
Aika 14.02.2023 klo 18:00 - 19:07

Paikka Kaupungintalo, kokoushuoneet 1-2

LUETTELO KÄSITELLYISTÄ ASIOISTA

Pykälä	Otsikko	Sivu
§ 14	Kokouksen järjestäytyminen	3
§ 15	Viranhaltijoiden päätöspöytäkirjat (kuntalain 92 §)	4
§ 16	Etuosto-oikeuden käyttäminen kiinteistönluovutuksessa (7. kaupunginosa)	5
§ 17	Baanan toteuttamista varten tarvittavan maa-alueen hankkiminen, määräala tilakiinteistöstä 235-402-1-289 muodostettavasta tontista	7
§ 18	Yhdyskuntatoimen keskeneräisten investointihankkeiden lisämäärärahaesitykset	10
§ 19	Kiinteistöjen väestönsuojien tarvikehankinnat, lisämäärärahaesitys	12
§ 20	Selonteko sisäisen valvonnan järjestämisestä sekä arvio merkittävimmistä riskeistä, epävarmuustekijöistä ja muista toiminnan kehittymiseen vaikuttavista seikoista 2022, Yhdyskuntatoimi	14
§ 21	Sähkö ja salkunhoito 2024-2028, yhteishankintaan osallistuminen (Hansel Oy)	16
§ 22	Sansinpellon päiväkotito ja Pikku Akatemian päiväkotito, aurinkosähkövoimalat, urakoitsijavalinta (kokonaisurakka)	20
Puheenjohtaja	Konsta Saarela	

Läsnä	Saarela Konsta Wahlstedt Virva Björk Bo-Christer Löfstedt-Söderholm Gunilla Stolt Sofia Myllymäki Hanna-Riikka Huttunen Jarkko Helkkula Vesa Filppula Olavi Ala-Reinikka Tapani Harju Marianna Porvali Leena	puheenjohtaja varapuheenjohtaja jäsen jäsen jäsen jäsen jäsen jäsen varajäsen kaupunginhallituksen edustaja yhdyskuntatoimen johtaja talous- ja hallintoassistentti
Poissa	Tuohioja Pauli Antas Albin	jäsen nuorisovaltuuston edustaja
Käsitellyt asiat	14 - 22	
Allekirjoitukset	Konsta Saarela puheenjohtaja Gunilla Löfstedt-Söderholm pöytäkirjantarkastaja	Leena Porvali pöytäkirjanpitäjä Olavi Filppula pöytäkirjantarkastaja
Pöytäkirja asetetaan yleisesti nähtäville	Kauniaisten kaupungin kotisivuilla 21.02.2023	

Yhdyskuntavaliokunta

§ 14

14.02.2023

Kokouksen järjestäytyminen

YLV 14.02.2023 § 14

Valiokunta on päätösvaltainen, kun enemmän kuin puolet jäsenistä on läsnä.

Yhdyskuntatoimen johtaja Marianna Harju:

Puheenjohtaja toteaa läsnä olevat sekä kokouksen lailliseksi ja päätösvaltaiseksi.

Valiokunta valitsee kaksi pöytäkirjantarkastajaa.

Päätös:

Puheenjohtaja totesi kokouksen lailliseksi ja päätösvaltaiseksi.

Pöytäkirjantarkastajiksi valittiin Gunilla Löfstedt-Söderholm ja Olavi Filppula.

Yhdyskuntavaliokunta

§ 15

14.02.2023

Viranhaltijoiden päätöspöytäkirjat (kuntalain 92 §)

YLV 14.02.2023 § 15

Valiokunta, sen puheenjohtaja tai toimialajohtaja voivat kuntalain 92 §:n ja hallintosäännön 24 § 1 momentin mukaan ottaa käsiteltäväkseen alaisensa viranhaltijan toimivaltaan siirrettyssä asiassa tehdyn päätöksen, jollei kaupunginhallitus, sen puheenjohtaja tai kaupunginjohtaja ole ilmoittanut asian ottamisesta kaupunginhallituksen käsiteltäväksi.

Kuntalain mukaan valiokunnan käsiteltäväksi ei kuitenkaan saa ottaa lain tai asetuksen mukaisia lupa-, ilmoitus-, valvonta tai toimitusmenettelyä koskevia asioita.

Valiokunnalle on kuntalain 92 §:n mukaisesti lähetetty viranhaltijoiden päätöspöytäkirjoja edellisen kokouksen jälkeen tehdyistä päätöksistä. Päätösluettelo on esityslistan **oheismateriaalina** (ei julkaista). Puheenjohtajalle viranhaltijapäätökset on toimitettu sähköisesti hallintosäännön 25 §:n 3 momentin määräyksen mukaisesti.

Asia on otettava ylemmän toimielimen käsiteltäväksi sen ajan kuluessa, jossa kuntalain 134 §:ssä tarkoitettu oikaisuvaatimus päätöksestä on tehtävä. Tämän varmistamiseksi valiokunnan jäsenten tulee ilmoittaa ennen kokousta yhdyskuntatoimenjohtajalle tai toimialasihteerille ne päätökset, joihin harkitsevat otto-oikeuden käyttämistä ja mielellään myös ne päätökset, joista muutoin toivovat lisätietoja kokouksessa.

Yhdyskuntatoimen johtaja Marianna Harju:

Valiokunta merkitsee tiedokseen oheismateriaalista ilmenevät päätökset ja päättää olla käyttämättä kuntalain 92 §:n mukaista otto-oikeuttaan.

Päätös:

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Oheismateriaali:

EI JULKAISTA - Viranhaltijapäätösten päätösluettelo

Yhdyskuntavaliokunta	§ 16	14.02.2023
----------------------	------	------------

Etuosto-oikeuden käyttäminen kiinteistönluovutuksessa (7. kaupunginosa)

YLKV 14.02.2023 § 16

70/10.00.01.05.01/2023

Lisätiedot:

kiinteistöinsinööri Johanna Määttä, puh. 050 411 1821
etunimi.sukunimi@kauniainen.fi

Kaupan kohde

Kaupunki on saanut 17.1.2023 kiinteistönluovutusilmoituksen yksityisten tahojen välisestä kiinteistönkaupasta. Kiinteistönkaupassa 17.1.2023 on luovutettu tontti ja sillä sijaitsevat rakennukset, kaupan kohde on esitetty **liitteessä** (ei julkaista, KuntaL 140.1 §). Kauppahinta on 980.000 euroa, noin 1633 €/k-m².

Kaupan kohteena oleva tontti on voimassa olevassa asemakaavassa Ak 108 (vahvistettu 19.1.1990) osoitettu asuinpienalojen korttelialueeksi (AP-1). Tontin rakennusoikeus on 600 k-m². Tontille saa rakentaa enintään kolme asuntoa. Asunnot saa sijoittaa erillisiin rakennuksiin.

Tontilla sijaitsee rakennus- ja huoneistorekisterin mukaan vuonna 1970 valmistunut omakotitalo. Kaupakirjan mukaan rakennus/kiinteistö on vuokrattu toistaiseksi voimassaolevalla vuokrasopimuksella. Kaupakirjan mukaan rakennus myydään purkukuntoisena.

