

Yhdyskuntatoimen maksut ja taksat vuodelle 2023

YLKV 13.09.2022 § 85

828/02.05.00.00/2021

Lisätiedot:

yhdyskuntatoimen johtaja Marianna Harju, puh. 050 304 1234
talous- ja hallintoassistentti Leena Porvali, puh. 050 382 9233
etunimi.sukunimi@kauniainen.fi

Kauniaisten kaupungin sisäisen valvontaohjeen mukaan maksut, taksat, vuokrat ja vastaavat on talousarvioon merkittyjen tulojen kertymiseksi ja maksujen reaaliarvon säilyttämiseksi säännönmukaisesti arvioitava. Vastaavasti on taksoja, maksuja ja vuokria tarkistettava mikäli se osoittautuu perustelluksi.

Kauniaisten kaupunki tuottaa laadukkaat palvelut asukkailleen, mikä myös joissakin palveluissa näkyy keskimääräistä korkeampina kustannuksina. Kaupungin tulee asettaa omalle toiminnalleen samat tuottavuustavoitteet kuin naapurikunnissa, jotta kustannuserot eivät kasvaisi. Toimialan taksoja on sovittu korotettavan indeksitarkistuksen verran, keskimäärin 4 % , huomioiden, että hinnoilla saadaan katettua palvelusta aiheutuvat kustannukset.

Hallintosäännön mukaan valiokunta päättää toimialansa palveluista ja muista suoritteista perittävistä maksuista ja taksoista lukuunottamatta katujen kunnossapito- ja puhtaanapitotaksaa sekä rakennusluvista ja valvonnasta perittäviä maksuja. Nämä tulee hyväksyttävä valtuustossa.

Taksat tuodaan valiokunnan vahvistettavaksi talousarvion valmistelun yhteydessä. Taksakorotusten vaikutusta toimialan tulokseen ei tässä vaiheessa ole mahdollista tarkasti arvioida, johtuen että yhdyskuntatoimen maksut ja taksat ovat luonteeltaan pääosin kysyntään perustuvia ja näin ollen riippuvaisia kaupunkilaisten tarpeesta käyttää em. palveluja. Toimialan taksoja on pyritty yhtenäistämään siten, että saman tyyppisestä palvelusta peritään saman suuruinen veloitus. Edellisvuoden taksat on merkitty uuden taksaesityksen rinnalle vertailua helpottamaan.

Maankäytön ja ympäristötoimen maksuja ja taksoja on korotettu yleisesti 4 %:n verran vastaten vuosittaista indeksitarkistusta. Kiinteistötoimitusmaksutaksan maksuja on korotettu huomioiden maankäytön muiden taksojen korotukset, sisältöön ei ole tehty muutoksia. Kiinteistötoimitusmaksulain (KtmL 558/95) mukaan kiinteistötoimituksesta ja muusta kiinteistönmuodostamislain mukaisesta toimenpiteestä sekä muun lainsäädännön näihin verrattavasta toimituksesta tai tehtävästä peritään kiinteistötoimitusmaksu. Kiinteistötoimitusten, joihin toimitusmääräyksen antaa kunnan kiinteistörekisterin pitäjä, maksuista määrätään kunnan päättämässä kiinteistötoimitusmaksutaksassa. Ympäristötoimen taksaan on uutena lisätty jätelain 75, 125 ja 126 §:ssä tarkoitetun kiellon tai määräyksen antamiseksi ja sen noudattamisen valvomiseksi tehty tarkastusmaksu, joka on puuttunut taksasta (mm. pitkittyneet roskaantumisasiat).

Kuntatekniikan maksujen vuoden 2023 korotukset laskettiin vahvasti nousujohteisten vuoden 2022 kuluttajahintaindeksien pohjalta 4,0% korotuksella. Korotus koskee suurinta osaa kuntatekniikan palvelumaksuja. Korotus on laskettu

alv 0% summaan, josta on laskettu alvillinen summa ja tätä on pyöristetty lähimpään tasasummaan, kuitenkin vähintään yksi euro ylöspäin.

Hautausmaan kustannuksiin ei katsottu sopivaksi soveltaa jyrkkää korotusta, vaan kuntatekniikka ehdottaa sovellettavan aikaisemmilta vuosilta käytettyä keskimääräistä kuluttajahintaindeksiä, 1,5% korotuksella. Aikaisemmilta vuosilta on myös esimerkkejä, jolloin hautausmaan taksat on jätetty kokonaan korotusten ulkopuolelle. Näin korotukset pysyvät kohtuullisina.

Viljelyspalstojen kausivuokralle esitetään poikkeavampaa korotusta, 43 eurosta 55 euroon. Korotus vastaisi paremmin pk-seudulla viljelyspalstoilla olevaa keskiarvoa, sekä kattaisi palstatoiminnoista syntyviä kuluja kaupungille hieman paremmin. Perusteluna on myös korkeampi palvelutaso Kauniaisten viljelyspalstoilla (palstan koko, jyrshintä, mullan tarjoaminen, kompostointi jne.).

Uutena veloituksena kuntatekniikka esittää luvattomasta lumenläjityksestä perittävää poistomaksua. Runsaslumisina talvina on kaupungin alueelle kerääntynyt huomattava määrä luvattomia lumikasoja, jotka ovat peräisin yksityisten kiinteistöjen pihoilta. Kiinteistöillä ei tälläkään hetkellä ole lupaa lumenläjitykseen kaupungin alueella, vaan lumi on sijoitettava omalle kiinteistölle tai vaihtoehtoisesti kuljetettava virallisiin lumenvastaanottoaikoihin omakustanteisesti. Esitetty maksu perustuu kahden henkilön kenttätöymäärään (minimi 2h laskutus) sekä kuljetus-, vastaanotto- ja toimistokuluihin. Maksua perittäisiin harkinnanvaraisesti, mikäli huomautukset kiinteistölle eivät tehoa.

Liittyminen kaupungin hulevesiviemäriin on toistaiseksi ollut maksutonta. Kaupungilla on jonkin verran omaa hulevesiviemäriverkostoa, suurin osa on kuitenkin HSY:n omistuksessa ja ylläpidossa. Kuntatekniikka esittää, että kaupunki soveltaa HSY:n liittymismaksulaskuria sekä tämän määrittelemiä tarkennuksia hinnan määrittämisessä. Itse liittymistyöt olisivat jatkossa joko HSY:ltä tilattavissa kaupungin liittymissopimuksen pohjalta tai erilliseltä urakoitsijalta, jonka pätevyys olisi tarkistettava kaupungilta ennen töihin ryhtymistä.

Kiinteistöjen taksoihin esitetään kahta eri suuruista korotusta. Saunamaksuihin, autojen lämmityspaikkojen ja sähköautojen latausmaksuihin esitetään 15% korotusta, koska ne ovat sidoksissa sähkön hintaan. Muita maksuja ja taksoja esitetään korotettavan indeksitason mukaisesti 4 %:lla.

Toimialan taksaesitykset vuodelle 2023 ovat esityslistan **liitteenä**.

Yhdyskuntatoimen johtaja Marianna Harju:

Valiokunta hyväksyy liitteen mukaiset maksut ja taksat käytettäväksi 1.1.2023 alkaen.

Päätös:

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Oheismateriaali:

Yhdyskuntatoimen maksut ja taksat

Jakelu:

Rahatoimi