Autopaikat: 1 ap pihalla, 1 ap autotallissa

Maalämpökaivo.
Vesikiertoinen lattialämmitys.
Koneellinen ilmanvaihto lämmön talteenotolla.
Rakennukset varustetaan verkkovirtaan kytkettävillä palovaroittimilla.
Lasiaukot, joiden alareunan korkeus on alle 700mm, ovat määräysten mukaisesti turvalasia tai laminoitua turvalasia.

Rakennuksen paloluokka on P3.

PINTA-ALAT:

Rakennus 1
Bruttoala: 230 br-m²
Kerrosala: 181 ke-m², ulkoseinävähennetty: 164 ke-m²
Huoneistoala: 158 hu-m²
Tilavuus: 857 m³
Kellari: 41 br-m²

Rakennus 2
Bruttoala: 70 br-m²
Kerrosala yht: 70 ke-m², ulkoseinävähenetty: 60 ke-m²
Sauna 35 ke-m²
Autotalli 35 ke-m²
Huoneistoala sauna: 25 hu-m²
Tilavuus: 225 m³

Käytetty rakennusoikeus yhteensä: **224m²**

ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:
BETECKNINGAR OCH DETALJPLANEBESTÄMMELSER:

AO — Erillisjientalojen korttelialue. Kvartersområde för fristående smånus.

AO-5 — Erillisjientalojen korttelialue. Autopaikkoja on varattava vähintään kaksi kutakin asuntoa kohti. Kvartersområde för fristående smånus. Bilplatser bör reserveras minst två per bostad.

VL — Lähivirkistysalue. Område för närrekreation.

/s-1 — Alue, jolla ympäristö säilytetään. Villa Reiren eteläpuolella sijaitseva kivimuuri tulee säilyttää. Pihapiirille ja puutarhalle ominainen lajisto ja näkemäskeisi suojelluista rakennuksista eteläisin tulee säilyttää. Asuntopihojen toteutus, päällystemateriaalit ja uusi kasvillisuus tulee sopeuttaa säilytettävän ympäristöteisin siten, että korttelinosasta muodostuu yhtenäinen kokonaisuus. Alueella olevat mäljen bevaras. Stenmuren söder om Villa Reire ska bevaras. Det befintliga parkområdet och de befintliga kvarnarna och byggnaderna söder om Villa Reire ska bevaras. Det befintliga parkområdet och de befintliga byggnaden ska bevaras. Bostadsgårdarnas utformning, beläggningsmaterialen och all ny vägdjupet ska anpassas till de särdrag som bevaras så att kvartersområdenas utgör en enhetlig helhet.

3 metriä kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
Linje 3 m utanför planområdets gräns.

Kaupunginosan raja.
Stadsdelsgräns.

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
Kvarters-, kvartersdels- och områdesgräns.

Osa-alueen raja.
Gräns för delområde.

Ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja.
Riktgivande gräns för område eller del av område.

1 — Sitovan tonttijaon mukaisen tontin raja ja numero.
Tomtgränsen och -nummer enligt bindande tomtindelning.

7 — Kaupunginosan numero.
Stadsdelsnummer.

93 — Korttelin numero.
Kvartersnummer.

OHJOINEN SUOTIE — Radun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.
Namn på gata, väg, öppen plats, torg, park eller annat allmänt område.

250 — Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.
Byggrätt i kvadratmeter våningsyta.

II — Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
Romersk siffra anger största tillåtna antalet våningar i byggnaderna, i byggnaden eller i en del därav.

II (1/2) — Sulkeissa oleva murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa rakennuksen ylimmässä kerroksessa käyttää kerrosalaan luettavaksi tiloiksi.
Bråktal inom parentes efter romersk siffra anger hur stor del av byggnads största vånings yta som får användas för utrymme som inräknas i våningsytan i byggnaderna översta våning.

1 — Arabialainen numero osoittaa suurimman sallitun asuntojen määrän rakennuksella.
Det arabiska talet anger största tillåtna antal bostäder på byggytan.

Rakennusala.
Byggyta.

t — Rakennusala, jolle saa sijoittaa talousrakennuksen.
Byggyta där ekonomibyggnad får placeras.

a — Auton säilytyspaikan rakennusala.
Byggyta för förvaringsplats för bil.

a — Ohjeellinen auton säilytyspaikan rakennusala.
Riktgivande byggnadsyta för förvaringsplats för bil.