Tontin mahdolliset kehittämistoimenpiteet

Maankäytön yleissuunnitelman (Masu 2) mukaan muiden (kuin ns. Meurmanin 12.11.1964 vahvistuneen asemakaavan Ak 33) kaava-alueiden isoilla yli 4.500 m² tonteilla voidaan tapauskohtaisesti harkita rakennusoikeuden määrää, mikäli alueen maankäytölliset tavoitteet ja kaavoitushistoria tukevat tontin kehittämistä. Masu 2:n mukaan kehittämisperiaatteet ovat ohjeena asemakaavoja muutettaessa ja asemakaavamuutoksen yhteydessä harkitaan soveltuvuus tapauskohtaisesti ottaen huomioon tontin sijaintitekijät kuten maasto, tontin muoto, rakennuskanta, ympäröivät tontit ja niin edelleen.

Kaupungin etuosto-oikeus

Etuostolain (608/1977) mukaan Kauniaisten kaupungilla on etuosto-oikeus kaupungissa sijaitsevan kiinteistön kaupassa, jos kiinteistön tai kiinteistöjen yhteinen pinta-ala on enemmän kuin 3000 m². Etuostolla kaupungin katsotaan tulleen kaupantekohetkellä luovutuskirjassa ilmoitetun ostajan sijaan kaupassa sovituihin ehtoihin. Etuosto-oikeutta ei ole niissä tapauksissa, jos ostajana on laissa tarkoitettu myyjän läheinen, jos ostajana tai tietyissä tapauksissa myyjänä on valtio, valtion liikelaitos tai muu valtion laitos tai jos myynti tapahtuu pakkohuutokaupalla. Etuosto-oikeutta ei ole myöskään silloin, jos sen käyttämistä, huomioon ottaen ostajan ja myyjän välinen suhde, luovutuksen ehdot tai muut olosuhteet on pidettävä ilmeisen kohtuuttomana.

Yhdyskuntavaliokunta

§ 16

14.02.2023

Kaupungin on tehtävä etuosto-oikeuden käyttämistä tarkoittava päätös kolmen kuukauden (3 kk) kuluessa kiinteistönkaupan tekemisestä. Etuostoa käyttäessään kaupungin tulee korvata ostajalle kauppahinta ja kaupan tekemisestä aiheutuneet välittömät kustannukset.

Yhteenvedo

Käytössä olevien tietojen perusteella kaupungilla on etuosto-oikeus kyseessä olevassa kiinteistönkaupassa.

Etuoosto-oikeutta ei esitetä käytettäväksi. Tontti sijaitsee rakennetulla pientaloalueella ja rajoittuu toisiin pientalotontteihin. Tontin nykyinen rakennusoikeus vastaa ympäristön tonttien rakennusoikeutta ja siinä on huomioitu maasto-olosuhteet. Kaupungilla ei ole omaa tarvetta tontille ja voimassa oleva asemakaava on toteuttamiskelpoinen.

Yhdyskuntatoimen johtaja Marianna Harju:

Yhdyskuntavaliokunta esittää kaupunginhallitukselle, että Kauniaisten kaupunki ei käytä etuosto-oikeuttaan liitteessä esitetyn kohteen 17.1.2023 tehdyssä kiinteistönkaupassa.

Päätös:

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Liitteet:

EI JULKAISTA Kiinteistönkaupan 17.1.2023 kohde

Yhdyskuntavaliokunta

§ 17

14.02.2023

Baanan toteuttamista varten tarvittavan maa-alueen hankkiminen, määräala tilakiinteistöstä 235-402-1-289 muodostettavasta tontista

YLV 14.02.2023 § 17

43/10.00.01.05.00/2023

Lisätiedot:

kiinteistöinsinööri Johanna Määttä, puh. 050 411 1821

kuntatekniikan projektivastaava Stefan Tammilehto, puh. 040 482 4727

etunimi.sukunimi@kauniainen.fi

Tausta

Espoon kaupunkiradan rinnalle rakennettavan pyöräilykäytävän ”Rantaradan Baana -hanke” (baana) yleissuunnitelmassa on esitetty ratkaisut muun muassa baanan tilalliseen sijoittumiseen kaupunkirakenteessa sekä baanan linjaus ja sen vaatimat erikoisrakenteet. Baanan leveys Kauniaisten alueella on pääsääntöisesti viisi metriä.

Thurmaninpuistosta länteen baana kulkee junaradan pohjoispuolella. Ennen Koivuhovinpuistoa tilakiinteistön 235-402-1-289 kohdalla rautatiealueen (LR) aluevaraus on voimassa olevassa asemakaavassa ympäristöään kapeampi eikä baanalle ole tarpeeksi tilaa sijoittua rautatiealueelle. Tällä kohdalla baana on sijoitettava osittain tilakiinteistön alueelle (kartta alueesta **liitteenä**). Tilakiinteistön omistaa Asunto Oy Martinkallio (taloyhtiö).

Tilakiinteistö on voimassa olevassa asemakaavassa osoitettu osittain Nuohoojankujan katualueeksi, osittain puistoalueeksi (P) ja osittain rivitalojen korttelialueeksi (AR). Baana sijoittuu kaavassa osoitetulle rivitalojen korttelialueelle. Kyseessä olevalle korttelialueelle ei ole laadittu sitovaa tonttijakoa eikä tonttia ole lohkottu ja rekisteröity.

Ehdotus alueen ostamiseksi

Yhdyskuntatoimi on neuvotellut taloyhtiön kanssa tarpeesta sijoittaa baana tilakiinteistön alueelle ja esittänyt taloyhtiölle rasitesopimusta, joka mahdollistaisi baanan sijoittamisen tilakiinteistön alueelle. Tämän vastineeksi yhdyskuntatoimi on esittänyt kaupungin kustannuksella laadittavaksi tonttijaon ja suoritettavaksi tontin lohkomisen, rakennettavaksi yhteyden taloyhtiön alueelta baanalle (ylläpito taloyhtiölle) ja istutettavaksi 3-5 puuta näkösuojaksi taloyhtiön ja baanan välille (ylläpito taloyhtiölle). Taloyhtiö ilmoitti, ettei kannata esitystä, minkä jälkeen yhdyskuntatoimi tiedusteli mahdollisuutta baanaa varten tarvittavan alueen ostamiseen tai pitkäaikaiseen vuokraamiseen (25 vuotta) sisältäen tonttijaon laatimisen ja tontin lohkomisen. Baanaa varten tarvittavan alueen pinta-ala on noin 30 m².

Tämän jälkeen taloyhtiö teki ehdotuksen baanaa varten tarvittavan alueen myynnistä kaupungille. Ehdotuksen mukaan taloyhtiö on valmis myymään noin 30 m²:n suuruisen tontin osan kaupungille. Taloyhtiön hintapyyntö on 200 €/m² perustuen taloyhtiön tietoihin toteutuneista tonttikaupoista alueella. Lisäksi taloyhtiö haluaa kaupungin kustannuksella tontin ja baanan rajalle suoja-aidan

Yhdyskuntavaliokunta

§ 17

14.02.2023

putoamisvaaran vuoksi, pensasaitaa maisemoimaan suoja-aidan, pengerrysten maisemoinnin sekä tontin lohkomisen.

Taloyhtiön hintapyyntöä voidaan pitää kohtuullisena verrattuna Kauniaisissa tehtyjen pientalojen rakennuspaikkojen kauppohenkilöiden hintaan (vuosien 2021-2022 keskiarvo 336 €/m²). Taloyhtiön hintapyyntö tarkoittaa kauppahintaa 6 000 euroa alueen pinta-alan ollessa 30 m².

Suoja-aita tontin ja baanan rajalle tullaan rakentamaan baanan toteuttamisen yhteydessä hankkeen kustannuksella, joten tästä ei aiheudu lisäkustannuksia kaupungille. Suoja-aidan pituus kattaa koko kallioleikkauksen pituuden (mukaan lukien viereiset kiinteistöt). Taloyhtiön kanssa on neuvoteltu suoja-aitaa maisemoivan pensasaidan sijainnista ja toteutuksesta. Pensasaidan pituus on noin 8 metriä ja se muodostuu syreeneistä ja mongolianvaahteroista. Pensasaidan kokonaiskustannukset ovat noin 1 000 euroa. Pensasaita toteutetaan baanan rakennustöiden valmistuttua. Kaupunki toteuttaa pensasaidan istutuksen kerran ja sen ylläpito on taloyhtiöllä. Pengerrykset taloyhtiön ja baanan rajalla maisemoidaan perustasoon mullalla ja ruuhonsiemenillä. Pengerrykset voidaan tehdä kaupungin omana työnä eikä tästä aiheudu merkittäviä kustannuksia. Pengerrykset toteutetaan baanan rakennustöiden valmistuttua. Pensasaidan ja suoja-aidan sijainti on **oheismateriaalina**.

Taloyhtiön esittämä tontin lohkomisen edellyttää tonttijaon laatimista. Kaupunki voi laatia tonttijaon omasta aloitteestaan eikä taksan mukaista korvausta (v.2023: 850 €) tonttijaon laatimisesta tällöin peritä maanomistajalta. Tonttijaon laatimisen jälkeen tontin lohkomisen on mahdollista taloyhtiön hakemuksesta. Tontin lohkomisen toimituskustannukset (v. 2023: arviolta 1850 €) maksaa kiinteistönmuodostamislain 209 §:n mukaan kunkin lohkokiinteistön ja saajakiinteistön osalta kiinteistön omistaja. Näin ollen kaupunki ei voi lain mukaan päättää, että kaupunki ei peri lohkomismaksua maanomistajalta eikä kaupunki voi myöskään lohkomistoimituksessa ottaa vastatakseen kustannuksista. Sen sijaan kaupunki voi jälkikäteen vapauttaa maanomistajan lohkomismaksun suorittamisesta. Vastaavasti on maanomistaja vapautettu kiinteistörekisteriin merkitsemisen kustannuksista toimenpiteen perustuessa kiinteistöjärjestelmän selkeyden vuoksi laadittuun tonttijakoon (KH 16.11.2016 § 196) sekä lohkomiskustannuksista lohkomisen perustuessa kaupungin tarpeeseen liittää yleisiä alueita tontteihin (KH 16.11.2011 § 252). Toimituskustannuksista vapauttaminen on tarkoituksenmukaista delegoida maankäyttöpäällikölle, kuten on toimittu aiemminkin.

Tontin lohkomisen jälkeen tontti rekisteröidään, mikä on lähtökohtaisesti edellytys muun muassa rakennusluvan myöntämiselle. Kaupungin on tarkoituksenmukaista ostaa baanaa varten tarvittava maa-alue sen jälkeen, kun tontti on rekisteröity. Mikäli kauppa tehdään ennen tontin lohkomista, alueen maanomistus eriytyy eikä tontin lohkomisen ole enää mahdollista.

Maa-alueen hankkimiseen liittyvien toimenpiteiden järjestys on näin ollen seuraava: 1) tonttijaon laatiminen, 2) tontin lohkomisen ja rekisteröinti, 3) maanomistajan vapauttaminen lohkomismaksun suorittamisesta, 4) kaupanteko.

Yhdyskuntavaliokunta

§ 17

14.02.2023

Määräraha

Talousarvioon vuodelle 2023 sisältyy määräraha 100.000 euroa käytettäväksi katu- ja puistoalueen ostoihin tarpeen mukaan. Määrärahaa ei ole varsinaisesti tarkoitettu käytettäväksi tontinosan ostamiseen, mutta on arvioitu, että tämä on mahdollista tontinosan käyttötarkoituksen ollessa yleinen tarve ja näin verrattavissa katu- ja puistoalueeseen.

Hallintosääntö

Hallintosäännön 18 §:n perusteella kaupunginhallitus päättää muun muassa kaupungin kiinteän omaisuuden hankinnasta ja luovuttamisesta, lukuun ottamatta valiokunnille määrätyn toimivallan osalta. Hallintosäännön 21 §:n (Valiokuntien erityinen toimivalta) mukaan yhdyskuntavaliokunta päättää muun muassa asemakaavan toteuttamista varten tarvittavien tontinosien ja yleisten alueiden hankinnasta ja luovuttamisesta. Koska kyseessä ei ole asemakaavan toteuttamista varten tarvittavan tontinosan hankinta, tulkitaan toimivallan tässä tapauksessa kuuluvan kaupunginhallitukselle.

Hallintosäännön 18 §:n perusteella kaupunginhallitus myöntää osittaisen tai täydellisen vapautuksen yksittäistapauksissa maksun tai saatavan suorittamisesta, mikäli se on lain tai maksun taikka saatavan perusteena olevien määräysten mukaan sallittua.

Yhdyskuntatoimen johtaja Marianna Harju:

Yhdyskuntavaliokunta esittää, että kaupunginhallitus päättää

- että kaupunki ostaa baanan toteuttamista varten liitteen mukaisen noin 30 m²:n suuruisen määräalan tilakiinteistöstä 235-402-1-289 muodostettavasta tontista hintaan 200 €/m² sen jälkeen, kun tontti on lohkottu ja merkitty kiinteistörekisteriin,
- että kauppakirjaan otetaan tavanomaisten ehtojen lisäksi ehdot pensasaidan ja pengerrysten toteuttamisesta sekä maininta suoja-aidasta,
- oikeuttaa kaupunginjohtajan laatimaan kauppakirjan,
- vapauttaa jälkikäteen maanomistajan lohkomismaksun suorittamisesta ja delegoi vapautuspäätöksen tekemisen maankäyttöpäällikölle ja
- että kauppahinta suoritetaan katu- ja puistoalueen ostoihin käytettäväksi tarkoitettusta määrärahasta.

Päätös:

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Liitteet:

Kartta alueesta

Oheismateriaali:

Pensasaidan ja suoja-aidan sijainti

Yhdyskuntavaliokunta

§ 18

14.02.2023

Yhdyskuntatoimen keskeneräisten investointihankkeiden lisämäärärahaesitykset

YLV 14.02.2023 § 18

89/02.02.00.01/2023

Lisätiedot:

yhdyskuntatoimen johtaja Marianna Harju, puh. 050 304 1234
talous- ja hallintoassistentti Leena Porvali, puh. 050 382 9233
etunimi.sukunimi@kauniainen.fi

Käynnissä olevien ja vuodenvaihteen yli jatkuvien investointihankkeiden määrärahatarpeet on pyritty jo talousarvion laadintavaiheessa ennakoimaan siten, että määrärahojen jakauma toteutusvuosille vastaa mahdollisimman hyvin todellisuutta ja tulevan vuoden määrärahatarvetta. Budjetin laadintavaiheessa kyseessä voi kuitenkin olla vain arvio, jolloin määrärahan käytön tarkentuessa hankkeen etenemisen myötä saattaa olla tarpeen käsitellä hankekohtainen rahoitus normaalin lisämäärärahakäsittelyn mukaisesti: *Investointimäärärahat ovat sitovia hankekohtaisesti tai ryhmittäin siten, kun ne on esitetty investointiosassa talousarviokirjan lopussa. Investointihankkeen myöhästyessä tai ulottuessa vuodenvaihteen yli, on hankkeen toteutusta oikeus jatkaa edellyttäen hankkeen kokonaismenojen pysymistä edellisen vuoden määrärahojen puitteissa. Hankkeiden jatkamisen vaikutukset talousarvioon käsitellään normaalin lisämäärärahakäsittelyn luonteisesti* (ote talousarviokirjasta).

