

Lausunto

Mäntymäentie 22

Asiointikunta Kauniainen	Hakemuksen vaihe Täydennettävänä
Kiinteistötunnus 235-5-57-17	Hakemus jätetty 11.11.2022
Asiointitunnus LP-235-2022-00346	Käsittelijä Lamberg Sirkka
Hankkeen osoite Mäntymäentie 22	Hakija Gunst Pekka Øivind
Toimenpiteet 2 x Rakennuksen purkaminen	

Lausunto

Lausunnon pyyntöpäivä 18.11.2022	Kuvaus Maanomistaja, kaavoittaja
Lausunnon antopäivä 29.11.2022	Lausunnon antaja Minna Penttinen
Lausuntoteksti Hakemuksen mukainen rakennus on vuonna 1965 valmistunut arkkitehti Robert Gunstin itselleen suunnittelema asuinrakennus. Kauniaisten rakennusinventoinnissa (2005) todetaan ko. rakennukse osalta seuraavaa: ”Arkkitehdin itselleen suunnittelema asuinrakennus, jossa aikakauden rakennusihanteet näkyvät selkeästi. Rakennusmassa on sijoitettu poikittain katuun nähden ja näin tontti on saatu tehokkaasti käytettyä. Pihalue on rajattu reilusti katulinjasta sisäänvedetyllä muurilla, jolloin pihalle on saatu yksityisyyttä. Pihan on suunnitellut maisema-arkkitehti Maj-Lis Rosenbröijer. Arkkitehti	

Gunst on ollut osakkaana arkkitehtitoimisto Gripenberg & CO:ssa ja pitänyt omaa toimistoa. Gunst on suunnitellut Kauniaisiiin useita rakennuksia sekä rakennusten kunnostus- ja laajennustöitä. Kohteella on arkkitehtoninen arvo ja se tuo alueelle kerroksellisuutta ja monimuotoisuutta.”

Hakemuksen mukaisen tontin (5-57-17) asemakaava on vahvistettu 12.11.1964 ja sen kiinteistörekisterin mukainen pinta-ala on 1545 m². Asemakaavan mukaan tontille saa rakentaa vain yhden enintään kaksi asuinhuoneistoa käsittävän ja enintään kaksikerroksisen asuinrakennuksen, peittoalaltaan enintään 350 m². Alueen asemakaava ei ota kantaa rakennustapaan tai kulttuurihistoriaan.

Kortteli 57 on toteutunut asemakaavan mukaisesti. Luvan kohteena oleva rakennus on huomioitu rakennusinventoinnissa. Rakennuksen ei voida kuitenkaan katsoa olevan kulttuurihistoriallisesti tai rakennustaiteellisesti niin arvokas, että sen kaavallinen suojelustatus ylittyisi.

Mäntymäentie on rakentunut eri aikakausina. Alueella ei ole yhtä selkeää rakentamistapaa kerroksellisuuden tai muotokielen suhteen. Mäntymäentie on rakentunut varsin monimuotoiseksi ja luo alueelle kerroksellisuutta.

Maankäyttöpäällikkö toteaa että hanke ei aiheuta haittaa kaavoituksen toteuttamiselle eikä rakennuksen purkamiselle ole kaavallista estettä.

Lausuntotieto	Liitteet
lausunto	0 kpl