
Aika 19.09.2022 klo 19:00 - 19:59

Paikka Villa Junghans

LUETTELO KÄSITELLYISTÄ ASIOISTA

Pykälä	Otsikko	Sivu
§ 40	Kokouksen järjestäytyminen	4
§ 41	Kasavuoren koulukeskus, julkisivujen korjaushanke (määräraha)	5
§ 42	Svenska skolcentrum, julkisivujen korjaushanke (määräraha)	7
§ 43	Suomenkielisten varhaiskasvatusyksiköiden uusien lapsiryhmien varustaminen, lisämääräraha	9
§ 44	Periaatepäätös tontin luovutustavasta (Bredantie 15/Palokunnantie 3)	10
§ 45	Kauniaisten kaupungin liputusohje	18
§ 46	Valtuustoaloite	20

Läsnä	Ala-Reinikka Tapani	puheenjohtaja
	Stenberg Stefan	1. varapuheenjohtaja
	Mollgren Satu	2. varapuheenjohtaja
	Aitola Minna	jäsen
	Ant-Wuorinen Lauri	jäsen
	Björk Bo-Christer	jäsen
	Colliander-Nyman Nina	jäsen
	Hammarberg Johanna	jäsen
	Huttunen Jarkko	jäsen
	Häyrinen-Immonen Ritva	jäsen
	Johansson Johan	jäsen
	Kiesiläinen Suvi	jäsen
	Korpela Minna	jäsen
	Lehmuskoski Tuula	jäsen
	Lerche Jessica	jäsen
	Limnell Patrik	jäsen
	Löfstedt-Söderholm Gunilla	jäsen
	Miettinen Taisto	jäsen
	Nuutinen Saana	jäsen
	Nysten Patrick	jäsen
	Palojoki Risto	jäsen
	Pesonen Juha	jäsen
	Rehn-Kivi Veronica	jäsen
	Rintamäki-Ovaska Tiina	jäsen
	Saarela Konsta	jäsen
	Salminen Mikko J.	jäsen
	Sederholm Camilla	jäsen
	Tuohioja Pauli	jäsen
	Tupamäki Binga	jäsen
	Vaenerberg Lotta	jäsen
	Villa Sami	jäsen
	Wahlstedt Virva	jäsen
	Waselius Fredrik	jäsen
	Waselius Lulu	jäsen
	Westermarck Susanna	jäsen
	Klockars Tove	nuorisovaltuuston edustaja
	Masar Christoffer	kaupunginjohtaja
	Söderström Camilla	pöytäkirjanpitäjä
	Jahnsson Markus	tiedottaja
	Andergård-Stenstrand Lilian	hallinnon ja viestinnän suunnittelija
	Filipsson-Korento Lena	kaupunginlakimies
	Määttä Johanna	kiinteistöinsinööri

Käsitellyt asiat 40 - 46

Allekirjoitukset

Tapani Ala-Reinikka
puheenjohtaja

Camilla Söderström
pöytäkirjanpitäjä

Binga Tupamäki
pöytäkirjantarkastaja

Stefan Stenberg
pöytäkirjantarkastaja

Pöytäkirja asetetaan
yleisesti nähtäville

Kauniaisten kaupungin kotisivuilla 26.09.2022

Kaupunginvaltuusto	§ 40	19.09.2022
--------------------	------	------------

Kokouksen järjestäytyminen

KV 19.09.2022 § 40

Valtuusto on päätösvaltainen, kun vähintään kaksi kolmasosaa valtuutetuista on läsnä.

Kaupunginhallitus:

Puheenjohtaja toteaa läsnä olevat sekä kokouksen lailliseksi ja päätösvaltaiseksi.

Valtuusto valitsee kaksi pöytäkirjantarkastajaa.

Päätös:

Puheenjohtaja totesi läsnä olevat sekä kokouksen lailliseksi ja päätösvaltaiseksi.

Valtuusto valitsi valtuutettu Binga Tupamäen ja I varapuheenjohtaja Stefan Stenbergin pöytäkirjantarkastajiksi.

Kaupunginvaltuusto

§ 41

19.09.2022

Kasavuoren koulukeskus, julkisivujen korjaushanke (määräraha)

KV 19.09.2022 § 41

549/10.03.02.00/2021

Lisätiedot:

rakennuttajapäällikkö Tomi Salminen, puh. 050 411 5905
projekti-insinööri Mikko Tähtinen, puh. 040 167 9713
etunimi.sukunimi@kauniainen.fi

Hankkeen lähtökohtana on kaupunginvaltuuston 14.6.2021 (§ 35, § 36) hyväksymät Kasavuoren koulukeskuksen julkisivujen korjaustyön hankesuunnitelma ja kustannusarvio. Hankkeen valmistelua on jatkettu kaupunginvaltuuston 1.2.2010 hyväksymän (§ 4) ”Rakennusinvestointihankkeiden toteutusohjeet” -ohjeen mukaisesti kilpailuttamalla hankkeen luonnos- ja toteutussuunnitteluvaiheen suunnittelijat ja käynnistämällä luonnossuunnittelu. Julkisivukorjaustyön luonnossuunnitelmat on laadittu talven ja kevään 2022 aikana. Suunnitelmien perusteella korjaustyölle on laadittu kustannusarvio ulkopuolisen konsultin toimesta. Luonnossuunnitelmat ja korjaushankkeen yhteenveto ovat esityslistan **oheismateriaalina**.

Rakennukselle tehdään perusteellinen julkisivukorjaus. Ulkoseinien lämmöneristykset uusitaan, ja tiiliverhous uusitaan poltetulla julkisivutiilillä. Hankkeen tavoitteina ovat kosteusvaurioiden korjaus sekä energiatehokkuuden ja kosteusteknisen toimivuuden parantaminen, muuttamatta rakennuksen ominaispiirteitä. Lisäyksenä aiempaan hankesuunnitelman sisältöön, myös rakennuksen salaojitus uusitaan. Korjauksen laajuudessa ja suunnittelussa on otettu huomioon tuleva A-osan purku ja mahdollinen laajennus.

Toteutussuunnittelu on tarkoitus käynnistää kesällä 2022.
Urakkakilpailutus on tavoitteena käynnistää syksyllä 2024.
Korjaustyöt tuldtisiin suorittamaan alustavasti vuonna 2025.

Korjaustöiden ajaksi tilojen toiminta tulee siirtää väistötiloihin joko koko urakan ajaksi tai osittain. Väistötilojen järjestämisestä vastaa käyttäjä. Tavoitteena on toteuttaa julkisivujen korjaus samanaikaisesti mahdollisen A-siiven uusimisen/ laajennuksen kanssa, jolloin hanke saadaan edistettyä mahdollisimman kustannustehokkaasti, ja minimoitua kiinteistön käyttäjille aiheutuvat haitat/ häiriöt.

Alustava erittely hankekustannuksista, alv 0 %:

Rakennuttajan kustannukset	261 000 €
Rakennustekniset työt	1 710 000 €
Talotekniset työt	75 000 €
Hankevaraus 20 %	410 000 €

Hankkeen kokonaiskustannusten arvio on 2,5 M€ alv 0 %.

Kaupunginvaltuusto

§ 41

19.09.2022

Taloussuunnitelmassa on vuodelle 2025 varattu hankkeen toteutukselle määräraha 3,25 M€. Julkisivujen korjaushankkeen kustannukset tulevat tarkentumaan vuonna 2024 tehtävän urakkakilpailutuksen myötä.

Kaupunginhallitus hyväksyi kokouksessaan 13.6.2022 (§ 93) Kasavuoren koulukeskuksen julkisivujen korjaustyön luonnossuunnitelmat ja kustannusarvion.

Kaupunginhallitus:

Kaupunginvaltuusto päättää vahvistaa hankkeen toteutuksen määrärahasi 2,5 M€ alv 0 % vuodelle 2025.

Päätös:

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Oheismateriaali:

Luonnossuunnitelmat
Korjaushankkeen yhteenveto

Kaupunginvaltuusto

§ 42

19.09.2022

Svenska skolcentrum, julkisivujen korjaushanke (määräraha)

KV 19.09.2022 § 42

548/10.03.02.00/2021

Lisätiedot:

rakennuttajapäällikkö Tomi Salminen, puh. 050 411 5905

projekti-insinööri Mikko Tähtinen, puh. 040 167 9713

etunimi.sukunimi@kauniainen.fi

Hankkeen lähtökohtana on kaupunginvaltuuston 14.6.2021 (§ 35, § 36) hyväksymät Svenska skolcentrum B, D, E, F ja G-osien julkisivujen korjaustyön hankesuunnitelma ja kustannusarvio. A-osan (Odenwall) julkisivujen korjaustyön hankesuunnitelma on hyväksytty kaupunginvaltuustossa 16.11.2020 (§ 50). Hankkeen valmistelua on jatkettu kaupunginvaltuuston 1.2.2010 hyväksymän (§ 4) ”Rakennusinvestointihankkeiden toteutusohjeet” -ohjeen mukaisesti kilpailuttamalla hankkeen luonnos- ja toteutussuunnitteluvaiheen suunnittelijat ja käynnistämällä luonnossuunnittelu. Julkisivukorjaustyön luonnossuunnitelmat on laadittu talven ja kevään 2022 aikana. Suunnitelmien perusteella korjaustyölle on laadittu kustannusarvio ulkopuolisen konsultin toimesta. Luonnossuunnitelmat ja korjaushankkeen yhteenveto ovat esityslistan **oheismateriaalina**.

Rakennukselle tehdään perusteellinen julkisivukorjaus sekä pieni laajennus (tuulikaappi) lukion sisäänkäynnin yhteyteen. Ulkoseinien lämmöneristykset uusitaan, ja tiiliverhous uusitaan poltetulla julkisivutiilellä. Hankkeen tavoitteena ovat kosteusvaurioiden korjaus sekä energiatehokkuuden ja kosteusteknisen toimivuuden parantaminen, muuttamatta rakennuksen ominaispiirteitä. Lisäyksenä aiempaan hankesuunnitelman sisältöön, myös rakennuksen salaojitus uusitaan. Nyt nämä erillisinä valmistellut hankkeet esitetään toteutettavaksi yhtenä kokonaisurakkana (osat A, B, E, F, G tehtäisiin yhtenä urakkana). Tällä tavoitellaan sekä kustannussäästöä että korjaustyön tilojen käytölle aiheuttaman häiriön lyhentämistä ajallisesti. Korjaustöiden jakaminen useampaan urakkaan ja useammille vuosille nostaa kokonaiskustannuksia jopa 20 %.

Urakkakilpailutus on tarkoitus käynnistää loppuvuodesta 2022, mikäli hankkeelle myönnetään tarvittava määräraha.

Korjaustyöt on tarkoitus suorittaa vuonna 2023, alustavasti helmi-lokakuussa. Korjaustöiden ajaksi tilojen toiminta tulee siirtää väistötiloihin joko koko urakan ajaksi tai osittain. Väistötilojen järjestämisestä vastaa käyttäjä.

Alustava erittely hankekustannuksista, alv 0%:

Rakennuttajan kustannukset	445 000 €
Rakennustekniset työt	2 923 000 €
Talotekniset työt	85 000 €
Hankevaraus 20 %	690 000 €

Kaupunginvaltuusto

§ 42

19.09.2022

Hankkeen kokonaiskustannusten arvio on 4,2 M€ alv 0 %.

Vuoden 2023 taloussuunnitelmassa on B, D, E, F ja G-osien hankkeen toteutukselle varattu määräraha 4,2 M€. Vuoden 2022 talousarviossa on A-osan hankkeen toteutukselle varattu määräraha 435 000 €. Julkisivujen korjaushankkeen kustannukset tulevat tarkentumaan vuonna 2022 tehtävän urakkakilpailutuksen myötä.

Kaupunginhallitus hyväksyi kokouksessaan 13.6.2022 (§ 94) Svenska skolcentrum B, D, E, F ja G-osien julkisivujen korjaustyön luonnossuunnitelmat ja kustannusarvion.

Kaupunginhallitus:

Kaupunginvaltuusto päättää vahvistaa hankkeen toteutuksen määrärahaksi 4,2 M€ alv 0 % vuodelle 2023.

Päätös:

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Oheismateriaali:

Luonnossuunnitelmat
Korjaushankkeen yhteenveto

Kaupunginvaltuusto

§ 43

19.09.2022

Suomenkielisten varhaiskasvatusyksiköiden uusien lapsiryhmien varustaminen, lisämääräraha

KV 19.09.2022 § 43

90/02.02.00.01/2022

Lisätiedot:

varhaiskasvatuspäällikkö Annika Hiitola, puh. 050 341 6269
etunimi.sukunimi@kauniainen.fi

Suomenkielinen opetus- ja varhaiskasvatusvaliokunta päätti 28.4.2022 § 19 ja § 20 Kielikylpypäiväkodin sekä Oasen-esiopetusryhmän paikkamäärien kasvattamisesta.

<https://kauniainen10fi.oncloudos.com/cgi/DREQUEST.PHP?page=meeting&id=2022233>. Molemmat yksiköt on käynnistyessään varustettu käytetyillä kalusteilla, jotka ovat saavuttamassa käyttöikänsä lopun.

Valtuusto myönsi kokouksessaan 20.6.2022 (§ 32 ja § 33) Kielikylpy Grani Språkbud -yksikön kustannuspaikalle 15 000 euron lisämäärärahan vuoden 2022 talousarvioon uusien ryhmien varustamiseen sekä 10 000 euron lisämäärärahan Oasenin tilan varustamiseen sekä 4 000 euroa elintarvikekuluihin ja sisäiseen vuokraan. Tilojen varustelutarpeita on sittemmin kartoitettu tarkemmin, jolloin Kielikylpy Grani Språkbud-yksikön lisämäärärahan kokonaistarve on noin 30 000 euroa ja Oasen-yksikön tarve on noin 15 000 euroa. Näin ollen uusi lisämäärärahatarve on Kielikylvyn osalta 15 000 euroa ja Oasen-yksikön osalta 5 000 euroa.

Kaupunginhallitus:

Valtuusto myöntää suomenkieliselle varhaiskasvatukselle lisämäärärahan uusien tilojen varustamiseksi seuraavasti: Oasen-yksikkö 15 000 euroa ja Kielikylpy Grani Språkbud 5 000 euroa.

Päätös:

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Kaupunginvaltuusto

§ 44

19.09.2022

Periaatepäätös tontin luovutustavasta (Bredantie 15/Palokunnantie 3)

KV 19.09.2022 § 44

411/10.00.02.00/2022

Lisätiedot:

kaupunginlakimies Lena Filipsson-Korento, puh. 050 354 0121
kiinteistöinsinööri Johanna Määttä, puh. 050 411 1821
etunimi.sukunimi@kauniainen.fi

Lähtökohta

Kaupunki omistaa asunto-osakeyhtiön Asunto Oy Bredantie 15 (myöhemmin Yhtiö). Kaupunki osti Yhtiön koko osakekannan vuonna 2019. Osakekauppa liittyi vireillä olevaan kaavoitushankkeeseen (Ak 217, Bredantie 15-17), jossa Yhtiön omistaman tilakiinteistön (tilakiinteistö 402-2-283, pinta-ala 4489 m²) ja kaupungin omistaman päiväkotitontin (tontti 4-49-31, pinta-ala 2718 m²) yhdessä muodostama yksi tuleva tontti osoitetaan asuinrakennusten korttelialueeksi (A) (ote kaavaehdotuksen kartasta ja alueen omistuksesta **oheismateriaalina**).

Kaavoitushankkeen osalta kaavaehdotus on ollut nähtävillä talvella 2018 (kaavoitushankkeen internet-sivu, [linkki](#)). Kaavaehdotuksessa Yhtiön omistama tilakiinteistö ja kaupungin omistama tontti muodostavat tulevan tontin, joka käsittää asuinrakennusten korttelialueen (A). Korttelialueelle on osoitettu asuinrakennusoikeutta 4400 k-m² ja pysäköinti toteutettavaksi pihakannen alaisena rakenteena. Kaavaehdotuksen mukainen ratkaisu edellyttää korttelialueen toteuttamista yhtenä kokonaisuutena. Lisäksi tulevan tontin muodostaminen edellyttää tulevan tontin maa-alueen omistuksen yhtenäisyyttä. Kaavoitushanke ei ole edennyt ehdotuksen nähtävillä olon jälkeen. Kaavoitushankkeen etenemiseen liittyy myös maankäyttösopimus.

Kaupunki on selvittänyt vaihtoehtoisia toimintamalleja toisaalta Yhtiön ja toisaalta kaavoitushankkeen mukaisen tulevan tontin osalta. Eri vaihtoehtojen keskinäiseen arviointiin ja tarpeellisten toimenpiteiden valintaan ja niiden toteuttamisen ajankohtaan vaikuttaa merkittävässä määrin tulevan tontin luovutustapa. Tämän vuoksi käsittelyyn tuodaan periaatepäätös tulevan tontin luovutustavasta, jotta sekä kaavoitushanketta että Yhtiöön mahdollisesti kohdistuvien toimenpiteiden valmistelua voidaan edistää.

Tilannetietoa

Kaupungin omistamalla tontilla sijaitsevassa rakennuksessa toimii varhaiskasvatyüksikkö Daghernet Grankotten. Rakennuksen kunto on tyydyttävä. Rakennuksessa on suoritettu elinkaarta jatkavia korjauksia siten, että rakennuksen arvioidaan säilyvän käyttökelpoisena vielä muutaman vuoden. Kaavoitushankkeen mukaisen asuinrakentamisen toteuttaminen edellyttää, että varhaiskasvatyüksikön toiminta rakennuksessa päättyy. Sivistystoimen ilmoituksen mukaan varhaiskasvatyüksikön toiminta päättyy lähivuosina, arviolta vuosien 2023–2024 aikana, perustuen siihen, että rakennus on ylittänyt käyttöikänsä eikä sitä enää kannata korjata.

Yhtiön omistamalla kiinteistöllä sijaitsee kaksi asuinrakennusta. Asuinrakennukset ovat huonokuntoiset eikä niissä ole suoritettu korjaustoimenpiteitä. Asuinrakennuksissa ei ole asukkaita. Kaupunki on pyrkinyt pitämään Yhtiön toiminnan ja kustannukset mahdollisimman alhaisella tasolla viimeiset vuodet.

Kaavaehdotuksen mukaisen tulevan tontin luovutustavasta

Tulevan tontin vaihtoehtoiset luovutustavat ovat vuokraus ja myynti. Kaupunginvaltuuston 16.11.2020 (§ 51, [linkki](#)) hyväksymien periaatteiden mukaan kaupungin luovuttaessa rakentamattomia asuntontteja on vuokraus ensisijainen vaihtoehto, ellei perustelluista syistä muuta päätetä. Kaavoitushankkeen toteuttaminen ja tontin rakentaminen edellyttää tulevan tontin muodostamista. Maankäyttö- ja rakennuslain mukaan rakennuslupaa ei saa myöntää ennen tontin muodostamista ja merkitsemistä kiinteistörekisteriin. Kiinteistönmuodostamislain mukaan tontin muodostaminen edellyttää tontin maa-alueen omistuksen yhtenäisyyttä, ts. muodostettavan alueen tulee kuulua samalle omistajalle tai samoille omistajille niin, että kunkin osaomistajan omistusosuus tonttiin sisältyvistä eri kiinteistöjen alueista on sama.

Seuraavassa on esitetty tontin luovutustavan vaikutukset tontin kiinteistönmuodostukseen ja sen edellytyksiin sekä lisäksi arvioitu näiden edellytysten vaikutuksia Yhtiöön kohdistuviin toimenpiteisiin lähinnä taloudellisesta näkökulmasta. Taloudellisen näkökulman vaikutukset perustuvat pääosin kaupungin keväällä 2021 tilaaman asiantuntijapalvelun (kiinteistöjärjestely, verotukselliset seikat sekä yhtiöoikeus) muistioon (**oheismateriaalina**, ei julkaista), jossa on huomioitu silloin esillä olleet vaihtoehdot.

Vuokraus tontin luovutustapana

Mikäli tuleva tontti luovutetaan vuokraamalla, tuleva tontti on muodostettava ennen tontin vuokrausta, jotta tontille maankäyttö- ja rakennuslain mukaan voidaan myöntää rakennuslupa ja tontti rakentaa. Tontin muodostaminen edellyttää tontin maa-alueen omistuksen yhtenäisyyttä. Tällä hetkellä tulevan tontin maa-alue on osittain kaupungin ja osittain Yhtiön omistuksessa.

Seuraavassa esitetään kolme vaihtoehtoa:

- a) kaupunki purkaa Yhtiön osakeyhtiölain mukaisella selvitysmenettelyllä,
 - b) Yhtiö myy omistamansa tilakiinteistön kaupungille tai
 - c) kaupunki myy omistamansa tontin Yhtiölle,
- tulevan tontin maa-alueen omistuksen yhtenäistämiseksi sekä näiden vaihtoehtojen taloudellisia vaikutuksia (suluissa on esitetty kaupungin viranhaltijoiden tekemä karkea ja alustava arvio vaikutuksen euromäärästä).

a) Kaupunki purkaa Yhtiön osakeyhtiölain mukaisella selvitysmenettelyllä Yhtiön omistama tilakiinteistö siirtyy suoraan kaupungin omistukseen. Kaupunki omistaa tulevan tontin koko maa-alueen. Kaupunki vastaa tulevan tontin muodostamisesta. Kaupunki vuokraa tontin kaavoitushankkeen mukaisen asuinrakentamisen toteuttajataholle.

Kaupunginvaltuusto

§ 44

19.09.2022

- Yhtiön purkamisesta aiheutuu kaupungille hallinnollisia kustannuksia (10 000–20 000 euroa). Kaupungille ei aiheudu veroseuraamuksia.
- Yhtiön purkamisesta aiheutuu Yhtiölle veroseuraamuksia (tuloverotus, 300 000–500 000 euroa).
- Tulevan tontin muodostamisesta aiheutuu kaupungille sisäisiä kustannuksia (2 000 euroa).
- Tulevan tontin vuosittainen maanvuokra tuloutuu kaupungille (perusvuokra 160 000 euroa).

b) Yhtiö myy omistamansa tilakiinteistön kaupungille

Kaupunki omistaa tulevan tontin koko maa-alueen. Kaupunki vastaa tulevan tontin muodostamisesta. Kaupunki vuokraa tulevan tontin kaavoitushankkeen mukaisen asuinrakentamisen toteuttajataholle.

- Tilakiinteistön ostaminen edellyttää määrärahavarausta kaupungin talousarviossa (1 500 000–2 500 000 euroa).
- Tilakiinteistön myyntihinta tuloutuu Yhtiölle. Yhtiölle aiheutuu tilakiinteistön myynnistä veroseuraamuksia (tuloverotus, 300 000–500 000 euroa).
- Tulevan tontin muodostamisesta aiheutuu kaupungille sisäisiä kustannuksia (2 000 euroa).
- Tulevan tontin vuosittainen maanvuokra tuloutuu kaupungille (perusvuokra 160 000 euroa).
- Yhtiö jää edelleen kaupungin hallinnoitavaksi, ellei sitä erikseen lopeteta purkamisen, sulautumisen tai jakautumisen kautta. Yhtiön hallinnointi tai yhtiöön kohdistuvat järjestelyt edellyttävät kaupungin henkilöresursseja ja aiheuttavat kaupungille kustannuksia.

c) Kaupunki myy omistamansa tontin Yhtiölle

Yhtiö omistaa tulevan tontin koko maa-alueen. Yhtiö vastaa tulevan tontin muodostamisesta. Yhtiö vuokraa tulevan tontin kaavoitushankkeen mukaisen asuinrakentamisen toteuttajalle.

- Yhtiöllä ei ole varoja tontin ostamiseen. Tontin ostaminen edellyttää rahoituksen hankkimista, esimerkiksi kaupungin laina Yhtiölle tai kaupungin sijoitus Yhtiön pääomaan taikka rahalaitoslaina (300 000–1 500 000 euroa).
- Yhtiölle aiheutuu tontin ostamisesta veroseuraamuksia (varainsiirtovero 4 %).
- Tulevan tontin muodostamisesta aiheutuu Yhtiölle kustannuksia (2 000 euroa).
- Tontin myyntihinta tuloutuu kaupungille (300 000–1 500 000 euroa). Kaupungille ei aiheutune tontin myynnistä veroseuraamuksia.
- Tontin vuosittainen maanvuokra tuloutuu Yhtiölle (perusvuokra 160 000 euroa). Yhtiölle aiheutunee maanvuokrasta veroseuraamuksia (tuloverotus), koska vuosittainen maanvuokra arviolta selvästi ylittää Yhtiön toiminnasta aiheutuvat vuosittaiset menot.
- Yhtiö jää edelleen kaupungin hallinnoitavaksi. Yhtiön hallinnointi edellyttää kaupungin henkilöresursseja ja aiheuttaa kaupungille kustannuksia.
- Tontin kaupan vaihtoehtona on apportti eli tontin sijoittaminen Yhtiön omaan pääomaan apporttiluovutuksena. Yhtiölle aiheutuu apporttiluovutuksesta veroseuraamuksia (varainsiirtovero 4 %).

Myynti tontin luovutustapana

Mikäli tuleva tontti luovutetaan myymällä, tontin muodostaminen ennen tontin myyntiä ei ole välttämätöntä, vaan tontin muodostaminen voidaan jättää ostajataholle.

Seuraavassa esitetään kaksi vaihtoehtoa:

- d) kaupunki myy kaupungin omistaman tontin ja kaupunki myy Yhtiön koko osakekannan kaavoitushankkeen mukaisen asuinrakentamisen toteuttajataholle,
- e) kaupunki myy kaupungin omistaman tontin ja Yhtiö myy Yhtiön omistaman tilakiinteistön kaavoitushankkeen mukaisen asuinrakentamisen toteuttajataholle,

tulevan tontin luovutukseen sekä vaihtoehtojen taloudellisia vaikutuksia (suluissa on esitetty kaupungin viranhaltijoiden tekemä karkea ja alustava arvio vaikutuksen euromäärästä).

d) Kaupunki myy kaupungin omistaman tontin ja kaupunki myy Yhtiön koko osakekannan kaavoitushankkeen mukaisen asuinrakentamisen toteuttajataholle

- Tontin myyntihinta tuloutuu kaupungille (1 500 000 euroa). Tontin myynnistä ei aiheutune kaupungille veroseuraamuksia.
- Osakekannan myyntihinta tuloutuu kaupungille (2 500 000 euroa). Osakekannan myynnistä ei aiheutune kaupungille veroseuraamuksia.
- Asuinrakentamisen toteuttajataho vastaa tulevan tontin maa-alueen omistuksen yhtenäistämistä ja tulevan tontin muodostamisesta.

e) Kaupunki myy kaupungin omistaman tontin ja Yhtiö myy Yhtiön omistaman tilakiinteistön kaavoitushankkeen mukaisen asuinrakentamisen toteuttajataholle

- Kaupungin myymän tontin myyntihinta tuloutuu kaupungille (1 500 000 euroa). Tontin myynnistä ei aiheutune kaupungille veroseuraamuksia.
- Yhtiön myymän tilakiinteistön myyntihinta tuloutuu Yhtiölle (2 500 000 euroa). Tilakiinteistön myynnistä aiheutuu Yhtiölle veroseuraamuksia (tuloverotus, 500 000 euroa). Tilakiinteistön myynnin myyntivoitto jää Yhtiölle.
- Asuinrakentamisen toteuttajataho vastaa tulevan tontin muodostamisesta.
- Yhtiö jää edelleen kaupungin hallinnoitavaksi. Yhtiön hallinnointi edellyttää kaupungin henkilöresursseja ja aiheuttaa kaupungille kustannuksia.

Tuleva tontti on myös mahdollista muodostaa ennen tulevan tontin myyntiä. Tällöin vaihtoehdot tulevan tontin maa-alueen omistuksen yhtenäistämiseksi ja tulevan tontin muodostamiseksi ovat samat kuin edellä tulevan tontin vuokrauksen kohdalla esitetyt.

Maankäyttösopimus

Lähtökohtaisesti kaavoitushankkeeseen liittyy maankäyttösopimuksen tekeminen ja maankäyttösopimuskorvauksen periminen, mikäli Yhtiö on maanomistajana kaavahankkeen edetessä hyväksymiskäsittelyyn. Tällöin maankäyttösopimus tuodaan päätöksentekoon yhtä aikaa kaavahankkeen kanssa ja maankäyttösopimus allekirjoitetaan ennen kuin kaavahanke hyväksytään valtuustossa. Kaupungin keväällä 2021 tilaamassa asiantuntijapalvelun muistiossa

on maankäyttösopimukseen liittyen todettu seuraavaa: Perustilanteessa yhden osakkeenomistajan omistaessa yhtiön koko osakekannan kaikista osakkaan ja yhtiön välisistä asioista ei ole täysin välttämätöntä tehdä sopimusta. Kuitenkin mikäli kaupunki päätyisi myymään yhtiön, saattaisi olla epätarkoituksenmukaista, jos maankäyttösopimusta ei olisi tehty ja yhtiö tällöin olisi saanut paremman aseman kuin muut vastaavassa asemassa olevat maanomistajat. Lisäksi kuntien tulisi kautta linjan kohdella kaikkia osapuolia tasavertaisesti ja tästä näkökulmasta maankäyttösopimuksen tekemättä jättäminen kuntakonserniin kuuluvan yhtiön kanssa saattaisi nousta ongelmalliseksi ja viime kädessä voitaisiin katsoa kaupungin antaneen piilotukea omistamalleen yhtiölle.

Maankäyttösopimuksella olisi taloudellisia vaikutuksia edellä esitettyihin tontin luovutuksen vaihtoehtoihin riippuen vaihtoehdosta ja vaihtoehdon mukaisten toimenpiteiden toteutusajankohdasta. Maankäyttösopimuksen taloudellista vaikutusta ei ole huomioitu esitetyissä vaihtoehdoissa. Todettakoon, että Yhtiöllä ei ole omia varoja maankäyttösopimuskorvauksen (alustava arvio noin 500 000 euroa) maksamiseen.

Yhteenveto

Tulevan tontin vaihtoehtoiset luovutustavat ovat vuokraus ja myynti. Kaupunginvaltuuston hyväksymien periaatteiden mukaan vuokraus on ensisijainen vaihtoehto, ellei perustelluista syistä muuta päätetä. Kysymyksessä olevan tulevan tontin kohdalla myyntiä luovutustapana voidaan pitää perustellumpana vuokraukseen verrattuna.

Vuokraus luovutustapana edellyttää tontin muodostamista. Tontin muodostamisen edellyttämistä toimenpiteistä aiheutuu välittömiä ja välillisiä (veroseuraamukset) taloudellisia seurauksia, joiden todellinen määrä selviää vasta toimenpiteiden toteuttamisen jälkeen edellä tekstissä esitettyjen euromäärien ollessa kaupungin viranhaltijoiden karkeita ja alustavia arvioita.

Luovuttamalla tuleva tontti myymällä (kaupungin tontti ja Yhtiön osakekanta) on mahdollista välttyä näiltä seurauksilta. Toisaalta tulevan tontin myyminen kahdessa osassa saattaa vaikuttaa tontin kiinnostavuuteen toteuttajatahojen keskuudessa. Tontin toteuttamisen kannalta erityisiä huomioita ovat kaavahankkeessa esitetty maanalainen pysäköintiratkaisu sekä kerrostalojen ja pientalojen sijoittuminen samalle tontille. Näillä seikoilla saattaa olla vaikutusta tontin ja sille rakennettavien asuntojen kiinnostavuuteen toteuttajatahojen ja asunnonostajien keskuudessa ja myös nämä osaltaan puoltavat tontin luovuttamista myymällä.

Tontin luovutustavan valintaan vaikuttaa myös kaupungin taloudellinen tilanne huomioiden tulevien vuosien arvioidut investointimenot.

Edellä mainitun perusteella kaavahankkeen (Ak 217, Bredantie 15-17) mukaisen tontin (4-49-33, Bredantie 15, Palokunnantie 3) luovutustavaksi esitettiin yhdyskuntavaliokunnalle vaihtoehtoa d) eli myyntiä siten, että kaupunki myy kaupungin omistaman tontinosan (päiväkotitontti 4-49-31) ja kaupunki myy Yhtiön koko osakekannan. Luovutuksen toteuttaminen edellyttää, että valtuustossa hyväksytty kaavahanke tulee voimaan. Kaavahankkeeseen liittyy

tässä tapauksessa myös maankäyttösopimuksen tekeminen. Luovutus valmistellaan myöhemmin erikseen ja luovutuksen ajankohdasta päätetään normaalin käytännön mukaisesti talousarviokäsittelyn yhteydessä.

Yhdyskuntavaliokunta päätti kuitenkin kokouksessaan 7.6.2022 (§ 58) toisin ja esitti, että kaupunginhallitus esittää valtuustolle tontin luovuttamista vuokraamalla joko vaihtoehdon a) tai b) mukaisesti. Valiokunta suositteli järjestelyn toteuttamista ulkopuolista konsulttia hyödyntäen. Lisäksi valiokunta pyysi kaupunginhallitusta myös päättämään vastuunjaon kaupungin sijoitusomaisuuden hallintaan liittyvissä kysymyksissä.

Kaupunginhallitukselle esitettiin tämän johdosta seuraavaa:

Nykyisessä tilanteessa tulevan tontin luovuttaminen vuokraamalla ei ole mahdollista. Tulevan tontin vuokraus edellyttää tulevan tontin maa-alueen omistuksen yhtenäisyyttä tontin muodostamiseksi. Tulevan tontin maa-alueen omistuksen yhtenäistäminen voidaan toteuttaa vaihtoehdon a), b) tai c) mukaisesti. Valitsemalla tontin luovuttamisen vuokraamalla, on samalla päätettävä vuokraamista edellyttävä toteutustapa, edellä mainittujen vaihtoehtojen (a-c) mukaan.

Tulevan tontin maa-alueen omistuksen yhtenäistäminen edellä mainittujen vaihtoehtojen mukaisesti aiheuttaa kustannuksia, joiden määrä ei ole etukäteen tiedossa. Tämän vuoksi esitettiin valiokunnalle tulevan tontin luovutustavaksi myyntiä, jolloin näiltä kustannuksilta olisi mahdollista välttyä. Lisäksi maanalaisen pysäköintiratkaisun sekä pientalojen sijoittumisen samalle tontille kerrostalojen kanssa arvioitiin vaikuttavan tontin kiinnostavuuteen ja puoltavan tontin myyntiä. Myös kaupungin tulevien vuosien investointitarpeet vaikuttivat tontin luovutustavan esitykseen.

Mikäli tulevan tontin luovutustavassa kuitenkin päädytään vuokraukseen, kaupunginhallituksen tulee päättää, minkä vaihtoehdon mukaista menettelyä tulevan tontin vuokraamisen mahdollistamiseksi esitetään valtuustolle hyväksyttäväksi. Yhdyskuntavaliokunnan esittämissä vaihtoehdoissa a) ja b) tuleva tontti on kaupungin omistuksessa ja vaihtoehdossa c) tuleva tontti on Yhtiön omistuksessa. Vaihtoehtojen a) ja b) merkittävimmät erot ovat, että vaihtoehdossa b) kaupunki ostaa tilakiinteistön, jonka myyntihinta tuloutuu Yhtiölle ja Yhtiö jää edelleen kaupungin hallinnoitavaksi. Näin kokonaisuutena arvioiden tarkoituksenmukaisin menettely tulevan tontin vuokraamiseen olisi vaihtoehto a) (eli että yhtiö puretaan osakeyhtiölain mukaisella selvitysmenettelyllä).

Edellä mainitun perusteella esitettiin yhdyskuntavaliokunnan päätöksestä poiketen kaupunginhallitukselle 13.6.2022 toteutustavaksi myynti siten, että kaupunki myy kaupungin omistaman tontinosan (päiväkotitontti 4-49-31) ja kaupunki myy asunto-osakeyhtiön (Asunto Oy Bredantie 15) koko osakekannan (vaihtoehto d). Päätösesitys sai kaupunginhallituksen enemmistön kannatuksen; vähemmistö kannatti yhdyskuntavaliokunnan päätösesitystä eli tontin luovuttamista vuokraamalla joko vaihtoehdon a) tai b) mukaisesti.

Kaupunginvaltuusto

§ 44

19.09.2022

Lisäksi kaupunginhallitus päätti (§ 89) kehottaa kaupunginjohtajan arvioimaan kaupungin sijoitusomaisuuden hallinnan järjestämisen tarkoituksenmukaisin toimintatapa ja ryhtymään tarpeellisiin toimenpiteisiin.

Hallintosäännön 18 §:n mukaan kaupunginhallituksen toimivaltaan kuuluu päättää kaupungin kiinteän omaisuuden sekä osakkeiden ja muun irtaimen omaisuuden hankinnasta ja luovuttamisesta (sisältää muun muassa tonttien luovuttamisen), lukuun ottamatta valiokunnille määrätyn toimivallan osalta, mutta koska valittu vaihtoehto voi vaikuttaa myös talousarvion yhteydessä päätettävään, asia tuodaan valtuuston hyväksyttäväksi.

Kaupunginhallitus:

Kaupunginvaltuusto päättää, että kaavahankkeen (Ak 217, Bredantie 15-17) mukaisen tontin (4-49-33, Bredantie 15/Palokunnantie 3) luovutustapa on myynti siten, että kaupunki myy kaupungin omistaman tontinosan (päiväkotitontti 4-49-31) ja kaupunki myy asunto-osakeyhtiön (Asunto Oy Bredantie 15) koko osakekannan (vaihtoehto d).

.....

Kaupunginjohtaja poistui esteellisenä kokouksesta tämän asian käsittelyn ajaksi (yhtiön hallituksen jäsen).

Valtuutettu Konsta Saarela esitti valtuutettu Fredrik Waseliuksen ym. kannattamana seuraavaa: ”Kaupunginvaltuusto päättää, että kaavahankkeen (Ak 217, Bredantie 15-17) mukaisen tontin (4-49-33, Bredantie 15/Palokunnantie 3) luovutustapa on vuokraus vaihtoehdon a tai b mukaisesti. Kaupunginvaltuusto suosittelee ulkopuolisen asiantuntijan hyödyntämistä järjestelyn suunnittelussa ja toteutuksesta.”

Valtuutettu Taisto Miettinen esitti valtuutettu Jarkko Huttusen ym. kannattamana asian palauttamista valmisteluun siten, että ”valmistelussa tulee selvittää jakautumisen sekä esillä olleiden myynnin ja vuokraamisen vaihtoehtojen vertailu asiantuntijoiden avulla. Lausuntoa tulee täydentää tältä osin.”

Pöytäkirjaan merkittiin, että valtuusto piti neuvottelutauon klo 19.27–19.37.

Valtuutettu Taisto Miettinen muutti palauttamisesitystään seuraavasti: ”Valmistelussa tulee selvittää ainakin jakautuminen sekä esillä olleiden myynnin ja vuokraamisen vaihtoehtojen vertailu asiantuntijoiden avulla. Lausuntoa tulee täydentää tältä osin.” Valtuutettu Pauli Tuohioja ja valtuutettu Konsta Saarela kannattivat muutettua palautusesitystä.

Puheenjohtajan tiedustellessa valtuustolta, voidaanko asia palauttaa valmisteluun, valtuusto oli yksimielisesti palautuksen kannalla.

Päätös:

Valtuusto päätti yksimielisesti palauttaa asian valmisteluun seuraavin saatesanoin: ”Valmistelussa tulee selvittää ainakin jakautuminen sekä esillä

Kaupunginvaltuusto

§ 44

19.09.2022

olleiden myynnin ja vuokraamisen vaihtoehtojen vertailu asiantuntijoiden avulla.
Lausuntoa tulee täydentää tältä osin.”

Oheismateriaali:

Ote kaavaehdotuksen kartasta ja alueen omistuksesta
EI JULKAISTA - Asiantuntijapalvelun muistio

Kaupunginvaltuusto

§ 45

19.09.2022

Kauniaisten kaupungin liputusohje

KV 19.09.2022 § 45

533/00.01.01.01/2022

Lisätiedot:

hallintojohtaja Camilla Söderström, puh. 050 411 0205
etunimi.sukunimi@kauniainen.fi

Kaupungilla ei tällä hetkellä ole erillistä ohjeistusta liputuksesta. Kaupunki liputtaa virallisina liputuspäivinä, jotka on määrätty Suomen lipulla liputtamisesta annetussa asetuksessa. Hyvään liputuskulttuuriin kuuluu myös liputtaa vakiintuneina liputuspäivinä samaan tapaan kuin virallisinkin liputuspäivinä.

Kaupunginhallituksessa sekä kaupunginvaltuustossa on aiemmin keskusteltu liputtamisesta valtuusto- ja kuntalaisaloitteiden yhteydessä (Pride-tapahtumaan liittyen valtuuston kokouksessa 20.9.2021 § 66 ja liputtamisesta vammaisten päivänä kaupunginhallituksen kokouksessa 8.11.2021 § 239). Kaupunginhallitus on kokouksessaan 8.11.2021 kehottanut hallintopalveluita yhdessä tilakeskuksen kanssa laatimaan ohjeet liputuksesta. Esitys ohjeeksi on **liitteenä**.

Kaupungin hallintosäännössä ei ole mainintaa siitä, kenelle päätöksenteko liputuksesta kuuluu.

Kuntalain 14 §:n mukaan valtuusto vastaa kunnan toiminnasta ja taloudesta sekä käyttää kunnan päätösvaltaa. Kaupungin hallintosäännön 18 §:n mukaan kaupunginhallitus ratkaisee laissa sille määrättyjen asioiden sekä alla olevan lisäksi ne asiat, jotka eivät kuulu kaupungin muun viranomaisen toimivaltaan. Hallintosäännön 13 §:n mukaan kaupunginjohtajan tehtäviin kuuluu mm. päättää kaupungin edustustilaisuuksien järjestämisestä ja kaupungin vaakunan käyttöoikeudesta.

Kaupunginhallitus:

Valtuusto hyväksyy liitteenä olevan kaupungin liputusohjeen, joka astuu voimaan 1.10.2022.

.....

Valtuutettu Pauli Tuohioja esitti valtuutettujen Taisto Miettisen ja Jarkko Huttusen kannattamana, että Kauniaisten kaupungin liputusohjeesta poistetaan lause: "Valtuuston tekemän linjauksen (20.9.2021 § 66) mukaisesti kaupunki liputtaa vuosittain Helsinki Pride -viikolla".

Suoritettussa äänestyksessä, jossa pohjaehdotusta kannattavat äänestivät "jaa" ja valtuutettu Tuohiojan ehdotusta lauseen poistamisesta äänestivät "ei", valtuusto päätti pohjaehdotuksen mukaisesti äänin 27–3 (Huttunen, Miettinen, Tuohioja), viiden äänestäessä tyhjää (Ala-Reinikka, Rintamäki-Ovaska, Salminen, Tupamäki, Wahlstedt).

Kaupunginvaltuusto

§ 45

19.09.2022

Valtuutettu Tuohioja ilmoitti jättävänsä päätökseen eriävän mielipiteensä.

Valtuutettu Taisto Miettinen esitti valtuutettu Jarkko Huttusen ja valtuutettu Pauli Tuohiojan kannattamana, että lause ”Muilla lipuilla liputtamista arvioidaan tapauskohtaisesti, lain, hyvien tapojen ja kaupungin arvojen mukaisesti.” muutetaan muotoon ”Muilla lipuilla liputtamisesta päättää kaupunginjohtaja, lain, hyvien tapojen ja kaupungin arvojen mukaisesti.” Esitys hyväksyttiin yksimielisesti.

Päätös:

Valtuusto hyväksyi liputusohjeen seuraavalla muutoksella: lause ”Muilla lipuilla liputtamista arvioidaan tapauskohtaisesti, lain, hyvien tapojen ja kaupungin arvojen mukaisesti.” muutetaan muotoon ”Muilla lipuilla liputtamisesta päättää kaupunginjohtaja, lain, hyvien tapojen ja kaupungin arvojen mukaisesti.”

Valtuutettu Pauli Tuohioja ilmoitti päätökseen kirjallisen eriävän mielipiteensä (liite).

Liitteet:

Liputusohje
Eriävä mielipide

Kaupunginvaltuusto

§ 46

19.09.2022

Valtuustoaloite

KV 19.09.2022 § 46

620/00.02.10.00/2022

Puheenjohtaja ilmoitti valtuutettujen jättäneen yhden valtuustoaloitteen.

Valtuutettu Taisto Miettisen ym. allekirjoittamassa aloitteessa ehdotetaan, että kaupungin hallintosääntöön kaupunginhallituksen tehtäviin lisättäisiin paikkajakotoimikunnan nimeäminen luottamushenkilövalintoja varten.

Valtuustoaloite on **liitteenä**.

Päätös:

Valtuusto päätti saattaa valtuustoaloitteen kaupunginhallitukselle valmisteltavaksi.

Liitteet:

Valtuustoaloite

Muutoksenhakuohje koskee pykäliä: § 40, § 44, § 46

MUUTOKSENHAKUKIELTO VALMISTELUA TAI TÄYTÄNTÖÖNPANOJA KOSKEVASTA PÄÄTÖKSESTÄ

Tähän päätökseen ei saa hakea muutosta, koska asia koskee vain valmistelua.

Sovellettavat lainkohdat: Kuntalaki (410/2015) 136 §

Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 41, § 42, § 43, § 45

VALITUSOSOITUS

Kunnallisvalitus valtuuston päätökseen

Kunnallisvalituksen saa tehdä se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen) sekä kunnan jäsen. Valituksen saa tehdä sillä perusteella, että 1) päätös on syntynyt virheellisessä järjestyksessä, 2) päätöksen tehnyt viranomainen on ylittänyt toimivaltansa tai 3) päätös on muuten lainvastainen. Valitusperusteena ei voida käyttää sitä, että päätös on yksityisoikeudellisten säännösten vastainen. Valittajan tulee esittää valituksen perusteet valitusviranomaiselle ennen valitusajan päättymistä.

Valitusviranomainen

Viranomainen, jolle kunnallisvalitus tehdään, ja yhteystiedot:

Helsingin hallinto-oikeus	Sähköposti:	helsinki.hao@oikeus.fi
Kirjaamo	Puh.	029 56 42000
Sörnäistenkatu 1	Faksi:	029 56 42079
00580 HELSINKI	Kirjaamon aukioloaika:	klo 8.00–16.15

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa <https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>.

Kunnallisvalitusaika ja sen alkaminen

Kunnallisvalitus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista ja se on toimitettava valitusviranomaisen kirjaamoon viimeistään määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa. Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemäntenä päivänä kirjeen lähettämisestä, jollei muuta näytetä, saantitodistuksen osoittamana aikana tai erilliseen tiedoksiantotodistukseen merkittynä aikana. Asian katsotaan kuitenkin tulleen viranomaisen tietoon kirjeen saapumispäivänä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa katsotaan asianosaisen saaneen tiedon päätöksestä kolmantena päivänä viestin lähettämisestä, jollei muuta näytetä.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta valitusaikaan. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valituksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Kunnallisvalituksen sisältö

Valituksessa on ilmoitettava:

- 1) päätös, johon haetaan muutosta (valituksen kohteena oleva päätös),
- 2) miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi (vaatimukset),
- 3) vaatimusten perustelut,
- 4) mihin valitusoikeus perustuu, jos valituksen kohteena oleva päätös ei kohdistu valittajaan.

Valituksessa on lisäksi ilmoitettava valittajan nimi ja yhteystiedot. Jos puhevaltaa käyttää valittajan laillinen edustaja tai asiamies, myös tämän yhteystiedot on ilmoitettava. Yhteystietojen muutoksesta on valituksen vireillä ollessa ilmoitettava viipymättä hallintotuomioistuimelle.

Valituksessa on ilmoitettava myös se postiosoite ja mahdollinen muu osoite (esim. sähköpostiosoite), johon oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat voidaan lähettää (prosessiosoite). Jos usea tekee valituksen yhdessä, voidaan joku heistä ilmoittaa valituksessa yhdyshenkilöksi. Jollei yhdyshenkilöä ole ilmoitettu, yhdyshenkilönä toimii valituksessa ensimmäiseksi mainittu valittaja.

Asiamiehen on tarvittaessa esitettävä valtakirja (laki oikeudenkäynnistä hallintoasioissa 32 §).

Valituksen liitteet

Valitukseen on liitettävä:

- 1) valituksen kohteena oleva päätös valitusosoituksineen,
- 2) selvitys siitä, milloin valittaja on saanut päätöksen tiedoksi, tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta,
- 3) asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

Oikeudenkäyntimaksu

Hallinto-oikeus voi tuomioistuinmaksulain (1455/2015) mukaan periä muutoksenhakuasian käsittelystä oikeudenkäyntimaksun, joka on 270 euroa 1.1.2022 alkaen (asetus 1122/2021).