Yhdyskuntatoimen toteutusvastuulle kuuluvien investointihankkeiden osalla vuoden 2022 työohjelmaan sisältyy joitakin keskeneräisiä hankkeita, joiden aikataulutus ulottuu vuodenvaihteen yli ja joille ei budjetin laadintavaiheessa ole pystytty ennustamaan riittävää määrärahavarausta vuoden 2022 talousarviossa. Lisäksi määrärahaa anotaan yhden kalustohankinnan osalle, jonka hankintaprosessi on vaiheessa. Selvitykset em. hankkeista perusteluineen ovat esityslistan **liitteenä**.

Yhdyskuntatoimen johtaja Marianna Harju:

Valiokunta päättää esittää KH:lle, että keskeneräisten investointihankkeiden loppuunsaattamista varten myönnettäisiin liitteen mukainen yhteensä 603.600 euron suuruinen lisämääräraha.

Lisämääräraha-anomukset perustuvat alustavan tilinpäätöksen mukaisiin toteumiin ja summat voivat vielä tarkentua KH:n käsittelyyn mennessä.

Päätös:

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Liitteet:

Yhdyskuntatoimen keskeneräisten investointihankkeiden lisämäärärahaesitykset 2023

Jakelu:

Yhdyskuntavaliokunta

§ 18

14.02.2023

Kaupunginhallitus

Yhdyskuntavaliokunta

§ 19

14.02.2023

Kiinteistöjen väestönsuojien tarvikehankinnat, lisämäärärahaesitys

YLV 14.02.2023 § 19

89/02.02.00.01/2023

Lisätiedot:

Rakennuttajapäällikkö Tomi Salminen, puh 050 411 5905
etunimi.sukunimi@kauniainen.fi

Yhdyskuntatoimi vastaa kaupungin omien kiinteistöjen väestönsuojista ja niiden tarvikehankinnoista. Yhdyskuntatoimen hallinnon käyttötalouteen on varattu vuosittain 50 000 euron määräraha valmius- ja väestönsuojeluun liittyviä hankintoja varten. Määrärahalla on hankittu mm. varavoimaan, virve-verkkoon ja väestönsuojoihin liittyviä tarvikkeita. Määräraha riittää vuosittaisiin tarvikepäivityksiin, mutta ei merkittäviin tai laajuudeltaan suurempiin parannuksiin tai hankintoihin.

Vss-palloiluhallissa on valmistumassa väestönsuojan ajanmukaistamishanke, jossa suojapaikkojen määrä nousee 1500 paikasta 3430 suojapaikkaan. Varustehankinnat eivät ole sisältyneet investointihankkeeseen, vaan niitä oli tarkoitus hankkia em. 50 000 euron määrärahan puitteissa useamman vuoden aikana. Muuttuneen turvallisuustilanteen vuoksi varustehankintaa on ollut syytä aikaistaa. Varustehankintoja varten kaupunginvaltuusto myönsi 250 000 euron lisämäärärahan yhdyskuntatoimen käyttötalouteen (KV 20.6.2022).

Sota Ukrainassa on nostanut väestösuojatarvikkeiden kysyntää ja toimitusajat ovat pitkiä. Suurin osa tarvikkeista saatiin hankittua vuoden 2022 puolella, mutta osa hankinnoista siirtyy vuodelle 2023. Määrärahasta on käyttämättä 62 985 euroa ja se esitetään siirrettäväksi hankintojen loppuunsaattamiseksi.

Yhdyskuntatoimen johtaja Marianna Harju:

Yhdyskuntavaliokunta päättää esittää kaupunginhallitukselle, että se esittäisi kaupunginvaltuustolle 62 985 euron lisämäärärahan myöntämistä välttämättömiin vss-tarvikehankintoihin vuodelle 2023 yhdyskuntatoimen käyttötalouteen.

Päätös:

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Yhdyskuntavaliokunta

§ 19

14.02.2023

Jakelu:

Kaupunginhallitus

Yhdyskuntavaliokunta

§ 20

14.02.2023

Selonteko sisäisen valvonnan järjestämisestä sekä arvio merkittävimmistä riskeistä, epävarmuustekijöistä ja muista toiminnan kehittymiseen vaikuttavista seikoista 2022, Yhdyskuntatoimi

YLV 14.02.2023 § 20

99/02.06.01.00/2023

Lisätiedot:

yhdyskuntatoimen johtaja Marianna Harju, puh. 050 3041234
etunimi.sukunimi@kauniainen.fi

Kaupungin hallintosäännön mukaan kaupunginhallitus vastaa kaupungin sisäisen valvonnan ja riskienhallinnan järjestämisestä sekä hyväksyy sisäistä valvontaa ja riskienhallintaa koskevat ohjeet ja menettelytavat. Kaupunginhallitus myös valvoo, että sisäinen valvonta ja riskienhallinta toimeenpannaan ohjeistuksen mukaisesti ja tuloksellisesti sekä antaa toimintakertomuksessa tiedot sisäisen valvonnan ja riskienhallinnan järjestämisestä ja keskeisistä johtopäätöksistä sekä selvityksen konsernivalvonnasta ja merkittävimmistä riskeistä ja epävarmuustekijöistä.

Valiokunnat vastaavat toimialoillaan sisäisen valvonnan ja riskienhallinnan järjestämisestä, toimeenpanon valvonnasta ja tuloksellisuudesta sekä raportoivat kaupunginhallitukselle sisäisen valvonnan ja riskienhallinnan järjestämisestä ja keskeisistä johtopäätöksistä.

Kaupunginjohtaja ja toimialajohtajat vastaavat sisäisen valvonnan ja riskienhallinnan toimeenpanosta ja tuloksellisuudesta vastuualueellaan, ohjeistavat alaisiaan tulosalueita sekä raportoivat kaupunginhallituksen antamien ohjeiden mukaisesti. Tulosaluepäälliköt vastaavat alaistensa tulosityksiköiden riskien tunnistamisesta, arvioinnista, riskienhallinnan toimenpiteiden toteutuksesta ja toimivuudesta sekä raportoivat kaupunginhallituksen antamien ohjeiden mukaisesti. Konsernijohto vastaa konserniyhteisöjen ohjauksesta sekä niiden sisäisen valvonnan ja riskienhallinnan järjestämisen ja tuloksellisuuden valvonnasta.

Sisäisen valvonnan ohjeessa annetaan ohjeet sisäisen valvonnan järjestämiseksi ja kehittämiseksi. Kauniaisten voimassa olevan sisäisen valvonnan ohjeen mukaan sisäisen valvonnan toteuttamisvastuu on esimiehillä. Ohjeistus on tarkoitettu ensisijaisesti valvontavastuussa olevien esimiesten käyttöön. Tavoitteena on auttaa esimiehiä ja luottamushenkilöitä ymmärtämään johtamista, hyvää hallintotapaa ja sisäistä valvontaa ja sen liittymistä heidän tehtäviinsä.

