
Aika 28.11.2022 klo 08:00 - 08:27
Paikka Kaupunginhallituksen kokoushuone

LUETTELO KÄSITELLYISTÄ ASIOISTA

Pykälä	Otsikko	Sivu
§ 26	Kokouksen järjestäytyminen	3
§ 27	Nimetyistä palvelussuhdeasunnoista luopuminen Oy Granilla Ab:n ja Kiinteistö Oy Jermun kohdalla	4
§ 28	Paikallinen sopimus koskien kiinteistöpäivystäjien hälytysrahan nostoa ajalla 1.12.2022–30.4.2023	9
§ 29	Kaupunginjohtajan sitouttaminen	10

Läsnä	Ant-Wuorinen Lauri Johansson Johan Kiesiläinen Suvi Masar Christoffer Palmroos Ulla	puheenjohtaja varapuheenjohtaja jäsen kaupunginjohtaja henkilöstöjohtaja
Käsitellyt asiat	26 - 29	
Allekirjoitukset	Lauri Ant-Wuorinen puheenjohtaja §§ 26, 28 - 29 Johan Johansson puheenjohtaja § 27	Ulla Palmroos pöytäkirjanpitäjä
Pöytäkirja asetetaan yleisesti nähtäville	Kauniaisten kaupungin kotisivuilla 05.12.2022	

Henkilöstöjaosto	§ 26	28.11.2022
------------------	------	------------

Kokouksen järjestäytyminen

HJ 28.11.2022 § 26

Henkilöstöjaosto on päätösvaltainen, kun enemmän kuin puolet jäsenistä on läsnä.

Henkilöstöjohtaja Ulla Palmroos:

Puheenjohtaja toteaa läsnä olevat sekä kokouksen lailliseksi ja päätösvaltaiseksi.

Henkilöstöjaosto päättää valtuuttaa puheenjohtajan tarkastamaan pöytäkirjan.

Päätös:

Puheenjohtaja totesi läsnä olevat sekä kokouksen lailliseksi ja päätösvaltaiseksi.

Henkilöstöjaosto päätti valtuuttaa puheenjohtajan tarkastamaan pöytäkirjan.

Henkilöstöjaosto	§ 25	31.10.2022
Henkilöstöjaosto	§ 27	28.11.2022

Nimetyistä palvelussuhdeasunnoista luopuminen Oy Granilla Ab:n ja Kiinteistö Oy Jermun kohdalla

HJ 31.10.2022 § 25

Lisätiedot:

kaupunginlakimies Lena Filipsson-Korento, puh. 050 354 0121
henkilöstöjohtaja Ulla Palmroos, puh. 040 670 8856
etunimi.sukunimi@kauniainen.fi

Kaupungin asunnonvuokraustoiminta on kaupungin sisällä hajautettu kolmelle eri tulosalueelle, kaupungin henkilöstöjohtajan vastatessa palvelussuhdeasuntojen vuokraamisesta yhdyskuntatoimen tilahallintosihteerin avustamana, Villa Bredan palvelukeskuksen esimiehen vastatessa eläkeläisasuntojen asukasvalinnasta ja kaupungin sosiaalipalveluiden vastatessa yleisten vuokra-asuntojen vuokraamisesta sosiaalipalvelupäällikön tekemine asukasvalintoineen.

Kaupungilla on vuokrattavana yhteensä 296 asuntoa, joista palvelussuhdeasuntojen kokonaismäärä on 88 kpl. Palvelussuhdeasunnoista puolet (44 kpl) sijaitsevat kaupungin 100 % omistamissa yhtiöissä Oy Granilla Ab ja Kiinteistö Oy Jermu. Tässä asiassa esitetään nyt, että Oy Granilla Ab:ssa ja Kiinteistö Oy Jermussa sijaitsevat asunnot jatkossa vuokrattaisiin kaikille halukkaille asunnonhakijoille, eli, että kohteiden palvelussuhdeasunnot siirtyisivät yleisten vuokra-asuntojen ryhmään.

