



Valtuustoaloite 1.2.2021

Kyse on tontista 11, 4. kaupunginosa, kortteli 49, Palokunnantie 9. Tontilla sijaitsee kivihuvila, joka on toiminut Kauniaisten FBK:n toimitilana. Rakennuksen historiallinen arvo on arvioitu suureksi. Tontti on FBK:n omistama ja käytyjen neuvotteluiden kuluessa FBK:lle on tarjottu korvaavaa tonttia ns. Bensowin alueelta. Neuvottelut ovat vielä kesken. Kyseinen rakennus soveltuisi erinomaisesti monien kulttuuriharrastusten, esimerkiksi musiikillisten, toimipaikaksi ja tukikohdaksi.

Tavoitteena on ollut muuttaa tontti kerrostaloasumiseen soveltuvaksi. Alueen pinta-ala on 5833 m² ja käynnissä olevan prosessin aikana rakennusoikeutta on ehdotettu nostettavaksi 2167 k-m² :stä 4900 k-m² :n.

Po. tontti sijaitsee vastapäätä Mäntymäen koulua, kadun toisella puolella. On tiedossa, että Mäntymäen koululla on luonnollinen laajenemistarve aivan lähivuosina. Ehdotuksia nykyisen koulurakennuksen kohtalosta on monenlaisia, aina purkamisesta alkaen. Taustakeskusteluissa on ehdotettu myös kokonaan uutta suomenkielistä ala-asteen koulurakennusta, mutta ongelmana on ollut ja on, ettei sopivaa paikkaa tunnu löytyvän. Sitä paitsi kaupungin tämänhetkinen ja lähituleva taloustilanne ei puolla kalliita investointeja.

Ehdotamme luovaa ratkaisua. Koska asetettujen väestönkasvutavoitteiden mukaan kaupungin on pakko antaa kaavan sallimissa puitteissa lupia kerrostalorakennuksille ehdotamme, että nyt käynnissä oleva kaavoitusprosessi keskeytetään ja tehdään uusi esitys, jossa tontille sijoitetaan kerrostaloasuntoja sekä Mäntymäen koulun laajenemistarpeen mukainen lisärakennus. Kun näin päätetään, käytännön koulutoiminta ja sen jatkuminen voidaan turvallisesti ja taloudellisesti toteuttaa ja samalla mahdollistetaan kuitenkin uusien asuntojen rakentaminen keskeiselle paikalle.

Tapani Jääskeläinen

Finn Berg

Bo-Christer Björk

Juha Pesonen

Kristian von Essen