Sisäinen valvonta on kaupungin toimintaan liittyvien työvaiheiden tai erillisten toimenpiteiden ja varojen käytön valvontaa. Sitä eivät suorita erilliset valvontaelimet vaan se on olennainen osa johtamista ja sen toimivuus on yksikön johdon vastuulla. Sisäinen valvonta liittyy yksikön työprosesseihin, joilla pyritään toimintaohjeiden noudattamiseen, kirjanpidon ja muiden informaatiojärjestelmien luotettavuuden lisäämiseen, taloudellisuuden edistämiseen, omaisuuden turvaamiseen sekä virheiden ehkäisemiseen. Valvonta luodaan tehtävien eriyttämisellä, valtuuksien ja vastuun jakamisella, prosessi- ja

Yhdyskuntavaliokunta

§ 20

14.02.2023

menetelmäkuvausten laatimisella, rekisteritietojen ja ohjelmistojen suojaamisella ja vastaavilla keinoilla.

Yhdyskuntatoimen selonteko on **liitteenä**.

Yhdyskuntatoimen johtaja Marianna Harju:

Valiokunta merkitsee selonteon tiedoksi sekä lähettää sen edelleen rahatoimelle liitettäväksi kaupungin tilinpäätösaineistoon.

Päätös:

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Liitteet:

Selonteko sisäisen valvonnan järjestämisestä sekä arvio merkittävimmistä riskeistä, epävarmuustekijöistä ja muista toiminnan kehittymiseen vaikuttavista seikoista 2022, Yhdyskuntatoimi

Jakelu:

Kaupunginhallitus, rahatoimi

Yhdyskuntavaliokunta

§ 21

14.02.2023

Sähkö ja salkunhoito 2024-2028, yhteishankintaan osallistuminen (Hansel Oy)

YLV 14.02.2023 § 21

102/02.08.00.03/2023

Lisätiedot:

rakennuttajapäällikkö Tomi Salminen, puh. 050 411 5905
kunnossapitoinsinööri Keijo Fonselius, puh. 050 553 5179
etunimi.sukunimi@kauniainen.fi

Kauniaisten kaupungin sähköenergian hankinnan konsultointia ja sähköntoimittajien kilpailutuksia on hoitanut vuosina 2015-2019 KL-Kuntahankinnat Oy. Suomen Kuntaliitto ry:n omistama KL-Kuntahankinnat Oy on yhdistynyt valtion omistamaan Hansel Oy:öön 1.9.2019. Järjestelyssä on syntynyt koko julkista hankintatoimintaa palveleva uudistunut yhteishankintayksikkö. Kauniaisten kaupunki liittyi 1.1.2020 alkaen Hansel Oy:n kilpailuttamaan Sähkö ja salkunhoito 2020-2024 -puitejärjestelyyn. Nykyinen sopimusjärjestely on päättymässä 31.12.2024.

Hansel Oy on tiedustellut kunnilta syyskuussa 2022 kiinnostusta uuteen Sähkö ja salkunhoito 2024-2028 yhteiskilpailutukseen. Kauniainen on alustavasti ilmoitettu mukaan puitejärjestelyyn. Tarjouspyyntö tullaan julkaisemaan keväällä 2023 ja kilpailutuksen hoitaa Hansel Oy. Uusi sopimuskausi alkaa 1.1.2025.

Taustaa vaihtoehtoisista tuotteista

Hintasuojattu sähkö tai pörssisähkö:

Sähkön suojausmarkkinoilla tulevien periodien kauppaa käydään hintatasolla, mikä ollee kyseisen ajanjakson spot-hinta. Hintasuojatun sähkön hinta muuttuu ajan mukaan, mutta käytännössä suojausmarkkinoiden hinta on paras näkemys tulevasta spot-hinnasta. Sähkön hinnan arvioidaan vuodelle 2025 ja siitä eteenpäin normalisoituvan. Kauppaa käydään 5-6 snt/kWh tasolla (27.1.2023). Hansel Oy:n mukaan tätä voitaneen pitää realistisena arviona tulevasta hintatasosta. Spot-hinnoissa on vaihtelua odotettavissa; eri kuukausien ja vuosien välillä hintaerot voivat olla suuria. Kauniaisten kiinteistöjen sähkökulutuksen kulutushuiput osuvat samaan aikaan, kun pörssisähkö on yleisesti korkealla tasolla. Tässä tapauksessa lopullinen, toteutuva sähkön hinta, voi olla huomattavasti korkeampi kuin edellä mainittu taso. Etukäteen hankitulla, hintakiinnitetyllä sähköllä varmistetaan, että hinnanvaihtelut ovat hallittuja. Hankittavaksi sähköksi voi valita ns. normaalisähkön lisäksi joko uusiutuvan tai CO2-vapaan sähkön.

Uusiutuva sähkö (tuuli-, vesi- ja bioenergia):

Uusiutuvan sähkön hinta on noussut voimakkaasti ja kauppaa käydään (27.1.2023) tasolla 0,8 snt/kWh (ns. normaalisähkön päälle). Oletuksena on, että uusiutuvaa sähkön tuotantoa rakennetaan lisää, joten em. hinnalla on mahdollisuus halventua. Toisaalta, vaikka uusiutuvaa sähköntuotantoa on viime vuosina tullut lisää, hinta on noussut, koska kysyntäkin on kasvanut. Yleisesti arvioidaan, että

hinta nousisi vuoteen 2025 asti ja siitä eteenpäin halventuisi nykytasosta. Tuotantoa tulee lisää, mutta on vaikea arvioida, miten uusiutuvan sähkön kysyntä muuttuu. Uusiutuvista voi valita erikseen tuuli-, bio- tai vesivoiman. Kesken sopimuskauden voi myös luopua alkuperätakuiden ostamisesta niin halutessaan.

CO2-vapaa sähkö (ydinvoima, vähäpäästöinen):

CO2-vapaa sähkö on käytännössä ydinvoimaa. Hinta on uusiutuvaa sähköä edullisempi, hintataso 27.1.2023 0,2 *snt/kWh* (normaalisähkön päälle). Ydinsähkön hinta tulee liikkumaan uusiutuvan sähkön hintatason mukaan, johtuen paineista vaihtaa uusiutuva sähkö CO2-vapaaseen sähkөөn halvemman hinnan johdosta. CO2-vapaan sähkön hinta nousee lähemmäksi uusiutuvan sähkön hintaa. CO2-vapaan sähkön oletetaan pysymään hieman uusiutuvaa sähköä edullisempuna.

Hiilineutraaliustavoitteesta

Kauniaisten kaupunki on uudessa kaupunkistrategiassaan sitoutunut tavoittelemaan hiilineutraaliutta jo vuoteen 2030 mennessä. Tavoitteen toteuttamista ohjaa resurssiviisauden tiekartta, jonka valtuusto hyväksyi vuonna 2020. Hiilineutraalisuustavoitteen saavuttamiseksi kaupunkialueen päästöjä tulisi pystyä vähentämään yli 12 prosenttia vuosittain (verrattuna vuoden 1990 päästötasoon). Vaadittavan päästövähennystahdin saavuttaminen on erittäin haastavaa; päästövähennystahti on parhaimmillaankin viime vuosina ollut noin 3-6 prosentin luokkaa. Kaupunkiorganisaation toiminnasta aiheutuvien ilmastopäästöjen osuus hiilineutraalisuustavoitteeseen laskettavista päästöistä on arvioilta vain noin 10 prosentin luokkaa. Asukkaiden ja muiden kaupungissa toimivien tahojen toiminta vastaa siis jopa 90 prosenttia kokonaistavoitteesta, ja näihin päästöihin kaupunkiorganisaatio voi vaikuttaa lähinnä epäsuorasti rakentamalla yhdyskuntarakennetta ja tuottamalla palveluita niin, että ne tukevat ilmastopäästöjä vähentäviä tekoja ja elämänvalintoja ja tekevät niistä houkuttelevia asukkaille ja muille toimijoille.