Todettakoon, että muutosesitys ei liity sote-uudistukseen, ja että erikseen tullaan ratkaisemaan kaupungin sisällä, mikä toimiala jatkossa käsittelee eläkeläisasuntojen ja yleisten vuokra-asuntojen vuokraamiset asukasvalintoineen. Sen sijaan muutosesityksen pyrkimyksenä on nopeuttaa tällä hetkellä palvelussuhdeasuntoina olevien asuntojen vuokrausprosessia samalla lyhentäen asuntojen tyhjänäoloajan, mihin seikkaan Oy Granilla Ab ja Kiinteistö Oy Jermu ovat kiinnittäneet kaupungin huomion yhtiöiden kärsiessä tästä taloudellisesti. Lisäksi palvelussuhdeasuntoihin kohdistunut kysyntä on usean vuoden ajan ollut tarjontaa pienempi, ja monesti on vuokrattu palvelussuhdeasunnoksi nimetty kohde kertaluontoisesti muuhun käyttöön, mikä ilmenee myös kaupunginvaltuuston 4.2.2019 (§ 2) hyväksymästä asunto-ohjelmasta vuosille 2017–2021(–2025), kohta 4.5.

Koska kyse on kaupunginhallituksen aiemmin tekemien päätösten muuttamisesta, asia tuodaan kaupunginhallituksen päätettäväksi. Kaupunginhallitus on aikanaan päättänyt sekä Kiinteistö Oy Korsu Fastighets Ab:n (nykyisin Oy Granilla Ab:n Mätäskujalla sijaitseva kohde) ja Kiinteistö Oy Jermun perustamisen ja rakennuttamisen yhteydessä, että Oy Granilla Ab:n Puutarhatiellä sijaitsevan kohteen uudelleen rakentamisen yhteydessä, että asunnot vuokrataan työsuhdekäyttöön (Puutarhatiellä 6 asuntoa määräaikaisilla sopimuksilla).

Henkilöstöjaosto	§ 25	31.10.2022
Henkilöstöjaosto	§ 27	28.11.2022

Oy Granilla Ab käsittää nykyisin 7 eri kohdetta osoitteissa Heikelinkuja, Jarl Hemmerinkuja, Kerankuja, Lindstedtintie, Mätäskuja, Puutarhatie ja Urheilutie, yhteensä 170 vuokra-asuntoa. Kiinteistö Oy Jermu sijaitsee Lippajärventiellä, sittemmin puretun terveystieteiden keskuksen vuodeosaston Tammikummun vieressä, yhteensä 15 asuntoa.

Oy Granilla Ab:n kaikki kohteet ovat ns. ARA-kohteet, joiden asukasvalinnassa on noudatettava aravalainsäädäntöä. Valintaperusteina ovat asunnon tarve, varallisuus ja tulot. Myös Kiinteistö Oy Jermun asunnoista 8 on ARA-asuntoja, 7 asunnon tultua vapautetuksi tästä rajoitteesta edellisen omistajan saaman päätöksen perusteella. Käytännössä vapautusta ei ole asuntojen kunnon ja toisaalta vireillä olevan kaava-asian takia hyödynnetty vuokran määräyksessä tai vuokrauksessa.

Kiinteistö Oy Jermun kaikki asunnot ovat palvelussuhdeasuntoja, Oy Granilla Ab:n kohdalla palvelussuhdeasuntojen määrän ollessa 29 yhtiön kokonaismäärästä 170 asuntoa.

Näiden asuntojen lisäksi kaupunki omistaa 51 % ARA-kohteesta Kiinteistö Oy Juus – Fastighets Ab:sta, jossa kaupungin hallinnoimien asuntojen määrä on 39 kpl. ARA-asuntoja on vuokrattavana siis yhteensä 217 kpl.

Edellä mainittujen ARA-asuntojen lisäksi kaupungilla on vuokrattavana vapaarahoitteisia asuntoja, jotka ovat välivuokratut (Kiinteistö Oy Kalliokrouvi, 22 kpl), kaupungin omistamia asunto-osakehuoneistoja (14 kpl) tai sijaitsevat kaupungin omistamissa kiinteistöissä (36 kpl). Huomioiden vielä Kiinteistö Oy Jermun 7 asuntoa, vapaarahoitteisten asuntojen määrä on yhteensä 79 kpl. Nämä vuokrataan pääsääntöisesti joko kaupungin palveluksessa oleville tai eläkeläisille.

Vuokralaisten näkökulmasta muutoksella olisi vähäinen vaikutus. Kaupungin palveluksessa olevat tai palvelukseen tulevat, jotka täyttävät aravalainsäädännössä määritellyt valintaperusteet ja tulorajat, voivat edelleen hakea tavallista vuokra-asuntoa kaupungin ARA-kohteista. Vapaarahoitteisiin palvelussuhdeasuntoihin ei esitetä muutosta ollenkaan. Vuokrasuhteen luonteen muuttuessa tavalliseksi vuokrasuhteeksi, vuokralaisen vuokrasopimuksen irtisanomisaika tosin pitenee (14 pv irtisanomispäivästä tai samanaikaisesti työ- tai virkasuhteen päättymisen kanssa) samaksi kuin yleisissä vuokra-asunnoissa (1 kk irtisanomiskauden viimeisestä päivästä laskien), toisaalta vuokralaisen turvana olisi jatkossa vuokrasuhteen jatkuvuus työpaikan päättymisen yhteydessä, mikä voidaan pitää vuokralaisen näkökulmasta selvänä parannuksena.

Muutosesityksen perusteella ei ole myöskään tarkoitus muuttaa voimassa olevia vuokrasopimuksia, joten esitys ei koske nykyisiä vuokralaisia. Vuokralaisen niin halutessa olisi kuitenkin mahdollista muuttaa vuokrasopimus tavalliseksi vuokrasopimukseksi.

Henkilöstöjaosto	§ 25	31.10.2022
Henkilöstöjaosto	§ 27	28.11.2022

Henkilöstöjohtaja Ulla Palmroos:

Henkilöstöjaosto päättää esittää kaupunginhallitukselle, että kaupunginhallitus päättää Oy Granilla Ab:n ja Kiinteistö Oy Jermun palvelussuhdeasuntojen vapautuessa niiden muuttumisesta tavallisina vuokra-asuntoina vuokrattaviksi asunnoiksi.

.....

Puheenjohtaja Lauri Ant-Wuorinen poistui esteellisenä kokouksesta tämän asian käsittelyn ajaksi (Oy Granilla Ab:n hallituksen jäsen). Varapuheenjohtaja Johan Johansson johti puhetta tämän asian ajan.

Varapuheenjohtajan ehdotus, että asia palautetaan valmisteltavaksi ja selvitetään siitä, miten paljon työsuhdeasunnoille on ollut kysyntää viime vuosina, millaisia työsuhdeasuntoja on mennyt ja mitkä ovat jääneet tyhjilleen, hyväksyttiin yksimielisesti.

Päätös:

Asia palautettiin.

HJ 28.11.2022 § 27

716/00.01.01.00/2022

Tässä asiassa on siis kysymys siitä tulisiko Oy Granilla Ab:ssa ja Kiinteistö Oy Jermussa sijaitsevia palvelussuhdeasuntoja (44 kpl) jatkossa voida vuokrata myös muille kuin kaupungin palveluksessa oleville. Saman verran palvelussuhdeasuntoja on myös muissa kaupungin vuokraamissa kohteissa, eli 44 palvelussuhdeasuntoa jäisi edelleen kaupungin asuntokantaan.

Palvelussuhdeasuntojen kysyntä on viime vuodet pysynyt varsin vakiona, keskiarvon ja mediaanin ollessa n. 18 kpl vuosittain, koskien kaikkia kaupungin palvelussuhdeasuntoja. Kysyntä on enimmäkseen kohdistunut pieniin asuntoihin, eli yksiöihin ja kaksioihin. Vuodesta 2016 alkaen on vuosittain (lukuun ottamatta vuosina 2020–2021) jouduttu vuokraamaan 3–6 palvelussuhdeasunnoksi varattua asuntoa kaupungin tavallisina vuokra-asuntoina, jotta asunnot eivät olisi turhaan tyhjillään.

