

170.264,71 €

VELKAKIRJA

Allekirjoittanut Kiinteistö Oy Juus-Fastighets Ab -niminen osakeyhtiö on tätä velkakirjaa vastaan saanut Kauniaisten kaupungilta lainaksi miljoona sataviisikymmentäkaksituhatta kolmesataaneljäkymmentäkahdeksan (1.152.348) markkaa seuraavin ehdoin:

1. Velallinen sitoutuu suorittamaan velan takaisin saman suuruisissa vuotuiserissä kymmenen vuoden kuluessa sen jälkeen, kun valtion yhtiöllemme antama asuntolaina on kokonaisuudessaan maksettu takaisin.
2. Velallinen sitoutuu suorittamaan puolivuositain kesä- ja joulukuun aikana korkoa maksamattomalle pääomalle sen suuruisen korkeimman prosenttimäärän mukaan, minkä asuntohallitus kulloinkin sallii valtion asuntolainaa saaneen kiinteistöyhtiön omalle pääomalle hyvitetäväksi. Tällä hetkellä korko on 8 %. Korko maksetaan alkaen siitä päivästä, kun kiinteistö on luovutettu asumiskäyttöön.
3. Jos velka tai sen korko jätetään erääntymispäivänä suorittamatta on sovitun koron lisäksi suoritettava sakkokorkoa kaksi (2) sadalta vuolta kohden maksamatta olevalle pääomalle erääntymispäivästä lukien.
4. Lainansaaja on velvollinen pitämään rakennusaikaiset tarvikkeet ja rakennukset palovakuutettuina asuntohallituksen hyväksymästä arvosta sekä toimittamaan kaupungille asianomaisen vakuutuslaitoksen antaman sitoumuksen siitä, että se pitää vakuutuksen voimassa mahdollisesta vakuutusmaksun laiminlyömisestä huolimatta kunnes yksi kuukausi on kulunut siitä, kun kaupunki on vakuutuslaitokselta saanut todisteellisen tiedon vakuutuksen irtisanomisesta tai maksun laiminlyömisestä.
5. Tätä lainaa ei lainanantajan taholta voida irtisanoa maksettavaksi ilman asuntohallituksen suostumusta muutoin kuin siitä syystä, että lainanottaja on laiminlyönyt lainan sopimuksenmukaisen hoitamisen. Tällaisessa tapauksessa on laina välittömästi ilman irtisanomisaikaa lainanantajan taholta irtisanottavissa.

Kauniaisissa 28. päivänä *helm*ikuuta 1991

KIINTEISTÖ OY JUUS-FASTIGHETS AB

Todistavat: