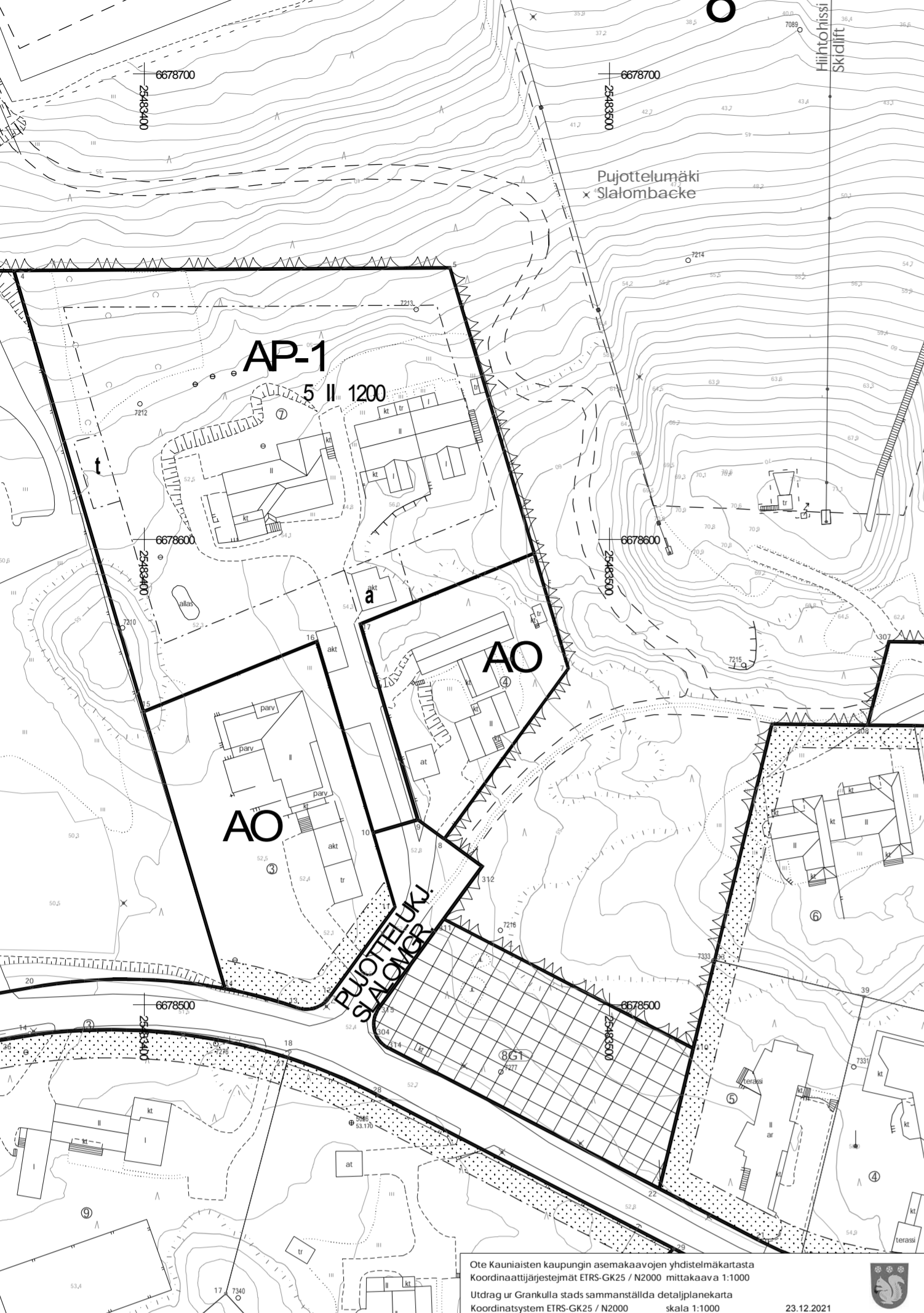


AK 33 Vahvistettu / Fastställd 12.11.1964	BOCKSBOKSLAGS
<p>AK 33 Vahvistettu / Fastställd 12.11.1964</p> <p>1. Suuralueen osittain rakennettuna tai osittain rakennettavana oleva alue, jolla on rakennus- ja maankäyttösuunnitelma, joka on voimassa olevien 12.11.1964 ja (22.2.1966) vahvistettujen asemakaavamuutosten merkinnäilykset ja asemakaavan 88/1964 mukainen.</p> <p>2. Suuralueen osittain rakennettavana tai osittain rakennettavana oleva alue, jolla on rakennus- ja maankäyttösuunnitelma, joka on voimassa olevien 12.11.1964 ja (22.2.1966) vahvistettujen asemakaavamuutosten merkinnäilykset ja asemakaavan 88/1964 mukainen.</p> <p>3. Suuralueen osittain rakennettavana tai osittain rakennettavana oleva alue, jolla on rakennus- ja maankäyttösuunnitelma, joka on voimassa olevien 12.11.1964 ja (22.2.1966) vahvistettujen asemakaavamuutosten merkinnäilykset ja asemakaavan 88/1964 mukainen.</p> <p>4. Suuralueen osittain rakennettavana tai osittain rakennettavana oleva alue, jolla on rakennus- ja maankäyttösuunnitelma, joka on voimassa olevien 12.11.1964 ja (22.2.1966) vahvistettujen asemakaavamuutosten merkinnäilykset ja asemakaavan 88/1964 mukainen.</p> <p>5. Suuralueen osittain rakennettavana tai osittain rakennettavana oleva alue, jolla on rakennus- ja maankäyttösuunnitelma, joka on voimassa olevien 12.11.1964 ja (22.2.1966) vahvistettujen asemakaavamuutosten merkinnäilykset ja asemakaavan 88/1964 mukainen.</p> <p>6. Suuralueen osittain rakennettavana tai osittain rakennettavana oleva alue, jolla on rakennus- ja maankäyttösuunnitelma, joka on voimassa olevien 12.11.1964 ja (22.2.1966) vahvistettujen asemakaavamuutosten merkinnäilykset ja asemakaavan 88/1964 mukainen.</p> <p>7. Suuralueen osittain rakennettavana tai osittain rakennettavana oleva alue, jolla on rakennus- ja maankäyttösuunnitelma, joka on voimassa olevien 12.11.1964 ja (22.2.1966) vahvistettujen asemakaavamuutosten merkinnäilykset ja asemakaavan 88/1964 mukainen.</p> <p>8. Suuralueen osittain rakennettavana tai osittain rakennettavana oleva alue, jolla on rakennus- ja maankäyttösuunnitelma, joka on voimassa olevien 12.11.1964 ja (22.2.1966) vahvistettujen asemakaavamuutosten merkinnäilykset ja asemakaavan 88/1964 mukainen.</p> <p>9. Suuralueen osittain rakennettavana tai osittain rakennettavana oleva alue, jolla on rakennus- ja maankäyttösuunnitelma, joka on voimassa olevien 12.11.1964 ja (22.2.1966) vahvistettujen asemakaavamuutosten merkinnäilykset ja asemakaavan 88/1964 mukainen.</p> <p>10. Suuralueen osittain rakennettavana tai osittain rakennettavana oleva alue, jolla on rakennus- ja maankäyttösuunnitelma, joka on voimassa olevien 12.11.1964 ja (22.2.1966) vahvistettujen asemakaavamuutosten merkinnäilykset ja asemakaavan 88/1964 mukainen.