



Taksan mukaan kaupungille suoritetaan maksu kiinteistötoimitusmaksulain (558/95) 1 §:ssä tarkoitetuista toimituksista, toimenpiteistä ja tehtävistä seuraavasti:

Kiinteistötoimitukset	esitys 2023	voimassa oleva taksa
<u>1 § Tontin lohkominen</u>		
Kiinteistönmuodostamislain (KML) 4 luvun mukaisesta tontin lohkomisesta suoritetaan:		
1.1 kun asuntotontille saa rakentaa yhteensä enintään kaksi asuntoa tai 300 k-m <sup>2</sup>	1306 €	1256 €
1.2 kun tontin pinta-ala on enintään 2 000 m <sup>2</sup>	1456 €	1400 €
1.3 kun tontin pinta-ala on 2 001 - 10 000 m <sup>2</sup>	1740 €	1673 €
1.4 kun tontin pinta-ala on yli 10 000 m <sup>2</sup>	2056 €	1977 €
Kun toimituksessa ei rakenneta rajamerkkejä, alennetaan 1 §:n mukaista maksua 15 %:lla.		
<u>2 § Tontin lohkomisen yhteydessä suoritettava toimenpide (1 §:n mukaisen maksun lisäksi)</u>		
2.1 päätös tontin vapauttamisesta kiinnityksistä (KML 28 §)	284 €	273 €
2.2 kiinteistön pantinhaltijoiden kesken tehtävä sopimus kiinnitysten etusijajärjestyksestä (KML 24 §)	144 €	138 €
2.3 rasiitteen tai oikeuden perustaminen, siirtäminen, muuttaminen tai poistaminen	189 €/rasite	182 €/rasite
2.4 tilusvaihto	317 €	305 €
2.5 tontinosan lunastuksesta (KML 62 §) suoritetaan todellisten kustannusten mukaan tämän taksan 15 §:n mukaisin veloitushinnoin laskettuna		
<u>3 § Rasiitetoimitus</u>		
3.1 enintään kahta rasiitetta koskeva erillinen rasiitetoimitus (KML 14 luku)	552 €	531 €
lisäksi jokaisesta rasiitteesta suoritetaan	133 €	128 €
<u>4 § Tilusvaihto (KML 8 luku)</u>	696 €	670 €
<u>5 § Rajankäynti (KML 11 luku)</u>	713 €	686 €

#### 6 § Halkominen tonttijakoalueella

Halkomistoimituksesta (KML 7 luku) peritään todelliset kustannukset tämän taksan 15 §:n mukaisin veloitushinnoin laskettuna.

#### 7 § Muu kuin 5 §:ssä tarkoitettu kiinteistönmääritystoimitus

Kiinteistötoimitusmaksu suoritetaan todellisten kustannusten mukaan tämän taksan 15 §:n mukaisin veloitushinnoin laskettuna.

#### 8 § Työkorvauksen käyttäminen toimituskorvauksen asemasta kiinteistötoimitusmaksua määrättäessä

Jos toimituksen tai toimenpiteen kustannukset ovat selvästi keskimääräistä korkeammat, suoritetaan kiinteistötoimitusmaksu todellisten kustannusten mukana tämän taksan 15 §:n mukaisin veloitushinnoin laskettuna.

#### 9 § Muut kiinteistötoimitukset asemakaava-alueella

Muista asemakaava-alueella suoritettavista KML 5 §:n 3 momentissa tarkoitetuista kiinteistötoimituksista peritään korvaus voimassa olevan maa- ja metsätalousministeriön asetukseen perustuvan Maanmittauslaitoksen kiinteistötoimituksia koskevan hinnaston mukaan.

#### **Kiinteistörekisterinpitäjän päätökset:**

**esitys 2023    voimassa oleva  
taksa**

#### 10 § Kaavatontin merkitseminen tonttina kiinteistörekisteriin

10.1 Päätös kaavatontin merkitsemisestä tonttina kiinteistörekisteriin (KrL 3, 4 §)	379 €	365 €
10.2 Päätös kaavatontin merkitsemisestä tonttina kiinteistörekisteriin (KrL 3, 4 §), kun päätöstä varten tehdään tarkistusmittauksia tontilla	744 €	715 €

#### 11 § Kiinteistöjen yhdistäminen (KML 17 luku)

11.1 KML 214 §:n 1 mom. mukaisessa tapauksessa	330 €	318 €
11.2 KML 214 §:n 2 mom. mukaisessa tapauksessa	379 €	365 €

#### 12 § Rasitteen poistaminen tai muuttaminen

280 €            270 €

Päätös sopimukseen perustuvasta kiinteistörasitteen poistamisesta tai sen käyttämisestä koskevien määräysten muuttamisesta (KML 165 §)

#### 13 § Yhteisalueosuuden siirtäminen (KML 131 §)

281 €            270 €

**Asiakirjojen hankkiminen****esitys 2023**   **voimassa oleva  
taksa**

14 §	Toimitusmiehen muilta viranomaisilta hankkimista asiakirjoista peritään niiden lunastus-, leima- ym. maksujen lisäksi kappaleelta	15 €	14 €
	Huom! Kiinteistötietojärjestelmästä suoraan saatavien asiakirjojen osalta peritään kuitenkin vain voimassa olevan maksuasetuksen mukaiset maksut.		

**Työkorvaus**

15 §	Kiinteistötoimitusmaksulain 3 §:n mukaiseen työaikakorvaukseen ja yleiskustannus- korvaukseen perustuvat työkorvauksen veloitus hinnat toimitustuotannon osatehtä- vittäin tunnilta ovat:		
	* toimitusinsinöörin tehtävät	71 €	68 €
	* toimitusvalmistelu	62 €	60 €
	* maastotyöt	95 €	91 €