
Aika	06.02.2023 klo 18:30 - 21:05
Paikka	Kaupunginhallituksen kokoushuone

LUETTELO KÄSITELLYISTÄ ASIOISTA

Pykälä	Otsikko	Sivu
§ 17	Kokouksen järjestäytyminen	3
§ 18	Toimielinten ja yleishallinnon viranhaltijoiden päätöspöytäkirjat (kuntalain 92 §)	4
§ 19	Kaupungin vuokra-asuntoyhtiöiden kokonaiskuvan selvittäminen, lähete keskustelu	5
§ 20	Ansökan om ändring av detaljplan, 4-49-26, Stationsvägen 18	6
§ 21	Kaupungin omistuksessa olevien pientalotonttien tontinosien ja vuokratonttien hinnoitteluperusteet vuonna 2023	11
§ 22	Yhdyskuntatoimen talouden käyttösuunnitelma vuodelle 2023	14
§ 23	Talousarvio 2023 – suomenkielisen opetus- ja varhaiskasvatusvaliokunnan käyttötalouden käyttösuunnitelmat	18
§ 24	Dispositionsplanen för svenska utskottet för undervisning och småbarnspedagogik budgetår 2023	21
§ 25	Talousarvio 2023 – hyvinvointivaliokunnan käyttötalouden käyttösuunnitelmat	24
§ 26	Vaalilautakuntien ja vaalitoimikunnan asettaminen vuoden 2023 eduskuntavaaleihin	26
§ 27	Eron myöntäminen tarkastusvaliokunnan jäsenen tehtävästä (Karimaa)	30
§ 28	Vastaus valtuustoaloitteeseen senioriasuntojen kasvavan tarpeen huomioiminen valmisteilla olevissa asemakaavoissa ja aloitteeseen koskien senioriasumista Kauniaisissa	32
§ 29	Vastaus valtuustoaloitteeseen talouden stressitestistä	35
§ 30	Vastaus valtuustoaloitteeseen paikkajakotoimikunnan nimeämisestä luottamushenkilövalintoja varten	36
§ 31	Vastaus valtuustoaloitteeseen kaupungintalon valtuustosalin vuokraamisesta paikallisille yhdistyksille, järjestöille ja vastaaville toimijoille	38
§ 32	Valtuuston 23.1.2023 päätösten laillisuuden toteaminen	40

Läsnä	Rehn-Kivi Veronica Ant-Wuorinen Lauri Johansson Johan Waselius Fredrik Kiesiläinen Suvi Rintamäki-Ovaska Tiina Salminen Mikko J. Ala-Reinikka Tapani Stenberg Stefan Mollgren Satu Masar Christoffer Andergård-Stenstrand Lilian Jahnsson Markus Harju Marianna	puheenjohtaja varapuheenjohtaja jäsen jäsen jäsen jäsen jäsen valtuuston puheenjohtaja valtuuston I varapuheenjohtaja valtuuston II varapuheenjohtaja kaupunginjohtaja vt. hallintojohtaja tiedottaja yhdyskuntatoimen johtaja	§§ 17 - 22, klo 18.30 - 20.36
Käsitellyt asiat	17 - 32		
Allekirjoitukset	Veronica Rehn-Kivi puheenjohtaja Johan Johansson pöytäkirjantarkastaja	Lilian Andergård-Stenstrand pöytäkirjanpitäjä	
Pöytäkirja asetetaan yleisesti nähtäville	Kauniaisten kaupungin kotisivuilla 13.02.2023		

Kaupunginhallitus

§ 17

06.02.2023

Kokouksen järjestäytyminen

KH 06.02.2023 § 17

Kaupunginhallitus on päätösvaltainen, kun enemmän kuin puolet jäsenistä on läsnä.

Kaupunginjohtaja Christoffer Masar:

Puheenjohtaja toteaa läsnä olevat sekä kokouksen lailliseksi ja päätösvaltaiseksi.

Kaupunginhallitus valitsee pöytäkirjantarkastajan.

Päätös:

Puheenjohtaja totesi läsnä olevat sekä kokouksen lailliseksi ja päätösvaltaiseksi.

Kaupunginhallitus valitsi jäsen Johan Johanssonin pöytäkirjantarkastajaksi.

Toimielinten ja yleishallinnon viranhaltijoiden päätöspöytäkirjat (kuntalain 92 §)

KH 06.02.2023 § 18

Kaupunginhallitus, sen puheenjohtaja tai kaupunginjohtaja voivat kuntalain 92 §:n mukaan ottaa hallituksen käsiteltäväksi asian, joka on kuntalain nojalla siirretty hallituksen alaisen toimielimen tai viranhaltijan toimivaltaan ja jossa asianomainen viranomaisena on tehnyt päätöksen.

Kuntalain mukaan kaupunginhallituksen käsiteltäväksi ei kuitenkaan saa ottaa lain tai asetuksen mukaisia lupa-, ilmoitus-, valvonta- tai toimitusmenettelyä koskevia asioita, eikä yksilöön kohdistuvia opetustoimen, terveydenhuollon tai sosiaalitoimen asioita.

Kaupunginhallitukselle on lähetetty toimielinten ja yleishallinnon viranhaltijoiden päätöspöytäkirjoja edellisen kokouksen jälkeen tehdyistä päätöksistä. Toimielinten päätösten otsikkoluettelo ja viranhaltijapäätösten päätösluettelo (ei julkaista) ovat esityslistan **oheismateriaalina**. Puheenjohtajalle pöytäkirjat ja viranhaltijapäätökset on toimitettu sähköisesti hallintosäännön 25 §:n 3 momentin määräyksen mukaisesti.

Asia on otettava ylemmän toimielimen käsiteltäväksi sen ajan kuluessa, jossa kuntalain 134 §:ssä tarkoitettu oikaisuvaatimus päätöksestä on tehtävä. Tämän varmistamiseksi kaupunginhallituksen jäsenten tulee ilmoittaa ennen kokousta kaupunginjohtajalle tai hallintojohtajalle ne päätökset, joihin harkitsevat otto-oikeuden käyttämistä ja mielellään myös ne päätökset, joista muutoin toivovat lisätietoja kokouksessa.

Kaupunginjohtaja Christoffer Masar:

Kaupunginhallitus merkitsee tiedokseen toimielinten ja yleishallinnon viranhaltijoiden päätökset ja päättää olla käyttämättä kuntalain 92 §:n mukaista otto-oikeuttaan.

Päätös:

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Oheismateriaali:

Toimielinten päätösten otsikkoluettelo
EI JULKAISTA - Viranhaltijapäätösten päätösluettelo

Kaupunginhallitus

§ 19

06.02.2023

Kaupungin vuokra-asuntoyhtiöiden kokonaiskuvan selvittäminen, lähetekeskustelu

KH 06.02.2023 § 19

77/00.01.00.03.00/2023

Lisätiedot:

kaupunginjohtaja Christoffer Masar, puh. 050 411 0163
etunimi.sukunimi@kauniainen.fi

Kaupungin vuoden 2023 alussa voimaan astunut kaupunkistrategia sisältää Turvallinen vihreä kävelykaupunki teeman alla tavoitteen ”Asuntokannan kehittäminen”, jonka yhtenä toimenpiteenä on ”Kaupungin vuokra-asuntoyhtiöiden kokonaiskuva selvitetään ja vuokra-asuntokannan pitkäaikaissuunnitelma (vuoteen 2040) laaditaan”. Kyseinen valmistelu on tarkoitus käynnistää alkuvuoden aikana.

Kaupungin vuokra-asuntoyhtiöiden kokonaiskuvan selvittäminen ja pitkäaikaissuunnitelman laatiminen tulee edellyttämään myös konsulttipalveluiden hankkimista. Jotta viranhaltijat pystyvät etenemään asian valmistelun ja konsulttihankinnan kanssa, on sitä ennen syytä käydä kaupunginhallituksessa lähetekeskustelu selvityksen ja suunnitelman laajuudesta sekä tavoitteista.

Kaupunginjohtaja Christoffer Masar:

Kaupunginhallitus käy lähetekeskustelua vuokra-asuntoyhtiöiden kokonaiskuvan selvittämisestä ja vuokra-asuntokannan pitkäaikaissuunnitelmasta sekä evästä jatkovalmistelua.

Päätös:

Kaupunginhallitus kävi lähetekeskustelua vuokra-asuntoyhtiöiden kokonaiskuvan selvittämisestä ja vuokra-asuntokannan pitkäaikaissuunnitelmasta sekä evästä jatkovalmistelua.

Yhdyskuntavaliokunta	§ 101	22.11.2022
Kaupunginhallitus	§ 187	12.12.2022
Kaupunginhallitus	§ 4	16.01.2023
Kaupunginhallitus	§ 20	06.02.2023

Ansökan om ändring av detaljplan, 4-49-26, Stationsvägen 18

YLKV 22.11.2022 § 101

Mer information:

Markanvändningschef Minna Penttinen, tfn 050 382 9313
fornamn.efternamn@grankulla.fi

Markägaren har ansökt om ändring av detaljplanen för sin tomt med en ansökan som inkommit 28.4.2022. I och med detaljplaneändringen skulle användningsändamålet ändras från ett kvartersområde för bostadshus med högst två lägenheter till ett område för radhus. Den totala byggrätten på tomten skulle vara ca 900 m² vy. Exploateringstalet skulle bli e=0,35. Byggnaderna skulle bestå av högst två våningar med en tillåten bottenareal på cirka 500 m², vilket motsvarar en femtedel av tomtens totala areal. Parkeringsplatserna (2 pp/bostad) är placerade på tomtens södra och nordvästra delar. Dessutom reserveras en gemensam lek- och utevistelseplats på området.

Ändringen av användningsändamålet har motiverats med att tomten befinner sig på ett område som stadsbildsmässigt bättre skulle lämpa sig för tätare byggnadsrätt. På tomten intill (Stationsvägen 20/ Brandkårsvägen 9, FBK:s område) pågår en detaljplaneändring där området anvisas flervåningshus med exploateringstalet e=0,86. Med förslaget till detaljplaneändring som varit offentligt framlagt skulle fyra nya flervåningshus i två till fyra (II–IV) våningar kunna placeras på området.

Ansökan delas ut som **bakgrundsmaterial**.

Planläggningsläget och nuläget i området

För området gäller en detaljplan som fastställts 28.1.1969 (Ak 48). Tomt 26 har betecknats som kvartersområde för bostadshus med högst två lägenheter (Ao). Enligt detaljplanen är det tillåtet att uppföra en bostadsbyggnad med högst två bostadslägenheter i högst två våningar på tomten. Bottenarealen får vara högst 350 m². Den maximala byggnadsrätten för hela tomten är 700 m² vy om bygget sker i två våningar. För tomten har det anvisats byggrätt 350 m² vy i två (II) våningar. Ett utdrag ur Grankulla stads detaljplanesammanställning delas ut som **bakgrundsmaterial**.

Enligt ansökan är tomtens areal 2 567 m². På tomten finns enligt byggnads- och lägenhetsregistret en bostadsbyggnad i ett plan vars våningsyta är 258 m² vy.

Planområdet ligger cirka 700 meter från Grankulla station. På västra sidan om området finns FBK:s tomt där en detaljplaneändring pågår för att ändra området till en tomt med flervåningshus. På östra sidan om området ligger en

Yhdyskuntavaliokunta	§ 101	22.11.2022
Kaupunginhallitus	§ 187	12.12.2022
Kaupunginhallitus	§ 4	16.01.2023
Kaupunginhallitus	§ 20	06.02.2023

egnahemstomt. På södra sidan ligger kvartersområden för flervåningsbostäder och bostadsbyggnader som är avsedda för social- och hälsovården. I norr, på andra sidan av vägen, på Stationsvägen 17–19 finns hälsostationen samt Villa Ekebo som staden äger och som tidigare har fungerat som daghemsbyggnad. När det gäller östra sidan om hälsostationen har stadsstyrelsen 20.6.2017 § 133 beslutat att inleda en detaljplaneändring så att den östra delen av området ändras till ett kvartersområde för bostadsbyggnader.

Motivering för detaljplaneändringen

I och med detaljplaneändringen skulle det vara möjligt att ha en tätare stadsstruktur i närheten av Stationsvägen och tjänsterna i centrum. Tätare struktur skulle utöver bostadsutbudet även understödja närtjänsterna i centrum och deras utveckling tack vare ett ökat antal invånare. Ändringen förväntas inte orsaka betydande olägenhet för grannskapet eftersom den planerade byggnationen lämpar sig väl i den här miljön och skuggar inte närliggande byggnader eller deras gårdar.

Det här projektet ligger i linje med stadens strategi och med utvecklingsbildens mål för markanvändning och stadsstruktur. Området lämpar sig lägesmässigt för tätare bygge. Den bebyggelse som nu föreslås kommer på ett naturligt sätt att ansluta till helheten kring Stationsvägen som huvudsakligen består av flervåningshus, men den nya bebyggelsens skala beaktar också den övriga kringliggande stadsstrukturen.

I referensplanen som presenteras i ansökan är byggandet planerat så att den beaktar de existerande terrängformationerna och naturligt ansluter till det omkringliggande byggnadsbeståndet. Byggnad i enlighet med detaljplaneändringen gör stadsstrukturen kring Stationsvägen tätare. Där finns tillgång till fungerande kollektivtrafik och projektet står därmed i linje med stadens strategi (trygg, grönskande och fotgängarvänlig stad) och med utvecklingsbildens mål för markanvändning och stadsstruktur.

Den här ändringen anses inte vara ett hinder för att fortsättningsvis profilera Grankulla som ett grönskande villasamhälle. Ändringen ligger i linje med programmet i utvecklingsbildens där den byggda miljön i första hand ska kompletteras och förenhetligas inom den existerande stadsstrukturen. Utöver detta bör man i områden längs med huvud- och matarleder öppna möjligheter för nybyggen som passar in i området i stort och som storleksmässigt passar in i en omgivning. I allt utvecklingsarbete är det av största vikt att planera områdena på omgivningens villkor. Stationsvägen är en av huvudgatorna i Grankulla. I början av Stationsvägen består byggnaderna huvudsakligen av flervåningshus. När man startar från centrum längs Stationsvägen finns det längs med södra sidan av Stationsvägen flervåningshus fram till husnummer 14, på Stationsvägen 20 pågår en detaljplaneändring för att kunna bygga flervåningshus på området. På Stationsvägen 10–14 finns en klar detaljplaneändring som möjliggör bygge av

Yhdyskuntavaliokunta	§ 101	22.11.2022
Kaupunginhallitus	§ 187	12.12.2022
Kaupunginhallitus	§ 4	16.01.2023
Kaupunginhallitus	§ 20	06.02.2023

flervåningshus i fyra till fem (IV–V) plan på området. I **bakgrundsmaterialet** beskrivs markanvändningen i centrum i enlighet med stadens detaljplaner.

En detaljplaneändring förutsätter sannolikt ett markanvändningsavtal mellan staden och sökanden, som skulle skrivas under innan detaljplaneändringen godkänns.

Yhdyskuntatoimen johtaja Marianna Harju:

Utskottet föreslår för stadsstyrelsen att en ändring av detaljplanen på tomt 26 i kvarter 49 i 4:e stadsdelen (Stationsvägen 18) inleds. Syftet med detaljplaneändringen är att möjliggöra boende i radhus på området. Byggrätten, våningstalet och de aspekter som påverkar stadsbilden fastställs under planeringsprocessen. Vid planeringen ska särskild vikt läggas vid att anpassa planen till miljön.

Kostnaderna för ändringen i detaljplanen tas ut av sökanden enligt den gällande taxan. Utöver detta svarar sökanden för de planeringskostnader och eventuella utredningar som detaljplaneringen ger upphov till.

Beslut:

Beslutförslaget godkändes.

Bilagor:

Bakgrundsmaterial:

Ansökan: förslag till utveckling av tomten Stationvägen 18
Ett utdrag ur Grankulla stads detaljplanesammanställning
Bakgrundsmaterial, Stationsvägen 18

Distribution:

Ansökare

KH 12.12.2022 § 187

Stadsdirektör Christoffer Masar:

Stadsstyrelsen besluter att en ändring av detaljplanen på tomt 26 i kvarter 49 i 4:e stadsdelen (Stationsvägen 18) inleds. Syftet med detaljplaneändringen är att möjliggöra boende i radhus på området. Byggrätten, våningstalet och de aspekter som påverkar stadsbilden fastställs under planeringsprocessen. Vid planeringen ska särskild vikt läggas vid att anpassa planen till miljön.

Yhdyskuntavaliokunta	§ 101	22.11.2022
Kaupunginhallitus	§ 187	12.12.2022
Kaupunginhallitus	§ 4	16.01.2023
Kaupunginhallitus	§ 20	06.02.2023

Kostnaderna för ändringen i detaljplanen tas ut av sökanden enligt den gällande taxan. Utöver detta svarar sökanden för de planeringskostnader och eventuella utredningar som detaljplaneringen ger upphov till.

.....

Ordförande Veronica Rehn-Kivis förslag om att bordlägga ärendet godkändes enhälligt.

Beslut:

Ärendet bordlades.

Bakgrundsmaterial:

Ansökan: förslag till utveckling av tomten Stationvägen 18
Ett utdrag ur Grankulla stads detaljplanesammanställning
Bakgrundsmaterial, Stationsvägen 18

KH 16.01.2023 § 4

Stadsdirektör Christoffer Masar:

Stadsstyrelsen beslutar att en ändring av detaljplanen på tomt 26 i kvarter 49 i 4:e stadsdelen (Stationsvägen 18) inleds. Syftet med detaljplaneändringen är att möjliggöra boende i radhus på området. Byggrätten, våningstalet och de aspekter som påverkar stadsbilden fastställs under planeringsprocessen. Vid planeringen ska särskild vikt läggas vid att anpassa planen till miljön.

Kostnaderna för ändringen i detaljplanen tas ut av sökanden enligt den gällande taxan. Utöver detta svarar sökanden för de planeringskostnader och eventuella utredningar som detaljplaneringen ger upphov till.

.....

Ordförande Veronica Rehn-Kivis förslag om att bordlägga ärendet, som understöddes av Fredrik Waselius, godkändes enhälligt.

Beslut:

Ärendet bordlades.

Bakgrundsmaterial:

Ansökan: förslag till utveckling av tomten Stationvägen 18
Ett utdrag ur Grankulla stads detaljplanesammanställning
Bakgrundsmaterial, Stationsvägen 18

Yhdyskuntavaliokunta	§ 101	22.11.2022
Kaupunginhallitus	§ 187	12.12.2022
Kaupunginhallitus	§ 4	16.01.2023
Kaupunginhallitus	§ 20	06.02.2023

KH 06.02.2023 § 20

398/10.02.03/2022

Stadsdirektör Christoffer Masar:

Stadsstyrelsen besluter att en ändring av detaljplanen på tomt 26 i kvarter 49 i 4:e stadsdelen (Stationsvägen 18) inleds. Syftet med detaljplaneändringen är att möjliggöra boende i radhus på området. Byggrätten, våningstalet och de aspekter som påverkar stadsbilden fastställs under planeringsprocessen. Vid planeringen ska särskild vikt läggas vid att anpassa planen till miljön.

Kostnaderna för ändringen i detaljplanen tas ut av sökanden enligt den gällande taxan. Utöver detta svarar sökanden för de planeringskostnader och eventuella utredningar som detaljplaneringen ger upphov till.

.....

Ordförande Veronica Rehn-Kivi föreslog understödd av ledamot Fredrik Waselius att ärendet remitteras för ny beredning. I beredningen ska alternativet att bygga ett låghus utredas, trygga trafiklösningar garanteras och en större del av tomtens grönska bevaras. Förslaget godkändes enhälligt.

Beslut:

Ärendet remitterades för ny beredning.

Bakgrundsmaterial:

Ansökan: förslag till utveckling av tomt Stationvägen 18
Ett utdrag ur Grankulla stads detaljplanesammanställning
Bakgrundsmaterial, Stationsvägen 18

Yhdyskuntavaliokunta	§ 3	17.01.2023
Kaupunginhallitus	§ 21	06.02.2023

Kaupungin omistuksessa olevien pientalotonttien tontinosien ja vuokratonttien hinnoitteluperusteet vuonna 2023

YLV 17.01.2023 § 3

Lisätiedot:

kiinteistöinsinööri Johanna Määttä, puh. 050 411 1821
etunimi.sukunimi@kauniainen.fi

Kaupunginhallitus on vuosittain hyväksynyt hinnoitteluperusteet, joita käytetään kaupungin omistuksessa olevien asemakaavan mukaisesti muodostettavien pientalotonttien tontinosien mahdollisessa myynnissä sekä kaupungin pientalotontteja uudelleen vuokrattaessa ja myytäessä niiden vuokralaisille, ellei myyntihinnasta ole vuokrasopimuksessa erikseen sovittu. Mahdollisten uusien vuokratonttien vuokra määritetään erikseen. Hinnoitteluperusteet sisältävät ohjehinnan (€/k-m²) sekä ohjeita ohjehinnan soveltamiseen.

KH päätti 7.2.2022 (§ 15, [linkki](#)) hyväksyä vuodelle 2022 ohjehinnaksi 1336 euroa/k-m². Lisäksi KH päätti, että: Hinnoitteluperusteita ei noudateta sellaisenaan vaihtotapauksissa eikä niissä yksittäisissä tapauksissa, joissa hinnoitteluperusteiden noudattaminen on katsottava kohtuuttomaksi. Sijainnista riippuen ohjehinnasta voidaan joustaa ylös- tai alaspäin. Niissä tapauksissa, joissa tontin muut osat ovat äskettäin olleet kaupan kohteena, kaupunki noudattaa kaupassa käytettyä myyntihintaa, mikäli sitä voidaan pitää kaupungin kannalta kohtuullisena. Kerrostalotonttien osalta hinta päätetään myynnin yhteydessä. Mainittakoon, että vuosina 2020-2021 ohjehinta oli 1248 €/k-m² ja vuosina 2016-2019 ohjehinta oli 1123 €/k-m².

Hinnoittelun perustana on käytetty käypää hintaa kiinteistömarkkinoilla ja pientalotonttien osalta käyvän hinnan määrittelyssä on huomioitu kahtena edellisenä vuotena tehdyt vertailukelpoiset kiinteistönkaupat. Vertailukelpoinen kiinteistönkauppa on pientalon rakennuspaikan kauppa, joka ei ole sukulaisten välinen ja joka ei sisällä irtaimistoa eikä rakennusta tai kauppaan sisältyvä rakennus on arvoton. Vuodelle 2023 vahvistettavaa hintaa varten on selvitetty vuosina 2021 ja 2022 Kauniaisissa tehdyt vertailukelpoiset pientalojen rakennuspaikkojen kaupat (yhteenveto **oheismateriaalina**). Vuonna 2021 tehtiin 15 vertailukelpoista pientalon rakennuspaikan kauppaa, joiden keskihinta oli 1506 €/k-m² (hintavaihtelu 872-2050 €/k-m²) ja mediaani 1497 €/k-m². Vuonna 2022 tehtiin 9 vertailukelpoista pientalon rakennuspaikan kauppaa, joiden keskihinta oli 1894 €/k-m² (hintavaihtelu 1150-2825 €/k-m²) ja mediaani 1815 €/k-m². Yhteensä 24:n vuosina 2021-2022 tehdyn pientalon rakennuspaikan kaupan keskihinnaksi muodostuu 1652 €/k-m² ja mediaaniksi 1611 €/k-m². Edelliseen kaksivuotiskauteen (v. 2020-2021 keskihinta 1336 €/k-m², mediaani 1406 €/k-m²) verrattuna keskihinta ja mediaani ovat nousseet selkeästi.