Katu.
Gata.

pp — Jalankulille ja polkupyörälle varattu katu.
För gång- och cykeltrafik reserverad gata.

ajo — Ajoyhteys.
Körförbindelse.

Maanalaista johtoa varten varattu alueen osa.
För underjordisk ledning reserverad del av område.

Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvolittymää.
Del av gatuområdes gräns där in- och utfart är förbjuden.

s-1 — Alueen osa, jolla sijaitsee luonnonsuojelulain 49 §:n perusteella suojeltuja lito-oravien lisääntymis- tai levähtopaikkoja tai lähtöstä kulkuyhteyksiä ja jolla ei saa suorittaa sellaisia toimenpiteitä, että lito-oravan elinympäristö heikentyy tai häviää. Alueella tulee olla latvayhteys jurtai metsäkäytävä laajempiin viheralueisiin. Maisemaa muuttava maarakennustyö, puden kaato tai muu näihin verrattava toimenpide on luvanvaraista siten kun MRL 128 § sisä säädetään.

Del av område som omfattar förökningsoch rastplatser eller viktiga passager för flygekorre som ska skyddas enligt 49 § i naturvårdslagen och där det inte får vidtas åtgärder som försämrar eller förstör flygekorrens livsmiljö. Från området ska det finnas förbindelser till lämpliga kvarter eller ekogeokorridor till andra grönområden. Jordbruksarbete och markläggning eller någon annan med jämförbar åtgärd som förändrar landskapet får inte vidtas utan tillstånd enligt bestämmelserna i 128 § i MBL.

sr-1 — Kulttuurihistoriallisesti ja ympäristön kannalta arvokas rakennus. Rakennusta tai sen osaa ei saa purkaa eikä siinä saa tehdä sellaisia korjaus-, muutos- tai lisärakentamistöitä, jotka heikentävät rakennuksen historiallisia arvoja. Korjaus- ja muutostöiden tulee olla sellaisia, että rakennuksen ominaispirteet säilyvät. Rakennukseen kohdistuvista korjaus- ja muutostöistä on pyydettävä museoviranomaisen lausunto.