</p> <p>11. Suuralueen osittain rakennettavana tai osittain rakennettavana oleva alue, jolla on rakennus- ja maankäyttösuunnitelma, joka on voimassa olevien 12.11.1964 ja (22.2.1966) vahvistettujen asemakaavamuutosten merkinnäilykset ja asemakaavan 88/1964 mukainen.</p> <p>12. Suuralueen osittain rakennettavana tai osittain rakennettavana oleva alue, jolla on rakennus- ja maankäyttösuunnitelma, joka on voimassa olevien 12.11.1964 ja (22.2.1966) vahvistettujen asemakaavamuutosten merkinnäilykset ja asemakaavan 88/1964 mukainen.</p> <p>13. Suuralueen osittain rakennettavana tai osittain rakennettavana oleva alue, jolla on rakennus- ja maankäyttösuunnitelma, joka on voimassa olevien 12.11.1964 ja (22.2.1966) vahvistettujen asemakaavamuutosten merkinnäilykset ja asemakaavan 88/1964 mukainen.</p> <p>14. Suuralueen osittain rakennettavana tai osittain rakennettavana oleva alue, jolla on rakennus- ja maankäyttösuunnitelma, joka on voimassa olevien 12.11.1964 ja (22.2.1966) vahvistettujen asemakaavamuutosten merkinnäilykset ja asemakaavan 88/1964 mukainen.</p> <p>15. Suuralueen osittain rakennettavana tai osittain rakennettavana oleva alue, jolla on rakennus- ja maankäyttösuunnitelma, joka on voimassa olevien 12.11.1964 ja (22.2.1966) vahvistettujen asemakaavamuutosten merkinnäilykset ja asemakaavan 88/1964 mukainen.</p>	<p>1. Suuralueen osittain rakennettavana tai osittain rakennettavana oleva alue, jolla on rakennus- ja maankäyttösuunnitelma, joka on voimassa olevien 12.11.1964 ja (22.2.1966) vahvistettujen asemakaavamuutosten merkinnäilykset ja asemakaavan 88/1964 mukainen.</p> <p>2. Suuralueen osittain rakennettavana tai osittain rakennettavana oleva alue, jolla on rakennus- ja maankäyttösuunnitelma, joka on voimassa olevien 12.11.1964 ja (22.2.1966) vahvistettujen asemakaavamuutosten merkinnäilykset ja asemakaavan 88/1964 mukainen.</p> <p>3. Suuralueen osittain rakennettavana tai osittain rakennettavana oleva alue, jolla on rakennus- ja maankäyttösuunnitelma, joka on voimassa olevien 12.11.1964 ja (22.2.1966) vahvistettujen asemakaavamuutosten merkinnäilykset ja asemakaavan 88/1964 mukainen.</p> <p>4. Suuralueen osittain rakennettavana tai osittain rakennettavana oleva alue, jolla on rakennus- ja maankäyttösuunnitelma, joka on voimassa olevien 12.11.1964 ja (22.2.1966) vahvistettujen asemakaavamuutosten merkinnäilykset ja asemakaavan 88/1964 mukainen.</p> <p>5. Suuralueen osittain rakennettavana tai osittain rakennettavana oleva alue, jolla on rakennus- ja maankäyttösuunnitelma, joka on voimassa olevien 12.11.1964 ja (22.2.1966) vahvistettujen asemakaavamuutosten merkinnäilykset ja asemakaavan 88/1964 mukainen.</p> <p>6. Suuralueen osittain rakennettavana tai osittain rakennettavana oleva alue, jolla on rakennus- ja maankäyttösuunnitelma, joka on voimassa olevien 12.11.1964 ja (22.2.1966) vahvistettujen asemakaavamuutosten merkinnäilykset ja asemakaavan 88/1964 mukainen.</p> <p>7. Suuralueen osittain rakennettavana tai osittain rakennettavana oleva alue, jolla on rakennus- ja maankäyttösuunnitelma, joka on voimassa olevien 12.11.1964 ja (22.2.1966) vahvistettujen asemakaavamuutosten merkinnäilykset ja asemakaavan 88/1964 mukainen.</p> <p>8. Suuralueen osittain rakennettavana tai osittain rakennettavana oleva alue, jolla on rakennus- ja maankäyttösuunnitelma, joka on voimassa olevien 12.11.1964 ja (22.2.1966) vahvistettujen asemakaavamuutosten merkinnäilykset ja asemakaavan 88/1964 mukainen.</p> <p>9. Suuralueen osittain rakennettavana tai osittain rakennettavana oleva alue, jolla on rakennus- ja maankäyttösuunnitelma, joka on voimassa olevien 12.11.1964 ja (22.2.1966) vahvistettujen asemakaavamuutosten merkinnäilykset ja asemakaavan 88/1964 mukainen.</p> <p>10. Suuralueen osittain rakennettavana tai osittain rakennettavana oleva alue, jolla on rakennus- ja maankäyttösuunnitelma, joka on voimassa olevien 12.11.1964 ja (22.2.1966) vahvistettujen asemakaavamuutosten merkinnäilykset ja asemakaavan 88/1964 mukainen.</p> <p>11. Suuralueen osittain rakennettavana tai osittain rakennettavana oleva alue, jolla on rakennus- ja maankäyttösuunnitelma, joka on voimassa olevien 12.11.1964 ja (22.2.1966) vahvistettujen asemakaavamuutosten merkinnäilykset ja asemakaavan 88/1964 mukainen.</p> <p>12. Suuralueen osittain rakennettavana tai osittain rakennettavana oleva alue, jolla on rakennus- ja maankäyttösuunnitelma, joka on voimassa olevien 12.11.1964 ja (22.2.1966) vahvistettujen asemakaavamuutosten merkinnäilykset ja asemakaavan 88/1964 mukainen.</p> <p>13. Suuralueen osittain rakennettavana tai osittain rakennettavana oleva alue, jolla on rakennus- ja maankäyttösuunnitelma, joka on voimassa olevien 12.11.1964 ja (22.2.1966) vahvistettujen asemakaavamuutosten merkinnäilykset ja asemakaavan 88/1964 mukainen.</p> <p>14. Suuralueen osittain rakennettavana tai osittain rakennettavana oleva alue, jolla on rakennus- ja maankäyttösuunnitelma, joka on voimassa olevien 12.11.1964 ja (22.2.1966) vahvistettujen asemakaavamuutosten merkinnäilykset ja asemakaavan 88/1964 mukainen.</p> <p>15. Suuralueen osittain rakennettavana tai osittain rakennettavana oleva alue, jolla on rakennus- ja maankäyttösuunnitelma, joka on voimassa olevien 12.11.1964 ja (22.2.1966) vahvistettujen asemakaavamuutosten merkinnäilykset ja asemakaavan 88/1964 mukainen.</p>