Kaupungin suorassa omistuksessa olevat asunnot (edellä mainitut vapaa rahoitetut kaupungin omistamat asunto-osakehuoneistot, 14 kpl ja kaupungin omistamissa kiinteistöissä sijaitsevat, 36 kpl) menevät yleensä hyvin vuokrattaviksi. Esitys ei koske näitä.

Oy Granilla Ab:n palvelussuhdeasuntoihin on ollut aika vähän kysyntää, johtuen siitä, että ne ovat pääsääntöisesti kaupungin vuokra-asuntoja. Poikkeuksena tästä muodostaa Mätäskujalla sijaitseva kohde, joka aiemmin olikin kokonaan palvelussuhdeasuntokohde. Oy Granilla Ab:n Puutarhatien kohdalla kysyntään on taas vaikuttanut kielteisesti myös se, että kyseiset 6 asuntoa vuokrataan

Henkilöstöjaosto	§ 25	31.10.2022
Henkilöstöjaosto	§ 27	28.11.2022

palvelussuhdeasunnoiksi vain enintään kolmen vuoden määräaikaisilla vuokrasopimuksilla.

Todettakoon, että sote-uudistuksen myötä, kun kaupungin henkilökunnasta siirtyy n. 180 henkilöä hyvinvointialueen palvelukseen, kysynnän voidaan arvioida laskevan, ja oletettavaa on, että tämä koskee myös ARA-asuntoja. Oy Granilla Ab:ssa siis kaikki asunnot ovat ARA-asuntoja ja Kiinteistö Oy Jermussa noin puolet.

Muutosesityksenä tavoitteena ei ole huonontaa kaupungin palveluksessa olevien mahdollisuuksia hakea ja saada palvelussuhdeasuntoa. Muutosesitys ei koske lainkaan vapaarahoitteisia asuntoja, määrän (44 kpl) jäädessä ennalleen. Esitys koskee vain Oy Granilla Ab:ssa ja Kiinteistö Oy Jermussa palvelussuhdeasunnoiksi nimettyjä asuntoja, joihin kaupungin palveluksessa olevat voisivat edelleen samalla tavalla hakeutua tuloarajojen puitteissa, vaikka niitä ei enää rajattaisi olemaan varattuja palvelussuhdeasunnoiksi.

ARA-asuntojen asukasvalinnassa valintaperusteina ovat asunnon tarve, varallisuus ja tulot. ARA:n ohjeistuksen mukaan asukkaiden valinta perustuu asukasvalintaperusteisiin sekä hakijoiden keskinäiseen vertailuun. Hakijoiden keskinäistä etusijajärjestystä arvioidaan kokonaisuutena hakijoiden asunnontarpeen, varallisuuden ja tulojen perusteella. Etusijalle asetetaan asunnottomat ja muut kiireellisimmässä asunnontarpeessa olevat, vähävaraisimmat ja pienituloisimmat hakijat. Tästä voidaan vetää johtopäätös, että esim. kauempaa kaupungin palvelukseen tulevan matalapalkkaisen kohdalla asunnontarve helposti voidaan katsoa kiireelliseksi.

Muutosesityksen tavoitteena on siis nopeuttaa tällä hetkellä palvelussuhdeasuntoina olevien asuntojen vuokrausprosessia samalla lyhentäen asuntojen tyhjänäoloajan. Oy Granilla Ab:n ja Kiinteistö Oy Jermun hallitukset ovat muistuttaneet siitä, että yhtiöt menettävät tyhjillään olosta vuokratuloja tämän luonnollisesti samalla vaikuttaen käyttöasteeseen.

Oy Granilla Ab:ssa ja Kiinteistö Oy Jermussa asuvan kaupungin palveluksessa olevan vuokralaisen näkökulmasta selvänä parannuksena sen sijaan olisi vuokrasuhteen jatkuvuus työpaikan päättymisen yhteydessä.

