



TOIMINNAN UUDELLEEN JÄRJESTÄMISEN / UUDEN TOIMINNAN KÄYNNISTÄMISEN / INVESTOINTIHANKKEEN TARVESELVITYS

OHJEELLINEN SISÄLTÖ

Kaupunginkirjaston asiakastilojen uudistamisen suunnittelu

1. Tarve ja sen määrittely

Kirjaston asiakastilojen uudistamiseen on aiemmin myönnetty 760 000 euroa. Kustannukset sisältävät mm. käyttöikänsä lopussa olevien kalusteiden, valaistuksen ja lattiapinnan uusimisen, tilamuutokset sekä varatulle aineistolle tarkoitettun pienen automaattivaraston hankinnan. Sisältö on tuon jälkeen osittain muuttunut. Tekniset ratkaisut kehittyvät nopeaa vauhtia. Aiemmassa suunnitelmassa olleen automaattivaraston tilalle ovat nousemassa tila- ja kustannustehokkaammat vaihtoehdot. Aiempaa suunnitelmaa ollaan muokkaamassa ja tarkentamassa muiltakin osin.

Asiakastilojen keskeiset tilamuutokset:

- Lasten ja nuorten tilat suunnitellaan eri-ikäisten käyttäjien tarpeet huomioiden. Pienimuotoisten lastentapahtumien järjestämistä varten satuhuoneen ja lastenosaston välisestä seinästä tehdään avattava.
- Nykyinen opintolukusali muutetaan monitoimitilaksi, jonka voi varata mm. kokous-/koontumistilaksi. Avattava seinä mahdollistaa kirjaston isompien tilaisuuksien järjestämisen.
- Nykyisen lehtitilan paikalle sijoitetaan kaksi erillistä työtilaa. Lehtikokoelma siirretään nykyisen musiikkiosaston paikalle. Lehtikokoelman läheisyyteen sekä eri puolille asiakastiloja sijoitetaan myös oleskelu-/istumapaikkoja.
- Kaksi henkilökunnan aiempaa työskentelyhuonetta muutetaan asiakaskäyttöön. Tiloihin sijoitetaan hiljainen lukusali sekä pienempi (n. 10 hlö) varattava kokoustila.
- Musiikki- ja mediaosasto siirtyy nykyisen gallerian paikalle. Sijainti mahdollistaa mm. musiikin / erilaisten instrumenttien soittamisen.

1.1 Toiminta

Asiakkaiden erilaiset tarpeet huomioivat uudenaikaiset, monikäyttöiset ja muunneltavat tilat, jotta voidaan tarjota monipuolisten kokoelmien ja tapahtumien lisäksi erilaisia oleskelu-, opiskelu- ja työskentelytiloja ja laitteita sekä lisätä yhteisöllisyyttä, toiminnallisuutta ja käyttöastetta tarjoamalla kuntalaisten käyttöön erilaisia varattavia tiloja.

1.1.1 Nykytilanne

Tilakeskuksen ja kirjaston henkilöstöressurssivaje hidastavat hankkeen etenemistä. Kirjaston osalta hankkeen eteenpäin vieminen pelkästään perustyon ohella ei ole mahdollista. Myös tilasuunnitteluun vaadittu osaaminen puuttuu.

1.1.2 Tavoiteltu tilanne

Tarkoituksena on yhdistää hanke- ja luonnossuunnittelu hankkeen nopeuttamiseksi. Suunnitteluvaiheen toteuttamiseksi palkataan projektipäällikkö. Suunnittelukustannuksiin sisältyvät myös arkkitehdin palkkiot.



Tilauudistus sisältää mm. seuraavat tilat: palvelualue, aikuisten-, lasten- ja nuorten- sekä musiikki- ja mediaosasto, oleskelu-, opiskelu-, työskentely- ja kokoustilat, tapahtuma- ja ryhmävierailualueet, opastukset sekä laitteet ja tekniset järjestelmät. Olennaista on huomioida toiminnan erityistarpeet mm. kalusteiden, akustiikan, valaistuksen, lattiapinnan, tekniikan, opasteiden, esteettömyyden ja saavutettavuuden osalta. Hankkeessa selvitetään myös ilmastoystävällisten materiaalien ja energiaratkaisujen hyödyntämismahdollisuuksia sekä kalusteiden ja muiden tarvikkeiden uusiokäyttömahdollisuudet. Lisäksi on huomioitava tarvittavat väistö- ja varastotilat.

1.2 Tilantarve

1.3 Henkilöstövaikutukset

Hankkeessa on mukana kirjaston koko henkilökunta sekä tilakeskus.

1.4 Vaikutukset käyttöasteeseen

Uudistuksen tavoitteena on monipuolisten kokoelmien lisäksi erilaiset oleskelu-, opiskelu- ja työskentelytilat sekä yhteisöllisyyden, toiminnallisuuden ja käyttöasteen lisääminen tarjoamalla kuntalaisten käyttöön erilaisia varattavia tiloja. Lisäksi keskeistä on aineiston saataavuuden ja löydettävyyden lisääminen, myös omatoimiaikana.

1.5 Toteutusaikataulu

Kirjaston asiakastilojen suunnittelu 2023-2024, toteutus 2025

1.6 Muut vaikutukset ja selvitykset

2. Vaihtoehtoisten toimintamallien selvittäminen.

2.1 Oman toiminnan vaihtoehtoiset mallit

2.2 Toiminnan ulkoistaminen

3. Vaihtoehtoiset ratkaisut

3.1 Korjaaminen

3.2 Vuokraus

3.3 Rakentaminen/uushankinta

4. Vaihtoehtoiset sijoituspaikat

4.1 Toiminnalliset ominaisuudet

4.2 Tekniset ominaisuudet

4.3 Muut sijoituspaikkavaihtoehtoihin liittyvät näkökohdat

4. Alustavat kustannus selvitykset

Projektipäällikön palkkiot 50 000 euroa. Arkkitehdin suunnittelupalkkiot: 15 000 euroa (luonnosvaihe, työpiirustukset, työmaavaihe). Optiona kirjaston laajennusosan luonnossuunnittelu 7 000 euroa (mahdollista kaupungin galleriaa ja oleskelutilaa varten).



5.1 Käyttötalousvaikutukset

Mahdollisten väistötilojen vuokratustannukset.

5.2 Investointikustannukset

Kirjaston asiakastilojen uudistamisen toteutukseen on aiemmin myönnetty 760 000 euroa sekä suunnittelupalkkioihin tilakeskuksen osalta yht. 80 000 euroa.

Aiemmin hyväksytyyn tarveselvityksen kustannuserittelyyn on tullut muutoksia, jotka eivät kuitenkaan vaikuta toteutusvaiheen kokonaiskustannuksiin.

- Kalustehankintoihin on lisätty hankevaraus (15%).
- Laitteiden ja teknisten järjestelmien osalta kustannuksia laskee automaattivaraston tilalle tulevat kustannustehokkaammat vaihtoehdot.
- Tilakeskuksen osalta ei muutosta arvioituihin kustannuksiin.
- Mahdolliset muut kustannukset kuten varastotilojen vuokra tms.

Suunnitteluvaiheen toteuttamiseksi esitetään kirjastolle 65 000 euron investointimäärärahaa asiakastilojen suunnitteluun vuodelle 2023 projektipäällikön ja arkkitehdin palkkioihin. Laajennusosan suunnitelman kanssa määrärahan kokonaismäärä on 72 000 euroa.

Kirjasto: Asiakastilojen uudistaminen, kustannusten erittely	2022	2023	Toteutus		
			2024	2025	
			Aiempi	Päivitetty	
Suunnittelupalkkiot (mm. projektipäällikkö, arkkitehti yms.)		65 000			1.)
Kalusteet			294 000	340 000	2.)
Laitteet, tekniset järjestelmät			171 000	100 000	3.)
Suunnittelupalkkiot (mm. rakenne-, lvi-, sähkösuunnittelu yms.)	30 000	50 000	25 000	25 000	
Tilamuutokset ja muut remonttityöt (sis. hankevarauksen 15%)			280 000	280 000	
Varastotilojen vuokratustannukset tms.			-	15 000	
Yhteensä			770 000	760 000	
1.) Tarveselvitys: Kaupunginkirjaston asiakastilojen uudistamisen suunnittelu					
2.) Sisältää hankevarauksen n. 15%					
3.) Automaattivaraston tilalle kustannustehokkaammat vaihtoehdot					

5.3 Korjauskustannukset

6.Edellytykset valtion, EU:n tai muulle ulkopuoliselle rahoitukselle.

7.Vaihtoehtojen vertailu ja johtopäätös

LIITTEET: