

Vuoden 2022 taksa

1 § Graafiset tulosteet, jäljennökset ja pdf-tiedostot

1.1 Karttatulosteet

PAPERI JA PDF-TIEDOSTOT	alv 0 % €	alv 24 % €	yhteensä €
A4	7,94	1,91	9,85
A3	9,13	2,19	11,32
A2	10,44	2,51	12,95
A1	14,47	3,47	17,94
A0	16,96	4,07	21,03

Seuraavista tuotteista ei peritä arvonlisäveroa:

- kiinteistötoimituskartta
- lupamenettelyä varten annettava asiakirja

1.2 Muut kiinteistö- ja kaavoitusasiakirjat, sekä mittaustoiminnan asiakirjat

	Alv 0	Alv 24
* Asemakaavamääräykset	7,08 €	8,78 €
* Asemakaavan selostus		
1-10 sivua	7,08 €	8,78 €
yli 10 sivua	11,76 €	14,58 €
* Maankäytön yleissuunnitelma	11,76 €	14,58 €
* Maankäytön ja asumisen kehityskuva	11,76 €	14,58 €
* Muut asiakirjajäljennökset Kaupungin yhteisen asiakirjojen antamisesta perittävien maksujen taksan mukaisesti.		

2 § Karttatiedostojen käyttöoikeus

Ei oikeuta luovuttamaan kolmannelle osapuolelle

1 § Graafiset tulosteet, jäljennökset ja pdf-tiedostot

1.1 Karttatulosteet

PAPERI JA PDF-TIEDOSTOT	alv 0 % €	alv 24 % €	yhteensä €
A4	7,63	1,83	9,46
A3	8,78	2,11	10,89
A2	10,04	2,41	12,45
A1	13,92	3,34	17,26
A0	16,31	3,91	20,22

Seuraavista tuotteista ei peritä arvonlisäveroa:

- kiinteistötoimituskartta
- lupamenettelyä varten annettava asiakirja

1.2 Muut kiinteistö- ja kaavoitusasiakirjat, sekä mittaustoiminnan asiakirjat

	Alv 0	Alv 24
* Asemakaavamääräykset	6,81 €	8,44 €
* Asemakaavan selostus		
1-10 sivua	6,81 €	8,44 €
yli 10 sivua	11,30 €	14,01 €
* Maankäytön yleissuunnitelma	11,30 €	14,01 €
* Maankäytön ja asumisen kehityskuva	11,30 €	14,01 €
* Muut asiakirjajäljennökset Kaupungin yhteisen asiakirjojen antamisesta perittävien maksujen taksan mukaisesti.		

2 § Karttatiedostojen käyttöoikeus

Ei oikeuta luovuttamaan kolmannelle osapuolelle

Perusmaksu + käyttöoikeusmaksu (€/ha tai €/kohde) +alv

Rakennus-, poikkeamis- tms. lupaa varten annetusta digitaalisen karttatiedoston käyttöoikeudesta ei peritä arvonlisäveroa.

	Alv 0	Alv 24
* Rasteri- tai vektoritiedosto		
Perusmaksu	37,50 €	46,50 €

Käyttöoikeusmaksut (alv 0):

Kantakartta		
€/ha		4,57 €
Koko kaupunki		2 451 €

Kiinteistörekisterikartta		
€/ha		1,04 €
Koko kaupunki		598 €

Virastokartta		
€/ha		1,07 €
Koko kaupunki		598 €

Osoitekartta		
€/ha		0,83 €
Koko kaupunki		465 €

Kaupungin omistamien johtojen kartta		
€/ha		0,68 €
Koko kaupunki		396 €

Ajantasa-asemakaavakartta		
€/ha		1,07 €
Koko kaupunki		598 €

Aineiston päivityshinta on 50% voimassa olevasta käyttöoikeusmaksusta

Jos samanaikaisia käyttäjiä on 2-5, käyttöoikeusmaksun kerroin on 1,5

"	"	"	6-10,	"	"	2
"	"	"	11-20,	"	"	3
"	"	"	yli 20,	"	"	4

3 § Muut tuotteet

Alv 0

Alv 24

Perusmaksu + käyttöoikeusmaksu (€/ha tai €/kohde) +alv

Rakennus-, poikkeamis- tms. lupaa varten annetusta digitaalisen karttatiedoston käyttöoikeudesta ei peritä arvonlisäveroa.

	Alv 0	Alv 24
* Rasteri- tai vektoritiedosto		
Perusmaksu	36,06 €	44,71 €

Käyttöoikeusmaksut (alv 0):

Kantakartta		
€/ha		4,40 €
Koko kaupunki		2 357 €

Kiinteistörekisterikartta		
€/ha		1,00 €
Koko kaupunki		575 €

Virastokartta		
€/ha		1,03 €
Koko kaupunki		575 €

Osoitekartta		
€/ha		0,80 €
Koko kaupunki		447 €

Kaupungin omistamien johtojen kartta		
€/ha		0,66 €
Koko kaupunki		381 €

Ajantasa-asemakaavakartta		
€/ha		1,03 €
Koko kaupunki		575 €

Aineiston päivityshinta on 50% voimassa olevasta käyttöoikeusmaksusta

Jos samanaikaisia käyttäjiä on 2-5, käyttöoikeusmaksun kerroin on 1,5

"	"	"	6-10,	"	"	2
"	"	"	11-20,	"	"	3
"	"	"	yli 20,	"	"	4

3 § Muut tuotteet

Alv 0

Alv 24

* Luokiteltu laserpisteaineisto (Perusmaksu + pinta-alaperusteinen maksu)

Perusmaksu	37,50 €	46,50 €
€/hehtaari	12,19 €	15,12 €
Koko kaupunki	1 475,00 €	1 829 €

* Luokiteltu laserpisteaineisto (Perusmaksu + pinta-alaperusteinen maksu)

Perusmaksu	36,06 €	44,71 €
€/hehtaari	11,73 €	14,55 €
Koko kaupunki	1 418,55 €	1 759 €

4 § Kartankäyttöoikeus julkaisuissa

Graafisena tai digitaalisena luovutetun kartta-aineiston käytöstä graafisissa julkaisuissa peritään aineiston luovutushinnan lisäksi kartankäyttökorvaus (tekijänoikeuskorvaus):

	Alv 0	Alv 24
* Ilmaisjakeluun tarkoitettu julkaisu, enintään 5 000 kpl	75,81 €	94 €
* Ilmaisjakeluun tarkoitettu julkaisu, yli 5 000 kpl ja myyntiin tarkoitettu julkaisu		
P1 x P2 x P3 x P4 x 94 € + alv, jossa		
P1 on aineistotyyppi:	kantakartta = 4,0 virastokartta = 2,0 muu kartta = 1,0	
P2 on käyttötapa:	yleishyödyllinen, jakelu ilmainen = 0,5 yleishyödyllinen, maksullinen = 1,0 muu käyttö, jakelu ilmainen = 1,0 muu käyttö, jakelu maksullinen = 2,0	
P3 on kartan koko:	alkavalta neliökilometrilä = 0,01	
P4 on painosmäärä:	1-100 kpl = 0,1 101-1 000 kpl = 1,0 1 001-10 000 kpl = 10,0 10 000- 100 000 kpl = 100,0	
yli 100 000 kpl = 100,0 + 0,5 jokainen seuraava 1000 kpl		
kuitenkin vähintään	88,71 €	110 €

4 § Kartankäyttöoikeus julkaisuissa

Graafisena tai digitaalisena luovutetun kartta-aineiston käytöstä graafisissa julkaisuissa peritään aineiston luovutushinnan lisäksi kartankäyttökorvaus (tekijänoikeuskorvaus):

	Alv 0	Alv 24
* Ilmaisjakeluun tarkoitettu julkaisu, enintään 5 000 kpl	72,58 €	90 €
* Ilmaisjakeluun tarkoitettu julkaisu, yli 5 000 kpl ja myyntiin tarkoitettu julkaisu		
P1 x P2 x P3 x P4 x 90 € + alv, jossa		
P1 on aineistotyyppi:	kantakartta = 4,0 virastokartta = 2,0 muu kartta = 1,0	
P2 on käyttötapa:	yleishyödyllinen, jakelu ilmainen = 0,5 yleishyödyllinen, maksullinen = 1,0 muu käyttö, jakelu ilmainen = 1,0 muu käyttö, jakelu maksullinen = 2,0	
P3 on kartan koko:	alkavalta neliökilometrilä = 0,01	
P4 on painosmäärä:	1-100 kpl = 0,1 101-1 000 kpl = 1,0 1 001-10 000 kpl = 10,0 10 000- 100 000 kpl = 100,0	
yli 100 000 kpl = 100,0 + 0,5 jokainen seuraava 1000 kpl		
kuitenkin vähintään	85,48 €	106 €

Kartankäyttökorvausta ei peritä seuraavissa tapauksissa:

* Kartta-aineistoa hyödynnetään oppimateriaalissa tai tutkimusaineistossa niin, että aineisto ei muodosta koko julkaisun oleellista osaa.

Julkaistaviin karttoihin tulee liittää merkintä:

Copyright Kauniaisten kaupunki, maankäyttöyksikkö 2021 (julkaisuluvan vuosi)
Grankulla stad, markanvändningsenheten 2021

Kartankäyttökorvausta ei peritä seuraavissa tapauksissa:

* Kartta-aineistoa hyödynnetään oppimateriaalissa tai tutkimusaineistossa niin, että aineisto ei muodosta koko julkaisun oleellista osaa.

Julkaistaviin karttoihin tulee liittää merkintä:

Copyright Kauniaisten kaupunki, maankäyttöyksikkö 2021 (julkaisuluvan vuosi)
Grankulla stad, markanvändningsenheten 2021

5 § Asemakaavan tai asemakaavan muutoksen laatiminen

Jos asemakaava tai asemakaavan muutos on pääasiassa yksityisen edun vaatima ja se on laadittu maanomistajan tai -haltijan aloitteesta, peritään hakijalta korvausta seuraavasti:

	Alv 0	Alv 24
5.1 Perusmaksu asemakaavan tai asemakaavan muutoksen laatimisesta (sisältää kaavan pohjakartan, osallistumis- ja arviointisuunnitelman laatimisen sekä hallinnollisen käsittelyn).	1 590 €	
5.2 Tavanomaisen asemakaavan tai asemakaavan muutoksen laatiminen maankäyttöyksikössä		3 250 €
5.3 Sitovan tonttijaon laatiminen asemakaavan tai asemakaavan muutoksen yhteydessä	330 €	
5.4 Tavanomaista suuritöisempi asemakaavan tai asemakaavan muutoksen sekä siihen sisältyvän sitovan tonttijaon laatiminen maankäyttöyksikössä		5 410 €
5.5 Asemakaavan valmistelussa tai suunnittelussa käytettävä ulkopuolinen konsulttityö	Konsulttityön kustannukset (alv 24)	
5.6 Ilmoitukset sanomalehdissä	Ilmoituskulut (alv 0)	
5.7 Kielteinen päätös (alv 0)	480 €	

5 § Asemakaavan tai asemakaavan muutoksen laatiminen

Jos asemakaava tai asemakaavan muutos on pääasiassa yksityisen edun vaatima ja se on laadittu maanomistajan tai -haltijan aloitteesta, peritään hakijalta korvausta seuraavasti:

	Alv 0	Alv 24
5.1 Perusmaksu asemakaavan tai asemakaavan muutoksen laatimisesta (sisältää kaavan pohjakartan, osallistumis- ja arviointisuunnitelman laatimisen sekä hallinnollisen käsittelyn).	1 530 €	
5.2 Tavanomaisen asemakaavan tai asemakaavan muutoksen laatiminen maankäyttöyksikössä		3 120 €
5.3 Sitovan tonttijaon laatiminen asemakaavan tai asemakaavan muutoksen yhteydessä	310 €	
5.4 Tavanomaista suuritöisempi asemakaavan tai asemakaavan muutoksen sekä siihen sisältyvän sitovan tonttijaon laatiminen maankäyttöyksikössä		5 200 €
5.5 Asemakaavan valmistelussa tai suunnittelussa käytettävä ulkopuolinen konsulttityö	Konsulttityön kustannukset (alv 24)	
5.6 Ilmoitukset sanomalehdissä	Ilmoituskulut (alv 0)	
5.7 Kielteinen päätös (alv 0)	460 €	