Yhdyskuntavaliokunta	§ 3	17.01.2023
Kaupunginhallitus	§ 21	06.02.2023

Edellä esitettyyn hintatutkimukseen pohjautuen esitetään vuoden 2023 ohjehinnaksi vuosien 2021-2022 kauppojen keskihintaa, 1652 €/k-m². Muilta osin hinnoitteluperusteiden esitetään säilyvän ennallaan.

Yhdyskuntatoimen johtaja Marianna Harju:

Yhdyskuntavaliokunta esittää, että kaupunginhallitus hyväksyy vuodelle 2023 seuraavat hinnoitteluperusteet:

- Kaupungin omistuksessa olevien pientalotonttien tontinosien ohjehinta on 1652 €/k-m².
- Tontinosien lisäksi em. hintaa käytetään myös kaupungin pientalotontteja uudelleen vuokrattaessa sekä myytäessä vuokratontteja niiden vuokralaisille, ellei myyntihinnasta ole vuokrasopimuksessa erikseen sovittu.
- Hinnoitteluperusteita ei noudateta sellaisenaan vaihtotapauksissa eikä niissä yksittäisissä tapauksissa, joissa hinnoitteluperusteiden noudattaminen on katsottava kohtuuttomaksi.
- Sijainnista riippuen ohjehinnasta voidaan joustaa alas- tai ylöspäin.
- Niissä tapauksissa, joissa tontin muut osat ovat äskettäin olleet kaupan kohteena, kaupunki noudattaa kaupassa käytettyä myyntihintaa, mikäli sitä voidaan pitää kaupungin kannalta kohtuullisena.
- Kerrostalotonttien osalta hinta päätetään myynnin yhteydessä.

Päätös:

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Oheismateriaali:

Yhteenveto vuosien 2021 ja 2022 kaupoista

KH 06.02.2023 § 21

35/02.05.00.00/2021

Kaupunginjohtaja Christoffer Masar:

Kaupunginhallitus päättää hyväksyä vuodelle 2023 seuraavat hinnoitteluperusteet:

- Kaupungin omistuksessa olevien pientalotonttien tontinosien ohjehinta on 1652 €/k-m².
- Tontinosien lisäksi em. hintaa käytetään myös kaupungin pientalotontteja uudelleen vuokrattaessa sekä myytäessä vuokratontteja niiden vuokralaisille, ellei myyntihinnasta ole vuokrasopimuksessa erikseen sovittu.
- Hinnoitteluperusteita ei noudateta sellaisenaan vaihtotapauksissa eikä niissä yksittäisissä tapauksissa, joissa hinnoitteluperusteiden noudattaminen on katsottava kohtuuttomaksi.

Yhdyskuntavaliokunta	§ 3	17.01.2023
Kaupunginhallitus	§ 21	06.02.2023

- Sijainnista riippuen ohjehinnasta voidaan joustaa alas- tai ylöspäin.

- Niissä tapauksissa, joissa tontin muut osat ovat äskettäin olleet kaupan kohteena, kaupunki noudattaa kaupassa käytettyä myyntihintaa, mikäli sitä voidaan pitää kaupungin kannalta kohtuullisena.

- Kerrostalotonttien osalta hinta päätetään myynnin yhteydessä.

Päätös:

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Oheismateriaali:

Yhteenveto vuosien 2021 ja 2022 kaupoista

Yhdyskuntavaliokunta	§ 10	17.01.2023
Kaupunginhallitus	§ 22	06.02.2023

Yhdyskuntatoimen talouden käyttösunnitelma vuodelle 2023

YLV 17.01.2023 § 10

Lisätiedot:

yhdyskuntatoimen johtaja Marianna Harju, puh. 050 304 1234
talous- ja hallintoassistentti Leena Porvali, puh. 050 382 9233
etunimi.sukunimi@kauniainen.fi

Täytäntöönpano ja seuranta

Vuoden 2023 talousarvio ja taloussuunnitelma 2023-202 sekä investointiohjelma vuosille 2023-2027 hyväksyttiin valtuustossa 14.11.2022 vähäisin teknisin korjauksin ja tarkennuksin.

Yhdyskuntatoimen toimialalla suurimmat vuotta 2023 koskevat muutokset tulevat maankäyttösopimuskorvauksista ja maaomaisuuden myynneistä. Vuoden 2022 maankäyttösopimuskorvauksista Helsingintie 10 ja Venevalkamantie 1 siirtyvät vuodelle 2023. Vuoden 2022 maaomaisuuden myynneistä Helsingintie 10 tontinosat ja Pohjoisen Heikelintie 12 siirtyvät vuodelle 2023. Vuoden 2023 investointimenot ovat 18,0 milj. euroa. Merkittävimmät investoinnit ovat Svenska skolcentrumin julkisivujen korjaustyöt (4,6 milj. euroa), Kaupunkirata (2,9 milj. euroa) sekä siihen liittyvä pyöräilyväylä Baana (2,9 milj. euroa). Lisäksi todettakoon, että pelastustoimen järjestäminen siirtyi kaupungilta uuden hyvinvointialueen vastuulle, jolloin aiempi Länsi-Uudenmaan pelastuslaitoksen laskuttama kuntaosuus ei enää sisälly yhdyskuntatoimen käyttötalouden määrärahoihin.

Kaupunginhallituksen ja –valtuuston budjettikäsittelyjen yhteydessä budjettia tarkennettiin investointien osalta seuraavasti: Kasavuoren koulukeskuksen A-siiven peruskorjaushankkeen määrärahat poistettiin vuosilta 2025 ja 2026.

Koko kaupunkia koskeva talousarvio on sähköisesti luettavissa kaupungin kotisivuilla alla olevan linkin kautta:

[Talousarvio 2023](#)

Tässä esitetyt talouden käyttösunnitelmat (investointien työohjelmat, kaavoitusohjelma, päästövähennysten toimenpideohjelma) vuodelle 2023 on valmisteltu hyväksytyn talousarvion pohjalta. Toiminta järjestetään talousarvion puitteissa ja investointisuunnitelmaa täydennetään tarvittaessa vuoden 2022 keskeneräisten investointihankkeiden osalta. Osavuosikatsaus laaditaan kaksi kertaa vuodessa huhtikuun ja elokuun toteutuneiden tilanteiden mukaisesti. Ensimmäisessä katsauksessa raportoidaan vain talouden toteumasta sekä mahdollisista merkittävistä talouden ja toiminnan poikkeamista. Toinen katsaus sisältää tilinpäätösennusteen sekä keskeisten strategisten tavoitteiden toteuman. Mahdollisista merkittävistä talouden tai toiminnan poikkeamista raportoidaan tapauskohtaisesti.

Yhdyskuntavaliokunta	§ 10	17.01.2023
Kaupunginhallitus	§ 22	06.02.2023

Työohjelmat vuodelle 2023

Talonrakennuksen, liikenneväylien, viheralueiden ja konehankintojen hankekohtaiset suunnitelmat (työohjelmat) ovat esityslistan **oheismateriaalina**. Toimialan vuosittaisissa työohjelmissa mainitaan hankkeen vastuuhenkilöt, jotka varmistavat laskujen maksukelpoisuuden sekä hyväksyvät laskut budjetin sekä hankkeen määrärahojen puitteissa.

Talonrakennuksen investointiohjelma on tilakeskuksen henkilöresursseihin nähden erittäin vaativa jo lähtökohtaisesti, huomioon ottaen yllä- ja kunnossapitoinvestointien lukumääräinen laajuus sekä suuret hankkeet, jotka ovat toteutuksen valmisteluvaiheessa. Työohjelmia päivitetään tarvittaessa osavuositarkastusten yhteydessä.

Kaavoitusohjelma vuodelle 2023

Kaavoitusohjelmassa (**oheismateriaali**) on mukana vireillä olevat asemakaavan muutoshankkeet, joiden laatimisista kaupunginhallitus on jo tehnyt päätökset. Näiden lisäksi mukana on Turunväylän alue, Asematie 18 sekä suomenkielinen alakoulu.

Turunväylän alue on ollut vuosia kaavoitusohjelmassa ja -katsauksessa mukana. Sen laatimisen edellytyksiä on tutkittu vuoden 2020 aikana. Alueesta on saapunut kaavoituksen käynnistämishakemus lokakuussa 2022. Käynnistämishakemuksen käsittelyajaksi on arvioitu kevät 2023. Asematie 18:n käynnistämisestä ei ole vielä tehty kaupunginhallituksen päätöstä. YLKV käsitteli käynnistämishakemuksen marraskuun 2022 kokouksessaan. Suomenkielinen alakoulu -kaavahankkeen käynnistäminen edellyttää ratkaisua koulun sijainnista ja laajuudesta. Hankkeen määrittelyä edistetään kevään 2023 aikana yhteistyössä sivistystoimen, maankäytön, tilakeskuksen ja kuntatekniikan kesken.

Kaavoitusohjelmassa osoitetut kaavoitushankkeet on jaettu kolmeen eri kokonaisuuteen; kaupunkistrategiassa priorisoidut kaavahankkeet, muut vuoden 2023 aikana edistettäväksi priorisoidut kaavahankkeet ja muut vireillä olevat kaavahankkeet. Muita vireillä olevia kaavahankkeita edistetään resurssien puitteissa, mikäli kaupunkistrategiassa priorisoidut hankkeet eivät etene. Lisäksi omana kohtanaan on maankäytön ja asumisen kehityskuva, jonka on tarkoitus valmistua kesään 2023 mennessä.

Kaavoitusohjelmaa päivitetään tarvittaessa osavuositarkastusten yhteydessä.

Päästövähennysten toimenpideohjelma

Yhdeksi työohjelmaksi lasketaan myös yhdyskuntatoimen ns. päästövähennysohjelma. Kaupungin resurssiviisauden tiekartan tavoitteet muutetaan konkreettisiksi tehtäviksi, joita listataan toimialojen vuosittain koottaviin päästövähennysohjelmiin. Päästövähennysohjelmat kattavat kaikki kaupungin toiminnot ja toimialat.

Yhdyskuntavaliokunta	§ 10	17.01.2023
Kaupunginhallitus	§ 22	06.02.2023

Yhdyskuntatoimen päästövähennysohjelmaan on listattu sekä talousarviovalmistelun yhteydessä hyväksytyjä toimenpiteitä (esim. tilakeskuksen investointeja vaativia energiatehokkuushankkeita) sekä muita erityyppisiä ja kokoisia toimenpiteitä sekä kehityshankkeita. Toimialojen tämän vuoden päästövähennysohjelmat viedään hyväksyttäväksi toimiala- tai tulosaluekohtaisiin valiokuntiin tammi-helmikuussa 2023, jonka jälkeen ympäristötoimi kokoaa niistä yhteenvedon, joka annetaan kaupunginhallitukselle tiedoksi maaliskuun alussa.

Päästövähennysohjelmissa toimenpiteet on jaoteltu tiekartan ns. kaistaotsikoiden mukaisesti. Koska kaikilla toimialoilla on omat, erilaiset painopisteet hiilineutraalisuustyön toteutuksessa, ei kaikkien kaistaotsikoiden alle välttämättä aikana uusia toimenpiteitä tai kehitysideoita nousee esille.

Tänä vuonna kaupungin päästövähennysohjelmien toimenpiteiden seuranta ja raportointi suoritetaan ensimmäistä kertaa sisäisen ns. Ilmastovahti-työkalun avulla. Ensimmäinen katsaus tehdään kaupungin osavuosikatsaus 1:n yhteydessä toukokuussa 2023. Myös ulkopuolisen raportointiosion kehittäminen www.hiilineutraaligrani.fi -sivustolle jatkuu.

Yhdyskuntatoimen johtaja Marianna Harju:

Valiokunta hyväksyy yhdyskuntatoimen talouden käyttösuunnitelman vuodelle 2023 sekä lähettää sen edelleen KH:n ja rahatoimen tiedoksi.

Päätös:

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Liitteet:

Investointihankkeiden työohjelmat 2023
Kaavoitusohjelma 2023
Päästövähennysohjelma
Kauniaisten strategia (KV 14.11.2022)

Jakelu:

Kaupunginhallitus

KH 06.02.2023 § 22

402/02.02.00.00/2022

Kaupunginjohtaja Christoffer Masar:

Kaupunginhallitus merkitsee yhdyskuntatoimen talouden käyttösuunnitelman ja työohjelmat vuodelle 2023 tiedoksi.

Yhdyskuntavaliokunta	§ 10	17.01.2023
Kaupunginhallitus	§ 22	06.02.2023

Päätös:

Merkittiin tiedoksi.

Oheismateriaali:

Investointihankkeiden työohjelmat 2023
Kaavoitusohjelma 2023
Päästövähennysohjelma
Kauniaisten strategia (KV 14.11.2022)

Suomenkielinen opetus- ja varhaiskasvatusvaliokunta	§ 4	25.01.2023
Kaupunginhallitus	§ 23	06.02.2023

Talousarvio 2023 – suomenkielisen opetus- ja varhaiskasvatusvaliokunnan käyttötalouden käyttösunnitelmat

SOVV 25.01.2023 § 4

Lisätiedot:

taluspäällikkö Petri Mellanen, puh. 050 378 6711
etunimi.sukunimi@kauniainen.fi

Kaupunginvaltuusto on hyväksynyt 14.11.2022 (62 §) Kauniaisten kaupungin talousarvion vuodelle 2023.

Hallintosäännön 52 § mukaan, kaupunginhallitus ja valiokunnat hyväksyvät talousarvioon perustuvan käyttösunnitelmansa. Toimielinten tulee tarkistaa talousarvion yhteydessä laatimansa käyttösunnitelmat vastaamaan valtuuston hyväksymää talousarviota. Käyttötalouteen nyt ehdotettavat käyttösunnitelmat suomenkielisen opetuksen ja varhaiskasvatuksen osalta vastaavat sitovalla tasolla valtuuston hyväksymää talousarviota vuoden 2023 osalta.

Valtuustossa hyväksytty talousarvio on sähköisesti luettavissa kaupungin kotisivuilla oheisen linkin kautta:

<https://www.kauniainen.fi/wp-content/uploads/2022/10/ta-2023.pdf>

Talousarviovuoden 2023 käyttösunnitelmat on laadittu yhteistyössä vastuuhenkilöiden kanssa (opetuspäällikkö, varhaiskasvatuspäällikkö, koulujen rehtorit, varhaiskasvatustyksiköiden johtajat, taluspäällikkö).

Suomenkielisen opetuksen käyttötalouden tuloarvio on 2,25 miljoonaa euroa, menoarvio -14,27 miljoonaa euroa, toimintakatteen ollessa -12,02 miljoonaa euroa.

Varhaiskasvatuksen käyttötalouden tuloarvio on 1,32 miljoonaa euroa, menoarvio -11,48 miljoonaa euroa, toimintakatteen ollessa -10,16 miljoonaa euroa.

Käyttötalouden tulosalueiden määrärahat ja laskennalliset tulot ovat sitovia valtuustoon nähden nettomääräisinä (toimintakulut-toimintatuotot). Toimintayksiköiden väliset mahdolliset määrärahasiirrot ovat valiokuntien päätettävissä. Tuloyksiköiden vastuuhenkilöiden tulee seurata talousarvionsa ja asetettujen tavoitteiden toteutumista säännöllisesti.

Osavuositarkastus laaditaan kaksi kertaa vuodessa 30.4. ja 31.8. toteutuneen tilanteen mukaisesti. Ensimmäisessä tarkastuksessa raportoidaan talouden toteumasta sekä mahdollisista merkittävistä talouden ja toiminnan poikkeamista. Toinen tarkastus sisältää myös tilinpäätösennusteen sekä keskeisten strategioiden tavoitteiden toteuman.

Suomenkielinen opetus- ja varhaiskasvatusvaliokunta Kaupunginhallitus	§ 4	25.01.2023
	§ 23	06.02.2023

Liitteissä on ehdotus suomenkielisen opetuksen ja varhaiskasvatuksen käyttösunnitelmiksi talousarviovuodelle 2023.

Liitteenä esitetään suomenkieliselle opetus- ja varhaiskasvatusvaliokunnalle talousarviovuoden 2023 osalta vastuunjakotaulukko koskien kaupungin strategisia tavoitteita, jotka liittyvät opetukseen ja varhaiskasvatukseen.

Sivistystoimenjohtaja Mikael Flemmich:

Valiokunta vahvistaa suomenkielisen opetuksen, suomenkielisen varhaiskasvatuksen sekä omalta osaltaan varhaiskasvatuksen kieliryhmien yhteisen toiminnan talousarviovuoden 2023 käyttötalouden käyttösunnitelmat liitteiden mukaisesti.

Valiokunta merkitsee tiedoksi vastuunjakotaulukon koskien kaupungin vuodelle 2023 asetettuja strategisia tavoitteita, jotka liittyvät opetukseen ja varhaiskasvatukseen.

.....

Puheenjohtaja Satu Mollgren esitti seuraavaa lisäystä:

Valiokunta pyytää, että osavuosisikatsauksen yhteydessä esitellään tärkeiden hankkeiden osalta mittareilla täydennetty seurantataulukko. Erityisesti toimivan oppimispolun osalta toivotaan selkeämpiä toimenpiteitä ja mittareita.

Valiokunta päättää, että vuoden aikana selvitetään, onko valtioneuvoston tuntijaon ylittävien tuntien määrä ja sisältö linjassa opetuksen tavoitteiden ja ruotsinkielisen opetuksen kanssa.

Esitys hyväksyttiin yksimielisesti.

Päätös:

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Valiokunta pyytää, että osavuosisikatsauksen yhteydessä esitellään tärkeiden hankkeiden osalta mittareilla täydennetty seurantataulukko. Erityisesti toimivan oppimispolun osalta toivotaan selkeämpiä toimenpiteitä ja mittareita.

Valiokunta päättää, että vuoden aikana selvitetään, onko valtioneuvoston tuntijaon ylittävien tuntien määrä ja sisältö linjassa opetuksen tavoitteiden ja ruotsinkielisen opetuksen kanssa.

Liitteet:

B2023 käyttösunnitelma – varhaiskasvatus yhteensä
B2023 käyttösunnitelma – suomenkielinen varhaiskasvatus
B2023 käyttösunnitelma – varhaiskasvatus yhteinen toiminta
B2023 käyttösunnitelma – suomenkielinen opetus yhteensä

Suomenkielinen opetus- ja varhaiskasvatusvaliokunta Kaupunginhallitus	§ 4	25.01.2023
Kaupunginhallitus	§ 23	06.02.2023

B2023 käyttösuunnitelma – suomenkielinen perusopetus
B2023 käyttösuunnitelma – suomenkielinen lukiokoulutus
B2023 käyttösuunnitelma – kotikuntakorvaukset
B2023 käyttösuunnitelma – hallinto, muu koulutoiminta, hankerahoitus
B2023 vastuunjakotaulukko strategisten tavoitteiden osalta, koskien
varhaiskasvatusta ja opetusta

KH 06.02.2023 § 23

402/02.02.00.00/2022

Kaupunginjohtaja Christoffer Masar:

Kaupunginhallitus merkitsee tiedoksi suomenkielisen opetus- ja
varhaiskasvatusvaliokunnan vuoden 2023 talousarvion käyttötalouden
käyttösuunnitelmat.

Päätös:

Merkittiin tiedoksi.

Liitteet:

B2023 käyttösuunnitelma – varhaiskasvatus yhteensä
B2023 käyttösuunnitelma – suomenkielinen varhaiskasvatus
B2023 käyttösuunnitelma – varhaiskasvatus yhteinen toiminta
B2023 käyttösuunnitelma – suomenkielinen opetus yhteensä
B2023 käyttösuunnitelma – suomenkielinen perusopetus
B2023 käyttösuunnitelma – suomenkielinen lukiokoulutus
B2023 käyttösuunnitelma – kotikuntakorvaukset
B2023 käyttösuunnitelma – hallinto, muu koulutoiminta, hankerahoitus
B2023 vastuunjakotaulukko strategisten tavoitteiden osalta, koskien
varhaiskasvatusta ja opetusta

Svenska utskottet för undervisning och småbarnspedagogik Kaupunginhallitus	§ 3	18.01.2023
	§ 24	06.02.2023

Dispositionsplanen för svenska utskottet för undervisning och småbarnspedagogik budgetår 2023

SUUS 18.01.2023 § 3

Mer information:

ekonomichef Petri Mellanen, tfn 050 378 6711
fornamn.efternamn@grankulla.fi

Fullmäktige godkände 14.11.2022 Grankulla stads budget för budgetåret 2023 (§ 62).

Organen ska se över de dispositionsplaner de gjort upp under budgetberedningen så att dessa motsvarar den budget som fullmäktige godkänt. Dispositionsplanerna, som i detta ärende föreslås att godkännas, motsvarar den budget som fullmäktige har godkänt.

Den av fullmäktige godkända budgeten är tillgänglig på stadens hemsida elektroniskt via länken:

<https://www.kauniainen.fi/wp-content/uploads/2022/10/ta-2023.pdf>

Svenska utskottet för undervisning och småbarnspedagogik behandlar dispositionsplanerna för den svenskspråkiga småbarnspedagogiken samt beträffande den för språkgrupperna gemensamma verksamheten inom småbarnspedagogiken och angående den svenskspråkiga utbildningen.

Dispositionsplanerna är utarbetade i samarbete med ansvarspersonerna (chefen för småbarnspedagogiken, undervisningschefen, daghemsföreståndarna, skolornas rektorer och ekonomichefen).

Småbarnspedagogiken

Resultatområdets för småbarnspedagogik dispositionsplan är enligt förslaget 1,32 miljoner euro i inkomster, utgifter -11,48 miljoner euro och verksamhetsbidraget – 10,16 miljoner euro.

Svenskspråkiga utbildningen

Den svenskspråkiga utbildningens dispositionsplan är enligt förslaget 2,13 miljoner euro i inkomster, utgifter -11,41 miljoner euro och verksamhetsbidraget – 9,28 miljoner euro.

Bindande nivå och uppföljning av beviljade budgetanslag

Resultatområdenas anslag och de kalkylerade inkomsterna i driftsekonomidelen är bindande gentemot fullmäktige i nettobelopp (verksamhetsutgifterna minus

Svenska utskottet för undervisning och småbarnspedagogik Kaupunginhallitus	§ 3	18.01.2023
	§ 24	06.02.2023

verksamhetsinkomsterna). Utskotten har rätt att besluta om eventuella överföringar av anslag mellan verksamhetsenheterna.

Resultatenheternas ansvarspersoner ska följa utfallet av sin budget och de uppsatta målen regelbundet. En delårsrapport utarbetas två gånger om året, enligt utfallet 30.4 och 31.8. I den första rapporten finns en redogörelse över det ekonomiska utfallet och eventuella betydande avvikelser i ekonomin och verksamheten. Den andra rapporten innefattar dessutom en bokslutsprognos och utredning över hur de centrala strategiska målen har uppfyllts. Delårsrapporten behandlas i stadsstyrelsen och förs också till fullmäktige för kännedom.

Som **bilagor** presenteras förslag till dispositionsplaner för enheterna.

Ansvarsfördelningstabellen - strategiska målen budgetåret 2023

Som **bilaga** presenteras ansvarsfördelningstabellen gällande strategiska målen budgetåret 2023, angående småbarnspedagogiken och utbildningen.

Bildningsdirektör Mikael Flemmich:

Svenska utskottet för undervisning och småbarnspedagogik godkänner dispositionsplanerna beträffande verksamheten inom svenskspråkiga småbarnspedagogiken och beträffande den svenskspråkiga utbildningen enligt föredragning och fastställer dispositionsplanerna för budgetenheterna enligt bilagorna.

Svenska utskottet för undervisning och småbarnspedagogik beslutar vidare att för sin del godkänna dispositionsplanen beträffande den gemensamma verksamheten inom småbarnspedagogiken enligt föredragning.

Svenska utskottet för undervisning och småbarnspedagogik antecknar ansvarsfördelningstabellen gällande strategiska målen budgetåret 2023 för kännedom.

Beslut:

Svenska utskottet för undervisning och småbarnspedagogik beslutade enligt beslutsförslaget.

Bilagor:

B2023 dispositionsplan – småbarnspedagogiken totalt
B2023 dispositionsplan – svenskspråkiga småbarnspedagogiken
B2023 dispositionsplan – småbarnspedagogiken gemensam verksamhet
B2023 dispositionsplan – svenskspråkig utbildning totalt
B2023 dispositionsplan – svenskspråkig grundläggande utbildning
B2023 dispositionsplan – svenskspråkig gymnasieutbildning (GGG)
B2023 dispositionsplan – hemkommunsersättningar
B2023 dispositionsplan – förvaltning, övrig verksamhet, projektverksamhet

Svenska utskottet för undervisning och småbarnspedagogik	§ 3	18.01.2023
Kaupunginhallitus	§ 24	06.02.2023

B2023 ansvarsfördelningstabell gällande strategiska målen -
småbarnspedagogiken och utbildningen

KH 06.02.2023 § 24

402/02.02.00.00/2022

Stadsdirektör Christoffer Masar:

Stadsstyrelsen antecknar för kännedom dispositionsplanen för svenska utskottet för undervisning och småbarnspedagogik för budgetåret 2023.

Beslut:

Antecknades för kännedom.

Bilagor:

B2023 dispositionsplan – småbarnspedagogiken totalt
B2023 dispositionsplan – svenskspråkiga småbarnspedagogiken
B2023 dispositionsplan – småbarnspedagogiken gemensam verksamhet
B2023 dispositionsplan – svenskspråkig utbildning totalt
B2023 dispositionsplan – svenskspråkig grundläggande utbildning
B2023 dispositionsplan – svenskspråkig gymnasieutbildning (GGS)
B2023 dispositionsplan – hemkommunsersättningar
B2023 dispositionsplan – förvaltning, övrig verksamhet, projektverksamhet
B2023 ansvarsfördelningstabell gällande strategiska målen -
småbarnspedagogiken och utbildningen

Hyvinvointivaliokunta	§ 3	01.02.2023
Kaupunginhallitus	§ 25	06.02.2023

Talousarvio 2023 – hyvinvointivaliokunnan käyttötalouden käyttösunnitelmat

HYVA 01.02.2023 § 3

Lisätiedot:

taluspäällikkö Petri Mellanen, puh. 050 378 6711
etunimi.sukunimi@kauniainen.fi

Kaupunginvaltuusto on hyväksynyt 14.11.2022 (62 §) Kauniaisten kaupungin talousarvion vuodelle 2023.

Hallintosäännön 52 § mukaan, kaupunginhallitus ja valiokunnat hyväksyvät talousarvioon perustuvan käyttösunnitelmansa. Toimielinten tulee tarkistaa talousarvion yhteydessä laatimansa käyttösunnitelmat vastaamaan valtuuston hyväksymää talousarviota. Käyttötalouteen nyt ehdotettavat käyttösunnitelmat hyvinvointipalveluiden osalta vastaavat sitovalla tasolla valtuuston hyväksymää talousarviota vuoden 2023 osalta.

Valtuustossa hyväksytty talousarvio on sähköisesti luettavissa kaupungin kotisivuilla oheisen linkin kautta:

<https://www.kauniainen.fi/wp-content/uploads/2022/10/ta-2023.pdf>

Talousarviovuoden 2023 käyttösunnitelmat ovat yksiköiden vastuuhenkilöiden laatimat.

Hyvinvointipalveluiden käyttötalouden tuloarvio kokonaisuudessaan on 0,75 miljoonaa euroa, menoarvio on - 7,83 miljoonaa euroa, toimintakatteen ollessa - 7,08 miljoonaa euroa.

Käyttötaloulososan tulosalueiden määrärahat ja laskennalliset tulot ovat sitovia valtuustoon nähden nettomääräisinä (toimintakulut-toimintatuotot). Toimintayksiköiden väliset mahdolliset määrärahasiirrot ovat valiokuntien päätettävissä. Tuloyksiköiden vastuuhenkilöiden tulee seurata talousarvionsa ja asetettujen tavoitteiden toteutumista säännöllisesti.

Osavuosisikatsaus laaditaan kaksi kertaa vuodessa 30.4. ja 31.8. toteutuneen tilanteen mukaisesti. Ensimmäisessä katsauksessa raportoidaan talouden toteumasta sekä mahdollisista merkittävistä talouden ja toiminnan poikkeamista. Toinen katsaus sisältää myös tilinpäätösennusteen sekä keskeisten strategisten tavoitteiden toteuman.

Liitteissä on ehdotus hyvinvointipalveluiden käyttösunnitelmiksi talousarviovuodelle 2023.

Liitteenä esitetään hyvinvointivaliokunnalle talousarviovuoden 2023 osalta vastuunjakotaulukko koskien kaupungin strategisia tavoitteita, jotka liittyvät hyvinvointipalveluiden vastuualueelle.

Hyvinvointivaliokunta	§ 3	01.02.2023
Kaupunginhallitus	§ 25	06.02.2023

Sivistystoimenjohtaja Mikael Flemmich:

Hyvinvointivaliokunta vahvistaa hyvinvointipalveluiden talousarviovuoden 2023 käyttötalouden käyttösuunnitelmat liitteiden mukaisesti.

Hyvinvointivaliokunta merkitsee tiedoksi vastuunjakotaulukon koskien kaupungin vuodelle 2023 asetettuja strategisia tavoitteita, jotka liittyvät hyvinvointipalveluiden vastuualueelle.

Päätös:

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Liitteet:

B2023 käyttösuunnitelma – hyvinvointivaliokunta yhteensä
B2023 käyttösuunnitelma – hallinto
B2023 käyttösuunnitelma – kansalaisopisto
B2023 käyttösuunnitelma – kirjasto
B2023 käyttösuunnitelma – kulttuuripalvelut
B2023 käyttösuunnitelma – liikuntapalvelut
B2023 käyttösuunnitelma – nuorisopalvelut
B2023 vastuunjakotaulukko strategisten tavoitteiden osalta, koskien hyvinvointipalveluiden vastuualuetta

KH 06.02.2023 § 25

402/02.02.00.00/2022

Kaupunginjohtaja Christoffer Masar:

Kaupunginhallitus merkitsee tiedoksi hyvinvointivaliokunnan vuoden 2023 talousarvion käyttötalouden käyttösuunnitelmat.

Päätös:

Merkittiin tiedoksi.

Liitteet:

B2023 käyttösuunnitelma – hyvinvointivaliokunta yhteensä
B2023 käyttösuunnitelma – hallinto
B2023 käyttösuunnitelma – kansalaisopisto
B2023 käyttösuunnitelma – kirjasto
B2023 käyttösuunnitelma – kulttuuripalvelut
B2023 käyttösuunnitelma – liikuntapalvelut
B2023 käyttösuunnitelma – nuorisopalvelut
B2023 vastuunjakotaulukko strategisten tavoitteiden osalta, koskien hyvinvointipalveluiden vastuualuetta

Kaupunginhallitus	§ 154	24.10.2022
Kaupunginhallitus	§ 26	06.02.2023

Vaalilautakuntien ja vaalitoimikunnan asettaminen vuoden 2023 eduskuntavaaleihin

KH 24.10.2022 § 154

Lisätiedot:

kaupunginlakimies Lena Filipsson-Korento, puh. 050 3540121
etunimi.sukunimi@kauniainen.fi

Eduskuntavaalit toimitetaan ensi vuonna sunnuntaina 2.4.2023 (ennakkoäänestys kotimaassa 22.–28.3.2023). Eduskuntavaaleista löytyy yleistä tietoa oikeusministeriön vaalisivuilla kohdasta <https://vaalit.fi/eduskuntavaalit>.

Vaalilain ja OM:n 14.9.2022 antamien vaaliohjeiden (<https://vaalit.fi/vaaliviranomaiskirjeita-ja-muistioita>) mukaan kaupunginhallituksen on hyvissä ajoin ennen vaaleja asetettava kutakin äänestysaluetta varten vaalilautakunta ja laitoksissa toimitettavaa ennakkoäänestystä varten yksi tai useampi vaalitoimikunta. Keskusvaalilautakunta määrää kotiäänestyksen ja yleisen ennakkoäänestyksen vaalitoimitsijat.

Koska Kauniainen on jaettu kolmeen äänestysalueeseen, tulee asettaa *kolme vaalilautakuntaa*. Sen sijaan Kauniaisissa on katsottu *yhden vaalitoimikunnan* riittävän. (Laitosäänestyspaikoiksi on esitetty Villa Bredan asumisyksikkö ja Kaunialan Sairaala Oy.)

Vaalilautakunnan pääasiallisena tehtävänä on vaalipäivän äänestyksen järjestäminen äänestysalueella ja äänestysalueella annettujen äänestyslippujen alustava ääntenlaskenta ja toimittaminen edelleen. Vaalilautakuntien toiminta alkaa viimeistään vaaliviikonlopun perjantai-iltana tai lauantai-iltana.

Vaalitoimikunnan tehtävä on järjestää ennakkoäänestys laitoksissa. Vaalitoimikunnan työ alkaa viimeistään ennakkoäänestyksen alkamispäivänä.

Kuhunkin *vaalilautakuntaan* kuuluu viisi jäsentä (puheenjohtaja, varapuheenjohtaja ja kolme muuta jäsentä) sekä tarpeellinen määrä varajäseniä, kuitenkin vähintään kolme. Kauniaisissa on perinteisesti valittu vaalilautakuntiin 5 varajäsentä, jotka yleensä ovat kaikki myös osallistuneet työhön.

Vaalitoimikuntaan kuuluu kolme jäsentä (puheenjohtaja, varapuheenjohtaja ja yksi muu jäsen) sekä tarpeellinen määrä varajäseniä, kuitenkin vähintään kolme. Kauniaisissa on perinteisesti valittu 3 varajäsentä. (Parissa viime vaaleissa kuitenkin 7–8 varajäsentä covid-19 pandemian takia.)

Vaalilautakunnan ja vaalitoimikunnan varajäsenet on asetettava siihen järjestykseen, jossa he tulevat jäsenten sijaan.

Kaupunginhallitus	§ 154	24.10.2022
Kaupunginhallitus	§ 26	06.02.2023

Vaalikelpoisuus vaalilautakuntaan ja vaalitoimikuntaan määräytyy sen mukaan kuin kuntalaissa säädetään (71 ja 74 §). Vaalilautakunnan ja vaalitoimikunnan jäsenet sekä varajäsenet on valittava vaalikelpoisista kunnan asukkaista. Lisäksi heidän tulee olla äänioikeutettuja.

Vaalilain 15 §:n mukaan sekä vaalilautakunnan ja vaalitoimikunnan jäsenten, että niiden varajäsenten, on mahdollisuuksien mukaan edustettava niitä puolueita, jotka asettivat ehdokkaita edellisissä (vuoden 2019) eduskuntavaaleissa siinä vaalipiirissä, johon kunta kuuluu. Mainitut puolueet ilmenevät tästä: https://tulospalvelu.vaalit.fi/EKV-2019/fi/ehd_listat_02.html.

Niin kauan kuin yksikin huomioon otettava äänestäjäryhmä on vailla edustusta, ei muusta ryhmästä saisi valita kahta edustajaa. Harkittaessa edustavuutta vaalilautakunnissa ja -toimikunnassa tarkastellaan jäseniä ja varajäseniä erikseen.

Vaalilain mukaan ehdokas ei voi olla vaalilautakunnan jäsenenä tai varajäsenenä, eikä ehdokas tai hänen lähisukulaisensa voi olla *vaalitoimikunnan* jäsenenä tai varajäsenenä.

Jokaisessa vaalitoimielimessä on oltava kumpaakin kansalliskieltä puhuvia, jotta pystytään palvelemaan äänestäjiä kielilain mukaisesti.

Tasa-arvolain 4 § 2 momentin mukaan tulee kunnallisissa toimielimissä olla sekä miehiä että naisia kumpiakin vähintään 40 %. Tasa-arvolain vaatimusten osalta jäseniä ja varajäseniä on tarkasteltava erikseen.

Vaalien kitkattoman kulun kannalta vaalilautakuntiin ja -toimikuntaan on pyrittävä valitsemaan riittävän kokemuksen ja pätevyyden saavuttaneita henkilöitä. OM:n vaaliohjeissa on painotettu, että toimielinten jäsenillä, *erityisesti puheenjohtajaksi nimettävällä, tulee olla riittävä osaaminen tehtävään ja riittävästi aikaa perehtyä siihen.*

Kaikilta kysymykseen tulevilta puolueilta (edellä mainitulla listalla olevaa 17 ensimmäistä puoluetta) tiedustellaan halukkuutta osallistua kaupungin vaalitoimielinten asettamiseen nimiehdotuksineen tiettyyn ilmoitettuun määräpäivään mennessä. Puolueiden tulee varmistaa, että ehdotetut henkilöt antavat suostumuksensa tehtävään ja ovat varmasti käytettävissä.

Tarkoituksena on valmistella asia siten, että valinnat voidaan tehdä kaupunginhallituksessa vuoden 2023 alussa.

Kaupunginjohtaja Christoffer Masar:

Kaupunginhallitus merkitsee asian tiedoksi.

Päätös:

Merkittiin tiedoksi.

Kaupunginhallitus	§ 154	24.10.2022
Kaupunginhallitus	§ 26	06.02.2023

KH 06.02.2023 § 26

609/00.00.00.01/2022

Kysymykseen tuleville puolueille sekä kaupungin valtuustoryhmien puheenjohtajille on lähetetty tiedustelut halukkuudesta osallistua vaalitoimielinten asettamiseen. Pyydettyyn määräaikaan mennessä tuli ehdotuksia 7 puolueelta. Ehdotetut henkilöt ilmenevät **oheismateriaalina** olevasta listasta.

Vaalilautakunnat

Vaalilautakuntiin on ehdotettu 34 henkilöä, joista naisia 13 ja miehiä 21. Koska paikkoja on yhteensä 30 (5+5/ltk) ja koska paikkojen jaossa tulee toimia mahdollisimman tasapuolisesti, jokaiselle puolueelle voidaan antaa 4 paikkaa. Kolmen puolueen kohdalla kaikki ehdotetut saavat näin ollen paikan (Kesk., PS ja Vihr.).

Vuosina 2021–2022 pidetyissä vaaleissa on nimetty henkilöitä myös varajäseniksi varalle, nimeämättä heidät tuossa vaiheessa mihinkään tiettyyn vaalilautakuntaan. Käytännön osoittaututtua hyväksi, esitetään nytkin, että ne ehdotetut henkilöt, joita ei valita vaalilautakuntiin jäseniksi tai varajäseniksi, kuitenkin nimetään varalle. Lisäksi esitetään vastaavasti kuten edellisissä vaaleissa, että kiiretilanteessa oikeutetaan keskusvaalilautakunnan sihteeri yhdessä täydennystä kaipaavan vaalilautakunnan puheenjohtajan kanssa sijoittamaan varalistalla oleva kaupunginhallituksen nimeämä varajäsen kyseiseen vaalilautakuntaan. Tällaiset mahdolliset muutokset tuodaan myöhemmin kaupunginhallituksen vahvistettavaksi.

Sekä poliittista edustavuutta että tasa-arvolain vaatimuksia on huomioitava erikseen jäsenten ja varajäsenten kohdalla. Näin ollen lautakuntien paikat on huomioitava kuuden lohkon osalta erikseen (1. vaalilautakunnan jäsenet; 1. vaalilautakunnan varajäsenet; 2. vaalilautakunnan jäsenet jne.).

Puolueiden mahdollisimman tasapuolinen kohtelu varsinaisen jäsenyyden ja varajäsenyyden osalta on ehdotuksessa huomioitu. Todettakoon, että vaalilaissa ei ole tältä osin eroteltu puheenjohtajia ja varapuheenjohtajia muista varsinaisista jäsenistä, ja puheenjohtajiksi ja varapuheenjohtajiksi on esitetty mahdollisimman paljon tähän tehtävään sopivaa kokemusta omaavia henkilöitä.

Vaalitoimikunta

Vaalitoimikuntaan on ehdotettu 8 henkilöä, joista naisia 2 ja miehiä 6. Ehdotuksia tuli 4 eri puolueelta. Ehdotuksessa on huomioitu aiempi käytännön kokemus kyseisestä tehtävästä huomioiden, että varajäsenet osallistuvat vaalitoimikunnan työhön vain varsinaisen jäsenen ollessa estynyt. Vaikka tarvetta ei ole 5 varajäsenen nimeämiselle, ei ole haluttu sulkea ketään ulkopuolelle. Niin halutessa voidaan toki nimetä myös pienempi määrä varajäseniä, kuitenkin vähintään kolme.

Kaupunginhallitus	§ 154	24.10.2022
Kaupunginhallitus	§ 26	06.02.2023

Liitteenä on keskusvaalilautakunnan sihteerin laatima ehdotus eduskuntavaalien 2023 vaalilautakuntien ja vaalitoimikunnan kokoonpanoiksi. Puolueille on pyritty jakamaan paikat mahdollisimman tasapuolisesti, kuitenkin kokemus, kielitaito ja sukupuolivaatimukset huomioiden.

Kaupunginjohtaja Christoffer Masar:

Kaupunginhallitus päättää

- asettaa vaalilautakunnat äänestysalueille 1, 2 ja 3 sekä yhden vaalitoimikunnan vuoden 2023 eduskuntavaaleja varten,

- valita vaalitoimielimiin puheenjohtajia, jäseniä, varajäseniä (varajäsenet sijaantulojärjestyksessä) ja varajäseniä varalle liitteen mukaisesti,

- oikeuttaa kiiretilanteessa keskusvaalilautakunnan sihteerin yhdessä täydennystä kaipaavan vaalilautakunnan puheenjohtajan kanssa sijoittamaan varalle valittu varajäsen kyseiseen vaalilautakuntaan.

.....

Koskien 1. äänestysalueen vaalilautakuntaa Jacob Storbjörk on ilmoittanut, että hän ei ole enää käytettävissä. Hänen tilalleen tulee Jouko Lamminparras, joka samalla poistetaan varalla-listalta.

Päätös:

Päätösehdotus hyväksyttiin sillä muutoksella, että Jacob Storbjörkin tilalle 1. äänestysalueen vaalilautakuntaan tulee Jouko Lammasparras, joka samalla poistetaan varalla-listalta.

Liitteet:

Ehdotus vaalilautakuntien ja vaalitoimikunnan kokoonpanoiksi

Oheismateriaali:

Ehdotetut henkilöt

Jakelu:

Valitut henkilöt

Kaupunginhallitus

§ 27

06.02.2023

Eron myöntäminen tarkastusvaliokunnan jäsenen tehtävästä (Karimaa)

KH 06.02.2023 § 27

671/00.00.01.00/2021

Lisätiedot:

vt. hallintojohtaja Lilian Andergård-Stenstrand, puh. 050 411 0202
etunimi.sukunimi@kauniainen.fi

Erkki Karimaa (SDP) on 23.1.2023 saapuneen ilmoituksen mukaan pyytänyt vapautusta tarkastusvaliokunnan jäsenen tehtävästä vedoten siihen, että hänen ei ole mahdollista suorittaa kuntalain määräämää arviointia.

Valtuusto on 9.8.2021 § 47 valinnut Karimaan tarkastusvaliokuntaan toimikaudeksi 1.8.2021–31.5.2025.

Kunnallislain 71 §:ssä säädetään, että vaalikelpoinen kunnan luottamustoimeen on henkilö, jonka kotikunta kyseinen kunta on. Erosta päättää valtuusto, joka myös valitsee uuden jäsenen tarkastusvaliokuntaan.

Tarkastuslautakunnan vaalikelpoisuuden rajoituksista säädetään kuntalain 75 §:ssä. Sääntelyssä korostuu hallinnon ja talouden tarkastuksen riippumattomuuden varmistaminen. Vaalikelpoinen tarkastuslautakuntaan ei ole:

- 1) kunnanhallituksen jäsen;
- 2) pormestari ja apulaispormestari;
- 3) henkilö, joka on kunnanhallituksen jäsenen, kunnanjohtajan, pormestarin tai apulaispormestarin hallintolain (434/2003) esteellisyysperusteita koskevan 28 §:n 2 ja 3 momentissa tarkoitettu läheinen;
- 4) henkilö, joka on kunnan tai kunnan määräysvallassa olevan yhteisön tai säätiön palveluksessa taikka toimitusjohtajana tai sitä vastaavassa asemassa kunnan määräysvallassa olevassa yhteisössä tai säätiössä.

Hallintolain 28.2–3 §:ssä tarkoitettut läheiset ilmenevät **oheismateriaalina** olevasta piirroksesta.

Kaupungin hallintosäännön mukaan tarkastusvaliokunnassa on viisi (5) jäsentä ja jokaisella jäsenellä on henkilökohtainen varajäsen. Valiokunnan varsinaiset jäsenet valitaan valtuutettujen ja varavaltuutettujen keskuudesta, jollei valtuusto ennen valiokunnan nimeämistä toisin päättä. Puheenjohtajan ja varapuheenjohtajan tulee olla valtuutettuja.

Tasa-arvolain nojalla tarkastusvaliokunnassa tulee olla miehiä ja naisia vähintään kaksi (2).

Kaupunginhallitus

§ 27

06.02.2023

Kaupunginjohtaja Christoffer Masar:

Kaupunginhallitus esittää valtuustolle, että se

- myöntää Erkki Karimalle eron tarkastusvaliokunnan jäsenen tehtävästä, sekä
- valitsee tarkastusvaliokuntaan uuden jäsenen jäljellä olevaksi toimikaudeksi.

Päätös:

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Oheismateriaali:

Hallintolain 28.2-3 §:ssä tarkoitetut läheiset

Yhdyskuntavaliokunta	§ 5	17.01.2023
Kaupunginhallitus	§ 28	06.02.2023

Vastaus valtuustoaloitteeseen senioriasuntojen kasvavan tarpeen huomioiminen valmisteilla olevissa asemakaavoissa ja aloitteeseen koskien senioriasumista Kauniaisissa

YLV 17.01.2023 § 5

Lisätiedot:

Maankäyttöpäällikkö Minna Penttinen, puh. 050 3829 313
etunimi.sukunimi@kauniainen.fi

Valtuutettu Löfstedt-Söderholm ja 16 muuta valtuutettua ovat allekirjoittaneet 20.12.2021 päivätyn valtuustoaloitteen senioriasuntojen kasvavan tarpeen huomioimiseksi valmisteilla olevissa asemakaavoissa. Grankulla Marthaförening rf. ja 8 muuta yhdistystä ovat allekirjoittaneet 1.12.2022 päivätyn aloitteen koskien senioriasumista Kauniaisissa. Aloitteet ovat esityslistan **oheismateriaalina**.

Valtuustoaloitteessa esitetään, että Kauniaisten senioreille taattaisiin keskustan alueella sopivia asuntoja, joissa palvelut ovat kävelytäisyydellä. Asuminen tarjoaisi iäkkäille asukkaille mahdollisuuden asua omissa asunnoissa, kuitenkin niin, että se mahdollistaa yhdessäolon muiden iäkkäiden kanssa. Valtuustoaloitteessa toivotaan myös, että asumisen yhteydessä tulisi olla viihtyisiä yhteisiä tiloja ja asumisen yhteyteen voisi rakentaa terveyttä edistäviä tiloja kuten uima-allas ja kuntosali. Edelleen todetaan, että joko kaupungintalon kaavamuutoksessa tai asemanseudun kaavamuutoksessa tulisi varata tilaa korkeatasoiselle senioriasumiselle. Perusteluina valtuustoaloitteelle todetaan, että senioreiden osuus Kauniaisissa on huomattavasti naapurikuntaa korkeampi. Yli 75-vuotiaiden osuus tulee kasvamaan voimakkaasti. Monella ikääntyvällä on edessä muutto isommasta asunnosta pienempään. Suurin osa haluaisi jäädä Kauniaisiiin.

Yhdistysten allekirjoittamassa aloitteessa peräänkuulutetaan senioriasumista eri kokoisissa asunnoissa palvelukodin sijaan. Ajatuksena on perinteisen kodin ja palvelukodin välimuoto: itsenäistä asumista, joka tuo joustavuutta ja toimintakyvystä riippuen mahdollistaa palvelumuotojen käytön. Myös tässä aloitteessa toivotaan yhteisiä tiloja, jotka mahdollistavat sosiaalisen kanssakäymisen. Perusteluiksi aloitteessa todetaan niin ikään ikääntyvien asukkaiden määrän kasvu.

Aloitteessa esitetyt näkemykset on tunnistettu kaupungin maankäytön ja asuntotuotannon suunnitteluprosesseissa. Tasapuolisuuden nimissä kaupungin on tarkoitus tuottaa edellytyksiä monipuoliselle ja muuntojoustavalle asuntorakentamiselle, jotta asunnot palvelisivat eri-ikäisiä kuntalaisia. Valtuuston 4.2.2019 hyväksymässä Kauniaisten asunto-ohjelmassa korostetaan asuntotyyppien, -kokojen ja hallintamuotojen monipuolisuutta. Tällöin kauniaislaisten olisi mahdollista löytää omasta kotikaupungistaan kuhunkin elämäntilanteeseensa soveltuva asunto. Nykyisin kaikissa Kauniaisissa laadittavissa asuinkerrostalorakentamista sisältävissä asemakaavan muutoksissa

Yhdyskuntavaliokunta	§ 5	17.01.2023
Kaupunginhallitus	§ 28	06.02.2023

edellytetään asuntotuotannon monipuolisuutta. Lisäksi Kauniaisten asuntotuotantoon liittyvät erityispiirteet ja tavoitteet tuodaan esille jo ensimmäisissä keskusteluissa maanomistajien ja asemakaavamuutosten hakijoiden kanssa ennen kuin hakijat tekevät lopullisen päätöksen asemakaavan muutoksen hakemisesta. Niin ikään esteettömyysvaatimukset huomioidaan jo kaavoitusvaiheessa. Myöhemmin toteutusvaiheen suunnittelun yhteydessä (rakennuslupavaihe), mikäli rakennuksessa on erityisen pieniä tai erityisen suuria asuntoja, rakennusvalvonta edellyttää asuntojen muuntojoustavuuden tutkimista, jotta toteutettavat asunnot joustaisivat ja olisivat muokattavissa elämäntilanteiden muuttuessa.

Kaupungin strategian mukaan meneillään olevalla valtuustokaudella priorisoidaan valtuustoaloitteessa mainittuja asemakaavamuutoksia: kaupungintalon ja asemanseudun asemakaavan muutokset. Edelleen strategiaan on kirjattu tavoitteeksi kehittää asuntokannan monipuolisuutta vastaamaan nykyistä paremmin asukkaiden tarpeita eri elämänvaiheissa. Toimenpiteenä on myötävaikuttaminen senioriasumisen toteuttamiseen keskustan läheisyydessä. Valmisteilla olevan kaavoitusohjelman 2023 mukaan sekä kaupungintalon että asemanseudun kaavamuutoksia edistetään. Molemmille alueille on tavoitteena mahdollistaa kerrostaloasumista.

Tontinluovutusehdoissa on mahdollista määrittää tarkempia tiloihin liittyviä vaatimuksia kuten esimerkiksi vaatimuksia yhteisten tilojen rakentamiseen ja niihin liittyviin suunnitteluratkaisuihin. Tällöin kyseessä on poliittinen päätös ja ehdot asetetaan kaupungin omistaman tontin myyntiin asettamisen yhteydessä.

Yhdyskuntatoimen johtaja Marianna Harju:

Yhdyskuntavaliokunta merkitsee tiedoksi vastauksen aloitteisiin ja lähettää sen edelleen tiedoksi KH:lle ja KV:lle merkittäväksi loppuun käsitellyksi.

Päätös:

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Liitteet:

Oheismateriaali:

Fullmäktigemotion, beakta det ökande behovet av seniorbostäder vid beredningen av stadsplaner
Initiativ gällande servicebonde i Grankulla

Jakelu:

Kaupunginhallitus

Yhdyskuntavaliokunta	§ 5	17.01.2023
Kaupunginhallitus	§ 28	06.02.2023

KH 06.02.2023 § 28

803/00.02.10.03/2022

Kaupunginjohtaja Christoffer Masar:

Kaupunginhallitus esittää, että valtuusto merkitsee tiedokseen edellä olevan vastauksena valtuustoaloitteeseen ja kuntalaisaloitteeseen koskien senioriasumista Kauniaisissa, ja toteaa aloitteet loppuun käsitellyiksi.

Päätös:

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Oheismateriaali:

Fullmäktigemotion, beakta det ökande behovet av seniorbostäder vid beredningen av stadsplaner
Initiativ gällande servicebonde i Grankulla

Kaupunginhallitus

§ 29

06.02.2023

Vastaus valtuustoaloitteeseen talouden stressitestistä

KH 06.02.2023 § 29

485/00.02.10.00/2022

Lisätiedot:

vt. hallintojohtaja Lilian Andergård-Stenstrand, puh. 050 411 0202
etunimi.sukunimi@kauniainen.fi

Valtuutettu Bo-Christer Björk ym. ovat jättäneet valtuustoaloitteen (KV 20.6.2022 § 39) talouden stressitestissä (**oheismateriaalina**). Aloitteessa ehdotetaan, että kaupunki teettäisi stressitestin tulevien vuosien investointikyvyn selvittämiseksi. Aloitteen tekijät toteavat aloitteessaan, että kaupungilla on suunnitteilla useita merkittäviä rakennushankkeita, joiden yhteenlaskettu kokonaisrahoitustarve olisi ainakin sata miljoonaa euroa. Tämän takia aloitteen tekijät painottavat, että on keskeistä selvittää, miten suuriin investointeihin kaupungilla on varaa seuraavan kymmenen vuoden aikana kunnallisveron nykyisellä tai korotetulla tasolla. Lisäksi aloitteen tekijät esittävät, että nämä vaihtoehtoiset laskelmat esitetään valtuustolle.

Valtuustolle järjestettiin seminaari investointiraamista maanantaina 30.1.2023 kaupungintalolla. Seminaarissa käytiin läpi FCG Finnish Consulting Group Oy:n laatimaan esityksen Kauniaisten investointiskenaarioista, ja keskusteltiin sen pohjalta investointiraamin laatimisesta. Seminaarissa esitetyssä painelaskelmassa on huomioitu Kuntaliiton veroennustekehikko, vuosien 1997–2021 tilinpäätökset, kunnan oma arvio vuoden 2022 toteumasta ja vuoden 2023 talousarvio. Painelaskelmassa investointien pohjana on käytetty Kauniaisten omaa investointisuunnitelmaa vuosille 2023–2027.

Kaupunginjohtaja Christoffer Masar:

Kaupunginhallitus esittää, että valtuusto merkitsee tiedokseen edellä olevan vastauksena tehtyyn valtuustoaloitteeseen talouden stressitestistä, ja toteaa aloitteen loppuun käsitellyksi.

Päätös:

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Oheismateriaali:

Valtuustoaloite

Kaupunginhallitus

§ 30

06.02.2023

Vastaus valtuustoaloitteeseen paikkajakotoimikunnan nimeämisestä luottamushenkilövalintoja varten

KH 06.02.2023 § 30

620/00.02.10.00/2022

Lisätiedot:

vt. hallintojohtaja Lilian Andergård-Stenstrand, puh. 050 411 0202
etunimi.sukunimi@kauniainen.fi

Valtuutettu Taisto Miettisen ym. allekirjoittamassa aloitteessa ehdotetaan, että kaupungin hallintosääntöön kaupunginhallituksen tehtäviin lisättäisiin paikkajakotoimikunnan nimeäminen luottamushenkilövalintoja varten siten, että kaupungin hallintosäännön I osa 5 luku 17 §:ään (kaupunginhallituksen tehtävät) tulee lisätä kohta ”Kaupunginhallitus nimeää Kauniaisten paikkajakotoimikunnan.” Aloitteen tekijät toteavat, että paikkajakotoimikunnan tehtävänä on valmistella poliittisten ryhmien kesken valtuustokautta koskevia luottamushenkilövalintoja. Paikkajakotoimikunnassa olisi aloitteen tekijöiden mukaan asemansa perusteella edustettuna kunkin valtuustoryhmän valitsema edustaja/edustajat ja hänelle/heille valittu varaedustaja/varaedustajat. Aloite on **oheismateriaalina**.

Kuntalain (410/2015) 15 §:n mukaan valtuutetut ja varavaltuutetut valtuustoon valitaan kunnassa toimitettavissa kuntavaaleissa. Valtuuston toimikausi on neljä vuotta ja se alkaa vaalivuoden kesäkuun alusta. Seuraavat kuntavaalit toimitetaan 13.4.2025, ja seuraavan valtuuston toimikausi alkaa näin ollen 1.6.2025. Kuntalain 14 §:n mukaan valtuusto päättää jäsenten valitsemisesta toimielimiin.

