

13.10.2022 Hakemus Kauniaisten kaupungille energiatuesta sekä uuden tilapäisen kaavan kaavoitusmaksusta GrIFK Fotboll Rf:n omistamaan Granifield-jalkapallohalliin

Taustaa:

Kauniaisten jalkapallohalli rakennettiin vuonna 2017 pääosin yhdistyksen varoilla. Kokonaiskustannus oli n. 1,5 M€ ja kaupunki maksoi tästä 0,2 M€ ja takasi halliyhtiön ottamat lainat. Yhdistys omistaa hallin osakekannasta 80% ja kaupunki (ilman äänivaltaa) 20%.

Investointi on kaupungille ollut tuottava, koska sen tuloksena kaupunki on säästänyt ja/tai saanut lisätuottoa yli 250.000€ jo ensimmäisen viiden käyttövuoden aikana. Ja kun verrataan vastaaviin halleihin muualla pk-seudulla ja Suomessa yleisestikin niin kaupungin säästö on ollut jopa 650.000€. Em. 250.000 koostuu seuraavista:

- a) kaupungin ei ole tarvinnut maksaa hallin paikalla olleen kaupungin omistaman lämmitettävän keinonurmen kustannuksia, jotka olivat esim. v. 2016 n. 70.000€. Viimeaikaiset energianhinnan nousut tarkoittavat, että kokonaissäästö viideltä vuodelta kaupungille on ollut vähintään 175.000 € (oletus, käyttäjät maksoivat n. puolet todellisista kustannuksista) ja todennäköisesti enemmän. Arvio kokonaisuudesta 200.000€
- b) kaupunki on saanut hallilta tonttivuokrana 5*8200€ eli n. 40.000€
- c) kaupunki on saanut hallista varattua ilmaiseksi päivävuoroja – arvioitu käyttömäärä on ollut n. 40 tuntia per vuosi ja viiden vuoden aikana tämän edun arvo on ollut (50€ tuntihinnalla) 10.000€

Kaupungin kokonaissäästöä arvioitaessa on lisäksi huomioitava, että jos halli sijaitsisi muutaman kilometrin päässä mihin suuntaan tahansa nykyisestä sijainnistaan, niin sijaintikaupunki maksaisi sen käyttäjille vuodessa n. 80.000€ vuokratukia. Mikäli Kauniaisissa olisi samanlainen hallin omistajuudesta riippumaton tukimalli kuin Espoossa, Vantaalla ja Helsingissä, niin kaupungin lisämenot olisivat olleet viiden vuoden ajalta tämän osalta 400.000€

Edellisiä vielä suurempi hyöty kaupungille on tullut siitä, että viiden vuoden aikana hallin omistavan yhdistyksen jäsenmäärä on kasvanut - ja merkittävässä määrin hallin olemassaolon tukemana - noin viidestä sadasta seitsemään sataan ja samalla yhdistyksen tuottama sosiaalinen lisäarvo (SROI) ympäröivälle yhteisölle on vuositasolla kasvanut arvioidusta alle 3 M€ vuodessa nyt UEFA:n tukemana mitattuun 5,55 M€oon (noin 600 jäsenen kohdalla). Samaan aikaan yhdistys on saanut kaupungilta säännöllisinä toiminta-avustuksia vuodessa keskimäärin n. 12.000€. Tämän lisäksi kaupunki on tukenut esim. korona-aikaan maksuhelpotuksilla, joiden avulla yhdistys pääsi haastavien aikojen yli ja joista yhdistys on kiitollinen. Vertailun vuoksi on samalla todettava, että samantasoisia tai suurempia koronatukia maksettiin myös muissa kunnissa selkeästi korkeampien säännöllisten avustusten lisäksi.

Yhdistyksen ja halliyhtiön taloudellinen tilanne ja syyt ylimääräisen energiatuen ja kaavoitusmaksun mitätöinnin hakemiseen

Yhdistyksen & halliyhtiön keskinäinen riippuvuus:

Yhdistys omistaa halliyhtiön ja vastaa sen maksuista - näin ollen kun halliyhtiöllä on kassavaje, niin yhdistys kattaa sen. Kun energian hinnat nousivat yllättäen ja rajusti sekä kun samaan aikaan hallin käyttömaksut ovat olleet toimintavuoden ajan kiinteät niin halliyhtiöön syntyi kassavaje. Heti toimintavuoden alussa tuli joulukuun 2020 ja 2021 välillä kustannuksissa eroa yli 16.000€ kuukaudessa – joulukuun 2021 yli seitsemän astetta kylmempi keskilämpötila ulkona ja samaan aikaan rajusti nousseet sähköhinnat (5 c vs. 21 c. per

kWH) aiheuttivat tämän. Jokainen muukin kuukausi on ollut jälkimmäisellä periodilla selvästi kalliimpi kuin v. 2021. (liite 1)

Olemme tähän saakka pitäneet hallin vuokrahinnat pk-seudun matalimpina, koska käyttäjämme eivät saa olosuhdetukea muiden kaupunkien tapaan. Meidän tuntihintamme on ollut omille käyttäjille 200€ per tunti kun esim. vastaavassa VJS-hallissa hinta on ollut 250€ (josta kaupunki on maksanut noin kolmasosan, joten yhdistyksen jäsenten hinta on Vantaalla ollut n. 150€ per tunti).

Nousseiden energiakustannusten kokonaismäärä

Allaolevassa taulukossa maksettujen laskujen (laskut voidaan toimittaa esim. kaupungin talousosastolle tarkastettaviksi) perusteella toteutuneet kustannukset

Laskuttajat

| | |
|---------------|----------------------------|
| Kaukolämpö | Fortum |
| Sähkö | Nordic Green Energy |
| Sähkön siirto | Caruna |

| Marraskuu 2020 – Lokakuu 2021 | Marraskuu 2021 – Lokakuu 2022 | |
|----------------------------------|----------------------------------|------------------------------------|
| Kaukolämpö | | Kustannusten kasvu kaukolämpö |
| 68 909 € | 111 460 € | 42 551 € |
| Sähkö | | Kustannusten kasvu sähkö |
| 28 023 € | 52 904 € | 24 880 € |
| Yhteensä | | Kustannusten kasvu yhteensä |
| 96 932 € | 164 364 € | 67 431 € |

GrIFK Fotboll Rf:n ja sen omistaman halliyhtiö Ab Granifield Oy:n yhteinen hakemus tuista:

Anomme kaupungilta energiatukena ko. kustannusten kasvua 67.431€. Se kattaa halliyhtiön vuodelle 2021-2022 tulevaa tappiollista tulosta ja antaa halliyhtiölle liikkumavaraa tilanteessa, missä energian hinnat ovat noususuunnassa ja vähintäänkin hyvin vaihtelevat.

Lisäksi se tasoittaa tältä vuodelta Kauniaisissa toimivassa joukkueessa jalkapalloa harrastavan ihmisen kustannuseroa naapurikaupungeissa toimiviin joukkueisiin nähden. Tällä hetkellä yksittäisellä pelaajalla on taloudellinen intressi siirtyä harrastamista enemmän tukevan kaupungin joukkueeseen.

Sen lisäksi haemme takaisin vielä saapumatonta hallin kaavan vahvistamisajan pidentämisestä johtuvaa uutta määräaikaisen rakennusluvan lupamaksua. Perustelu tälle on, että kaavasta piti tulla nyt tulla pysyvä niin, että jalkapallohalli on siinä mukana. Näin ei kuitenkaan käynyt jalkapallohallista riippumattomista syistä - esim. toisen jäähallin pitkittyneet rakentamissuunnitelmat aiheuttivat kaavan vahvistamisen lykkäyksen niin, että sen seurauksena tarve jalkapallohallin uuden määräaikaisen rakennusluvan hakemiselle ilmeni.

Seuran ja halliyhtiön omat toimet talouden parantamiseksi:

Olemme itse hoitamassa haastavaa taloudellista tilannetta esim. hakemalla n. 20.000€ uusien yhteistyökumppaneiden ja säätiöiden tukea vuodelle 2023.

Yhdistys on palkannut yhdistystoiminnassa kokeneen ja koulutetun vakituisen hallintopäällikön, joka vie erityisesti talouden seurantaamme nykyistä paremmalle tasolle.

Halliyhtiö hakee energiakulujen laskua alentamalla hallin sisälämpötilaa lähelle nollaa astetta. Sen lisäksi yhtiö on perustanut tässä kuussa Suomen vastaavankokoisten ylipainehallien yhteistyöryhmän, joka pyrkii hallien kulutusdatojen analysoinnilla löytämään kustannusten alentamiskeinoja. Siihen on tähän mennessä ilmoittautunut kuusi suurta ylipainehallia ympäri Suomea - Vantaalta, Turusta, Helsingistä, Kajaanista, Mikkelistä ja Järvenpäästä. Ensimmäiset havainnot keinojen löytymisestä ovat olleet lupaavia.

Valitettavasti olemme myös joutuneet nostamaan harrastamisen kustannuksia. Olemme laskuttaneet lokakuussa 2022 60€ ylimääräisen seuramaksun per jäsen, ensivuoden hallihintoja on nostettu 35% tasolle 270€ per tunti ja lisäksi joudumme korottamaan vuoden 2023 jäsenmaksua n. 25%lla edellisestä vuodesta.

Liite 1

| Energiakustannusten ero kuukausittain vrt edellinen vuosi | |
|------------------------------------------------------------------|----------|
| Syyskuu 22 | 5 618 € |
| Elokuu 22 | 3 835 € |
| Heinäkuu 22 | 3 333 € |
| Kesäkuu 22 | 2 481 € |
| Toukokuu 22 | 2 057 € |
| Huhtikuu 22 | 6 838 € |
| Maaliskuu 22 | 9 561 € |
| Helmikuu 22 | 6 254 € |
| Tammikuu 22 | 8 346 € |
| Joulukuu 21 | 16 267 € |
| Marraskuu 22 | 2 513 € |
| | 67 104 € |