5.8 Peruttu asemakaavan muutoshakemus

Mikäli hakija peruu hakemuksensa ensimmäisen nähtävilläolo- ja kuulutuksen jälkeen, hakijalta peritään toteutuneet suunnittelukulut sekä 60 %:a kohdan 5.1 perusmaksusta

5.8 Peruttu asemakaavan muutoshakemus

Mikäli hakija peruu hakemuksensa ensimmäisen nähtävilläolo- ja kuulutuksen jälkeen, hakijalta peritään toteutuneet suunnittelukulut sekä 60 %:a kohdan 5.1 perusmaksusta

6 § Erillisen tonttijaon tai tonttijaon muutoksen laatiminen

Jos erillisen tonttijaon tai tonttijaon muutoksen laatiminen on pääasiassa yksityisen edun vaatima ja maanomistaja tai -haltija on sitä hakenut, peritään hakijalta korvausta seuraavasti:

6.1	Tavanomaisen tonttijaon tai tonttijaon muutoksen laatiminen (alv 0)	850 €
6.2	Tavanomaista suuritöisempi tonttijaon tai tonttijaon muutoksen laatiminen	Korvaus työhön käytetyn ajan perusteella kohdan 9 § mukaisesti (alv 24)

6 § Erillisen tonttijaon tai tonttijaon muutoksen laatiminen

Jos erillisen tonttijaon tai tonttijaon muutoksen laatiminen on pääasiassa yksityisen edun vaatima ja maanomistaja tai -haltija on sitä hakenut, peritään hakijalta korvausta seuraavasti:

6.1	Tavanomaisen tonttijaon tai tonttijaon muutoksen laatiminen (alv 0)	820 €
6.2	Tavanomaista suuritöisempi tonttijaon tai tonttijaon muutoksen laatiminen	Korvaus työhön käytetyn ajan perusteella kohdan 9 § mukaisesti (alv 24)

7 § Poikkeamispäätös

7.1 Maankäyttö- ja rakennuslain mukaisesta poikkeamispäätöksestä peritään maksua seuraavasti (alv 0):

* Hakijalle myönteinen päätös	683 €
* Hakijalle kielteinen päätös	456 €
* Tavanomaista suuritöisempi poikkeamishakemuksen käsittely (päätös myönteinen/kielteinen)	Korvaus työhön käytetyn ajan perusteella kohdan 9 § mukaisesti

7 § Poikkeamispäätös

7.1 Maankäyttö- ja rakennuslain mukaisesta poikkeamispäätöksestä peritään maksua seuraavasti (alv 0):

* Hakijalle myönteinen päätös	657 €
* Hakijalle kielteinen päätös	438 €
* Tavanomaista suuritöisempi poikkeamishakemuksen käsittely (päätös myönteinen/kielteinen)	Korvaus työhön käytetyn ajan perusteella kohdan 9 § mukaisesti

7.2 Naapurien kuuleminen kaupungin toimesta maankäyttö- ja rakennuslain mukaisessa poikkeamisasiassa (alv 0)

* Kirjeellä	/ kuultava	74 €
	kuitenkin enintään	456 €
* Kuuluttamalla	ilmoituskulut	

7.2 Naapurien kuuleminen kaupungin toimesta maankäyttö- ja rakennuslain mukaisessa poikkeamisasiassa (alv 0)

* Kirjeellä	/ kuultava	72 €
	kuitenkin enintään	438 €
* Kuuluttamalla	ilmoituskulut	

