

Mer information:

byggchef Tomi Salminen, tfn 050 411 5905

projektingenjör Mikko Tähtinen, tfn 040 167 9713

fornamn.efternamn@grankulla.fi

Utgångspunkten för projektet är projektplanen och kostnadskalkylen för fasadrenoveringen i Kasavuoren koulukeskus som stadsfullmäktige godkänt 14.6.2021 (§ 35, § 36). Beredningen av projektet har fortsatt i enlighet med stadens direktiv för genomförande av bygginvesteringsprojekt, som stadsfullmäktige godkände 1.2.2010 (§ 4), genom att staden konkurrensutsatte planerarna för skissritningarna och genomförandeplanen samt inledde planeringen av skisserna. Skisserna för fasadrenoveringen har gjorts under vintern och våren 2022. Utgående från planerna har en utomstående konsult gjort upp en kostnadskalkyl för renoveringen. Skisserna och ett sammandrag av renoveringsprojektet finns som **bakgrundsmaterial** till föredragningslistan.

Byggnadens fasader renoveras grundligt. Värmeisoleringen i ytterväggarna förnyas och tegelytan ersätts med nytt bränt fasadtegel. Målsättningen för projektet är att reparera fuktskadorna samt att förbättra energieffektiviteten och den fukttekniska funktionen utan att ändra på byggnadens särdrag. Som ett tillägg till innehållet i den tidigare projektplanen ska även täckdikningen förnyas. Omfattningen av renoveringen och planeringen beaktar den framtida rivningen av A-delen och en eventuell tillbyggnad.

Arbetet med genomförandeplanen ska starta under sommaren 2022. Målet är att konkurrensutsättningen av entreprenaden inleds på hösten 2024. Renoveringen ska preliminärt genomföras år 2025.

Verksamheten måste ske antingen helt eller delvis i tillfälliga lokaler under renoveringen. Användaren ansvarar för att organisera tillfälliga lokaler. Målsättningen är att genomföra fasadrenoveringen samtidigt med en eventuell förnyelse/tillbyggnad av A-delen, så att projektet framskrider så kostnadseffektivt som möjligt och olägenheterna och störningarna för fastighetens användare minimeras.

Preliminär specifikation av projektkostnaderna, moms 0 %:

Beställarens kostnader	261 000 €
Byggnadstekniska arbeten	1 710 000 €
Hustekniska arbeten	75 000 €
Projektereservering 20 %	410 000 €

Uppskattning av projektets totala kostnader 2,5 miljoner euro, moms 0 %.

I ekonomiplanen år 2025 har ett anslag på 3,25 miljoner euro reserverats för projektet. Kostnaderna för fasadrenoveringen kommer att bli mer precisa i och med konkurrensutsättningen av projektet år 2024.

Stadsstyrelsen godkände vid sitt sammanträde 13.6.2022 (§ 93) skisserna och kostnadskalkylen för fasadrenoveringen i Kasavuoren koulukeskus.

Stadsstyrelsen:

Fullmäktige beslutar att för år 2025 fastslå ett anslag på 2,5 miljoner euro, moms 0 % för att genomföra projektet.

Beslut:

Beslutsförslaget godkändes.

Bakgrundsmaterial:

Skisserna
Sammandrag av renoveringsobjektet