Ote Kauniaristen kaupungin asemakaavojen yhdistelmäkartasta
 Koordinaatit järjestetty ETRS-GK25 / N2000 mittakaava 1:1000
 Utdrag ur Grankulla stads sammanställda detaljplanekarta
 Koordinatystem ETRS-GK25 / N2000 skala 1:1000 23.12.2021

Tontin pinta-ala
 e= 0.x
 Sallittu kerrosala
 Sallittu peitto / talo

Nyt rakennetaan:

krns-ala	kellari	kokon.-ala	pohjap.-	tilavuus	
as.rak A (k1 163,8, k2 151,8)	316	-	316	164	1230 m ³
autokatos	-	-	43	43	-
as.rak B (k1 163,8, k2 151,8)	316	-	316	164	1230 m ³
autokatos	-	-	43	43	-
yht.	632	-	718	414	2460 m ³

Asuinkerrosalan ylityksenä haetaan yli 250 mm paksun ulkoseinän (400 mm - 250 mm = 150 mm) osuus:
 1. krs 8,1+8,1 m²
 2. krs 8,1+8,1 m²
 632 - 16,2 - 16,2 = 600 kem² (sallittu kerrosala)

Rakennusoikeudellinen kerrosala, pääkäyttötarkoituksen mukainen 600 kem² (kerrosala laskettuna 250 mm:n ulkoseinällä).

Asemakaavan sallima:
 MRL 115 §:n sallimat:
 US yli 250 mm 32 kem²
 Kerrosala yhteensä 632 kem²

Kerrosalaa jää käyttämättä 624 - 600 = 24 kem²
 Peittoala on 164 (pohjapinta-ala) - 8,1 (US 250 mm ylittävä osuus) = 156 kem² / talo

Talon paloluokka on P3.
 Rakennus varustetaan määräraysten mukaisesti sähköverkkoon liitetyillä akkuvarmisteisilla palovaroittimilla, vähintään 1 kpl / alkava 60 hm².
 Rakennuksen käyttöturvallisuus asetuksen 1007/2017 mukaan.

Lämmitys: maalämpö + vesikiertoinen lattialämmitys
 Asunnossa koneellinen poisto- ja tuuloilmanvaihto.
 Ilmanvaihdon lämmöntalteenoton vuosiyhötysuhde 73 %.
 Liitytään kunnalliseen hulevesi, vesi- ja viemäriverkkoon.

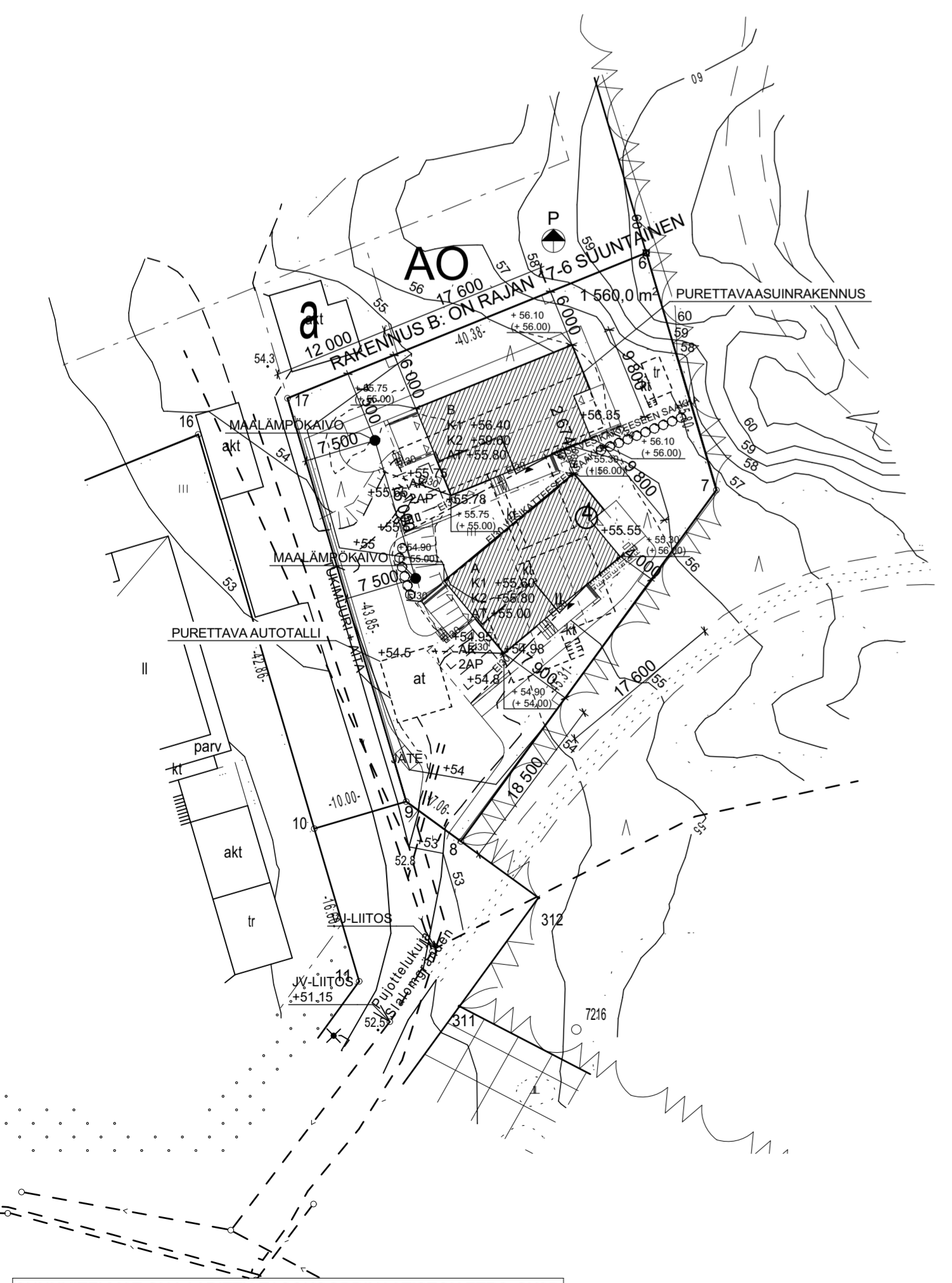
Asuntoja tontilla 2 kpl
 Autopaikkoja on 4 kpl (autokatoksessa), autopaikkavaatimus 2 ap / asunto.