8 § Selvitykset ja lausunnot

8.1	Ennakkolausunto etuosto-oikeuden käyttämättä jättämisestä (alv 0)	238 €
8.2	Omistusselvitykset	
	* Kiinteistöjen omistusselvitykset lainhuutojen perusteella (lupamenettelyä varten liittyvää naapurien kuulemista varten) (alv 0)	14,33 € /kiinteistö
8.3	Muut lausunnot ja selvitykset	Korvaus työhön käytetyn ajan perusteella kohdan 9 § mukaisesti

9 § Henkilötyön korvaukset

Selvityksistä, todistuksista, lausunnoista, geodeettisesta laskennasta, maastotyöstä ja muista sellaisista tehtävistä, joista maksua ei ole erikseen muualla määrätty, peritään korvausta työhön käytetyn ajan perusteella oheisten tuntihintojen mukaisesti.

Pienin veloittettava aika on 0,5 h.
Kaupungin sisäiset työt alv 0 %.

€/h	Alv 0	Alv 24	Sis. alv 24
Maankäyttöpäällikkö	79,84	19,16	99
Kiinteistöinsinööri	72,58	17,42	90
Maanmittausinsinööri	63,71	15,29	79
Maankäyttöinsinööri	63,71	15,29	79
Paikkatietoasiantuntija	63,71	15,29	79
Maankäyttösihteeri	53,23	12,77	66
Kartoittaja	50,00	12,00	62
Mittausmies	45,97	11,03	57
Mittausryhmä (2 hlöä)	95,97	23,03	119

10 § Korvaus kiintopisteen vaurioittamisesta

Kiintopisteen tuhoamisesta tai käyttökelvottomaksi vaurioittamisesta peritään vahingon aiheuttajalta korvausta seuraavasti (alv 24):

8 § Selvitykset ja lausunnot

8.1	Ennakkolausunto etuosto-oikeuden käyttämättä jättämisestä (alv 0)	229 €
8.2	Omistusselvitykset	
	* Kiinteistöjen omistusselvitykset lainhuutojen perusteella (lupamenettelyä varten liittyvää naapurien kuulemista varten) (alv 0)	13,78 € /kiinteistö
8.3	Muut lausunnot ja selvitykset	Korvaus työhön käytetyn ajan perusteella kohdan 9 § mukaisesti

9 § Henkilötyön korvaukset

Selvityksistä, todistuksista, lausunnoista, geodeettisesta laskennasta, maastotyöstä ja muista sellaisista tehtävistä, joista maksua ei ole erikseen muualla määrätty, peritään korvausta työhön käytetyn ajan perusteella oheisten tuntihintojen mukaisesti.

Pienin veloittettava aika on 0,5 h.
Kaupungin sisäiset työt alv 0 %.

€/h	Alv 0	Alv 24	Sis. alv 24
Maankäyttöpäällikkö	76,61	18,39	95
Kiinteistöinsinööri	70,16	16,84	87
Maanmittausteknikko	61,29	14,71	76
Maankäyttöinsinööri	61,29	14,71	76
Paikkatietoasiantuntija	61,29	14,71	76
Maankäyttösihteeri	50,81	12,19	63
Kartoittaja	48,39	11,61	60
Mittausmies	44,35	10,65	55
Mittausryhmä (2 hlöä)	92,74	22,26	115

10 § Korvaus kiintopisteen vaurioittamisesta

Kiintopisteen tuhoamisesta tai käyttökelvottomaksi vaurioittamisesta peritään vahingon aiheuttajalta korvausta seuraavasti (alv 24):

* Vaurioitunut kiintopiste

1 055 €

* Vaurioitunut kiintopiste

1 014 €

11 § Yleistä

Maankäyttöpäällikkö voi vapauttaa tilaajan tämän hinnaston mukaisista aineistomaksuista, mikäli aineisto toimitetaan julkisyhteisölle.

11 § Yleistä

Maankäyttöpäällikkö voi vapauttaa tilaajan tämän hinnaston mukaisista aineistomaksuista, mikäli aineisto toimitetaan julkisyhteisölle.