

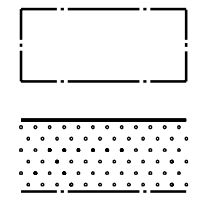
|  |  |                               |
|--|--|-------------------------------|
| <b>KAUNIAINEN GRANKULLA</b>  |  | Pvm/Datum: 30.11.2021         |
| <b>ASEMAKAAVAN MUUTOS</b>  |  |                               |
| MITTAKAAVA SKALA 1: 1000   |  |                               |
| 235-AK 241   |  |                               |
| KYLPLYLÄNTIE 7-9 BADETS VÄG 7-9  |  |                               |
| koskee: 8. kaupunginosan korttelin 101 tontti 16<br>gäller: tomt 16 i kvarter 101 i 8:e stadsdelen   |  |                               |
| <b>Käsittely:</b>  | <b>Behandling:</b>                               |                               |
| Hakemus 24.05.2021   | Ansökan 24.05.2021                               |                               |
| OAS 28.09.2021   | PDB 28.09.2021                                   |                               |
| Nähtävillä MRA 30 § 29.09.2021 -13.10.2021   | Påseende 30 § i MarkByggfö 29.09.2021-13.10.2021 |                               |
| Nähtävillä MRA 27 § 10.11.2021 -24.11.2021   | Påseende 27 § i MarkByggfö 10.11.2021-24.11.2021 |                               |
| YLKV 08.12.2021  | SAMH 08.12.2021                                  |                               |
| Kaupunginhallitus 20.12.2021   | Stadsstyrelsen 20.12.2021                        |                               |
| Kaupunginvaltuusto 14.02.2022  | Stadsfullmäktige 14.02.2022                      |                               |
| Pohjakartta täyttää asemakaavan pohjakartalle asetetut vaatimukset.<br>Baskartan uppfyller de krav som ställts på baskartan för en detaljplan. |  |                               |
| Kauniaisissa Grankulla 22.8.2021   | Johanna Määttä                                   | ETRS-GK25 / N2000             |
| <b>KAUNIAINEN KAUPUNKI</b>   |  | <b>GRANKULLA STAD</b>         |
| <b>MAANKÄYTTÖKESKIKKO</b>  |  | <b>MARKANVÄNDRINGSENHETEN</b> |
| Kaavottaja: Minna Penttinen  |  |                               |
| Kaavavalmistaja: Nina Forsberg   |  |                               |
| Asemakaavan hyväksymispäivämäärä<br>Datum för godkännande av detaljplanen 14.02.2022   |  |                               |

**8**  
**101**  
**4 II 800**

Kaupunginosan numero.  
Stadsdelsnummer.

Korttelin numero.  
Kvarteretsnummer.

Lukusarja, jossa roomalainen numero osoittaa suurimman sallitun kerrosluvun.  
Roomalaisen numeron edessä oleva luku osoittaa suurimman sallitun asutuksen määrän.  
Roomalaisen numeron jäljessä oleva luku osoittaa suurimman sallitun rakennusleveyden yhteenliitetun kerroslain nelioimetreinä.  
Talsarie i vilken den romerska siffran anger byggnadens största tillåtna antal våningar.  
Ialet framför den romerska siffran anger största tillåtna antalet bostäder.  
Ialet efter den romerska siffran anger största tillåtna byggnadsrikt uttryckt i kvadratmeter sammanlagd våningsyta.



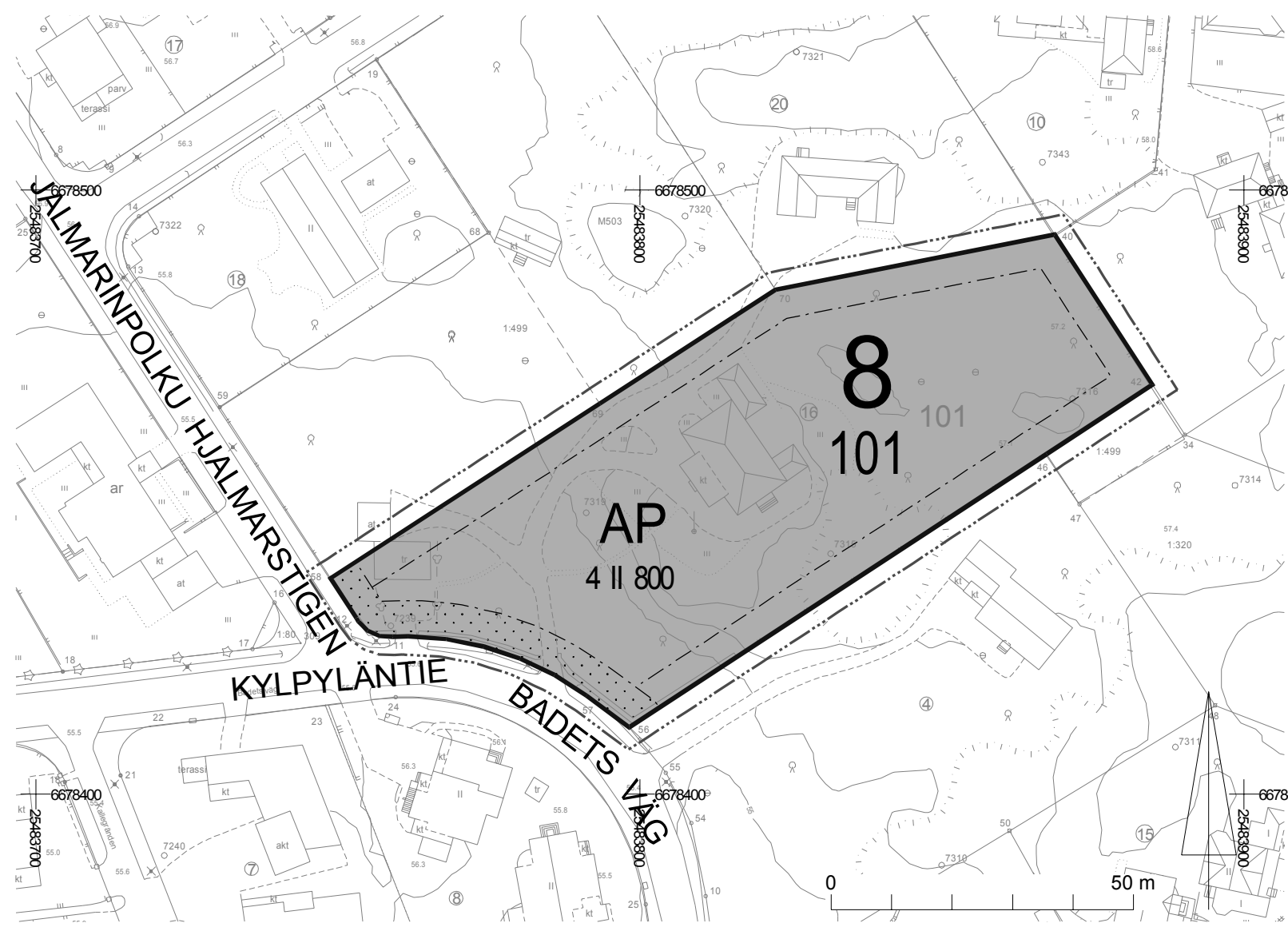
Rakennusala.  
Byggytla.