Osana tiekartan vuodelle 2021 osoitettua toimenpidettä "kaupunki ostaa vähähiilistä ja ympäristöystävällistä sähköä" kaupunki siirtyi vuoden 2021 alusta hankkimaan tuulisähkön alkuperätakeut hankkimalleen sähkölle. Toimenpiteen laskennallinen päästövähennysvaikutus vuonna 2021 oli noin 6 prosenttia kaupunkialueen kokonaispäästöistä. Yksittäisenä toimenpiteenä tuulisähkөөn siirtyminen on vähentänyt kaupungin CO2-päästöjä enemmän kuin mikään muu toimi ja on energian säästön ohella yksi harvoista toimenpiteistä, jolla kaupunkialueen ilmastopäästöjä voidaan suoraan vähentää. Tuulienergialla tuotetun sähkön hankkiminen on ainoa yksittäinen toimenpide, jolla kaupunki saavuttaa usean prosentin päästövähennyksen vuosittain. Mikäli hinnan korotusten takia toimenpiteestä luovuttaisiin, ei korvaavaa tai yhtä merkittävää suoraan toteutettavaa toimenpidettä ole tiedossa.

Kaupunkialueen ilmastopäästöistä noin 60 prosenttia liittyy rakennusten energiankäyttöön, noin 30 prosenttia liikenteeseen ja noin 10 prosenttia ostosähkөөn.

Yhdyskuntavaliokunta

§ 21

14.02.2023

Kaupungin investointiohjelma sisältää useita energiansäästöön tähtääviä toimenpiteitä ja niiden toteuttamista jatketaan tulevien vuosien aikana. Näillä säästötoimilla pyritään pienentämään myös sähköenergian kulutusta, jolla on vaikutus hankittavan sähkön lopulliseen kokonaishintaan.

Sitoutumalla hankkimaan tuulisähköä, kaupunki edistää julkisena toimijana uusien tuulisähkövoimaloiden rakentamista ja uusiutuvan sähkön tuotantoa. Tuulisähkö on myös muilla kriteereillä vastuullinen valinta ja se edesauttaa yhteiskunnan huoltovarmuuden parantamista. Tuulisähkö on hajautettua energiantuotantoa ja näin ollen myös valmius- ja varautumisenäkökulmasta parempi vaihtoehto kuin yksi suuri energiavoimala. Tuulivoima on osa kaupungin hiilineutraaliuden tavoitetta vuoteen 2030 mennessä. Mikäli kaupunki ei saavuta hiilineutraaliuden tavoitteitaan, on mahdollista, että ylimääräisistä päästöistä joudutaan maksamaan päästökorvauksia kompensationsa.

Kyseessä olevan hankinnan kokonaisarvo Kauniaisten kaupungille on vuodessa (arvio):

hintasuojattu ns. normaali sähkö 449-539 teur
uusiutuva sähkö 520-611 teur
CO2-vapaa sähkö 467-557 teur

Kulutukset v. 2022:

Kiinteistöt	6273	MWh
Katuvalot	303	MWh
Liikennevalot	8	MWh
Liikuntakiinteistöt	2392	MWh
Yhteensä	8976	MWh

Sähköntoimittajan marginaalit ja muut palvelumaksut

Kilpailutuksen 2024-2028 marginaalit ja muut maksut tarkentuvat, kun kilpailutus on saatu päätökseen. Todennäköisesti em. kustannukset tulevat olemaan samaa suuruusluokkaa, kuin kilpailutuksessa 2020-2024 eli 2,93 eur/MWh ja 3 eur/käyttöpaikka/kk. Fingridin kulutusmaksu on 1.1.2023 alkaen 1,7 eur/MWh, Hanselin palvelumaksu 0,1 eur/MWh ja sähköntoimittajien marginaalit ovat +/- 1,0 eur/MWh.

Tähän hankintaan ei sisälly sähkön siirtokustannusten osuus, joka on noin 600 t€ vuodessa.

Esityslistan **oheismateriaalina** on puitesopimuksen yleisesittely.

Yhdyskuntatoimen johtaja Marianna Harju:

Valiokunta päättää, että Kauniaisten kaupunki liittyy 1.1.2025 alkaen Hansel Oy:n kilpailuttamaan Sähkö ja salkunhoito 2024-2028 -puitejärjestelyyn sekä

Yhdyskuntavaliokunta

§ 21

14.02.2023

valtuuttaa yhdyskuntatoimenjohtajan allekirjoittamaan kaupungin puolesta sitoumuslomakkeen puitesopimukseen liittymiseksi sekä kyseisen puitesopimuksen mukaisesti asiakaskohtaiset sopimukset sähköenergian toimittamisesta. Hankintahinnan vaihtelujen minimoimiseksi sähkö hankitaan sopimuskauden alkaessa hintasuojattuna ja uusiutuvana tuulisähkönä.

Päätös:

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Oheismateriaali:

HANSEL yleisesittely

Yhdyskuntavaliokunta

§ 22

14.02.2023

Sansinpellon päiväkotia ja Pikku Akatemian päiväkotia, aurinkosähkövoimalat, urakoitsijavalinta (kokonaisurakka)

YLV 14.02.2023 § 22

100/02.08.00.01.00/2023

Lisätiedot:

Tilakeskuksen projekti-insinööri Aleks Meuronen, puh. 040 6683202
etunimi.sukunimi@kauniainen.fi

Hankkeen lähtökohtana on Kaupunginhallituksen hyväksymä (7.12.2020 §226) energiatehokkuuden 10 vuoden pitkän tähtäimen suunnitelma. Hankkeet sisältyvät vuoden 2022-2023 investointiohjelmaan. Suunnittelu on tehty vuonna 2022 ja toteutus tehdään vuonna 2023.

Sansinpellon päiväkotiin hankittavan aurinkovoimalan teho on 90 kW ja Pikkuakatemian päiväkotiin hankittavan aurinkovoimalan teho on 45 kW. Teho perustuu kiinteistöjen vuosittaiseen kulutukseen, josta aurinkosähkön tulisi kattaa noin kolmasosa.

Kokonaishankkeen toteutus kilpailutettiin rajoitetulla hankintamenettelyllä Hansel- hankintajärjestelmässä 21.11.2022 päivättyllä tarjouspyynnöllä.

Määräaikaan (8.12.2022) mennessä saatiin 2 tarjousta.

Tarjouspyynnössä on vaadittu, että tarjoajan tulee täyttää tarjouspyynnössä olevat kelpoisuusvaatimukset sekä toimittamaan siinä vaaditut selvitykset tarjouksen liitteenä Hansel- kilpailutusjärjestelmässä.

Tarjouksen jättäneet urakoitsijat täyttivät asetetut kelpoisuusvaatimuksen ehdot.

Tarjouspyynnön mukaisen valintaperusteen (halvin urakkahinta) mukaan edullisimman tarjouksen kokonaisurakasta antoi Solnet Finland Oy urakkahintaan 156 515,00 euroa, josta Sansinpellon päiväkodin osuus on 96 208,50 euroa ja Pikkuakatemian päiväkodin osuus on 60 307,50 euroa. Laskennallinen takaisinmaksuaika aurinkovoimaloilla on 13 vuotta.

Tarjouspyyntö, tarjousten avauspöytäkirja, tarjousten vertailutaulukko ja halvimman tarjouksen antaneen urakoitsijan tarjous ovat esityslistan **oheismateriaalina** (ei julkaista).

Esitetyt hinnat ovat arvonlisäverottomia (alv 0%).

Yhdyskuntatoimen johtaja Marianna Harju:

Yhdyskuntavaliokunta päättää valita Sansinpellon päiväkodin ja Pikkuakatemian päiväkodin aurinkosähkövoimaloiden toimittajaksi tarjouspyynnön mukaisen valintaperusteen (halvin urakkahinta) mukaan edullisimman tarjouksen antaneen

Yhdyskuntavaliokunta

§ 22

14.02.2023

Solnet Finland Oy:n.

Sitova sopimus tämän päätöksen mukaisesta toimeksiannosta syntyy muutoksenhakuajan päätyttyä ja kun molemmat osapuolet ovat hyväksyneet ja allekirjoittaneet hankintalain mukaisen kirjallisen sopimuksen.

Valiokunta päättää tarkistaa tämänpykälän välittömästi.

Päätös:

Päätösehdotus hyväksyttiin. Tämä pykälä tarkastettiin välittömästi.

Oheismateriaali:

Jakelu:

Tarjoajat

Muutoksenhakuohje koskee pykäliä: § 14, § 15, § 16, § 17, § 18, § 19, § 20, § 21

MUUTOKSENHAKUKIELTO VALMISTELUA TAI TÄYTÄNTÖÖNPANOJA KOSKEVASTA PÄÄTÖKSESTÄ

Tähän päätökseen ei saa hakea muutosta, koska asia koskee vain valmistelua.

Sovellettavat lainkohdat: Kuntalaki (410/2015) 136 §

Muutoksenhakuohje koskee pykälää: § 22

MUUTOKSENHAKUOHJEET HANKINTALAIN (1397/2016) MUKAISISSA HANKINTA-ASIOISSA

Tähän päätökseen tyytymätön asianosainen voi hakea päätökseen muutosta vaatimalla hankintaoikaisua tai tekemällä valituksen markkinaoikeudelle taikka molemmat. Asianosaiseksi katsotaan tarjouskilpailuun osallistunut tarjoaja tai osallistumishakemuksen tehnyt ehdokas tai se, jota asia koskee eli se, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa.

Muutoksenhaku markkinaoikeuteen ei estä vaatimasta hankintaoikaisua. Hankintaoikaisun vireille tulo ja käsittely eivät vaikuta siihen määräaikaan, jonka kuluessa asianosainen voi hankintalain nojalla hakea muutosta valittamalla markkinaoikeuteen.

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää kaupungin kirjaamosta, jonka yhteystiedot ilmenevät kohdasta A.

A. Oikaisuohje

Hankintayksikön päätökseen tai muuhun hankintamenettelyssä tehtyyn ratkaisuun tyytymätön asianosainen voi tehdä hankintalain 132–135 §:n mukaan hankintayksikölle kirjallisen hankintaoikaisuvaatimuksen.

Hankintaoikaisuviranomainen

Viranomainen, jolle hankintaoikaisuvaatimus tehdään, ja yhteystiedot:

Yhdyskuntavaliokunta

Kauniaisten kaupunki

Kirjaamo

Kauniaistentie 10

PL 52, 02701 KAUNIAINEN

Sähköposti:

Puh.

Faksi:

Kirjaamon aukioloaika:

kirjaamo@kauniainen.fi

09 50561

09 5056 535

klo 8.00–15.45

Hankintaoikaisuvaatimusaika ja sen alkaminen

Asianosaisen on tehtävä hankintaoikaisuvaatimus 14 päivän kuluessa siitä, kun asianosainen on saanut tiedon hankintayksikön päätöksestä valitusosoituksineen tai muusta hankintamenettelyssä tehdystä ratkaisusta. Oikaisua koskeva vaatimus on toimitettava kaupungin kirjaamoon viimeistään määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Sähköistä tiedoksiantoa käytettäessä hankintapäätös oheisasiakirjoineen katsotaan saaduksi tiedoksi sinä päivänä, jolloin päätöksen oheisasiakirjoineen sisältävä sähköinen viesti on vastaanottajan käytettävissä tämän vastaanottolaitteessa siten, että viestiä voidaan käsitellä. Tällaisena ajankohtana pidetään viestin lähettämispäivää, jollei asiassa esitetä luotettavaa selvitystä tietoliikenneyhteyksien toimimattomuudesta tai vastaavasta muusta seikasta, jonka johdosta sähköinen viesti on saapunut vastaanottajalle myöhemmin.

Jos tiedoksianto toimitetaan postitse kirjeellä vastaanottajalle, vastaanottajan katsotaan saaneen asiasta tiedon seitsemäntenä päivänä sen lähettämisestä, jollei tiedoksiannon näytetä tapahtuneen myöhemmin.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta hankintaoikaisuvaatimusaikaan. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa hankintaoikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Hankintaoikaisuvaatimuksen sisältö ja muoto

Hankintaoikaisuvaatimus pannaan vireille kirjallisesti ilmoittamalla:

- hankintayksikön päätös tai muu ratkaisu, johon hankintaoikaisuvaatimus kohdistuu,
- miten päätöstä tai muuta ratkaisua halutaan oikaistavaksi,
- millä perusteella päätöstä tai muuta ratkaisua halutaan oikaistavaksi.

Sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Hankintaoikaisuvaatimuksesta on käytävä ilmi oikaisua vaativan nimi sekä tarvittavat yhteystiedot asian hoitamiseksi. Jos oikaisua vaativan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos vaatimuksen laatijana on joku muu henkilö, vaatimuksessa on ilmoitettava myös tämän nimi sekä tarvittavat yhteystiedot. Asiamiehen on tarvittaessa esitettävä valtakirja. Jos päätös oikaisua koskevaan vaatimukseen saadaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

Hankintaoikaisuvaatimukseen on liitettävä asiakirjat, joihin vaatimuksen tekijä vetoaa, jolleivät ne jo ole hankintayksikön hallussa.

B. Valitus markkinaoikeuteen

Muutoksenhaun kohde ja rajoitukset

Valituksella markkinaoikeuden käsiteltäväksi voidaan saattaa hankintayksikön päätös tai hankintayksikön muu hankintamenettelyssä tehty ratkaisu, jolla on vaikutusta ehdokkaan tai tarjoajan asemaan.

Markkinaoikeuden käsiteltäväksi valituksella ei voida saattaa hankintayksikön sellaista päätöstä tai muuta ratkaisua, joka koskee:

- 1) yksinomaan hankintamenettelyn valmistelua,
- 2) sitä, että hankintasopimusta ei jaeta osiin 75 §:n nojalla, tai
- 3) sitä, että 93 §:ssä tarkoitetun kokonaistaloudellisen edullisuuden perusteena käytetään yksinomaan halvinta hintaa tai kustannuksia.