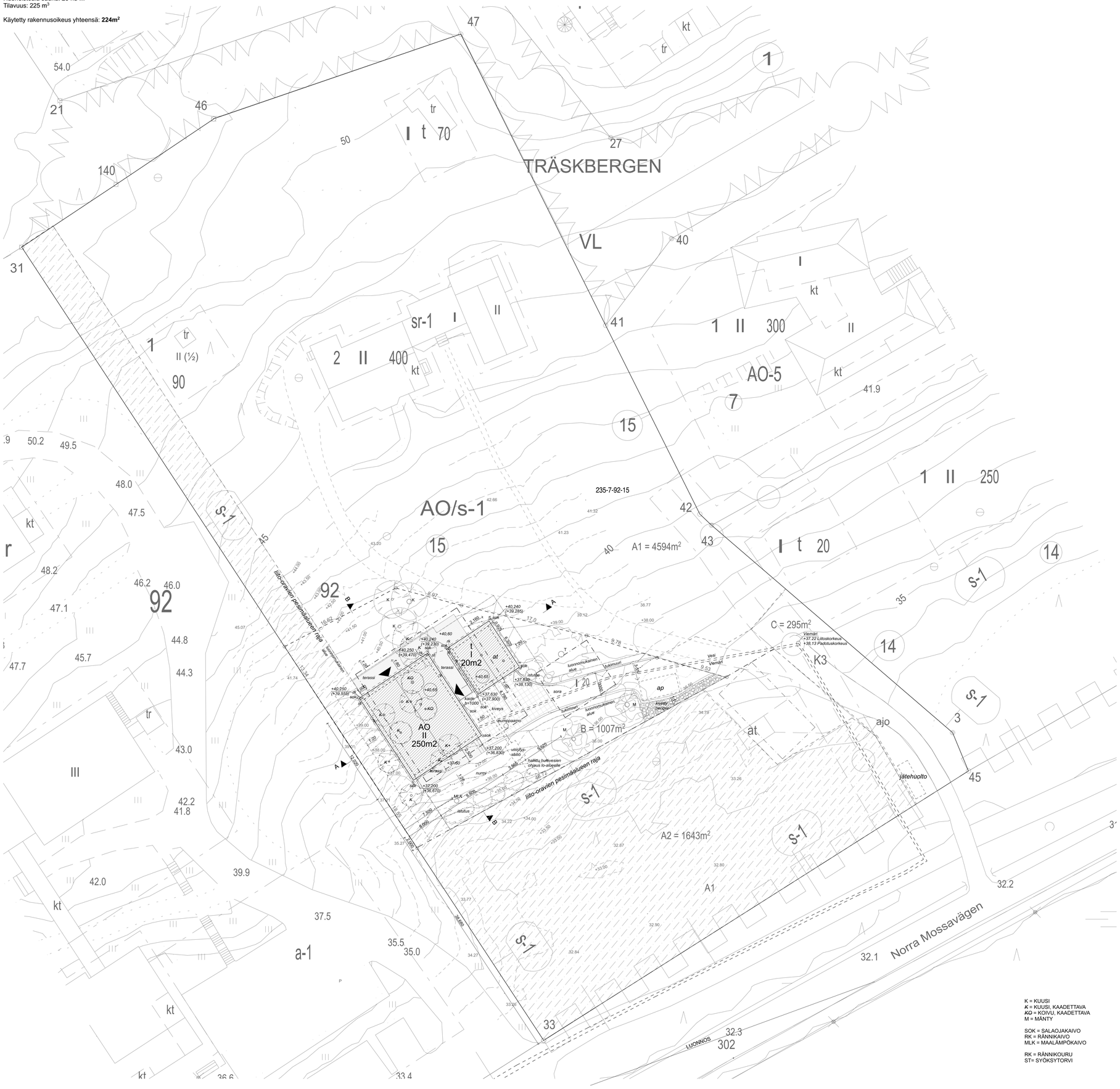
Kulturhistoriskt och med tanke på omgivningen värdefull byggnad. Byggnaden eller en del av den får inte rivas och i den får inte göras sådana reparations-, ändrings- eller tillbyggnadsarbeten som försämrar byggnadens historiska värde. Reparations- och ändringsarbetena ska vara sådana att byggnadens särdrag bevaras. Utlåtande ska begäras av museimyndigheterna om reparations- och ändringsarbeten på byggnaden.

YLEISET MÄÄRÄYKSET / ALLMÄNNA BESTÄMMELSER:

AO-KORTTELIALUEET/AO-KVARTERSOMRÅDEN
Autopaikkoja on rakennettava kaksi kutakin asuntoa kohti.
Bilplatser ska byggas minst två per bostad.

Uudisrakennusten tulee arkkitehtuuritaan, materiaaleiltaan ja väritykseltään sopeutua pihapiirin suojeltuun rakennukseen ja ympäristöön.
De nya byggnaderna ska till arkitektur, material och färger harmoniera med gårdsmiljöns skyddade byggnad och med omgivningen.

Rakennusten tulee olla harjakattoisia ja julkisivujen pääasiallinen materiaali tulee olla puuta.
Byggnaderna ska vara försedda med sadeltak, och trä ska användas som huvudsakligt fasadmaterial.



K = KUUSI
K = KUUSI, KAADETTAVA
KO = KOIVU, KAADETTAVA
M = MÄNTY

SOK = SALAOJAKAIVO
RK = RÄNNIKAIVO
MLK = MAALÄMPÖKAIVO

RK = RÄNNIKOURU
ST= SYÖKSYTORVI

Kaupunginosa/Kylä	Kortteli/Tila	Tontti/Rivo	Viranomaisten merkintöjä
7	92	15	

Rakennuspaikan osoite: Pientalo Kauniaisiin
Piirustuslaji: Pääpiirustus
Juoksava nro:

Rakennuskohde: Talo [redacted]
Pohjoinen suotie 3
02700 Kauniainen

Piirustuksen sisältö: ASEMAPIIRUSTUS
Pihapiirustus
Mittakaava: 1:200

Päiväys	Suunnittelija	Suunnittelukela	Piirustuksen tunnus	Muutos
9.6.2022	Evelina Sarapää Arkkitehti SAFA Arkkitehdit Sarapää Oy	AR	002 001	

Ruusulankatu 3 A1 00260 0503050866 www.sarapaa.com