Edellä olevan perusteella esitetään edelleen, että henkilöstöjaosto päättää esittää kaupunginhallitukselle Oy Granilla Ab:n ja Kiinteistö Oy Jermun palvelussuhdeasuntojen vapautuessa niiden muuttumista tavallisina vuokra-asuntoina vuokrattaviksi asunnoiksi. Toissijaisesti esitetään, että vain Kiinteistö Oy Jermu jätettäisiin palvelussuhdeasuntokohteeksi ja että Oy Granilla Ab:n kohdalla luovutaan nimetyistä palvelussuhdeasunnoista. Kaupungin palvelussuhdeasuntojen määrä vähenisi tällöin 88 asunnosta 59 asuntoon. Mikäli Oy Granilla Ab:n kohdalla ei tehdä muutosta, esitetään, että kohteen palvelussuhdeasunnoiksi varatut 6 asuntoa jatkossa voidaan vuokrata myös toistaiseksi voimassa olevilla vuokrasopimuksilla.

Henkilöstöjaosto	§ 25	31.10.2022
Henkilöstöjaosto	§ 27	28.11.2022

Henkilöstöjohtaja Ulla Palmroos:

Henkilöstöjaosto päättää esittää kaupunginhallitukselle, että kaupunginhallitus päättää, että Oy Granilla Ab:n ja Kiinteistö Oy Jermun palvelussuhdeasunnot vuokrataan jatkossa tavallisina vuokra-asuntoina.

.....

Puheenjohtaja Lauri Ant-Wuorinen poistui esteellisenä kokouksesta tämän asian käsittelyn ajaksi (Oy Granilla Ab:n hallituksen jäsen). Varapuheenjohtaja Johan Johansson johti puhetta tämän asian ajan.

Päätös:

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Henkilöstöjaosto	§ 28	28.11.2022
------------------	------	------------

Paikallinen sopimus koskien kiinteistöpäivystäjien hälytysrahan nostoa ajalla 1.12.2022–30.4.2023

HJ 28.11.2022 § 28

778/01.00.01/2022

Lisätiedot:

henkilöstöjohtaja Ulla Palmroos, puh. 040 670 8856
etunimi.sukunimi@kauniainen.fi

Talven 2022–2023 aikana on ennakoitu tulevan maksimissaan kahden tunnin pituisia sähkökatkoja. Kiinteistöpäivystäjä tarvitsee todennäköisesti apuvoimia sähkökatkojen jälkeen, jotta kiinteistöille mahdollisesti sähkökatkojen jälkeen tapahtuvat lisävahingot voidaan estää. Tästä syystä työnantaja on ehdottanut yhdyskuntatoimen kiinteistöpäivystäjien (huoltomiehet ja kiinteistönhoitajat) hälytysrahan nostamista nykyisestä 50 eurosta 75 euroon ajalla 1.12.2022–30.4.2023.

Asiasta on käyty paikallisneuvottelu JHL:n pääluottamusmiehen kanssa ja pääluottamusmies on hyväksynyt työnantajan ehdotuksen.

Sopimusluonnos on **liitteenä**.

Henkilöstöjohtaja Ulla Palmroos:

Henkilöstöjaosto hyväksyy paikallisen sopimuksen koskien kiinteistöpäivystäjien hälytysrahan nostoa 50 eurosta 75 euroon ajalla 1.12.2022–30.4.2023.

Päätös:

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Liitteet:

Paikallinen sopimus

Henkilöstöjaosto

§ 29

28.11.2022

Kaupunginjohtajan sitouttaminen

HJ 28.11.2022 § 29

776/01.02.04.01/2022

Lisätiedot:

henkilöstöjohtaja Ulla Palmroos, puh. 040 670 8856
etunimi.sukunimi@kauniainen.fi

Kauniaisten kaupungin johtoryhmästä kolme johtajaa lopettaa kaupungin palveluksessa vuoden 2022 loppuun mennessä. Kaikki kolme siirtyvät hyvinvointialueiden palvelukseen.

Vuodet 2023 ja 2024 tulevat olemaan muutosvaiheen vuosia kaupungeille. Hyvinvointialuemuutos sekä johdossa tapahtuvat henkilömuutokset ovat nostaneet esiin huolen, miten turvata Kauniaisten kaupungin toiminta muuttuvassa tilanteessa. Tässä yhteydessä kaupungin poliittiselta johdolta on noussut toive kaupunginjohtajan sitouttamisesta organisaatioon muutosvaiheen ajaksi.

Kauniaisten kaupungin toiminnan jatkuvuuden turvaamiseksi esitetään, että kaupunginjohtajalle maksetaan vuoden 2023 lopussa kahden (2) kuukauden ylimääräinen kuukausipalkka ja vuoden 2024 lopussa kolmen (3) kuukauden ylimääräinen kuukausipalkka, mikäli hän jatkaa virassaan yli näiden ajankohtien.

Henkilöstöjohtaja Ulla Palmroos:

Henkilöstöjaosto esittää kaupunginhallitukselle, että Kauniaisten kaupunginjohtajalle laaditaan ns. sitouttamissuunnitelma ja hänelle maksetaan vuoden 2023 lopussa kahden kuukauden ylimääräinen kuukausipalkka ja vuoden 2024 lopussa kolmen kuukauden ylimääräinen kuukausipalkka.

.....

Kaupunginjohtaja poistui esteellisenä kokouksesta tämän asian käsittelyn ajaksi (osallisuusjäävi).

Päätös:

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Muutoksenhakuohje koskee pykäliä: § 26, § 27

MUUTOKSENHAKUKIELTO VALMISTELUA TAI TÄYTÄNTÖÖNPANOJA KOSKEVASTA PÄÄTÖKSESTÄ

Tähän päätökseen ei saa hakea muutosta, koska asia koskee vain valmistelua.

Sovellettavat lainkohdat: Kuntalaki (410/2015) 136 §

Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 28, § 29

OIKAISUVAATIMUSOHJE

Kuntalain mukainen oikaisuvaatimus toimielimen päätökseen

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen) sekä kunnan jäsen. Työsopimussuhteeseen ottamisesta tai päättämisestä voidaan kuitenkin tehdä oikaisuvaatimus vain jos perusteina ovat, että 1) päätös on syntynyt virheellisessä järjestyksessä, 2) päätöksen tehnyt viranomainen on ylittänyt toimivaltansa tai 3) päätös on muuten lainvastainen.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, ja yhteystiedot:

Kaupunginhallitus		
Kauniaisten kaupunki	Sähköposti:	kirjaamo@kauniainen.fi
Kirjaamo	Puh.	09 50561
Kauniaistentie 10	Faksi:	09 5056 535
PL 52, 02701 KAUNIAINEN	Kirjaamon aukioloaika:	klo 8.00–15.45

Oikaisuvaatimusaika ja sen alkaminen

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista ja se on toimitettava kirjaamoon viimeistään määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa. Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemäntenä päivänä kirjeen lähettämisestä, jollei muuta näytetä, saantitodistuksen osoittamana aikana tai erilliseen tiedoksiantotodistukseen merkittynä aikana. Asian katsotaan kuitenkin tulleen viranomaisen tietoon kirjeen saapumispäivänä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa katsotaan asianosaisen saaneen tiedon päätöksestä kolmantena päivänä viestin lähettämisestä, jollei muuta näytetä.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimuksen sisältö ja muoto

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta. Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava

- 1) päätös, johon haetaan oikaisua,
- 2) se, millaista oikaisua vaaditaan,
- 3) millä perusteella oikaisua vaaditaan.

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava oikaisuvaatimuksen tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero. Jos oikaisuvaatimus päätös saadaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

Oikaisuvaatimuksen tekijän, laillisen edustajan tai asiamiehen on allekirjoitettava oikaisuvaatimus. Asiamiehen on tarvittaessa esitettävä valtakirja. Sähköistä asiakirjaa ei kuitenkaan tarvitse täydentää allekirjoituksella, jos asiakirjassa on tiedot lähettäjistä eikä asiakirjan alkuperäisyyttä tai eheyttä ole syytä epäillä.