Asunto:
 6 h + k + s = 269 m² (k1 133,4 m² + k2 135,7 m²)
 + tekninen tila / varasto 261 m²

Autokatos (2 ap) 40 m²

Rakentamisalueen ulkopuoliset puut ja pensaat säilytetään pihiirustuksen mukaan.

- Hulevesien hallinnan periaatteet:**
- Pohjatutkimuksen mukaan maaperä on hyvin vettäläpäisevää
 - Pintavedet johdetaan rakennuksesta pois päin maastokallistuksiin (1:20 / 3m)
 - Nurmi-alueiden pintavedet imeytetään hajautetusti pihan rakennekerrosten välityksellä perusmaahan
 - Maanpinnan muotoillaan siten, että huippuvaraintiemien aikana ylivuotovedet eivät pääse valumaan naapurintontille tai katualueelle, tontin rajojen viereissä pintavesipainanteet
 - Ajo- ja sisäänkäyntipihan sadevedet ohjataan maanpinnan kallistuksiin sadevesikaivoihin, joista ne johdetaan hulevesien imeytyskaivoon, josta ylivuoto hulevesiviemäriin
 - Vesikattojen sadevedet johdetaan jokaisesta syöksytörvesta sadevesijärjestelmällä hulevesien imeytyskaivoon, josta ylivuoto hulevesiviemäriin
 - Salaoja- ja perustusten kuivatusvedet johdetaan hulevesien imeytyskaivoon, josta ylivuoto hulevesiviemäriin



SUUNNITELMAT ON LAADITTU TASOKOORDINAATISTON ETRS-GK25 JA KORKEUSJÄRJESTELMÄN N2000 MUKAAN

SUUNNITELMAT ON LAADITTU TASOKOORDINAATISTON ETRS-GK25 JA KORKEUSJÄRJESTELMÄN N2000 MUKAAN

TUNNUS	LKM	MUUTOS	PIIRT.	PVM			
Kaupunginosa/kylä	8	Korttelit/tila	108	Tontti/Rn:o	4	Viranomaisten arkistointimerkintöjä varten	
Rakennustoimenpide	UUDISRAKENNUS	Rakennuskohteen nimi ja osoite	OK-TALOT PUJOTTELUKUJA 3	Pujottelukuja 3	02700 Kauniainen	Piirustuslaji	Juoks. nro
						Pääpiirustus	1/7
						Asemapiirustus	Mittakaava
							1:500
<p>arkm.fi ARKKITEHTITOIMISTO PET MICHAEL OY</p>							
ESPOO	06.05.2022	Piir. n:o	1				
Piirittäjä	Anssi Michael	Suun.ala	ARK				
Yhdyshenkilö	Pet Michael	Työn:o	1814				
<p>PET MICHAEL, ARKKITEHTI SAFA KOMETEANKUJA 1 B 02210 ESPOO E-MAIL pet.michael@arkm.fi PUH 09 - 804 3373 GSM 0400 - 474 041 WWW.arkm.fi</p>							