen lähettämisestä, jollei muuta näytetä, saantitodistuksen osoittamana aikana tai erilliseen tiedoksiantotodistukseen merkittynä aikana. Asian katsotaan kuitenkin tulleen viranomaisen tietoon kirjeen saapumispäivänä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa katsotaan asianosaisen saaneen tiedon päätöksestä kolmantena päivänä viestin lähettämisestä, jollei muuta näytetä.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimuksen sisältö ja muoto

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta. Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava

- 1) päätös, johon haetaan oikaisua,
- 2) se, millaista oikaisua vaaditaan,
- 3) millä perusteella oikaisua vaaditaan.

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava oikaisuvaatimuksen tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero. Jos oikaisuvaatimus päätös saadaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

Oikaisuvaatimuksen tekijän, laillisen edustajan tai asiamiehen on allekirjoitettava oikaisuvaatimus. Asiamiehen on tarvittaessa esitettävä valtakirja. Sähköistä asiakirjaa ei kuitenkaan tarvitse täydentää allekirjoituksella, jos asiakirjassa on tiedot lähettäjistä eikä asiakirjan alkuperäisyyttä tai eheyttä ole syytä epäillä.