Kauniaisissa on tarkoitus tehdä laajempi hallintosäännön päivitys ennen seuraavia kuntavaaleja ja seuraavan valtuuston toimikauden alkua. Kyseinen hallintosäännön päivittäminen on ajateltu alkavan syksyllä 2023. Esitetään, että paikkajakotoimikunnan nimeämistä luottamushenkilövalintoja varten harkitaan hallintosääntöuudistuksen yhteydessä.

Kuntalain 30 §:n mukaan kunnanhallitus ja valtuuston päätöksen nojalla muikin toimielin voi asettaa toimikunnan määrätyn tehtävän hoitamista varten. Näin ollen valtuustoaloitteessa ehdotettu paikkajakotoimikunnan nimeämiseen ei välttämättä tarvita hallintosäännön muutosta.

Kuntaliitto päivittää tällä hetkellä kuntien hallintosääntömalliaan. Kuntaliitto julkaisee uuden hallintosääntömallin kevään 2023 aikana. Päivitetty kuntien hallintosääntömalli on näin ollen käytettävissä, kun Kauniaisten hallintosäännön päivitystyö alkaa syksyllä 2023.

Kaupunginjohtaja Christoffer Masar:

Kaupunginhallitus esittää, että valtuusto merkitsee tiedokseen edellä olevan vastauksena tehtyyn valtuustoaloitteeseen paikkajakotoimikunnan nimeämisestä luottamushenkilövalintoja varten, ja toteaa aloitteen loppuun käsitellyksi.

Kaupunginhallitus

§ 30

06.02.2023

Päätös:

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Oheismateriaali:

Valtuustoaloite

Kaupunginhallitus

§ 31

06.02.2023

Vastaus valtuustoaloitteeseen kaupungintalon valtuustosalin vuokraamisesta paikallisille yhdistyksille, järjestöille ja vastaaville toimijoille

KH 06.02.2023 § 31

759/00.02.10.00/2022

Lisätiedot:

vt. hallintojohtaja Lilian Andergård-Stenstrand, puh. 050 411 0202,
etunimi.sukunimi@kauniainen.fi

Valtuutettu Tapani Ala-Reinikan ym. allekirjoittamassa aloitteessa ehdotetaan, että kaupungintalon valtuustosalin käyttöä laajennettaisiin kaupungin strategian mukaisesti siten, että se olisi ilmaista paikallisille yhdistyksille, järjestöille ja vastaaville toimijoille, jotka eivät harrasta kaupallista toimintaa, arkisin klo 16–22 välisenä aikana ja muina aikoina erikseen sopien. Aloite on **oheismateriaalina**.

Kaupunginhallitus päätti 24.10.2022 § 151, että kaupungintalon valtuustosalin vuokrataan 1.11.2022 alkaen kokoustoimintaa varten paikallisille yhdistyksille, järjestöille ja vastaaville toimijoille, jotka eivät harrasta kaupallista toimintaa, seuraavin ehdoin:

- sali on vuokrattavissa niinä tiistai-, keskiviikko- ja torstai-iltaisain klo 17.00–19.30, kun kaupungintalo on auki ja vahtimestari on paikalla,
- tila tulee jättää siinä kunnossa ja kalusteiden siinä järjestyksessä, kun se on vastaanotettaessa ollut,
- varaus tulee tehdä viimeistään päivää ennen tilantarvetta,
- vuokra 10 euroa tulee maksaa ennen tilaisuuden alkua ja
- mahdolliset kokoustarjoilut tilataan erikseen.

Kaupunginhallituksen päätöksen mukaan salin varaus tehdään etukäteen kaupungintalon infossa, johon myös vuokra maksetaan ennen kokouksen alkua. Kaupungintalon infosta saatujen tietojen mukaan kaupunginhallituksen 24.10.2022 tekemän päätöksen jälkeen vain yksi valtuustosalin varaus on tehty, ja se on tehty maaliskuulle.

Nuorisotalo avasi marraskuussa 2022 ovensa peruskorjauksen jälkeen, ja samalla valtuustosalin saatiin takaisin valtuuston käyttöön sekä kaupungintalon muuhun kokoustoimintaan. Henkilökunnan lounasruokailu kaupungintalolla aloitettiin jälleen 2.1.2023, kun rokotustoiminta siirtyi pois kaupungintalon tiloista. Kalustettu valtuustosalin toimii tällä hetkellä aikaisempaan tapaan myös henkilökunnan ruokalana. Koska valtuustosalin pöytiä ja tuoleja ei tulisi siirtää sen päivittäisen ruokalatoiminnan takia, valtuustosalin sopii iltaisin kokousten järjestämiseen.

Kaupunginhallitus

§ 31

06.02.2023

Kaupungintalon iltavahtimestari on voimassa olevan työsuhteen puitteissa paikalla tiistaisin, keskiviikkoisin sekä torstaisin klo 17.00–19.30, sekä niinä maanantai-iltoina, kun kaupunginhallitus tai valtuusto kokoontuu. Valtuustosalin käyttö on näin ollen tiistai-, keskiviikko- ja torstai-iltaisain valvottua. Mikäli vuokrausaikaa pidennetään, iltavahtimestarin työaika pitää myös pidentää silloin, kun valtuustosalin on varattuna kokoustoimintaan. Tämä edellyttää, että varaus tulisi tehdä tilaisuutta edeltävällä viikolla.

Aloitteessa esitetään, että valtuustosalin vuokraaminen on ilmaista.

Kaupunginhallituksen päätöksen mukaan valtuustosalin vuokraaminen kokoustoimintaan maksaa 10 euroa/tilaisuus. Tämä hinta vastaa kulttuuri- ja vapaa-aikavaliokunnan (15.12.2022 § 71) vuodelle 2023 päättämää vuokraa alennusryhmille koskien sivistystoimen kokoustiloja.

<https://kauniainen10fi.oncloudos.com/cgi/DREQUEST.PHP?page=meetingitem&id=2022313-5>

Aloitteessa esitetään, että samalla kun valtuustoaloitteesta päätetään, niin kaupunginhallituksen päätös valtuustosalin käytöstä (KH 24.10.2022 § 151) kumotaan tai otetaan uudelleen käsiteltäväksi. Hallintosäännön 20 §:n mukaan valiokunta hyväksyy toimialallaan hallinnassaan olevien alueiden ja tilojen sekä näihin kuuluvien laitteiden ja irtaimen omaisuuden vuokraamisen tai käyttöön luovuttamisen enintään yhdeksi vuodeksi. Koska kyseessä on kaupungintalon tilan vuokraaminen, kaupunginhallitus toimii yleishallinnon tilojen osalta päättävänä toimielimenä. Kaupunginvaltuuston toimivaltaan ei kuulu muuttaa kaupunginhallituksen toimivaltaan kuuluvaa päätöstä. Muutenkaan ei kuulu valtuustoaloitteen käsittelyyn tehdä lopullisia muutoksenhakukelpoisia päätöksiä varsinaisessa pääasiassa, vaan valtuustoaloitteen käsittely ja pääasian varsinaisen käsittely ovat erilliset prosessit.

Valtuustoaloitteessa esitetyn ja asiassa muutoin ilmenneen perustella katsotaan tarpeelliseksi valmistella valtuustosalin vuokraus uudelleen kaupunginhallitukselle, ja sen yhteydessä tarkastellaan valtuustosalin vuokrauksen yhteensopivuus kaupungin muiden tilojen vuokrausperiaatteiden ja vuokratason kanssa.

Kaupunginjohtaja Christoffer Masar:

Kaupunginhallitus esittää, että valtuusto merkitsee tiedokseen edellä olevan vastauksena tehtyyn valtuustoaloitteeseen kaupungintalon vuokraamisesta paikallisille yhdistyksille, järjestöille ja vastaaville toimijoille, sekä toteaa aloitteen loppuun käsitellyksi.

Päätös:

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Oheismateriaali:

Valtuustoaloite

Kaupunginhallitus

§ 32

06.02.2023

Valtuuston 23.1.2023 päätösten laillisuuden toteaminen

KH 06.02.2023 § 32

16/00.02.10.04/2023

Lisätiedot:

vt. hallintojohtaja Lilian Andergård-Stenstrand, puh. 050 411 0202
etunimi.sukunimi@kauniainen.fi

Kaupunginhallituksen tehtäviin kuuluu kuntalain 39 §:n mukaan valvoa valtuuston päätösten lainmukaisuutta. Valvonta antaa mahdollisuuden korjata mahdolliset laillisuusvirheet.

Jos kaupunginhallitus katsoo, että valtuuston päätös on syntynyt virheellisessä järjestyksessä taikka että valtuusto on ylittänyt toimivaltansa tai että päätös on muuten lainvastainen, kaupunginhallituksen on jätettävä päätös täytäntöön panematta sekä saatettava asia valtuustoon viipymättä uudelleen käsiteltäväksi (KuntaL § 96).

Pöytäkirja on luettavissa kaupungin kotisivuilla ([linkki](#)).

Kaupunginjohtaja Christoffer Masar:

Kaupunginhallitus toteaa valtuuston 23.1.2023 tekemät päätökset laillisiksi.

Päätös:

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 17, § 18, § 19, § 20, § 22, § 23, § 24, § 25, § 27, § 28, § 29, § 30, § 31, § 32

MUUTOKSENHAKUKIELTO VALMISTELUA TAI TÄYTÄNTÖÖNPANOAA KOSKEVASTA PÄÄTÖKSESTÄ

Tähän päätökseen ei saa hakea muutosta, koska asia koskee vain valmistelua.

Sovellettavat lainkohdat: Kuntalaki (410/2015) 136 §

Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 21, § 26

OIKAISUVAATIMUSOHJE

Kuntalain mukainen oikaisuvaatimus toimielimen päätökseen

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen) sekä kunnan jäsen. Työsopimussuhteeseen ottamisesta tai päättämisestä voidaan kuitenkin tehdä oikaisuvaatimus vain jos perusteina ovat, että 1) päätös on syntynyt virheellisessä järjestyksessä, 2) päätöksen tehnyt viranomaisen on ylittänyt toimivaltansa tai 3) päätös on muuten lainvastainen.

Oikaisuvaatimusviranomaisen

Viranomaisen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, ja yhteystiedot:

Kaupunginhallitus		
Kauniaisten kaupunki	Sähköposti:	kirjaamo@kauniainen.fi
Kirjaamo	Puh.	09 50561
Kauniaistentie 10	Faksi:	09 5056 535
PL 52, 02701 KAUNIAINEN	Kirjaamon aukioloaika:	klo 8.00–15.45

Oikaisuvaatimusaika ja sen alkaminen

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista ja se on toimitettava kirjaamoon viimeistään määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa. Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemäntenä päivänä kirjeen lähettämisestä, jollei muuta näytetä, saantitodistuksen osoittamana aikana tai erilliseen tiedoksiantotodistukseen merkittynä aikana. Asian katsotaan kuitenkin tulleen viranomaisen tietoon kirjeen saapumispäivänä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa katsotaan asianosaisen saaneen tiedon päätöksestä kolmantena päivänä viestin lähettämisestä, jollei muuta näytetä.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimuksen sisältö ja muoto

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta. Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava

- 1) päätös, johon haetaan oikaisua,
- 2) se, millaista oikaisua vaaditaan,
- 3) millä perusteella oikaisua vaaditaan.

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava oikaisuvaatimuksen tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero. Jos oikaisuvaatimus päätös saadaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

Oikaisuvaatimuksen tekijän, laillisen edustajan tai asiamiehen on allekirjoitettava oikaisuvaatimus. Asiamiehen on tarvittaessa esitettävä valtakirja. Sähköistä asiakirjaa ei kuitenkaan tarvitse täydentää allekirjoituksella, jos asiakirjassa on tiedot lähettäjistä eikä asiakirjan alkuperäisyyttä tai eheyttä ole syytä epäillä.