Istutettava alueen osa.  
Del av område som skall planteras.

**YLEISET MÄÄRÄKSET / ALLMÄNNA BESTÄMMELSER:**

Rakennusten peittoala tontista saa olla enintään 600 m².  
Byggnaderna får uppta högst 600 m² av tomten.

Autoaikoja on varattava vähintään kaksi asuntoa kohti.  
Minst två bilplatser ska reserveras per bostad.



Lasajuokseleita

|   |     |     |     |         |      |
|---|-----|-----|-----|---------|------|
| Rakennusleveys 200 m²   |     |     |     |         |      |
| Peittoala max 150m² senä 250 mm pakouduilla, ei kaikkia mukana. Totoutunut peittoala 121 m² |     |     |     |         |      |
|   | kok | kem | häm | ilavuus |      |
|   | 296 | 220 | 200 | 177     | 1119 |

\* Rakennusleveys kerrosluokasta on vähennetty teknisen tilan pinta-alasta 2 m², sekä taotekniikan viemäritormit ja kullut.  
\*\* Kerrosluokan on laskettu phassuuna 28 m²

Rakennukset kuuluvat palvelukseen P3

Rakennukset liitetään kaupungin vesin- ja viemäriverkkoon.  
Maanpinta kallistetaan pihajämsä puolelta kohti rakennusta min 1:20.  
Nurmisuonia pihaväliä murennetaan omalla tontilla.  
Pihaväliä pihajämsä puolelta ja viemäriverkko puolelta johdetaan sadessivokajoen kautta viivytyskaivoon.  
Sivokajon ja perustusten kuivatusventtiilit johdetaan huoneiston viivytyskaivoon.  
Huoneiston viivytyskaivoon viivytetään viemäriin.

**AP**

**ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄKSET.  
BETECKNINGAR OCH DETALJPLANEBESTÄMMELSER:**

Asuinpienalojen korttelialue.  
Kvartersområde för småhus.

3 metriä kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.  
Linje 3 m utanför planområdets grän.

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.  
Kvarters-, kvartersdels- och områdesgrän.



|   |                |                    |                      |
|---|----------------|--------------------|----------------------|
| Kortussuunnitelman N2000  | Korttel/Tila   | Tonttialue         | Vieromaiden merkintä |
| 8   | 101            | 16                 |                      |
| Rakennuksen numero/Rakennustunnus                               | 101            |                    |                      |
| Rakennustyyppi  | Asuinpienalo   | Pääkirjasto        | Julkaisu no          |
| Uudisrakennus   |                |                    | 8                    |
| Rakennusnimi  | House          | Rakennuksen osasto | Mittakaava           |
| Kylpyläntie 7-9   |                | Asemapiirros       | 1:200, 1:1           |
| 02700 Kauniainen  |                |                    |                      |
| Suunnittelijan yhteystiedot, yhteis- ja puhelinnumero           | Pivustuksen ID |                    | Muoto                |
| Arkkitehtuuritoimisto Taso Oy                                   | 01             |                    |                      |
| Vuokkatie 3 33100 Tampere                                       |                |                    |                      |
| puh. 0443300833   |                |                    |                      |
| Vastuullinen suunnittelija: nimi, sukunimi, alkuperä ja päiväys | Suunnitelma    |                    |                      |
| 21.12.2022  |                |                    |                      |
| Maija Tolmunen arkkitehti PS                                    | AR             |                    |                      |