Puitejärjestelyyn perustuvaan hankintaan ei saa hakea muutosta valittamalla, jollei markkinaoikeus myönnä asiassa käsittelylupaa hankintalain 146 §:n mukaisesti. Lupa on myönnettävä, jos asian käsittely on lain soveltamisen kannalta muissa samanlaisissa asioissa tärkeää, tai siihen on painava, hankintayksikön menettelyyn liittyvä syy.

Dynaamiseen hankintajärjestelmään hyväksymistä koskevaan hankintayksikön ratkaisuun ei saa hakea muutosta valittamalla, jollei markkinaoikeus myönnä asiassa käsittelylupaa hankintalain 146 §:n mukaisesti. Lupa on myönnettävä, jos asian käsittely on lain soveltamisen kannalta muissa samanlaisissa asioissa tärkeää, tai siihen on painava, hankintayksikön menettelyyn liittyvä syy.

Valitusviranomainen

Viranomainen, jolle valitus tehdään, ja yhteystiedot:

Markkinaoikeus	Sähköposti:	markkinaoikeus@oikeus.fi
Sörnäistenkatu 1	Puh.	029 56 43300
00580 HELSINKI	Faksi:	029 56 43314
	Viraston aukioloaika:	klo 8.00–16.15

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa <https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>.

Valitusaika ja sen alkaminen

Jollei toisin säädetä, valitus on tehtävä kirjallisesti 14 päivän kuluessa siitä, kun asianosainen on saanut tiedon hankintaa koskevasta päätöksestä valitusosoituksineen. Valitus on toimitettava markkinaoikeudelle viimeistään määräajan viimeisenä päivänä ennen markkinaoikeuden virka-ajan päättymistä.

Jos hankintayksikkö on toimittanut julkaistavaksi hankintalain 131 §:ssä tarkoitetun suora hankintaa koskevan ilmoituksen Euroopan unionin virallisessa lehdessä, valitus on tehtävä 14 päivän kuluessa ilmoituksen julkaisemisesta.

Jos hankintayksikkö on julkaissut suora hankinnasta jälki-ilmoituksen, mutta ei suora hankintaa koskevaa ilmoitusta, suora hankintaa koskeva valitus on tehtävä 30 päivän kuluessa siitä, kun suora hankinnasta on julkaistu jälki-ilmoitus Euroopan unionin virallisessa lehdessä.

Jos hankintayksikkö ei ole julkaissut suora hankinnasta ilmoitusta tai jälki-ilmoitusta, suora hankintaa koskeva valitus on tehtävä kuuden kuukauden kuluessa siitä, kun hankintasopimus on tehty.

Jos hankintayksikkö on toimittanut julkaistavaksi hankintalain 58 §:n 1 momentin 9 kohdassa tarkoitetun sopimusmuutosta koskevan ilmoituksen Euroopan unionin virallisessa lehdessä, valitus on tehtävä 14 päivän kuluessa ilmoituksen julkaisemisesta.

Valitus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista, jos hankintayksikkö on tehnyt hankintapäätöksen jälkeen hankinta- tai käyttöoikeussopimuksen 130 §:n 1 tai 3 kohdan nojalla noudattamatta odotusaikaa. Odotusaikaa ei tarvitse noudattaa, jos sopimus koskee puitejärjestelyn perusteella tehtävää hankintaa tai sopimus koskee dynaamisen hankintajärjestelmän sisällä tehtävää hankintaa.

Valitus on tehtävä kuuden kuukauden kuluessa hankintapäätöksen tekemisestä siinä tapauksessa, että ehdokas tai tarjoaja on saanut tiedon hankintapäätöksestä ja hankintapäätös tai valitusosoitus on ollut olennaisesti puutteellinen.

Sähköistä tiedoksiantoa käytettäessä hankintapäätös oheisasiakirjoineen katsotaan saaduksi tiedoksi sinä päivänä, jolloin päätöksen oheisasiakirjoineen sisältävä sähköinen viesti on vastaanottajan käytettävissä tämän vastaanottolaitteessa siten, että viestiä voidaan käsitellä. Tällaisena ajankohtana pidetään viestin lähettämispäivää, jollei asiassa esitetä luotettavaa selvitystä tietoliikenneyhteyksien toimimattomuudesta tai vastaavasta muusta seikasta, jonka johdosta sähköinen viesti on saapunut vastaanottajalle myöhemmin.

Jos tiedoksianto toimitetaan postitse kirjeellä vastaanottajalle, vastaanottajan katsotaan saaneen asiasta tiedon seitsemäntenä päivänä sen lähettamisestä, jollei tiedoksiannon näytetä tapahtuneen myöhemmin.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta valitusaikaan. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valituksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Valituksen sisältö

Valituksessa on ilmoitettava:

- 1) päätös, johon haetaan muutosta (valituksen kohteena oleva päätös),
- 2) miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi (vaatimukset),
- 3) vaatimusten perustelut,
- 4) mihin valitusoikeus perustuu, jos valituksen kohteena oleva päätös ei kohdistu valittajaan.

Puitejärjestelyyn perustuvan hankinnan ja dynaamiseen hankintajärjestelmään hyväksymistä koskevan ratkaisun osalta valituskirjelmässä on esitettävä, minkä vuoksi käsittelylupa tulisi myöntää.

Valituksessa on lisäksi ilmoitettava valittajan nimi ja yhteystiedot. Jos puhevaltaa käyttää valittajan laillinen edustaja tai asiamies, myös tämän yhteystiedot on ilmoitettava. Yhteystietojen muutoksesta on valituksen vireillä ollessa ilmoitettava viipymättä hallintotuomioistuimelle.

Valituksessa on ilmoitettava myös se postiosoite ja mahdollinen muu osoite (esim. sähköpostiosoite), johon oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat voidaan lähettää (prosessiosoite). Jos usea tekee valituksen yhdessä, voidaan joku heistä ilmoittaa valituksessa yhdyshenkilöksi. Jollei yhdyshenkilöä ole ilmoitettu, yhdyshenkilönä toimii valituksessa ensimmäiseksi mainittu valittaja.

Asiamiehen on tarvittaessa esitettävä valtakirja (laki oikeudenkäynnistä hallintoasioissa 32 §).

Valituksen liitteet

Valitukseen on liitettävä:

- 1) valituksen kohteena oleva päätös valitusosoituksineen,
- 2) selvitys siitä, milloin valittaja on saanut päätöksen tiedoksi, tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta,
- 3) asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

Muutoksenhausta ilmoittaminen hankintayksikölle

Hankintalain 148 §:n nojalla hankinta-asiaan muutosta hakevan on kirjallisesti ilmoitettava hankintayksikölle asian saattamisesta markkinaoikeuden käsiteltäväksi. Ilmoitus on toimitettava hankintayksikölle viimeistään silloin, kun hankintaa koskeva valitus toimitetaan markkinaoikeuteen. Ilmoitus on toimitettava hankintayksikön kohdassa A mainittuun osoitteeseen

Oikeudenkäyntimaksu

Markkinaoikeus voi tuomioistuinmaksulain (1455/2015) mukaan periä muutoksenhakuasian käsittelystä oikeudenkäyntimaksun. Maksun suuruus on 1.1.2022 alkaen 2 120 euroa, tai 4 240 euroa jos hankinnan arvo on vähintään 1 miljoona euroa tai 6 350 euroa jos hankinnan arvo on vähintään 10 miljoonaa euroa. Yksityishenkilön kohdalla oikeudenkäyntimaksu markkinaoikeudessa on 530 euroa (asetus 1122/2021).